

編集・発行/品川区地域振興事業部ものづくり・経営支援課

しながわ

産業ニュース

Shinagawa  
Industrial  
News

No.164

2014年(平成26年)8月

〒141-0033 品川区西品川1-28-3 品川区立中小企業センター2階

TEL.5498-6334 FAX.5498-6338

特集号

# 2015年6月『大崎』に テクノロジーとアイデアが融合する ビジネス創造拠点が誕生します

## 国家戦略特区しながわ～品川から世界へ発信

JR品川駅から2分、羽田空港から約20分、交通の要衝であるJR大崎駅から、徒歩5分圏内の北品川5丁目再開発地域に品川産業支援交流施設が2015年(平成27年)6月にオープンします。今号では、この新施設の概要をお知らせします。

施設は再開発ビルの3階に大崎ブライトコアホール(イベントホール)、4階に交流施設を配し、様々な地域・業種の企業を呼び込み、連携・促進を図ることで、新産業・新ビジネスを創出していくとともに、成長期にあるベンチャー企業の支援に注力することにより、品川から日本、ひいては世界で活躍する企業を育成し、輩出することを目指します。

大崎ブライトコアホールは、本年8月1日から予約受付を開始しました。是非ご利用ください。

施設PRサイト:<http://shinagawa-businessclub.jp/osaki-space/>

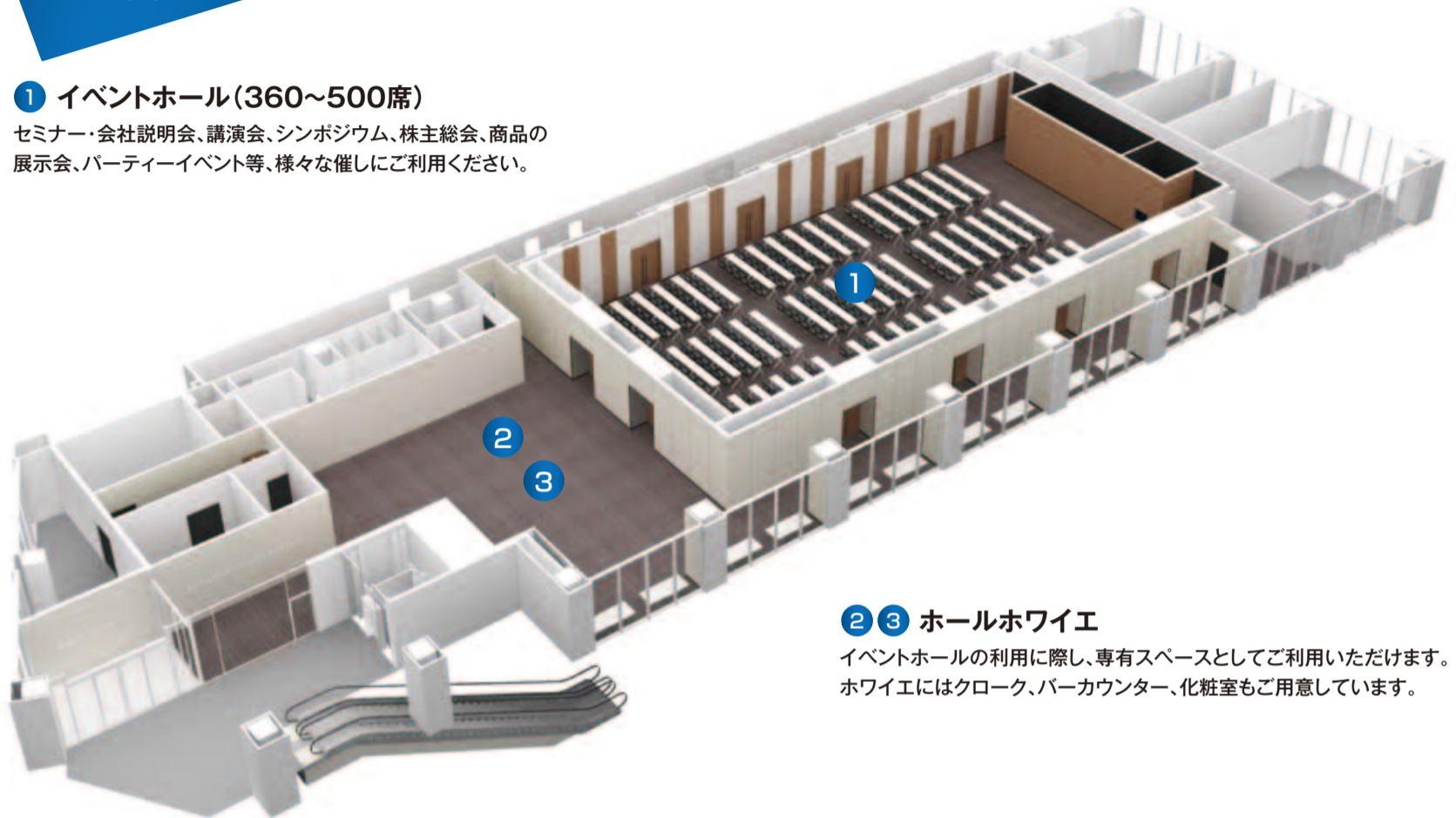
# セミナー、展示会等のコンベンションホール機能。

3階  
floor

## イベントホール(大崎ブライトコアホール)

### ① イベントホール(360~500席)

セミナー・会社説明会、講演会、シンポジウム、株主総会、商品の展示会、パーティーイベント等、様々な催しにご利用ください。



### ②③ ホールホワイエ

イベントホールの利用に際し、専有スペースとしてご利用いただけます。ホワイエにはクローク、バーカウンター、化粧室もご用意しています。

① イベントホール



② ホールホワイエ



③ ホールホワイエ



#### ■ご利用時間 午前9時~午後8時

#### ■ご利用料金

■全面利用料金	基本料金	432,000円/1日
	延長料金	43,200円/1時間
	時間利用	54,000円/1時間
■分割利用料金	基本料金	270,000円/1日
	延長料金	27,000円/1時間
	時間利用	37,800円/1時間

※音響、照明、映像等各種機材は別料金になります。  
※分割利用の場合は、クローク・バーカウンターはご利用いただけません。

#### ■概要

- ・ホール面積:439.1㎡/幅・奥行:約15m×29m/天高:4m/2分割可能
- ・シアター形式最大500席・スクール形式360席/スクリーン・プロジェクタ3台
- ・ホワイエ面積:216.4㎡・通路を除く/幅・奥行:約16×10~14m/天高:4m
- ・バーカウンター:冷蔵庫・製氷機・シンク付き
- ・クローク:8.5㎡/固定ハンガーラック付き
- ・控室:29㎡ 2部屋
- ・主催者控室:25.2㎡ 1部屋

- ※平成27年6月1日~8月1日分については、平成26年8月1日から受付を開始しました。
- ※全面利用の申込は使用日の1年前から受付します。
- ※分割利用や時間利用の申込は使用日の3か月前から受付します。
- ※区民・区内企業割引や、会場使用料とケータリングをセットにしたお得な貸出プランを準備しています。

お問い合わせ・予約先:TEL03-3564-1542  
詳細は <http://www.osaki-hall.jp/> まで

※画像はイメージです。実際とは異なる場合があります。

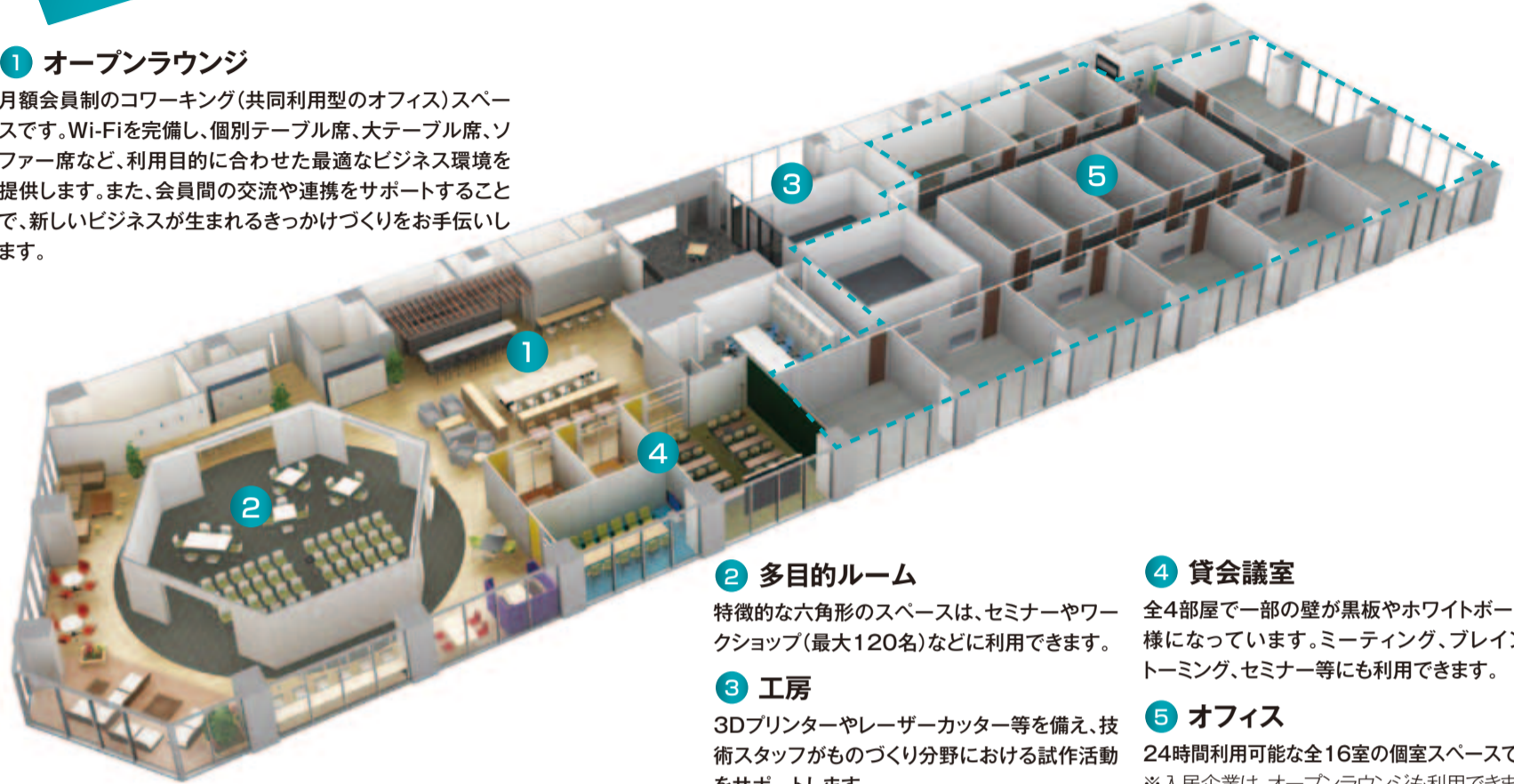
# 会員制オープンラウンジとオフィススペース。

4階  
floor

## 交流施設

### ① オープンラウンジ

月額会員制のコワーキング(共同利用型のオフィス)スペースです。Wi-Fiを完備し、個別テーブル席、大テーブル席、ソファ席など、利用目的に合わせた最適なビジネス環境を提供します。また、会員間の交流や連携をサポートすることで、新しいビジネスが生まれるきっかけづくりをお手伝いします。



### ② 多目的ルーム

特徴的な六角形のスペースは、セミナーやワークショップ(最大120名)などに利用できます。

### ③ 工房

3Dプリンターやレーザーカッター等を備え、技術スタッフがものづくり分野における試作活動をサポートします。

### ④ 貸会議室

全4部屋で一部の壁が黒板やホワイトボード仕様になっています。ミーティング、ブレインストーミング、セミナー等にも利用できます。

### ⑤ オフィス

24時間利用可能な全16室の個室スペースです。  
※入居企業は、オープンラウンジも利用できます。

### ① オープンラウンジ



### ② 多目的ルーム



#### 〔オープンラウンジ、多目的ルームで提供するサポート事業〕

##### ・企業支援

法務・知財・経理等専門性の高い業務を支援します。

##### ・ピッチング・セッション

バイヤー、投資家等に向けて日常的に自社のPR、セールスのプレゼンテーションの機会を提供します。

##### ・研究会活動

日本の製造業を牽引してきたエンジニア、職員、学生、行政等が知識を共有し、対話を重ねることで新しいビジネスの創出を支援します。

##### ・理系キャリア教育

企業、大学、高専、高校等と連携し、ものづくりについてリアルな職業体験や社会人に学ぶ機会を提供し、未来のエンジニアを育成します。

#### ■ご利用料金 オフィス

種別	面積	月額賃料	部屋数	窓
L	66.30㎡	371,520円	1室	有
M1	48.30㎡	274,320円	1室	有
M2	36.70㎡	235,440円	1室	有
M3	34.40㎡	216,000円	4室	有
M4	38.10㎡	194,400円	1室	無
M5	27.90㎡	147,960円	1室	無
S1	18.40㎡	97,200円	5室	無
S2	17.40㎡	92,880円	2室	無

#### オープンラウンジ(午前9時～午後10時 予定)

種別	使用料
法人会員	27,000円/月
個人会員	10,800円/月
ビジター	540円/時間

#### 多目的ルーム(午前9時～午後10時 予定)

面積	金額
108.7㎡	10,800円/時間

#### 貸会議室(午前9時～午後10時 予定)

種別	面積	利用料
第1会議室	45.8㎡	3,460円/時間
第2会議室	21.4㎡	1,950円/時間
第3会議室(全面)	24.4㎡	2,380円/時間
第3会議室(半面)	12.2㎡	1,410円/時間

#### 工房(午前9時～午後10時 予定)

区分	面積	利用料
工房1	30.3㎡	540円/時間
工房2	27.4㎡	



## イノベーションシティしながわをめざして 品川産業支援交流施設を開設します

品川区は京浜工業地帯発祥の地としての歴史をもち、電気・機械・金属・プラスチック・通信精密機器などの部品の製造や、印刷・出版を中心に発展してきました。近年では、都市化の進展や国際競争の激化などで工場の区外転出や転・廃業が進みましたが、一方で製造現場を持たないファブレス企業、情報関連産業、ベンチャー企業が増加しており、優れた技術や研究シーズをもつ中小企業が創意工夫を積み重ね、健闘しています。

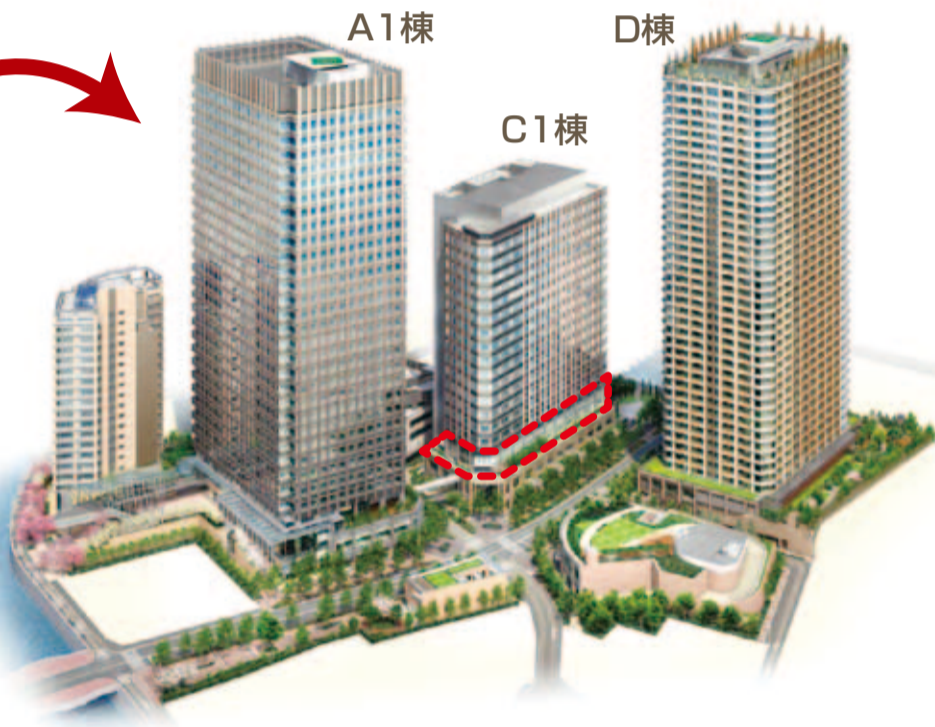
区では、これまで、こうした地域のがんばる中小企業の経営基盤強化を図り、事業資金融資あっせんなどをはじめ、多様な支援策に力をいれるとともに、ベンチャー創業支援から販路開拓に至るまで、きめ細やかな支援に努めてまいりました。

そして今、2020年に東京オリンピック開催が決まり、国家戦略特区に品川区も指定され、新たなステージが拓かれようとしています。

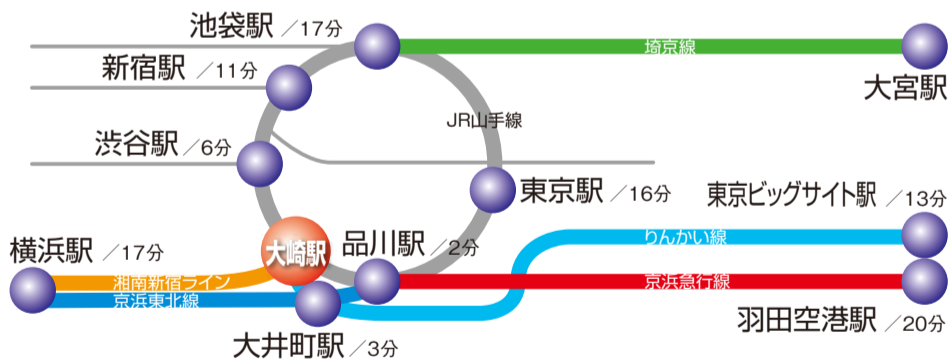
区はこうしたグローバル化の進展や、厳しい競争環境に対応するため、企業の本社や研究機関が集積し、都心や地方、海外への交通アクセスに恵まれた大崎に、2015年6月「品川産業支援交流施設」を開設し、産学公の活発な交流による、研究開発の促進、新事業の創出、人材の育成・養成等、「イノベーションシティしながわ」の未来を見据えた取り組みにチャレンジしてまいります。

地域に根差した拠点施設として、区内関係団体の皆様にも様々な交流や活動の場としても是非ご活用いただきますよう、お願い申し上げます。

品川区長 **濱野 健**



所在地 品川区北品川五丁目5番15号 C1棟 3・4階  
JR大崎駅から徒歩5分



- JR山手線 「品川」駅から徒歩2分
- JR埼京線・湘南新宿ライン 「渋谷」駅から徒歩6分
- りんかい線 「東京ビッグサイト」駅から徒歩13分
- JR山手線 「東京」駅から徒歩16分の好アクセス!!
- JR湘南新宿ライン「横浜」駅から徒歩17分
- JR埼京線「大宮」駅から徒歩44分

### 品川産業支援交流施設の愛称を募集します。

#### (1) 愛称の基準・条件

- ①本施設の特徴がイメージできるもの
- ②覚えやすく、自由なビジネス活動の象徴となるようなもの
- ③他の施設等で使用されていないもの

#### (2) 選定方法

応募作品の中から、検討会を設置して決定します。

#### (3) 申込方法

8月29日(金)(必着)までに、FAXかほかで愛称案(ふりがな)、愛称の理由、住所、氏名、電話番号をものづくり・経営支援課のものづくり支援係へご提出ください。

※応募作品の著作権、商品化権、その他一切の権利は、品川区に帰属します。

※作品の一部を修正して使用する場合があります。また、応募者の作品や住所・氏名などの個人情報については、区が適切に管理し、愛称募集に必要な業務にのみ使用します。

愛称募集に関するお問い合わせ

**ものづくり・経営支援課 ものづくり支援係**

〒141-0033 品川区西品川1-28-3

TEL 03-5498-6333 FAX 03-5498-6338

#### ・施設の管理・運営について

本施設の管理・運営は、品川区が一般財団法人品川ビジネススクラブへ委託します。品川ビジネススクラブは首都圏を中心とした大手企業や中小企業、ベンチャー企業、学生、大学・研究機関等による会員制組織で、チャレンジングに活動する多くの人や企業が交流するプラットフォームとして、新事業・新産業を創出していくことを目標に掲げ日々活動を行っております。

#### 品川産業支援交流施設に関するお問い合わせ



品川ビジネススクラブ  
Shinagawa Business Club

一般財団法人 品川ビジネススクラブ

<http://shinagawa-businessclub.jp/>

TEL 03-6303-9867 FAX 03-6303-9878

#### 3Fイベントホール(大崎ブライツコアホール)に関するお問い合わせ

共同運営者: (株)マグネットスタジオ

TEL 03-3564-1542