

第2章 重点整備地区（旗の台駅周辺地区）の設定

1 旗の台駅周辺の概況

(1) 位置と特性

本地区は旗の台駅を中心とし、品川区西部に位置しています。旗の台駅周辺は路線型商店街が発達し、住商が近接した利便性の高い生活エリアが広がり、また、病院や教育施設も集積しています。

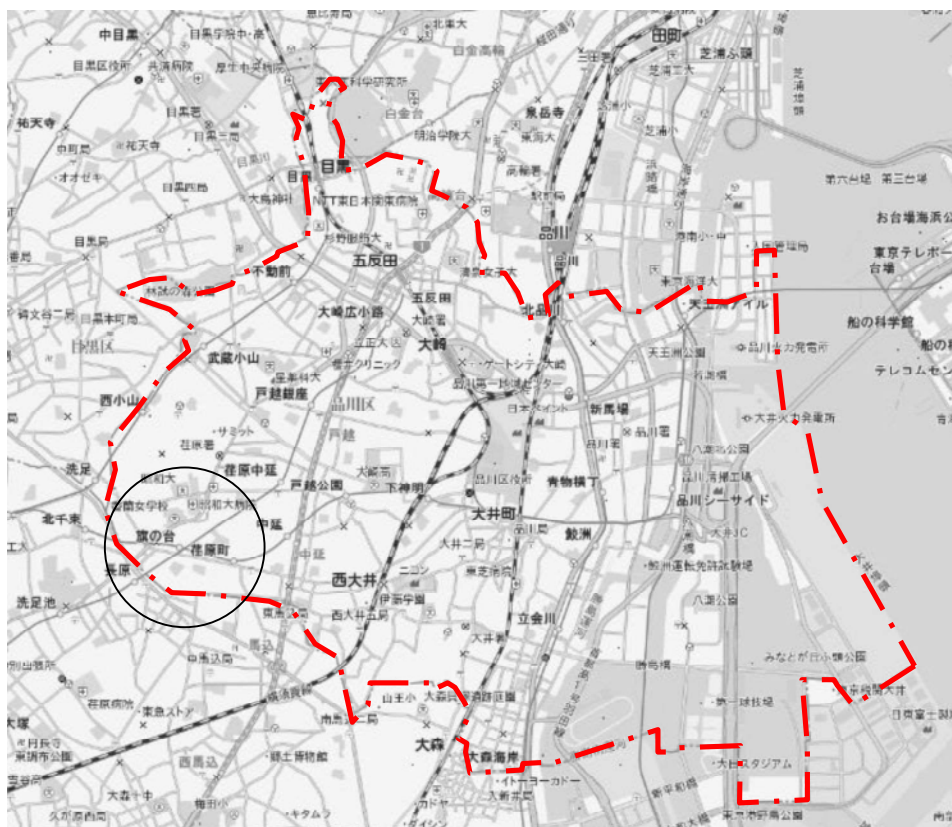


図 旗の台駅周辺（駅から半径700m）の位置

(2) 公共交通機関（鉄道）

地区の中心に位置する旗の台駅は、東急池上線と東急大井町線が乗り入れています。

乗降客数（平成27年度）は東急大井町線が23,544人/日であり、東急池上線が14,535人/日で、合計38,079人/日となっています。

乗降客数の推移をみると平成27年度（38,079人/日）は、平成22年度（34,501人/日）から約10ポイント（3,578人/日）上昇しています。

また、周辺駅には、東急池上線の荏原中延駅や長原駅、東急大井町線の北千束駅や荏原町駅、東急目黒線の洗足駅や西小山駅があります。

(3) 駅周辺の人口

1) 総人口、高齢者人口、乳幼児人口

旗の台駅周辺の推計人口^{※4}（平成29年1月1日時点）は、24,850人で、そのうち65歳以上の高齢者人口は5,591人、高齢化率は22.5%となっています。高齢化率は、平成25年の21.6%から0.9ポイント上昇しています。6歳未満の人口は4.7%となっており、品川区の5.3%より0.6ポイント低くなっています。人口の推移をみると、平成25年の23,971人から3.7%上昇しています。

また、品川区の高齢化率は21.1%であり、旗の台駅周辺は22.5%となっていて、1.4ポイント高くなっています。

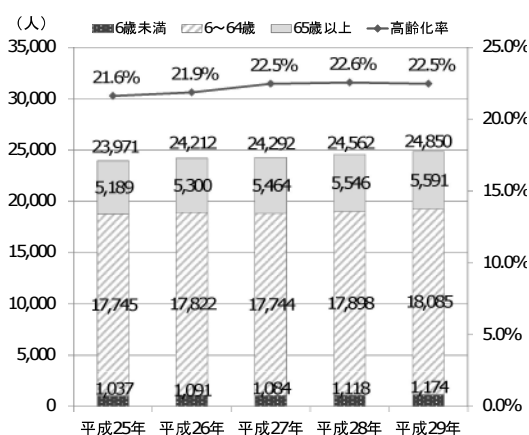


図 旗の台駅周辺の人口の推移

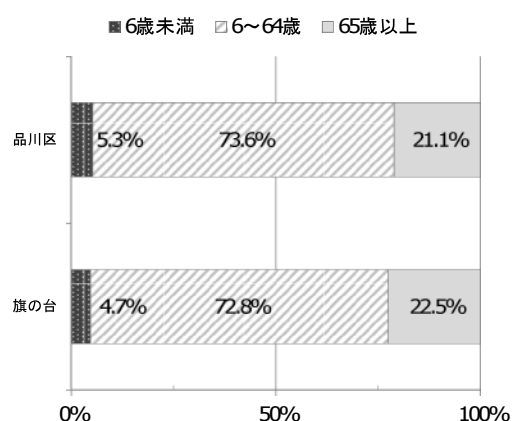


図 年齢別構成比

(人口の推移) 資料) 品川区HP 住民基本台帳 (各年1月1日時点)

(年齢別構成比) 資料) 品川区HP 住民基本台帳 (平成29年1月1日時点)

2) 障害者人口

旗の台駅周辺の障害者手帳及び愛の手帳の推計保有者数（平成29年2月1日時点）は、655人です。旗の台駅周辺の人口の約2.6%となっています。

資料) 品川区 障害者福祉課 (平成29年2月1日時点)

3) 外国人居住者人口

旗の台駅周辺の外国人の推計居住者数（平成29年2月1日時点）は、525人です。旗の台駅周辺の人口の約2.1%となっており、区全体の約3.1%と比べて少なくなっています。

資料) 品川区 地域活動課 (平成29年2月1日時点)

⁴駅周辺の人口は、旗の台駅を中心とした概ね半径700mの円で囲まれたエリアに居住する各人口であり、小山7丁目、荏原6、7丁目、旗の台1～6丁目、中延3～6丁目、西中延2、3丁目の各統計人口を面積案分して算出したものである。