

区立幼稚園・保育園の大規模改修等と民営化(運營業務委託)について

品川区子ども未来部

保育課長

佐藤 憲宜

保育施設調整担当課長 吉田 義信

区立保育園等は昭和30～40年代に開設した園が多く、ほとんどの施設が開設当初の建物を適宜改修し使用している状況です。

全ての区立保育園において耐震改修工事が完了しているほか、定期的な修繕や必要に応じた改修工事を実施しているため、現段階で施設内の安全性は確保されており、日常保育をする上で支障はありませんが、今後、老朽化が進むにつれて大規模改修や建替えを行う必要があります。

保育園等の園庭に仮設園舎の設置は難しいことが想定されるため、近隣の区有地に仮設園舎を建築、若しくは既存施設を活用し、園舎の大規模改修・改築を行う計画です。

また、品川区では、民間活力の活用、財政負担の低減の観点から、区立保育園の民営化(運營業務委託)を計画しており、現段階で大規模改修および改築計画のある園、民営化計画のある園は以下のとおりとなります。

保育園等の利用申請の際は、本計画につきましてご理解、ご了承の上、お申込みいただけますようお願いいたします。

【大規模改修等の計画のある区立保育園等】

施設名	年度									改修時の保育場所(仮設園舎の利用等)	
	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37		
八潮わかば幼稚園	←→ 大規模改修										現行の園舎を利用しながらの改修工事 H31年4月より幼保一体施設として運営
八潮南保育園		移転☆	←→ 八潮北・西・中央の仮園舎として使用								H31年3月末に、幼保一体施設(現八潮わかば幼稚園)に移転 ※H31年4月より、仮園舎として使用
八潮北保育園			←→ 大規模改修								八潮南保育園の園舎で保育 仮園舎使用期間:H31年度(1年間)
八潮西保育園				←→ 大規模改修							八潮南保育園の園舎で保育 仮園舎使用期間:H32年度(1年間)
八潮中央保育園(私立)					←→ 大規模改修						八潮南保育園の園舎で保育 仮園舎使用期間:H33年度(1年間)
三ツ木保育園						←→ 改築					戸越公園内に仮設園舎を設置予定 仮設園舎使用期間:H33,34年度(2年間)
南ゆたか保育園			←→ 改築								旧荏原四中校舎を仮園舎として改修・使用 仮園舎使用期間:H31,32年度(2年間)
一本橋保育園							←→ 改築				旧荏原四中校舎を仮園舎として改修・使用 仮園舎使用期間:H34,35年度(2年間)

※各保育園等で実施した改築・大規模改修の説明会Q&Aは、区ホームページに掲載しています。

※上記施設以外にも、移転を伴わない改修工事を行う園はございます。

【平成31年度以降の八潮南保育園について】

平成31年度以降、八潮南保育園は現在の八潮わかば幼稚園施設内に移転し、並列型の幼保一体施設として運営します。幼保一体施設とは、就学前までの乳幼児期に一貫した保育・教育を行う品川区独自の施設です。

なお、移転に伴い平成31年4月から保育園の定員が変更になりますが、移転前の平成30年度末時点で八潮南保育園に在園されているお子さんについては、移転後の幼保一体施設(保育園部門)に通うことができます。

【民営化(運營業務委託)予定園】

施設名	開始年度	平成29年4月入園の場合の卒園年月						備考
		0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	
三ツ木保育園	平成33年4月		H34.3末	H33.3末	H32.3末	H31.3末	H30.3末	※現段階で民営化を計画している園は左記の4園で、区全体で5園程度の民営化を検討しています。 ※民営化については、当初は運營業務委託方式とします。(区内では既に実施している園があります。)
八潮北保育園	平成34年4月	H35.3末	H34.3末	H33.3末	H32.3末	H31.3末	H30.3末	
八潮西保育園	平成35年4月	H35.3末	H34.3末	H33.3末	H32.3末	H31.3末	H30.3末	
一本橋保育園	平成36年4月	H35.3末	H34.3末	H33.3末	H32.3末	H31.3末	H30.3末	