

西大井広場公園土壌改良工事および 保育園設置計画説明会

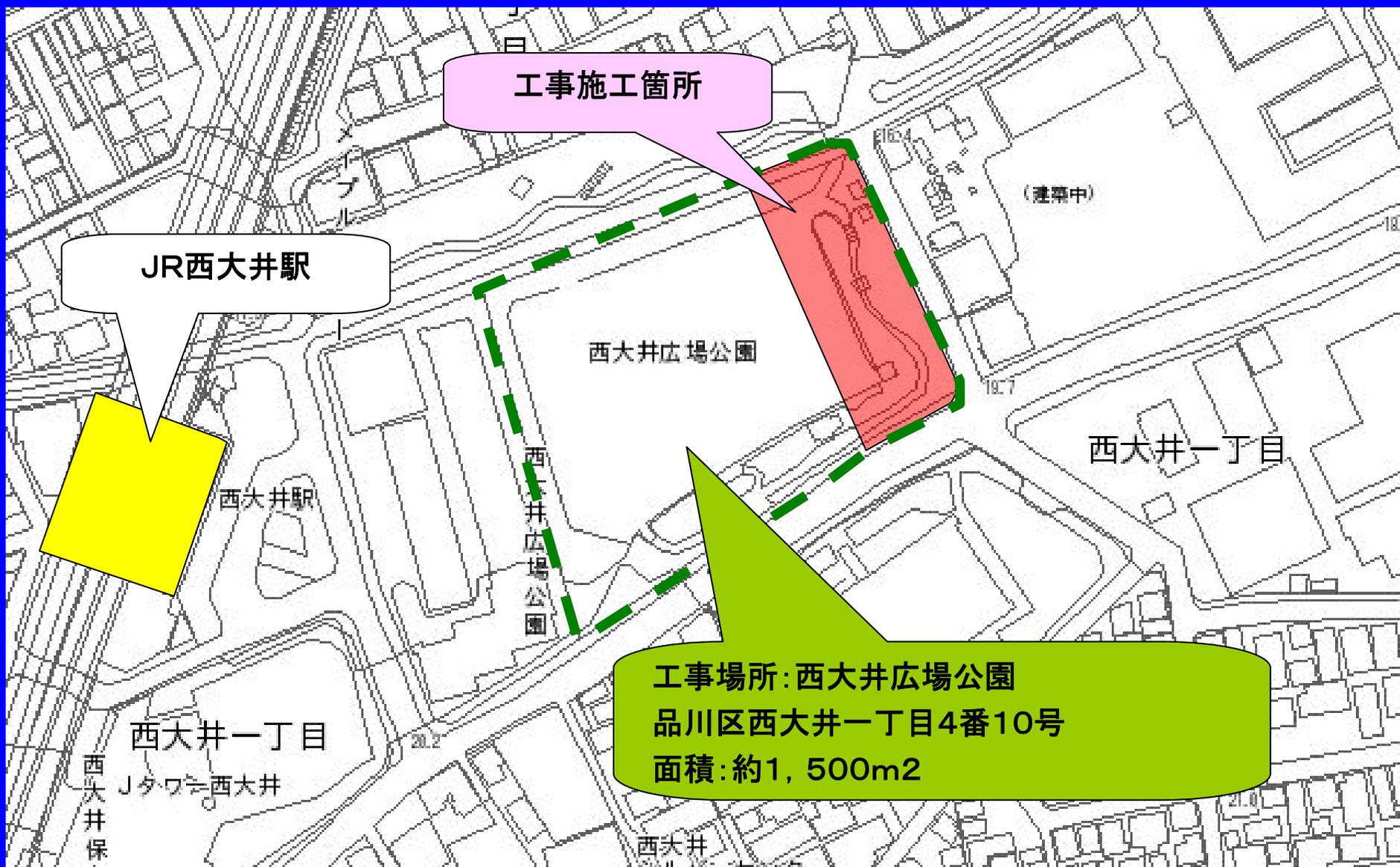
次 第

1. 開会
2. 職員紹介
3. 土壌改良工事の内容説明
4. 保育園設置の内容説明
5. 質疑応答
6. 閉会

工事概要

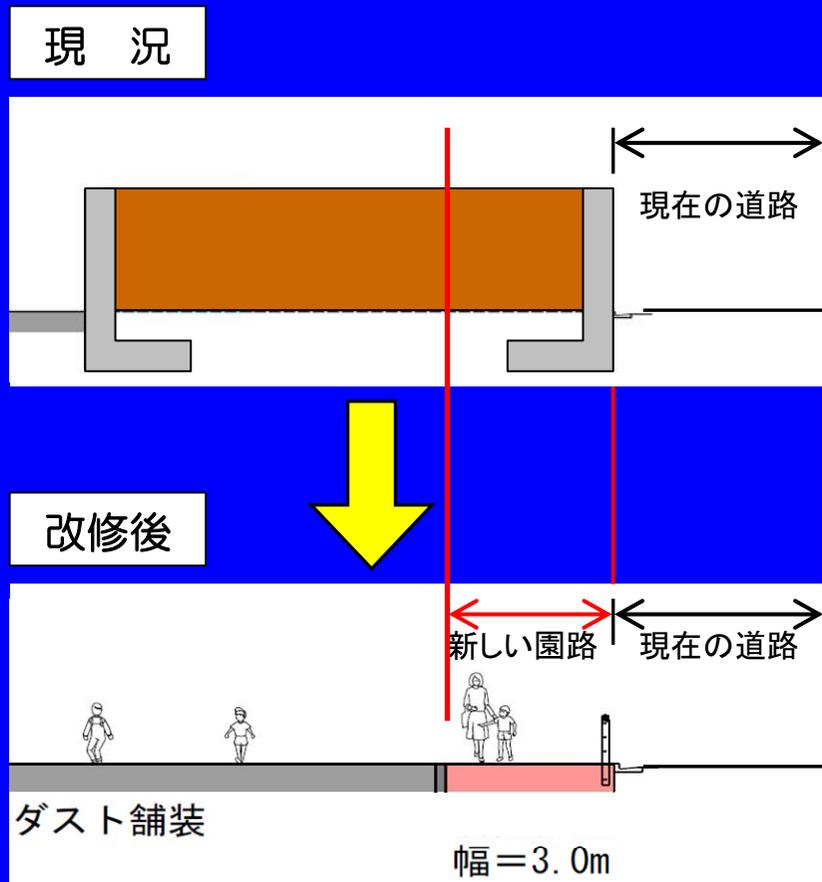
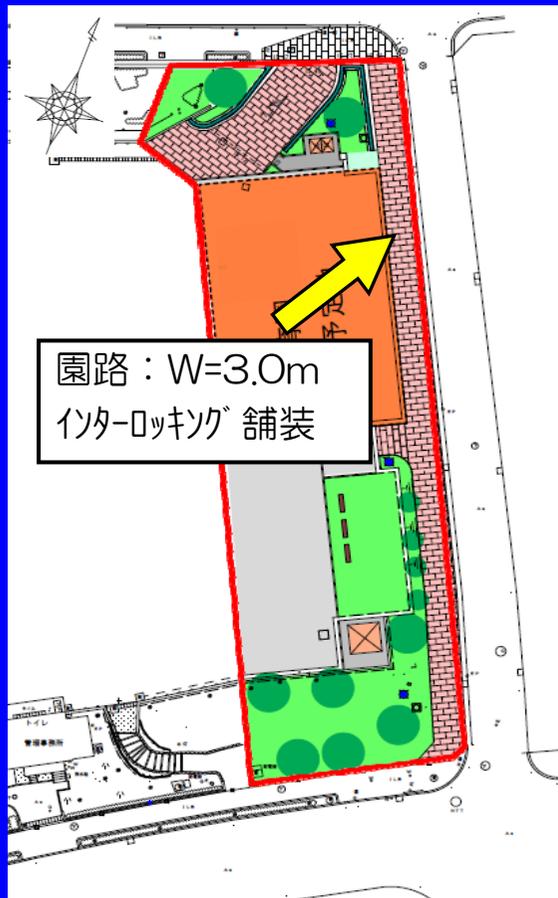
- 【工事件名】 西大井広場公園土壌改良工事
- 【工 期】 平成28年4月1日から平成28年8月31日
- 【発注者】 品川区 防災まちづくり部 公園課
担当者 たかみや いずみ はやし 高宮、泉、林
- 【施工者】 大旺新洋株式会社 東京支店
担当者：とみやす 富安
- 【設計監理】 株式会社あい造園設計事務所
担当者：はらだ 原田
- 【工事種目】 敷地造成工、公園施設等撤去・移設工、
施設整備、仮設工
- 【計画敷地】 敷地面積：約1,500m²

工事場所

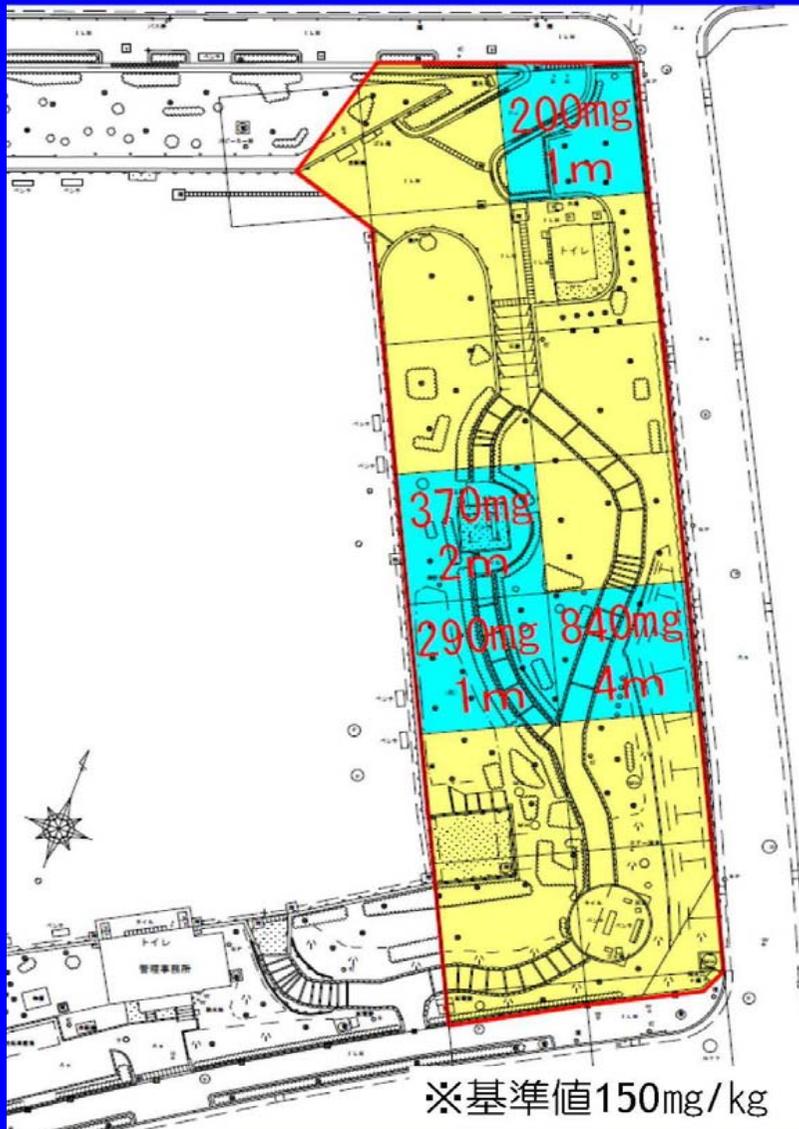


工事の目的

工事の目的：現在の公園東側の道路には歩道がないため、車の往来があると歩行者には歩きにくい状況です。そのため公園の一部を園路（幅：3m）へと改築いたします。



調査結果のまとめ



物質名	基準	指定基準	基準を超えた最大測定値	汚染深度	基準超過数
鉛及び その化合物	含有量	150mg/kg	200mg/kg ~840mg/kg	1.0m~4.0m	4区画/17区画

- : 調査範囲
- : 基準値適合
- : 鉛が基準不適合
- 赤文字 : 最大鉛含有量 mg/kg
汚染深度 m

土壌改良の方法

工事方法：基準不適合土の全量掘削除去

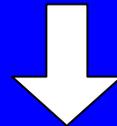
〔 場外搬出（適切な処分場に搬出し、処分）
および良質土（場内基準適合土）による埋戻し 〕



工事手順および内容

土壌改良工事

- ①準備工
- ②仮設工（仮囲い、敷鉄板）
- ③土壌改良工
- ④土砂運搬工
- ⑤既設構造物撤去工（擁壁等）
- ⑥掘削埋戻工



保育園，公園等整備工事へ

① 準備工

伐採工：仮囲いを設置する前に、道路側へはみ出ている枝葉を剪定します
その後、順次伐採を行います。

測量工：土壌改良範囲の位置出しをするために
必要な測量の準備を行います



参考イメージ写真

② 仮設工

仮囲い：土壌改良工着手に先立ち、工事箇所
周辺に仮囲いを行います



参考イメージ写真

敷鉄板：土壌改良工着手に先立ち、工事用車
両の走行路に敷鉄板を敷設します

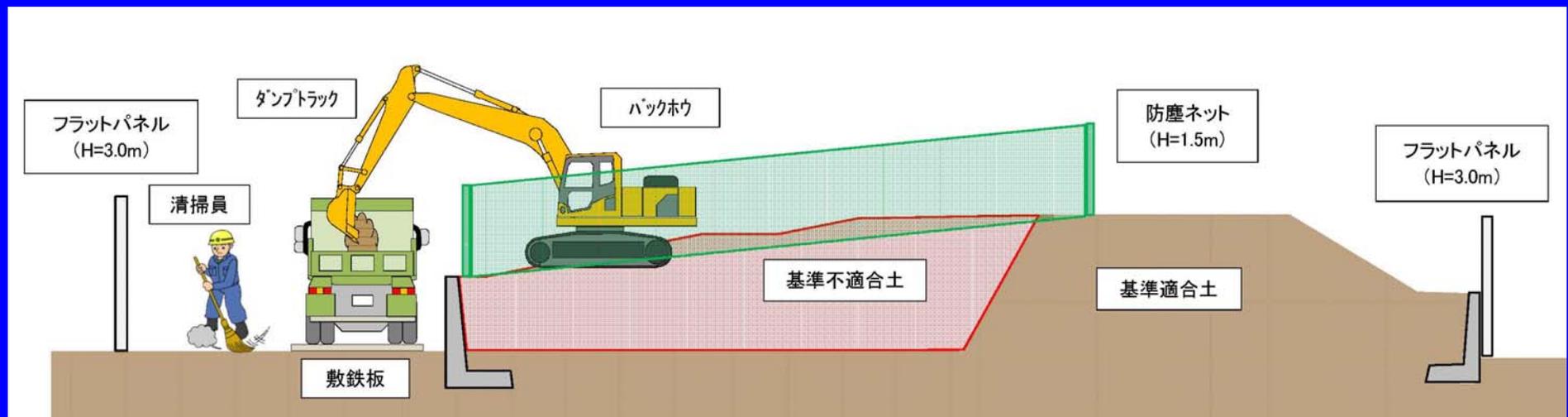


参考イメージ写真

③ 土壌改良工

掘削方法：作業区画の周囲に防塵ネット（高さ1.5m）を設置し、埃の飛散を防止します。また、天候に応じて散水を行い防塵に努めます。掘削した箇所は、場内の基準適合土で埋め戻します。

参考イメージ



④ 処分運搬工

運搬方法：掘削した基準不適合土はダンプトラックにて、処理業許可施設へ運搬します。
運搬中に荷台の土が拡散しないように、運搬中はシートで覆います。



参考イメージ写真

基準不適合土 運搬車両総数：約230台
運搬時期：6月上旬から7月下旬
一日あたり最大台数：30台前後
車両の種類：4t～10t車

⑤ 既設構造物撤去工

撤去方法：工事範囲内の土砂を撤去した後、周囲の既設構造物（擁壁）を撤去します。撤去作業は重機で行います。撤去作業は騒音が出やすいため、最小限にとどめるよう注意して施工します。



参考イメージ写真

⑥ 掘削埋戻工

掘削埋戻工：掘削埋戻工では、これまでの作業においてできた土のデコボコになっているところを、次の保育施設や公園等整備工事ができるように、平らにします。

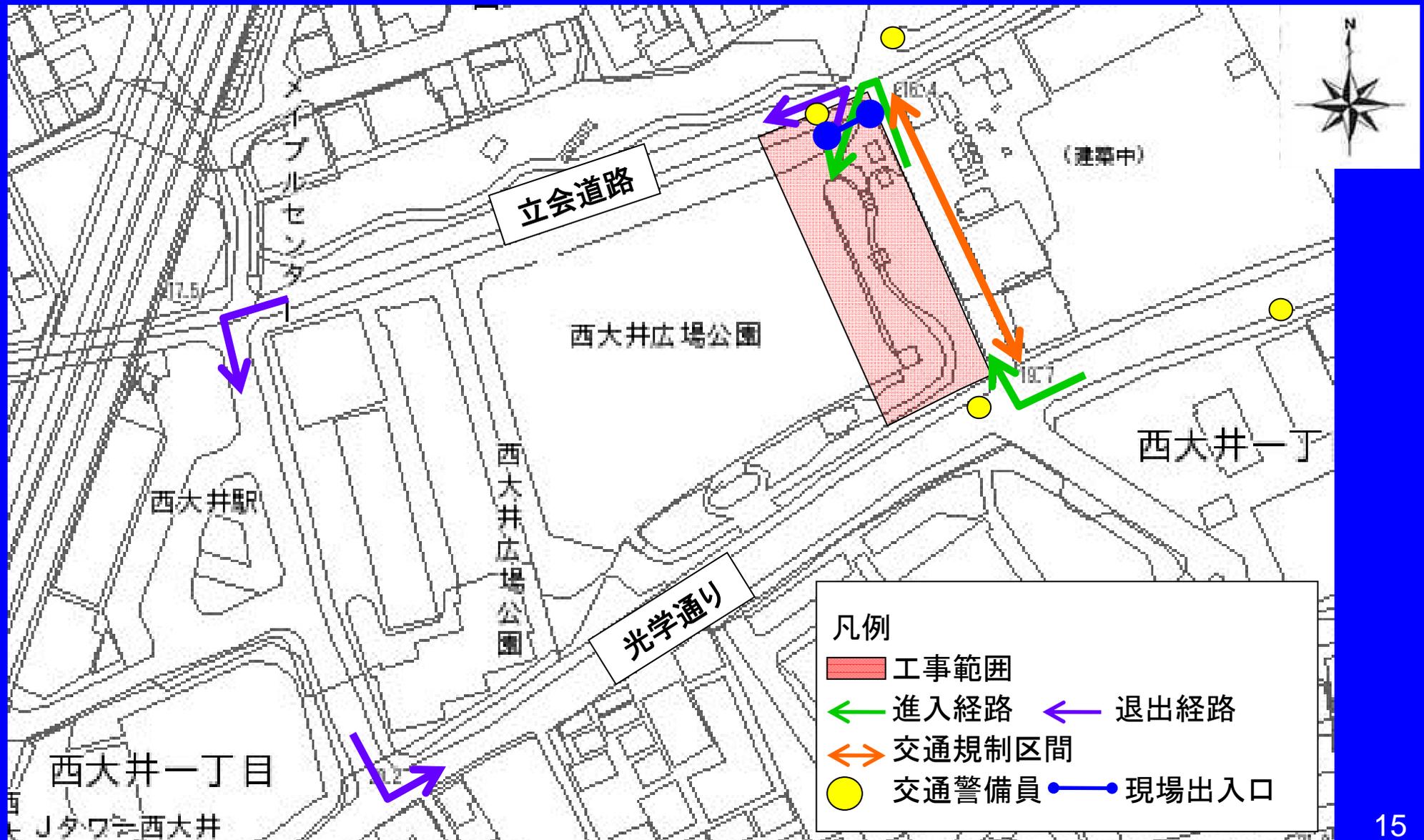


参考イメージ写真

工 程 表

	平成28年									平成29年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
準備工	住民説明会 ★	↔										
仮設工		↔										
土壌改良工			↔									
処分運搬工			↔									
既設構造物撤去工				↔								
掘削埋戻工				↔								
その他・片付工					↔							
道路規制			↔									
保育園工事 開園準備他						↔						
公園等整備工事							↔					

搬入出ルート



作業時間等

- 作業日は日曜日および祝祭日を除く日とします。
- 作業は基本的に朝8時から夕方6時とします。
- 工事の内容は、お知らせ看板にて周知いたします。
- 上記以外の日時で作業する場合は、事前にお知らせ看板にてお知らせいたします。

- 工事中はご迷惑をおかけいたしますが、
ご理解、ご協力のほど、よろしくお願い
いたします。



法人概要

法人名：株式会社こどもの森

所在地：東京都国分寺市光町2-5-1

設立：平成4年1月22日

代表者：久芳 敬裕

事業内容：保育所・児童館

学童保育所の運営

園の概要（予定）

定員：100名

定員内訳：0歳児6名 1歳児16名 2歳児18名
3歳児20名 4歳児20名 5歳児20名

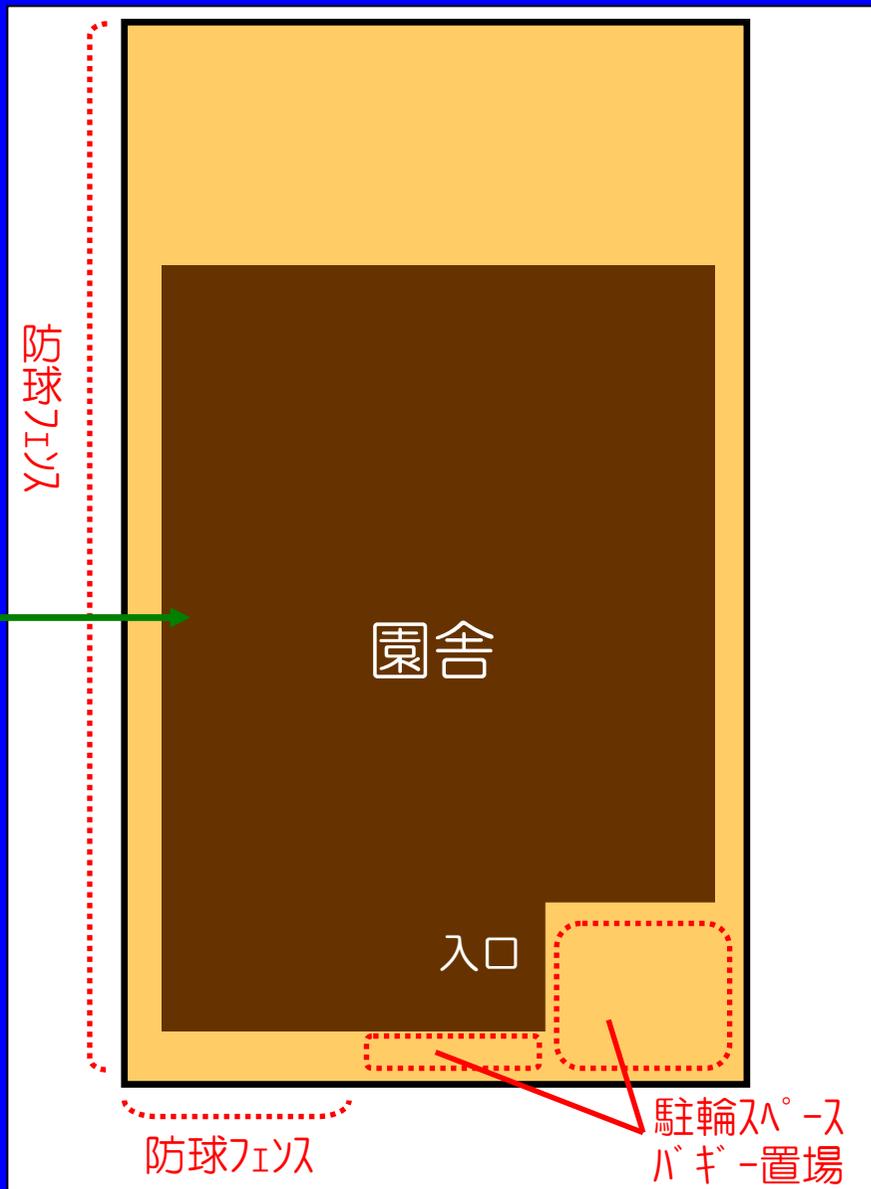
受入月齢：0歳児（生後57日）から就学前

開園時間：月曜日～土曜日

午前7時30分～午後8時30分

休園日：日曜日、祝日、年末年始

配置計画 (予定)



占用面積: 約500m²(敷地)

建物構造: 鉄骨造(耐火建築物)

階数: 2階建て

建築面積: 約327m²

開設までのスケジュール（予定）

平成28年7月：工事に伴う説明会

8月：工事着工

平成29年1月：建物竣工、各種検査

2月：開設準備

4月：開園

※工事開始時期は公園整備状況により調整

問い合わせ先

○公園整備に関する問い合わせについて

品川区 防災まちづくり部
公園課 公園建設担当（担当：高宮、泉、林）
TEL 03-3777-1111（内線）5493

○保育園設置に関する問い合わせについて

品川区 子ども未来部
保育課 開設・指導係（担当：吉野、大塚）
TEL 03-3777-1111（内線）5345