

【特定沿道建築物：申請書類チェックリスト① 品川区助成用】

申請者用

(①品川区助成)

※添付書類は同一のものであっても、申請書ごとに添付してください。

※証明書類は発行日から3か月以内のもの（確認通知書・台帳記載事項証明を除く）

物件名： \_\_\_\_\_

※年度をまたぐ場合

□品川区特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業

助成金全体設計承認申請書（第1号様式）

- 案内図（住宅地図等、現状で対象建築物が特定できるものに、建物名称、住居表示を表記したもの）
- 配置図
- 工程表（契約時期、完了時期を記載したもの）
- 見積書（税込み）（印の押されたもの）
  - ※促進法に基づく認定を取得する場合は補強設計の助成対象費用に含むことができる（完了届は認定取得後に提出する）
  - ※工事監理費用は改修工事等の助成対象費用に含むことができる（契約が2本に分かれてもよい）

※共通の申請書

□品川区特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業

助成金交付申請書（第3号様式）

(共通)

- 確認通知書（写）または建築年月日を証する書類（台帳記載事項証明など）
- 建物全部事項証明書または建物の所有権を証する書類（※3か月以内のもの）
- 消費税仕入税額控除確認書（消費税額を含んで申請する場合）
- 案内図（※注意書き上部参照）
- 配置図
- 沿道建築物であることが確認できる書類（立面図等に道路名、道路幅員、セットバック距離、建物高さを記載し道路中心から45°線を引いたもの）
- 各階平面図
- 立面図
- 実施計画書
- 工程表（※注意書き上部参照）
- 見積書（税込み）（※注意書き上部参照）
- 所有者が複数の場合
  - 代表者と共有者全員の同意書（氏名・押印）
    - ①耐震診断等を実施することの同意と、
    - ②代表者を選任することの同意
- 所有者が分譲マンションの管理組合の場合
  - 管理組合の規約
  - 理事長を選任したことが分かる書類（議事録等）
  - 耐震診断等（診断、補強設計、耐震改修、建替え、除却等）の実施を決議したことが分かる書類（議事録等）
- 所有者が法人の場合
  - 法人履歴事項証明書
- その他、助成対象確認のために必要な書類
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_

□(1) 耐震診断

- 診断者が条例10条第1項に掲げる者であることを証する書面（写）（建築士免許証等）

□(2) 補強設計

- 診断者が条例10条第1項に掲げる者であることを証する書面（写）（建築士免許証等）
- 耐震診断結果報告書（概要）
- 耐震診断に係る確認または評定書

□(3) 耐震改修

- 土地全部事項証明書
- 工事に関する設計図書 提出済み
- 補強設計結果報告書（概要）
- 補強計画に係る評定書（概要）

□借地の場合

- 土地の所有者の承諾書

□(4) 除却

- 土地全部事項証明書
- 耐震診断結果報告書（概要）
- 耐震診断に係る確認または評定書
- 工事に関する設計図書
- 耐震改修に要する費用を示す書類（改修計画（概要）、見積もり等）

□借地の場合

- 土地の所有者の承諾書

□(5) 建替え

- 土地全部事項証明書
- 耐震診断結果報告書（概要書）
- 耐震診断に係る確認または評定書
- 工事に関する設計図書
- 耐震改修に要する費用を示す書類（改修計画（概要）、見積もり等）

□借地の場合

- 土地の所有者の承諾書