

平成 30 年 1 月 22 日

飲料用自動販売機設置場所の一般競争入札に関する質問および回答について

標記について、平成 29 年 12 月 11 日（月）から平成 30 年 1 月 15 日（月）までにあった質問について下記のとおり回答します。

なお、本回答は品川区役所ホームページに掲載するほか、経理課窓口において掲示します。質問は、趣旨を変えずに表現を一部修正もしくは分割し、また複数のものをまとめています。

**質問①**販売価格について

物件説明書の指定金額以上に値引きした金額で販売することは可能か。  
また、金額指定のない物件について、値引きして販売することは可能か。

**回答①**

御社の判断により区指定以上の割引額で販売することは可能です。  
ただし、一般競争入札であり入札額のみで落札業者を決定するため、販売価格を区指定の金額以上に値引きすることを提案したからとって、入札に有利に働くわけではありません。

**質問②**品川産業支援交流施設①について

オフィスエリアに入っている企業の数とおおよその人数は。

**回答②**

企業は 16 社、人数は平均 4 名です。また開業当初から満室であり、企業が退去することはあっても長期間空くことは少ないです。

**質問③**品川産業支援交流施設②について

平成 27 年から平成 28 年にかけて売上が増加しているのはなぜか。

**回答③**

利用者の増加に伴い、売上も増加していると思われます。

**質問④**品川産業支援交流施設②について

ラウンジに入るためには登録制と聞いたが、登録者数はどれぐらいか。

**回答④**

1月11日現在の登録者数は891名です。

**質問⑤**品川産業支援交流施設②について

現在設置中の自動販売機の幅は約1mであり、①と②の物件説明書には現況より大きい幅が設置可能範囲となっているが、この面積まで自動販売機を設置していいのか

**回答⑤**

貸付面積にはごみ箱等の面積も入っています。  
自動販売機の幅は現況と同じ大きさでお願いします。

**質問⑥**大井倉田わかくさ荘、大井在宅サービスセンター敷地について

搬入のために車を駐車することは可能か。

**回答⑥**

可能です。

**質問⑦**大井倉田わかくさ荘、大井在宅サービスセンター敷地について

売上実績を見るとほかの月に比べて、平成28年4,5月の売上が高い理由は。

**回答⑦**

近隣で工事を行っていたため売上が増加しました。

**質問⑧**大井倉田わかくさ荘、大井在宅サービスセンター敷地について

職員は何名か。また住宅には何世帯住んでいるか。

**回答⑧**

職員は約20名です。住宅には16世帯住んでいます。

**質問⑨**品川区立大井林町高齢者住宅等高齢者複合施設について

物件説明書に書いてある通り、子メーターの設置不要か。

**回答⑨**

確認したところ、子メーターは現在の自動販売機業者の物なので、落札された場

合には新たに子メーターの設置をお願いします。

**質問⑩**品川区立大井林町高齢者住宅等高齢者複合施設について  
入居者や職員の人数はどれぐらいか。

**回答⑩**

入居者については 65 歳以上が 102 名。職員は約 40 名です。

**質問⑪**品川区立大井林町高齢者住宅等高齢者複合施設について  
面会の来る方の人数は。

**回答⑪**

家族以外にも多くの方が来られるため把握していません。

**質問⑫**品川区立大井林町高齢者住宅等高齢者複合施設について  
現在設置している自動販売機業者はどのくらいの頻度で商品の補充に来ている  
のか。

**回答⑫**

基本的には週一回です。但し、自動販売機の利用者が増える夏の時期などは搬入  
の頻度が増えます。また搬入の際は敷地内に車を停車することが可能です。