

従前居住者用住宅仮入居者の継続募集のしおり

仮入居 継続募集

(従前居住者用住宅に空室が生じた場合に行います。)

密集住宅市街地整備促進事業・東京都木造住宅密集地域整備促進事業(以下「整備事業」という。)の助成を受けて、建築主が木造アパート等を建替えることに伴い、住宅に困窮する居住者(従前居住者)や、災害、不良住宅の撤去、公営住宅の建替、都市計画事業、市街地再開発事業などの実施により、現在の住宅に居住できなくなる方が建替期間中に限り(仮入居)する場合の募集です。

従前居住者用住宅(仮入居) 品川区立ソレイユ戸越 (2DK・1K)	=目次=	
	仮入居継続募集	
	申込期間、申込方法.....	1
	申込資格、書類、使用料他.....	2
	住宅概要、申込区分.....	3
	間取り.....	4
	外観.....	5
	付近見取り図.....	6
	申込書の書き方.....	7
	入居までのスケジュール.....	9

申込期間

(募集期間)

毎月21日～25日

(1) 空室がない場合などで募集していない月があります。

(2) 申込は直接お持ちいただくか、または郵送でお願いします。

(3) 継続募集のしおりや申請用紙は、募集期間中に下記窓口で配布します。

※ 土曜・日曜日は、申込の受付や申請用紙などの配布は行いません。

申込みの方法

(1) 申請用紙に必要事項を記入してください。

(2) 郵送される場合は、定められた封筒に80円切手を貼り、申請書と往復とも50円切手を貼った抽選用はがきを入れて郵送してください。

(3) 直接申込みされる場合は、封筒に申請書と往復とも50円切手をはった抽選用はがきを入れ、下記窓口までご持参ください。

ただし、土曜・日曜日は受け付けておりません。

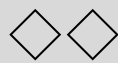
<窓口>

都市環境部木密整備推進課

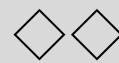
〒140-8715 品川区広町2-1-36 (本庁舎6階)

☎ 3777-1111 代表

☎ 5742-6779 直通



申 込 資 格



申込のできる方は下記の1～3の理由により住宅に困っている方で、**独立して日常生活ができ、各事業終了後は建替後の住宅などに入居できる方**に限ります

1. 「整備事業」の助成を受けて建替となる賃貸住宅（基準日以前に助成金交付申請済のもの）に居住している方
2. 災害、不良住宅の撤去、公営住宅の建替などにより、現在の住宅に居住できない方
3. 都市計画事業、土地区画整理事業、市街地再開発事業などの実施により、現在の住宅がなくなる方

*基準日 各申込（募集）期間の末日

*収入の制限はありません。



申 込 書 類



1. 仮入居者用従前居住者用住宅使用申請書
2. 抽選番号のお知らせはがき
3. 抽選結果のお知らせはがき

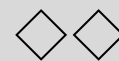
*重複申込は、全ての申込を無効とします。

*抽選番号のお知らせはがき、抽選結果のお知らせはがきに50円切手を貼ってください。
切手の貼っていないもの、金額の不足しているものは、抽選番号などの通知をしません。

*入居申込が募集戸数を超える場合は、公開抽選を行います。



使用料、共益費および敷金



1. 使用者負担額 下表のとおり (単位：円)

収入の額の区分	使 用 料		
	1 K (①型) (27.47 m ²)	1 K (②型) (31.80 m ²)	2 D K (49.71 m ²)
123,000 円以下	30,000	34,000	53,000
123,000 円を超え 153,000 円以下	35,000	41,000	64,000
153,000 円を超え 178,000 円以下	42,000	49,000	76,000
178,000 円を超え 200,000 円以下	49,000	57,000	89,000
200,000 円を超え 238,000 円以下	53,000	62,000	97,000
238,000 円を超え 268,000 円以下	58,000	68,000	106,000
268,000 円を超え 322,000 円以下	63,000	74,000	115,000
322,000 円を超える場合	68,000	79,000	124,000

2. 共 益 費 月額2,500円

3. 敷 金 使用料の2か月分

◇◇◇ 募集住宅の概要 ◇◇◇

所在地	品川区戸越1丁目4番6号	
構造・規模	<ul style="list-style-type: none"> ・ 鉄筋コンクリート造 ・ 地上3階建て 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 敷地 300.00 m² ・ 延面積 451.38 m²
1階	玄関ホール・駐輪場・エレベーター機械室 建築主用住宅 2戸	
2階	一般用住宅 4戸	
3階	一般用住宅 4戸	
共用部分	エレベーター（1階～3階）・階段・廊下	

募集戸数		空室の戸数（注）	
間取り	1階	2DK (49.71 m ²)	和室 4.5畳・6畳・台所・トイレ・浴室
	2階	1K（・型）(27.47 m ²)	和室6畳・台所・トイレ・浴室
		1K（・型）(31.80 m ²)	和室6畳・台所・トイレ・浴室
3階	同上	同上	

注：募集期間によって空室の戸数が異なります。

◇◇◇ 申込区分 ◇◇◇

申込にあたっては、部屋の大きさにより希望する区分（「1K」または「2DK」）を選んで○で囲んでください。（4ページの間取りを参考にしてください。）

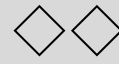
申込区分 （注）	1 K	(①型) A・Bタイプ 27.47 m ² （部屋の面積）	(②型) C・Dタイプ または 31.80 m ² （部屋の面積）
	2DK	49.71 m ² （部屋の面積）	

注1：空室の状況によって、「1K」または「2DK」のどちらか一方しかない場合があります。

注2：申込時点では、「①型」と「②型」の選択はできません。



住宅間取りタイプ



住宅専用面積は壁芯で計算されています。また、バルコニーの面積は含まれていません。





「ソレイユ戸越」の外観



◇◇ 付近見取り図 ◇◇



《広域地図》





申込書の書き方



第3号様式（第5条関係）

仮入居者用従前居住者用住宅使用申請書

年 月 日

品川区長 様

***アパート等の名称を記入してください。**

申請者	住所	品川区 ○○ ○ 丁目 ○ 番 ○ 号 ○○○ 荘 ○○号		
	氏名	○ ○ ○ ○ ○ ○	性別	男 ・ 女
	生年月日	昭和○○年○○月○○日（満○○歳）	電話	○○○○-○○○○

品川区立従前居住者用住宅条例に基づく従前居住者用住宅を、従前に居住していた住宅の建替期間中に限り使用したいので、関係書類添えて申請します。

なお、この申請書の記載内容が事実と相違するときは、使用の許可を取り消されても異議のないことを誓約します。

整備事業の内容	整備地区名	*事業によって書き方が異なります。担当者までお尋ねください。		
	実施場所	品川区 ○○ ○ 丁目 ○ 番 ○ 号		
	建築主名	○ ○ ○ ○ ○ ○		
	実施期間	平成 年 月 日～平成 年 月 日 *工事期間を記入		
	建築確認通知年月日番号			
使用希望期間	平成 年 月 日まで *実施期間の終了と同時程度			

希望する区分（「1K」または「2DK」）を○で囲んでください。

申込区分	○ 1 K	○ 2 DK
------	-------	--------

注：空室の状況によって「1K」または「2DK」のどちらか一方しかない場合があります。

◆裏面も必ず記入してください。◆

◇◇◇ 入居までのスケジュール ◇◇◇

受 付 開 始 毎月、**21**日

*空室がない場合等で募集していない月があります。
*土曜・日曜・祝日等は、申込の受付は行いません。



受 付 締 切 り
毎月、開始日
の月の**25**日

*「整備事業」に基づく入居申込の場合は、**この日までに、建築主が建替助成金の確認申請を行っていることが必要です。**



抽 選 番 号 通 知



公 開 抽 選 翌月の**1**日

*入居申込が募集戸数を越えた場合に行います。
*申込月の翌月の1日（土曜・日曜・祝日の場合は、その翌日）に行います。ただし、1月は10日（土曜・日曜の場合は、その前日）になります。

落せん者 ← ↓
当せん者
(審査対象者)

入 居 資 格 審 査

***必要書類**の提出と面接により審査します。

失格者 ← ↓
合格者

入居説明 ・ 居室の抽選

*入居説明会の際、居室の抽選を行います。



入 居 手 続 き

***連帯保証人の連署する請書等の提出と敷金を納付していただきます。**
*「整備事業」に基づく入居申込の場合は、この日までに建築主が建替助成金の確認決定を受けていることが必要です。



入 居

***使用許可の日から15日以内に入居していただきます。**

★ 公開抽選

抽選は、来場された申込者の立会いのもとで行いますが、都合のある方は、当日会場にお出でにならなくても差し支えありません。なお、抽選は申込区分ごとに行います。

★ 補欠者の繰上

資格審査により失格者が出た場合、抽選で補欠になった方を順位によって繰上げ、資格審査を行います。