

## 第3章 重点整備地区の設定

### 1 本計画で定める重点整備地区

#### (1) 重点整備地区とは

バリアフリー法第25条において、区市町村は、移動等円滑化基本方針に基づき、当該区市町村の区域内の重点整備地区について、基本構想を作成することができるとされており、重点整備地区とは、次に掲げる要件に該当する地区をいいます。

＜重点整備地区の要件＞

- イ：生活関連施設の所在地を含み、かつ、生活関連施設相互間の移動が通常徒歩で行われる地区であること。
- ロ：生活関連施設<sup>※1</sup>及び生活関連経路<sup>※2</sup>を構成する一般交通用施設について移動等円滑化のための事業が実施されることが特に必要であると認められる地区であること。
- ハ：当該地区において移動等円滑化のための事業を重点的かつ一体的に実施することが、総合的な都市機能の増進を図る上で有効かつ適切であると認められる地区であること。

#### (2) 本計画で定める重点整備地区

本計画では、移動等円滑化に係る事業を重点的かつ一体的に推進する重点整備地区を、以下に示す大井町駅を中心とする約75haのエリアに設定します。



<sup>1</sup> 生活関連施設：高齢者、障害者等が日常生活又は社会生活において利用する旅客施設、官公庁施設、福祉施設その他の施設。（バリアフリー法）

<sup>2</sup> 生活関連経路：生活関連施設相互間の経路。（バリアフリー法）

### (3) 大井町駅周辺地区の選定理由

大井町駅周辺地区を重点整備地区として選定する理由及び該当する要件は以下のとおりです。

<大井町駅周辺地区を選定する理由と該当する要件>

#### 選定理由 1

区内有数の重要な拠点（都市活性化拠点）として位置づけられており、重点的かつ一体的な事業の実施が、総合的な都市機能の増進につながることに

#### 該当する要件

ハ：移動等円滑化のための事業を重点的かつ一体的に実施することが、総合的な都市機能の増進を図る上で有効かつ適切であると認められる地区

#### 選定理由 2

区内有数の乗降客数・駅勢圏人口をもつ大井町駅とその周辺の大規模商業施設、区役所等の行政施設が徒歩圏内に集約した地区であること

#### 該当する要件

イ：生活関連施設の所在地を含み、かつ、生活関連施設相互間の移動が通常徒歩で行われる地区

⇒重点整備地区は、地区全体の面積がおおむね400ha未満の地区であって、原則として、生活関連施設のうち特定旅客施設又は特別特定建築物に該当するものがおおむね3以上所在し、かつ、当該施設を利用する相当数の高齢者、障害者等により、当該施設相互間の移動が徒歩で行われる地区であると見込まれることが必要である。（移動円滑化基本方針より）

#### 選定理由 3

区内有数の拠点であるにもかかわらず、更新が必要な土地も多く、移動等円滑化のための事業の実施が特に必要であること

#### 該当する要件

ロ：移動等円滑化のための事業が実施されることが特に必要であると認められる地区

選定理由1：区内有数の重要な拠点（都市活性化拠点）として位置づけられており、重点的かつ一体的な事業の実施が、総合的な都市機能の増進につながる

こと  
平成25年2月に策定した「品川区まちづくりマスタープラン」では、拠点形成に向け、開発規模や求められる機能の大きさ等から、5種類の拠点を設定しています。

大井町駅周辺は、都市活性化拠点に位置づけられており、「広域都市軸の交差する場所であり、かつ、区の中心地であることを踏まえたまちづくりを進めていくことが必要」とされています。

さらに、「区の中心核としての商業拠点性を備えた文化的で、魅力とにぎわいのある拠点市街地の形成を図る」こと、「都市活性化拠点にふさわしい商業・文化機能の息づくまちづくりを推進する」こと、「商業・文化等の機能の集積を図り、それを最大限活用するため、バリアフリー計画を策定し、すべての人にやさしいまちづくりを推進する」ことも打ち出されています。

このように、大井町駅周辺は、区の中心核であり、魅力と賑わいのある拠点市街地形成を図っていくエリアであることから、特にバリアフリー化を進める効果が大きいことが期待されます。

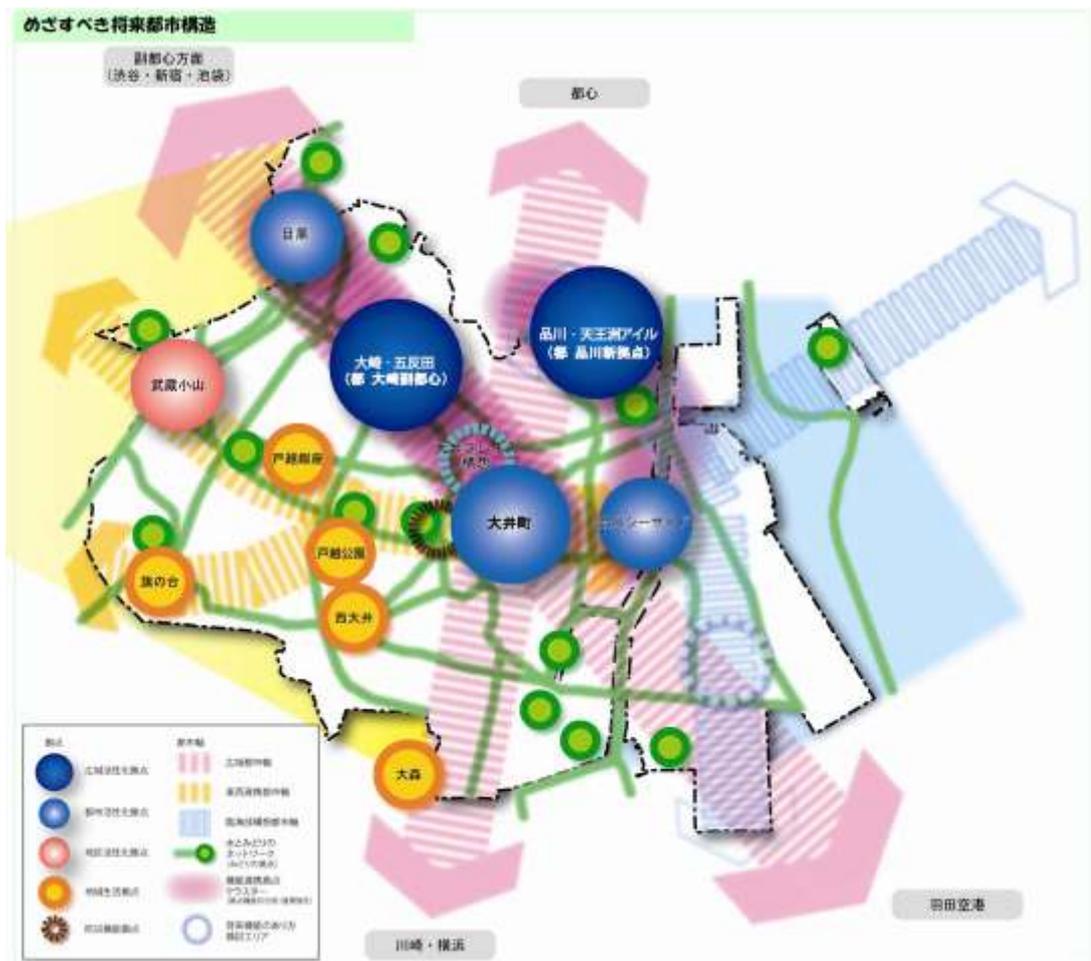


図 品川区まちづくりマスタープランにおける「めざすべき都市構造」

選定理由2：区内有数の乗降客数・駅勢圏人口をもつ大井町駅とその周辺の大規模商業施設、区役所等の行政施設が徒歩圏内に集約した地区であること

本地区の中心となる大井町駅は、JR東日本、東急電鉄（大井町線）、東京臨海高速鉄道（りんかい線）の鉄道3路線が交わり、区内でも重要な交通結節点となっており、その乗降客数は区内第3位、駅勢圏人口も区内第3位といずれも高く、駅利用者に対する駅舎の整備効果に加えて、周辺住民に対する道路・建築物などの整備効果が高いことが期待されます。

表 区内鉄道駅の乗降客数、駅勢圏人口（乗降客数上位10位）（単位：人）

駅名	1. 目黒		2. 五反田		3. 大井町		4. 大崎		5. 天王洲アイル	
乗降客数	JR 東日本	204,553	JR 東日本	256,696	JR 東日本	190,970	JR 東日本	256,378	東京モノ	26,723
	東急目黒	237,222	東急池上	102,184	東急大井町	127,773	りんかい	99,940	りんかい	31,718
	都営三田	78,342	都営浅草	60,104	りんかい	65,868				
	メトロ南北	48,027								
	計	568,144	計	418,984	計	384,611	計	356,318	計	58,441
	順位	1	順位	2	順位	3	順位	4	順位	5
駅勢圏人口	区外含む	30,505	区外含む	29,341	区外含む	39,786	区外含む	27,895	区外含む	5,477
	順位	6	順位	8	順位	3	順位	9	順位	10
	品川区のみ	15,923	品川区のみ	29,341	品川区のみ	39,786	品川区のみ	27,895	品川区のみ	5,477
	順位	9	順位	5	順位	3	順位	6	順位	10
駅名	6. 武蔵小山		7. 青物横丁		8. 中延		9. 戸越・戸越銀座		10. 旗の台	
乗降客数	東急目黒	47,556	京浜急行	42,833	東急池上	12,542	都営浅草	18,290	東急池上	14,101
					都営浅草	26,134	東急池上	18,493	東急大井町	21,512
	計	47,556	計	42,833	計	38,676	計	36,783	計	35,613
	順位	6	順位	7	順位	8	順位	9	順位	10
駅勢圏人口	区外含む	37,165	区外含む	42,667	区外含む	40,530	区外含む	39,602	区外含む	30,784
	順位	5	順位	1	順位	2	順位	4	順位	7
	品川区のみ	27,687	品川区のみ	42,667	品川区のみ	40,530	品川区のみ	39,602	品川区のみ	23,004
	順位	7	順位	1	順位	2	順位	4	順位	8

※品川区の統計2013（平成25年）

\*乗降客数は、平成23年度における一日平均乗車人員・降車人員の合計。ただし、JR東日本は乗車人員のみの公表であるため、乗車人員を2倍した値を乗降客数としています。

\*駅勢圏人口は平成26年1月1日現在の住民基本台帳の数を使用しています。

また、大井町駅には、イトーヨーカドーやアトレ、阪急大井町ガーデンなどの大型商業施設が近接するほか、行政機能の中心である区役所も半径700m以内にあり、相互間の移動は徒歩で行われることが多いため、それらをつなぐ道路のバリアフリー化は大井町駅周辺を訪れる多くの人にとって非常に有益であると期待されます。



大井町駅前

選定理由3：区内有数の拠点であるにもかかわらず、更新が必要な土地も多く、移動等円滑化のための事業の実施が特に必要であること

大井町駅周辺は、昭和60年代から駅周辺の開発が進み、商業施設や業務施設が建設されるとともに、新たな鉄道駅の開業や住宅開発が行われ、拠点として発展してきましたが、まちづくりの取組が十分でない地区も残されています。

また、未整備の都市計画道路が多く残されているのに加え、整備が進んだ都市計画道路の沿道についてもバリアフリー化の推進などを適切に図る必要があります。駅西側を走る立会道路は、道路中央に細長く立地する公園と周辺地盤との間に高低差があることや、歩道が十分に整備されていないことなどから、区民や来街者が安心かつ快適に移動できる空間にはなっていません。

さらには、区役所東に広がるJRアパートの廃止が決定し、その敷地の有効活用について検討が進められています。

このように、大井町駅周辺地区では、まちづくりにおける課題も残されており、区民や来街者にとって魅力ある拠点となるためには、移動等円滑化のための事業を実施することが有効であると考えられます。

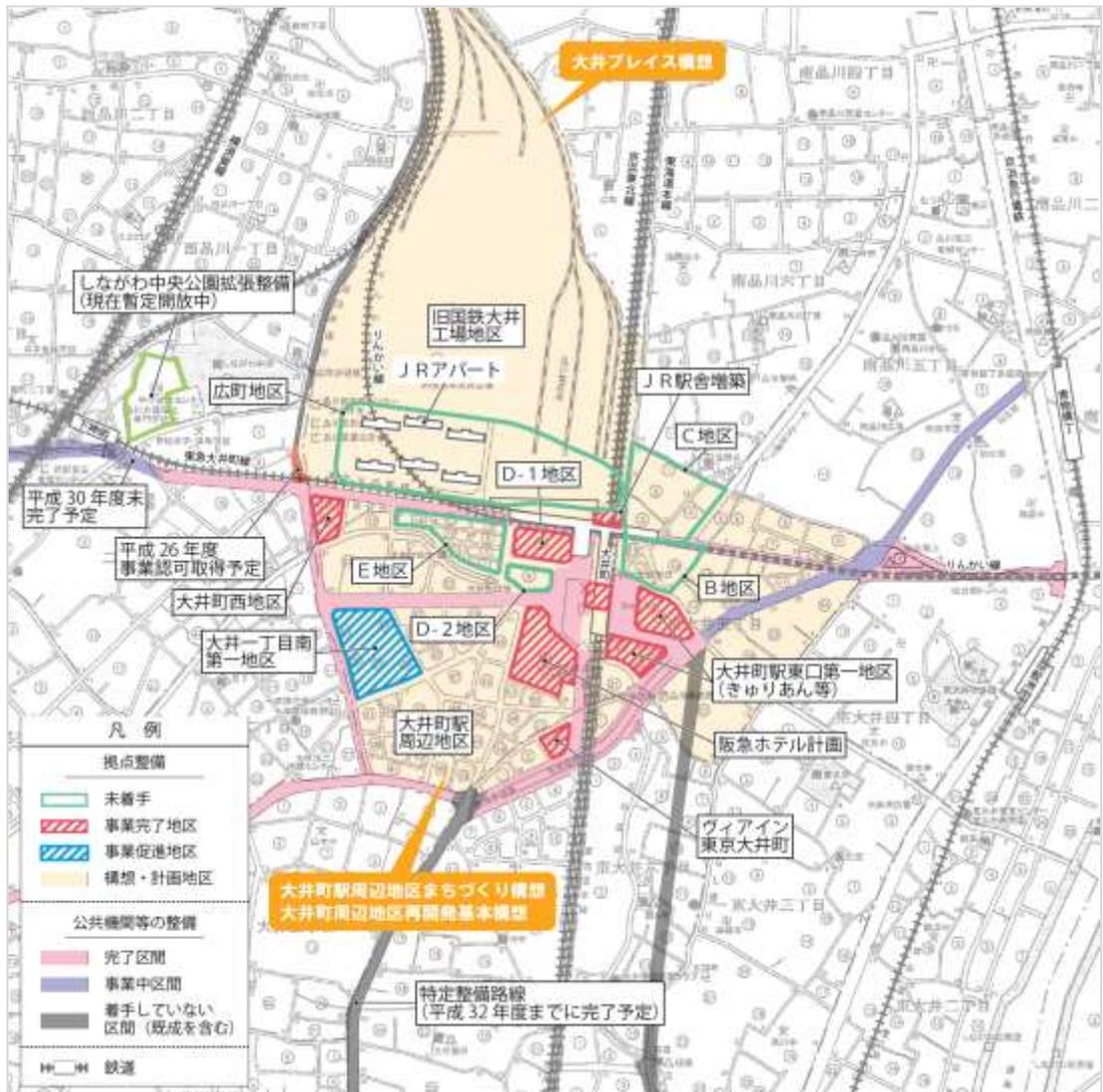


図 大井町駅周辺地区のまちづくりの動向

## 2 重点整備地区の設定

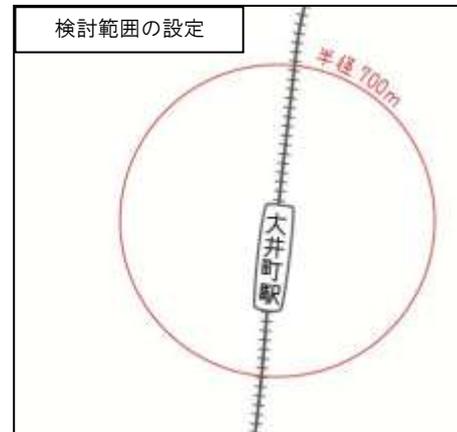
大井町駅周辺地区について、(1)に示す設定の流れに沿って、具体的にバリアフリー化を進めていく生活関連施設・生活関連経路・地区区域の設定を行います。

### (1) 設定の流れ

#### 1) 検討範囲の設定

大井町駅を中心とし、高齢者や障害者等がこれらの施設間を概ね10分以内に徒歩で移動できる範囲を考慮した、半径700mを目安に検討します。

ただし、重要度の高い施設等については、半径700mを超え半径1kmまでのものを含むものとします。



#### 2) 生活関連施設の設定

検討範囲内で、不特定多数の人や相当数の高齢者・障害者等が日常生活または社会生活において利用する主要な施設を生活関連施設として設定します。



#### 3) 生活関連経路の設定

2)で抽出した生活関連施設と大井町駅を結ぶ経路を生活関連経路として設定します。

生活関連施設相互の連絡動線である生活関連経路のバリアフリー化を進めることで、まちなかの移動のしやすさが高まります。



#### 4) 地区区域の設定

設定した生活関連施設ならびに生活関連経路を含むエリアを、道路・丁町界・鉄道などのわかりやすい境界で区切り、重点整備地区を設定します。

## (2) 生活関連施設の設定

### 1) 設定の考え方

以下に示す考え方をもとに、大井町駅を中心とする徒歩の範囲（半径700mの円）を目安に施設候補を抽出し、回遊性（当該施設と他の生活関連施設間の移動）、対象者（不特定多数の利用、高齢者や障害者の利用の観点）、施設規模等から総合的に判断し、設定します。

		設定の考え方
共通の基本的事項		相当数の高齢者、障害者等が利用する施設、常に不特定多数の人が利用する施設／移動等円滑化の実現性の高いもの、優先度の高いものを設定
施設分類	旅客施設	乗降客数の多い施設。移動等円滑化の促進に関する基本方針では乗降客数 3,000 人／日以上以上の駅
	官公庁施設・公共施設	区役所、保健所、税務署など、高齢者や障害者を含む不特定多数の区民が利用する施設
	医療・福祉施設	複数診療科目があり病床数の多い病院、多くの高齢者や障害者が利用する福祉施設
	商業施設等	バリアフリー法で新設時等にバリアフリー基準への適合が義務付けられている施設規模 2,000 m <sup>2</sup> 以上のもの。宿泊施設は客室 500 室以上のもの。
	駐車場	バリアフリー法で新設時等にバリアフリー基準への適合が義務付けられている面積 500 m <sup>2</sup> 以上で料金を徴収し、建築物でないもの。
	公園	面積 2,000 m <sup>2</sup> 以上かつ高齢者や障害者を含む不特定多数の区民が利用し、他の生活関連施設との回遊性が高い公園。

## 2) 生活関連施設一覧

設定の考え方を踏まえ、生活関連施設を以下のように設定しました。

生活関連施設		概要		
分類	名称			
旅客施設	大井町駅	JR、東急電鉄（大井町線）、東京臨海高速鉄道（りんかい線）の3線の乗り換え結節点（1日乗客数 約38万人）であり、品川区の交通の中心		
	下神明駅	東急電鉄（大井町線）の駅であり、区役所への最寄り駅		
官公庁施設	品川区役所 東京都建設局第二建設事務所 東京都品川都税事務所 東京法務局品川出張所	区の行政サービスの中心施設 〔 第二建設事務所： 区役所本庁舎8階 品川都税事務所： 区役所本庁舎2階 法務局品川出張所： 区役所本庁舎1階 〕		
			区立中小企業センター	一般区民も利用可能な音楽室、レクリエーションホール、会議室などをもつ中小企業従業員向け福利厚生施設 区役所機能の一部あり
			品川区消費者センター	消費生活についての相談、支援、啓発を行っている（大井一丁目共同ビル4階）
			男女共同参画センター	区の男女共同参画に関する相談、支援、啓発等を行っている（きゅりあん内（3階））
	大井第二地域センター・区民集会所	行政サービス（一部）を行う施設及び周辺住民のための集会施設		
	大井保健センター	行政サービス（保健）を行う施設（大井第二地域センター1階）		
	文化施設	きゅりあん（品川区立総合区民会館）	大ホール（1,074席）、小ホール（336席）、イベントホール、会議室などをもつ総合区民会館	
		区民ギャラリー	区民向け文化施設（イトーヨーカドー大井町店8階）	
		四季劇場〔夏〕	大井町駅直近のミュージカル劇場（延床約5,000㎡）	
福祉施設	品川区社会福祉協議会 南品川シルバーセンター 南品川ほっとサロン 関ヶ原シルバーセンター いきいきラボ関ヶ原	行政等と連携し、在宅の方への支援を中心に地域福祉の推進を行う社会福祉法人（大井一丁目共同ビル2階）		
			地域の高齢者が利用（ほっとサロンはシルバーセンター内）	
		地域の高齢者が利用（いきいきラボはシルバーセンター内2階）		
		品川の観光に関する情報発信施設（大井一丁目共同ビル4階）		
その他公的	しながわ観光協会	品川の観光に関する情報発信施設（大井一丁目共同ビル4階）		
サービス施設	品川郵便局	大井町駅周辺で最も大きい郵便局（延床約9,500㎡）		
医療施設	東芝病院	25の診療科と3の特殊外来、病床数307の大井町駅周辺で最も病床数の多い病院		
商業施設	イトーヨーカドー大井町店	大井町駅直近の商業施設（延床約38,000㎡）		
	アトレ大井町店	大井町駅直結の商業施設（延床約26,000㎡）		
	阪急大井町ガーデン	大井町駅直近の商業施設（延床約64,000㎡） 大井食品館などがある		
	ヤマダ電機 LABI 大井町	大井町駅直近の商業施設 （ヤマダ電機：延床約32,800㎡、西友：延床約3,900㎡）		
	西友大井町店			
宿泊施設	アワーズイン阪急	阪急大井町ガーデン上階の宿泊施設（1,398室）		
	ヴィアイン東京大井町	大井町駅近くに立地する宿泊施設（509室）		
路外駐車場	大井町駅前駐車場	大井町駅近くに立地する駐車場（約2,700㎡）		
公園	しながわ中央公園	近隣公園（約28,000㎡）		

### (3) 生活関連経路の設定

#### 1) 設定の考え方

生活関連施設相互の連絡に配慮し、重点整備地区内のネットワークが構成されるように設定し、重点的・優先的にバリアフリー化をめざします。

#### 2) 生活関連経路一覧

番号	管理区分	路線番号	都市計画道路名・愛称名等	所在地		
				区間	起点	終点
①	都道	420号線	—	下神明駅前～中小企業センター前～品川区役所本庁舎前	西品川1-29先	西品川1-27先
②	都道	420号線	補助26号線 区役所通り(経路の一部)	二葉図書館東側～大井町駅前～池上通り	二葉1-5先	東大井5-10先
③	都道	421号線	補助28号線 池上通り	きゅりあん前交差点～大井陸橋下～立会道路	東大井5-14先	東大井6-2先
④	都道	420号線	補助163号線 区役所通り	品川区役所本庁舎前～品川区役所前交差点	広町2-1先	大井1-17先
①	区道	幹線一級-3	補助163号線 通称一本橋通り	品川区役所前交差点～205号線交差点	二葉1-18先	大井1-41先
②	区道	幹線一級-3	補助163号線 区役所通り	品川区役所本庁舎前～品川区役所防災センター前	広町2-1先	西品川1-27先
③	区道	Ⅱ-170	—	下神明駅～都道420号線(神明児童遊園(通称タコ公園)北側)	西品川1-29先	西品川1-29先
③	区道	V-93	—	都道420号線(品川中央公園南側)～補助26号線(二葉図書館東側)	二葉1-6先	二葉1-5先
④	区道	準幹線-29	ゼームス坂通り	南品川シルバーセンター入口～ゼームス坂上交差点	南品川5-10先	南品川6-4先
⑤	区道	Ⅱ-220	—	区役所通り～四季劇場[夏]～大井町駅前駐車場	大井1-11先	広町2-1先
⑥	区道	幹線二級-19	立会道路	通称一本橋通り交差点部～大井町緑地児童遊園脇～通称どんたく通り交差点部	大井1-20先	大井1-6先
⑦	区道	V-91	補助205号線	通称一本橋通り交差点部～大井第二地域センター	大井2-24先	大井2-27先
⑧	区道	V-83	補助163号線 通称どんたく通り	通称一本橋通り交差点部～大井町駅西側	大井1-29先	大井1-2先
⑨	区道	準幹線-32	光学通り	通称一本橋通り交差点部～通称どんたく通り交差点部	大井1-37先	大井1-49先
⑩	区道	V-108	品川区画街路6号線	大井町駅西口～大井町駅西側ロータリー～ヴィアイン東京大井町前	大井1-3先	大井1-30先
⑪	区道	V-115	品川区画街路4号線・5号線	大井町駅東口～大井町駅東側～きゅりあん南側～池上通り	東大井5-16先	東大井5-17先
⑫	区道	V-238	品川区画街路5号線		東大井5-16先	東大井5-17先
⑬	区道	V-122	—	大井町駅東側～きゅりあん1階入口前～池上通り	東大井5-17先	東大井5-17先
⑭	区道	幹線二級-21	—		東大井5-15先	東大井5-14先
⑮	区道	Ⅵ-42	立会道路	池上通り(大井陸橋下)～立会道路～東芝病院	東大井6-5先	東大井6-13先
⑯	区道	Ⅵ-11	—	立会道路～見晴らし通り	東大井6-13先	東大井6-13先
⑰	区道	準幹線-33	見晴らし通り	見晴らし通り～関ヶ原シルバーセンター	東大井6-11先	東大井6-13先
①	私道	—	—	ゼームス坂通り～南品川シルバーセンター前	南品川5-9先	南品川5-10先
②	私道	—	—	池上通り～東芝病院前	東大井6-2先	東大井6-4先

#### (4) 重点整備地区の設定

##### 1) 設定の考え方

(2) 及び(3)で設定した生活関連施設ならびに生活関連経路を含むエリアを、道路・丁町界・鉄道など境界が明確になるよう配慮し、重点整備地区の区域を設定します。

##### 2) 重点整備地区の区域

重点整備地区の区域は、大井町駅を中心とする約75haのエリアです。

設定した、生活関連施設・生活関連経路・重点整備地区の区域は次のとおりです。

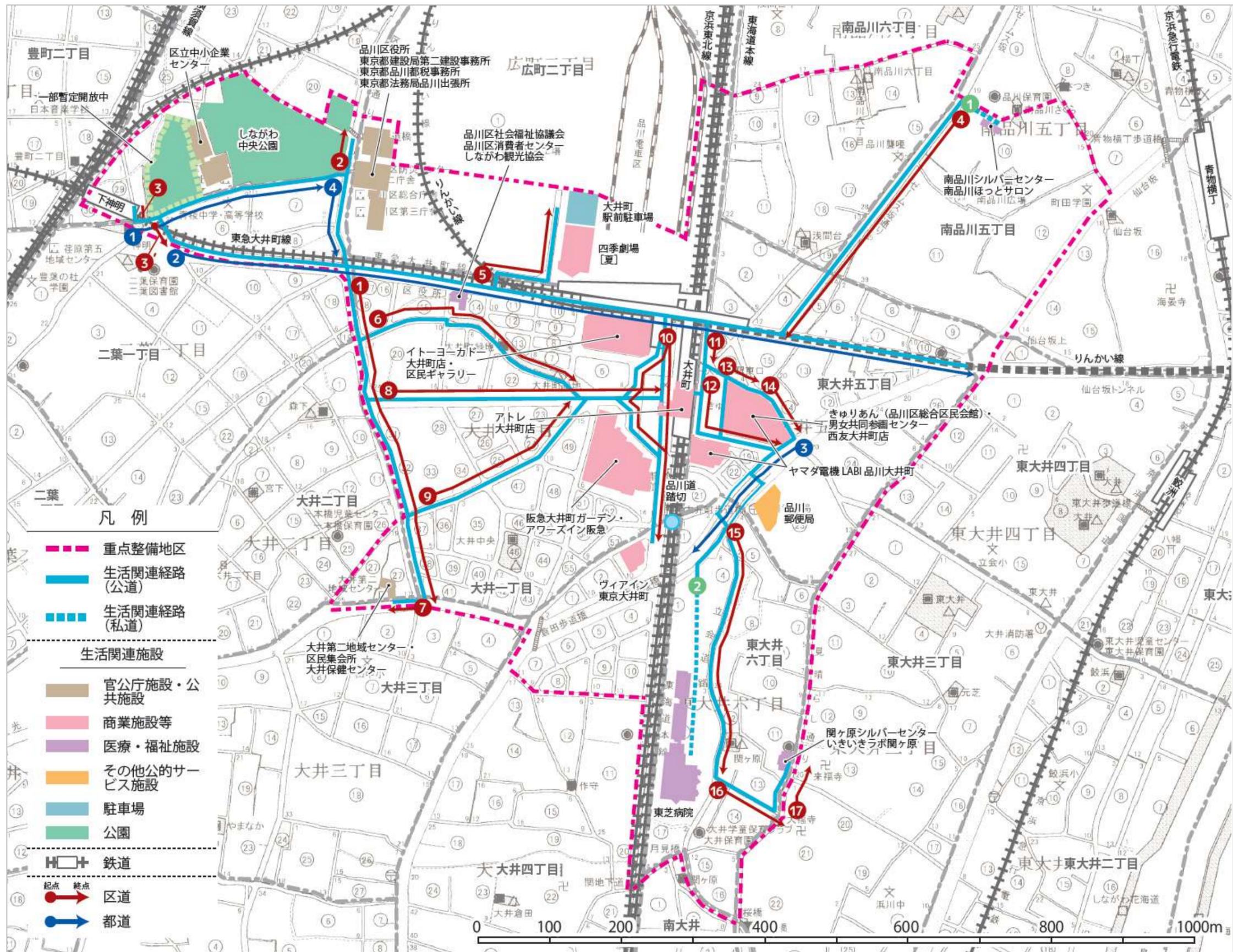


図 大井町駅周辺地区（重点整備地区・生活関連施設・生活関連経路）



### 3 重点整備地区におけるバリアフリー化の現状

重点整備地区におけるバリアフリー化の現状は次のとおりです（平成26年3月末現在）。

#### (1) 生活関連施設のバリアフリー化の現状

##### ①鉄道駅

大井町駅では、いずれの鉄道路線においても、おおむねバリアフリー対応が完了しており、下神明駅においても、多機能トイレ（だれでもトイレ）や車いす対応エレベーターの設置などのバリアフリー化が進められています。

また、いずれの鉄道事業者でも、サービス介助士の取得を推進するなど、心のバリアフリーの取組も行っています。

	多機能トイレ（だれでもトイレ）				エレベーター （※）	バリアフリー 導線の確保
	有無	オスト メイト	ベビー チェア	ベビー ベッド		
大井町駅（JR）	○	○	○	○	○車	○
大井町駅（東急）	○	○	○	○	○車	○
大井町駅 （りんかい線）	○	○	○	○	○車	○
下神明駅	平成26年度末供用開始				○車	○



※「車」の表示は、車いす対応エレベーター  
\*品川区 HP「やさしいまちガイドマップ」

駅情報に加筆修正

左：東急大井町駅多機能トイレ  
（だれでもトイレ）

右：東急下神明駅エレベーター  
（提供：東京急行電鉄㈱）

##### ②都市公園

しながわ中央公園では、おおむねバリアフリー対応が完了していますが、公園内の案内板は、素材、デザイン、明度、色調などにやや課題も見られます。

	出入口		園路				トイレ		水飲場	標識	備考
	幅員	段差	幅員	段差	縦断 勾配	横断 勾配	出入口の 幅員	構造	車いす対 応の構造	案内板	
しながわ 中央公園	○	スロー プ対応	○	スロー プ対応	○	○	○	○ だれでも トイレ	○	△	園路に一 部縦断勾 配△の箇 所あり



\*東京都福祉のまちづくり条例の整備基準による

○：整備基準を満たす

△：整備基準は満たないが、止むを得ない場合の  
基準を満たす

左：園内のスロープ

右：園内の案内板

### ③建築物

公共施設では、おおむねバリアフリー対応が完了していますが、消費者センター・社会福祉協議会では通路の幅員やだれでもトイレの整備、南品川及び関ヶ原の両シルバーセンターにおいては、建物出入口までのスロープの勾配にやや課題も見られます。

また、区職員向けに実施している視覚障害者や車いす利用者等への接遇を含むユニバーサルデザイン研修をはじめとして、心のバリアフリーの取組も進めています。

#### <公共施設>

施設名称	道路からの接続（1以上の段差がない経路）	出入口等		昇降施設		トイレ				案内		駐車場	備考
		出入口や通路の幅の確保や段差の解消	出入口等必要箇所に点字ブロックを設置	エレベーターの設置（※）	階段の手すりの設置	車いす対応トイレの設置	オストメイト対応トイレの設置	ベビーチェアの設置	ベビーベッド（オムツ替えスペース）の設置	案内設備・案内所の設置	施設内の案内板や案内標識の設置		
品川区役所 東京都建設局第二建設事務所 東京都品川都税事務所 東京法務局品川出張所	○	○	○	○ 車	○	○	○	○	○	○	○	○	*建物出入口のスロープ勾配あり
区立中小企業センター	○	○	○	○ 車	○	○	○	○	○	○	○	○	*建物出入口のスロープ勾配あり
品川区消費者センター	○		○	○	○					○	○	—	*歩道からの出入口勾配あり *エレベーターの幅員 80cm 以下
品川区社会福祉協議会													
しながわ観光協会													
きゅりあん（品川区立総合区民会館） 男女共同参画センター	○	○	○	○ 車	○	○	○	○	○	○	○	○	
大井第二地域センター・区民集会所 大井保健センター	○	○	○	○ 車	○	○	○	○	○	○	○	○	
南品川シルバーセンター 南品川ほっとサロン	○	○		○ 車	○	○	○	○	○	○		—	*道路から出入口のスロープ勾配あり
関ヶ原シルバーセンター	○	○		—	—	○				○		—	*道路から出入口のスロープ勾配あり
いきいきラボ関ヶ原				—	○								*道路から1階出入口まで階段（2段）

※「車」の表示は、車いす対応エレベーター



品川区役所だれでもトイレ



大井第二地域センター窓口



中小企業センター入口



南品川シルバーセンターだれでもトイレ

民間施設では、いずれの施設においても、バリアフリー化の取組が進められていますが、対応状況には差が見られます。

また、サービス介助士の配置や従業員への接客研修などを実施している施設もあり、心のバリアフリーについても取組が進められています。

<民間施設>

施設名称	出入口等		昇降施設		トイレ等					案内		駐車場	宿泊施設	
	出入口や通路の幅の確保や段差の解消	出入口等必要箇所に点字ブロックを設置	エレベーターの設置(※)	階段の手すりの設置	だれでもトイレの設置	オストメイト対応トイレの設置	ベビーチェアの設置	ベビーベッド(オムツ替えスペース)の設置	授乳スペースの設置	施設内の案内板や案内標識の設置	点字案内板の設置	車いす利用者専用駐車スペースの設置	車いす利用者用客室の設置	客室の出入口の幅の確保や段差の解消
四季劇場〔夏〕	○	○	○ 車	○	○	○	○	○	○	○		○	-	-
東芝病院	○	○	○ 車	○	○		○			○		○	-	-
イトーヨーカドー大井町店	○	○	○ 車	○	○			○	○	○		○	-	-
アトレ大井町店	○		○ 車	○	○	○	○	○	○	○			-	-
ヤマダ電機 LABI 大井町	○		○ 車	○						○		○	-	-
西友大井町店	○		-	-	○					○			-	-
阪急大井町ガーデン(大井食品館等)	○	○	○ 車	○	○	○	○	○	○	○		○	-	-
アワーズイン阪急	○	○	○ 車	○	○	○	○	○	○	○			○	
ヴィアイン東京大井町	○	○	○ 車		○				○	○		○	○	○
品川郵便局		○	○ 車	○	○					○	○	○	-	-

※「車」の表示は、車いす対応エレベーター

④駐車場

駐車場では、バリアフリー対応は完了しています。

	車いす利用者用 駐車施設の設置	高齢者・障害者等が円滑に利用 できる道等までの経路の確保
大井町駅前駐車場	○	○

## (2) 生活関連経路のバリアフリー化の現状

### ①各経路の現状

経路の多くがマウントアップ式による歩車道分離が行われています。

また、横断歩道においてはエスコートゾーンやゆとりシグナル信号機が設置されていないところも多く、歩行者の多い交差点においても音響信号機が設置されていない場所が見られます。

注1) 区間名称は、p 23生活関連経路一覧の管理区分及び番号参照

注2) 本計画では視覚障害者誘導ブロックを点字ブロックと表記

区間	主な課題等
都道① 下神明駅前～中小企業センター前～品川区役所本庁舎前	<ul style="list-style-type: none"> <li>下神明駅周辺の歩道の整備</li> </ul>
都道② 二葉図書館東側～大井町駅前～池上通り	<ul style="list-style-type: none"> <li>商店街アーケードの歩道への占有物の設置の解消に向けた指導ならびに啓発等の強化</li> <li>歩道の幅員確保に向けた東急電鉄の耐震化工事等を見据えた手法等の検討</li> <li>安全な歩行空間確保のための自転車利用のルールづくりや自転車利用マナーの向上等の啓発（自転車と歩行者の錯綜の解消）</li> <li>点字ブロックの視認性への配慮（点字ブロックの色落ち箇所あり）</li> </ul>
都道③ きゅりあん前交差点～大井陸橋下～立会道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>横断歩道手前への点字ブロックの設置（信号機なし、点字ブロックなしの横断歩道が相当数あり）</li> <li>点字ブロックの視認性への配慮（灰色の点字ブロックの設置箇所あり）</li> <li>車道と歩道との段差のある箇所、歩道上の勾配のきつい箇所の改善</li> </ul>
都道④ 品川区役所本庁舎前～品川区役所前交差点	<ul style="list-style-type: none"> <li>歩道の有効幅員の確保、勾配の解消などによる歩行空間の確保（区役所へつながる歩道であるため、多くの区民が利用）</li> </ul>
区道① 品川区役所前交差点～205号線交差点	<p>※この経路は歩道も整備され、横断歩道手前に点字ブロックも設置されている。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>点字ブロックの設置位置の不適切な箇所の改善（個人商店の建物の壁に直結している 等）</li> <li>歩道上の占有物への指導強化（歩道への営業用バイク等の駐輪、看板等の設置あり）</li> </ul>
区道② 品川区役所本庁舎前～品川区役所防災センター前	<ul style="list-style-type: none"> <li>押しボタン式信号機の押しボタンの位置が基準（1m）より低い箇所の改善</li> <li>区役所前の立体横断施設の階段部の踏面と滑り止めの色との対比の創出、階段上部の点字ブロックの適切な設置（一部、点字ブロックがコンクリート舗装で覆われている箇所あり）</li> </ul> <p>* 立体横断施設そのものの要不要の検討を含む</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>しながわ中央公園の本園と児童向け広場とをつなぐⅡ-109 に架かる横断歩道における利用者（特に幼児・児童）の安全確保</li> </ul>
区道③、③' 下神明駅～都道 420 号線（神明児童遊園（通称タコ公園）北側） 都道 420 号線（品川中央公園南側）～補助 26 号線（二葉図書館東側）	<ul style="list-style-type: none"> <li>歩道の設置もしくは、路肩のカラー化などでの歩行空間の確保</li> <li>都道整備ならびに下神明駅周辺の開発等との調整や連携</li> </ul>
区道④ 南品川シルバーセンター入口～ゲームス坂上交差点	<p>※特別支援学校側のゲームス坂交差点から都立品川特別支援学校バス停までの歩道には、点字ブロックが連続して設置されている。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>信号機のある横断歩道手前の点字ブロック未設置箇所への点字ブロックの設置</li> <li>押しボタン式信号機の押しボタンの位置が基準（1m）より低い箇所の改善</li> <li>車乗入部を含めた歩道の勾配の改善</li> <li>歩道上の占有物への指導強化（歩道への駐輪、看板、植木等の設置あり）</li> </ul>

区間	主な課題等
区道⑤ 区役所通り～四季劇場〔夏〕 ～大井町駅前駐車場	※特になし
区道⑥ 通称一本橋通り交差点部～大井町緑地児童遊園脇～通称どんたく通り交差点部	<ul style="list-style-type: none"> <li>歩道の勾配の改善や横断歩道手前部分への点字ブロックの設置（歩道の勾配がきつい箇所や信号機や点字ブロックのない横断歩道が多数あり）</li> <li>快適で安全な歩行空間の創出に向けた大井町緑地児童遊園の歩行空間としての整備についての検討</li> </ul>
区道⑦ 通称一本橋通り交差点部～大井第二地域センター	<ul style="list-style-type: none"> <li>※歩道整備等に大きな問題はなし。</li> <li>歩道上の占有物への指導強化（歩道への看板、植木等の設置あり）</li> </ul>
区道⑧ 通称一本橋通り交差点部～大井町駅西側	<ul style="list-style-type: none"> <li>※歩道整備等に大きな問題はなし。</li> <li>未設置箇所への点字ブロックの設置ならびにさらなる段差や勾配の解消</li> </ul>
区道⑨ 通称一本橋通り交差点部～通称どんたく通り交差点部	<ul style="list-style-type: none"> <li>信号機のある横断歩道手前の点字ブロックの設置（未設置箇所多数あり）</li> <li>横断歩道の白線表示の薄れている箇所の改善</li> </ul>
区道⑩ 大井町駅西口～大井町駅西側ロータリー～ヴィアイン東京大井町前	<ul style="list-style-type: none"> <li>今あるゆとり信号機に音響機能を付加（複数のバス停やタクシー乗場等が立地する駅前であり、多くの人々が利用）</li> <li>点字ブロックの視認性への配慮（点字ブロックの色落ち箇所あり）</li> </ul>
区道⑪⑫ 大井町駅東口～大井町駅東側～きゅりあん南側～池上通り	<ul style="list-style-type: none"> <li>押しボタン式信号機の押しボタンの位置が基準（1m）より低い箇所の改善</li> <li>きゅりあん方面へのペDESTリアンデッキへの階段の案内板等の設置</li> </ul>
区道⑬⑭ 大井町駅東側～きゅりあん1階入口前～池上通り	<ul style="list-style-type: none"> <li>信号機の表示板（見えづらい）、点字ブロックの色落ち、歩道の勾配の改善（きゅりあん周辺エリアは、多くの区民が利用）</li> <li>きゅりあん駐車場の車乗入部の歩道の勾配、点字ブロックの色落ちの改善</li> </ul>
区道⑮ 池上通り（大井陸橋下）～立会道路～東芝病院	<ul style="list-style-type: none"> <li>立会道路における自転車との共存のルールづくりや自転車利用者のマナー向上のための啓発</li> </ul>
区道⑯ 立会道路～見晴らし通り	<ul style="list-style-type: none"> <li>電柱の地中化や片側だけでも路肩を確保しカラー化するなど、歩行空間の確保のための工夫（現状は、歩道も路肩もなく、道幅も狭い）</li> </ul>
区道⑰ 見晴らし通り～関ヶ原シルバーセンター	<ul style="list-style-type: none"> <li>路肩を確保しカラー化するなど、歩行空間の確保のための工夫（現状は、見晴らし通り～関ヶ原シルバーセンターへの道路は歩道も路肩もない）</li> <li>関ヶ原シルバーセンター入口のわかりやすい位置への案内板等の設置</li> </ul>
*品川道踏切 （東大井6-1のJRの踏切） （25ページの図参照）	<ul style="list-style-type: none"> <li>*生活関連経路外だが、重点整備地区内での課題となるため掲載</li> <li>開かずの踏切の解消</li> <li>通行ルール（左側通行）の標識の改善</li> <li>舗装面の改善（波打ち、勾配等）</li> <li>通行可能な残り時間の表示等、歩行者の安全確保の工夫</li> </ul>



左から：連続して設置された点字ブロック、カラー舗装された路肩、歩道脇の鉢植えや駐輪、明度差が確保されていない点字ブロック

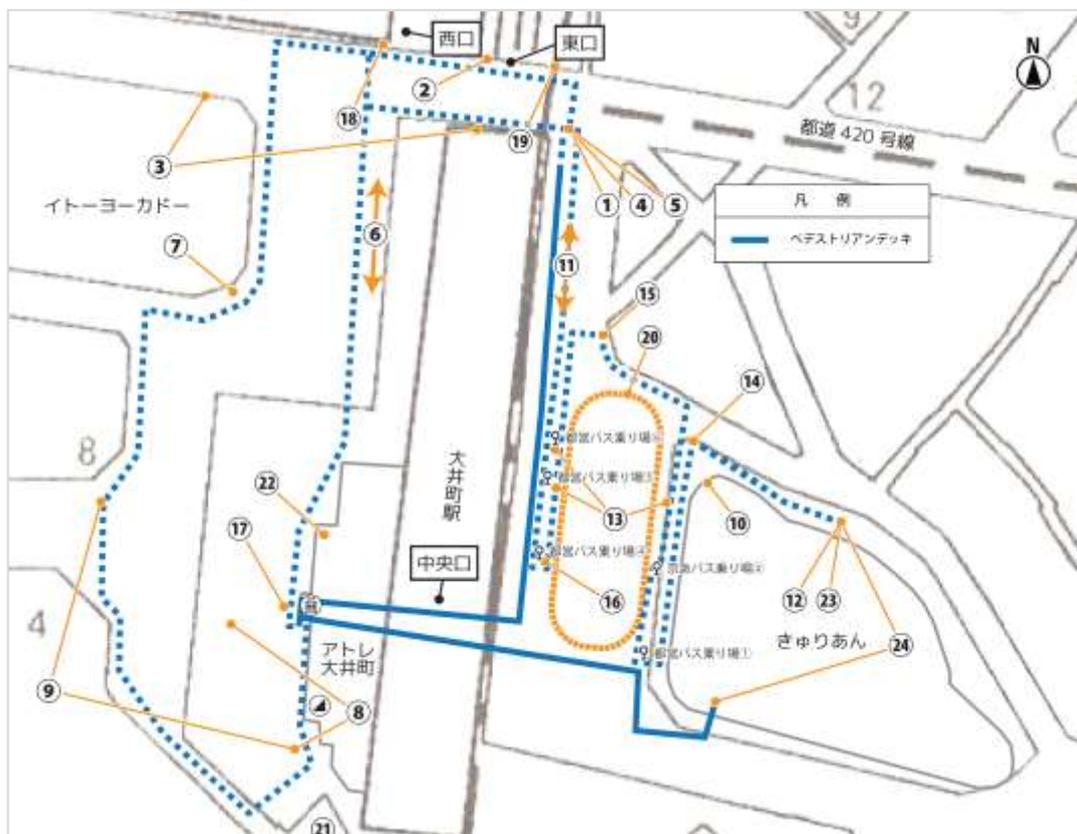
### (3) まち歩き点検調査結果から見たバリアフリー化の現状

本計画に、障害者・高齢者をはじめとする区民の方たちの意見を反映させるため、生活関連経路の中から大井町駅を中心としたルートを設定し、区民の方たちによるまち歩き点検調査を実施し、バリアフリー化の問題点や課題について意見交換を行いました。

#### ■実施概要

第1回 (当事者参加)	日 時：平成26年7月23日（水）9:30～12:00 参加者：視覚障害者、聴覚障害者、肢体不自由児者父母の会、知的障害者育成会、精神障害者家族会、重症心身障害者を守る会、杖使用者、高齢者、その他介助者、町会関係者、大井警察署職員 計18名
第2回 (協議会・事業者参加)	日 時：平成26年7月28日（月）13:30～16:00 参加者：大井町駅周辺地区バリアフリー計画策定協議会関係者 計8名

#### ■点検ルート・意見箇所



※第1回まち歩き時では、本ルートを2つのルートに分け、2班体制で実施しました。

※図中の番号は意見箇所を示し、内容は33～35ページの表内の番号の意見に対応します。

■主な意見

【道路】

対象		意見内容等
全般	歩道・横断歩道	・横断歩道に歩行者のための広角ミラーがあると、自転車や人とぶつかりにくくなる。
	点字ブロック	・規格がまちまちであるため、統一してほしい。 ・曲がり角の敷設の仕様が統一されていない。 ・色は黄色でないと弱視の方は見づらい。 ・暗いところでも分かりやすいように、LED や蛍光色にするなど工夫してもらいたい。 ・色や突起の劣化箇所があるため、定期的な補修を行って欲しい。 ・タクシー乗場や商業施設入口に点字ブロックが繋がっていない箇所がある。
	信号機	・音響は「ピヨ・ピヨ」のようなツーコールが聞き取りやすい（まち歩きルートにおける音響は、すべてメロディ式ではなく、「ピヨ・ピヨ」のような擬音式）。 ・音量は交通量などを考慮して設定して欲しい。 ・青延長用ボタンと音響用ボタンが同じ白色のボックスであるため、区別がしづらい。
	案内表示	・案内板には点字を付けたほうがよい。 ・案内板のサインは、表示を見やすく明確にして欲しい。 ・案内板の漢字にはルビを振ってほしい。 ・公共施設だけでなく商業施設や商店街も表示して欲しい。 ・施設などの案内表示は、全体的に高い位置に設置しているものが多いが、高齢者や杖使用者は足元を見ながら歩くことが多いため、案内に気づきにくい。
都道420号線	歩道・横断歩道	・音響信号とエスコートゾーンをセットで整備して欲しい。…① ・グレーチングの目が粗く、杖や足が引っかかる可能性がある。…②
	点字ブロック	・道路の両側に設置して欲しい。…③ ・駅から区役所までの歩道に、試験的にセンサー付きの点字ブロックを整備できないか。
	信号機	・押しボタンの向きが使いづらい。…④※ ・交通量が多いため、音響信号の音が聞き取りにくく、音量を大きくして欲しい。…⑤※ ※平成26年8月29日に対応済み
区道《駅西側》	歩道・横断歩道	・東急大井町駅からアトレに向かう歩道は、勾配がきつい。…⑥ ・イトーヨーカドー大井町店前のタクシー乗場の段差が高い。…⑦ ・ゼロ段差を示す車椅子マークの位置がずれている箇所がある。 ・ゼロ段差を示す車椅子マークがない箇所がある。 ・ゼロ段差のすりつけ部に着色すると、車椅子マークより分かりやすくなるのではないか。 ・ロータリーを横断する横断歩道は、現在島状で2回渡る形態だが、駅側の広場部分を広げて1回だけ渡るようにできないか。
	点字ブロック	・点字ブロック上に駐輪している箇所がある。 ・直角には移動しづらいため、直角に設置しないで欲しい。
	信号機	・音響信号とエスコートゾーンをセットで整備して欲しい。…⑧ ・歩行者の青信号の時間が短い。…⑨

対象		意見内容等
区道 《駅東側》	歩道・ 横断歩道	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に歩道の幅が狭く、車椅子使用時に人とのすれ違い等で不便を感じる。</li> <li>・カーブ部で道路側に傾斜しているため、歩きにくい。…⑩</li> <li>・駐輪場、バス乗場、喫煙コーナーがあるため、自転車も人も通行が多く、危険である。…⑪</li> </ul>
	点字ブロック	<ul style="list-style-type: none"> <li>・点字ブロックの突起の高さが低くなっている箇所があり、足裏や杖で分かりづらい。…⑫</li> <li>・直角には移動しづらいため、直角に設置しないで欲しい。</li> <li>・バス停への点字ブロックにバス利用者が並んでいると交錯し、危険である。…⑬</li> </ul>
	信号機	<ul style="list-style-type: none"> <li>・横断歩道に信号機のない箇所があるため、設置して欲しい。…⑭</li> <li>・信号機の押しボタンが横に2種類設置されている箇所があるが、縦に2つのほうが使いやすい。…⑮</li> </ul> 
	案内表示	<ul style="list-style-type: none"> <li>・タクシー乗場の案内表示が、乗場にしか設置されておらず、その案内表示も手前の柱に隠れて見えない。…⑯</li> </ul>
ペデストリアンデッキ	案内表示	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バス乗場案内が見えにくい。</li> <li>・タクシー乗場の案内表示は駅側から見えない。</li> <li>・案内表示を音声化して欲しい。</li> </ul> 

#### 【旅客施設（大井町駅）】

対象	意見内容等
大井町駅 (全般)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「中央口」「西口」「東口」などの名称について、位置が分かりにくい。</li> </ul>
大井町駅 (中央口)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR改札口からりんかい線への誘導（案内）が分かりづらい。</li> <li>・JR改札口の横に駅員のいる相談室のようなものがあると話しかけやすい。</li> <li>・JR改札口からエレベーターで駅西側のロータリーに降りた箇所について、エレベーターと点字ブロックの距離が近いため、エレベーター待ちの人と交錯して歩きづらい。エレベーター前を通らずに通行できるよう点字ブロックを追加敷設して欲しい。…⑰</li> <li>・上記のエレベーターの幅が狭い。また、利用者が多いのもう1基あると良い。</li> <li>・JR改札口から駅西側のロータリーに降りる下りのエスカレーターがない。</li> <li>・階段は「左側通行」のルールとなっているが、利き手の関係で右側の手すりの使用が好ましく、右側を通行したい人がいることを周囲が理解して欲しい。</li> </ul>

対象	意見内容等
大井町駅 (西口)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路から東急大井町線または JR の改札に上がるエレベーターは、地下にも行くため、待ち時間が増え、いつも混んでいる。スロープがあると良い。…⑱</li> <li>・東急大井町線と JR の乗り換え経路にエレベーターを設置して欲しい。</li> </ul> 
大井町駅 (東口)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・手すりのある階段の踏面が丸みを帯びており、足を置く面積が少ないため使いづらい。…⑲</li> </ul>

【その他】

対象	意見内容等
バス乗場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅西側ロータリーのバス乗場は、行き先表示が分かりづらいので、路面に表示するなど遠くからでも分かりやすくして欲しい。…⑳</li> </ul>
公衆トイレ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大井町駅前公園のトイレは、車椅子では入れない。…㉑</li> <li>・施設までの点字ブロックを設置して欲しい。</li> </ul>
大井駅前交番	<ul style="list-style-type: none"> <li>・位置が分かりづらいので、案内や表示を分かりやすくして欲しい。…㉒</li> </ul>
きゅりあん	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物内の点字ブロックの色、素材、突起の高さが低い等によりわかりづらい。</li> <li>・1階入口前の歩道と車道のすりつけ部の勾配がきつい。…㉓</li> <li>・1階も2階も入口が分かりづらい。…㉔</li> <li>・自動ドアによっては早く閉まって危ない。</li> </ul>
エレベーター	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エレベーター内は暗いため、押しボタンを常時明るくし、押した階の数字盤が暗くなる仕様のほうがわかりやすい。</li> </ul>
工事現場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事中のカラーコーンを黄×黒から赤×白にしたほうがわかりやすい。</li> </ul>
マナー	<p>《自転車》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歩道を走行する自転車が怖い。とくにスピードを出している場合は危険である。(区役所通りの北側歩道や、大井町駅東口から駅東側ロータリーに向かう経路の線路側の歩道など)</li> <li>・施設利用者による歩道上の駐輪が、歩行者空間を狭めている。利用者のマナーの問題ではあるが、管理者側を含め、まちぐるみで心のバリアフリーに積極的に取り組むべきである。</li> </ul> <p>《その他》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歩きスマホは人とぶつかる危険性がある。</li> </ul>



まち歩き点検調査のようす