

第 1 章 調査概要

第1章 調査概要

1.1 調査目的

本調査は、区内における分譲マンションの現況および住宅の動向を把握・分析することにより、良好な住宅ストックを維持していくための支援策や情報提供に活用することを目的として行うものです。

区では、平成 15 年 3 月に「品川区分譲マンション基礎調査報告書」を作成しましたが、10 年近くが経過しており、今回は分譲マンション以外の住宅動向についても調査を行い、新たに本書を作成することとしました。

本調査によるデータは、現在作成検討中の「品川区まちづくりマスタープラン」の基礎資料とし、品川区のまちづくり政策に活かしていきます。

1.2 調査対象区域

品川区全域

1.3 使用する資料について

本調査にあたっては下記の資料をもとにデータを取得します。それぞれの資料と本報告書において該当する章については以下のとおりです。

資料名	該当する章
平成 14 年度マンション調査対象箇所リスト	2 章
区分所有建物見出帳	2 章
建築計画概要書	2 章
特殊建築物等定期調査報告書	2 章
開発指導一覧	2 章
住民基本台帳（平成 23 年 9 月 30 日時点）	2 章
品川区住宅マスタープラン	3 章、4 章
土地利用現況調査 GIS データ	2 章
東京都縮尺 1/2500 地形図データ（MMT）	2 章
平成 20 年度住宅・土地統計調査結果（総務省統計局）	3 章
平成 17 年度国勢調査結果（総務省統計局）	3 章
住生活総合調査結果（国土交通省住宅局住宅政策課）	3 章
空家実態調査結果（国土交通省住宅局住宅政策課）	3 章