

## 品川区 住宅宿泊事業法 届出添付書類確認シート(法人用)

提出書類一覧	法人	
住宅宿泊事業法 届出書	<input type="checkbox"/>	
定款又は寄付行為	<input type="checkbox"/>	
登記事項証明書(3か月以内に発行されたもの)	<input type="checkbox"/>	
役員が、成年被後見人及び被保佐人に該当しない旨の後見等登記事項証明書(3か月以内に発行されたもの)	<input type="checkbox"/>	
役員が、成年被後見人及び被保佐人とみなされる者並びに破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者に該当しない旨の市町村の長の証明書(3か月以内に発行されたもの)	<input type="checkbox"/>	
住宅の登記事項証明書(3か月以内に発行されたもの)	<input type="checkbox"/>	
<b>【入居者の募集が行われている家屋】</b>	<input type="checkbox"/>	
入居者募集の書類	<input type="checkbox"/>	
<b>【随時その所有者、賃借人又は転借人の居住の用に供されている家屋の場合】</b>	<input type="checkbox"/>	
随時居住の用に供されていることの証明書	<input type="checkbox"/>	
届出住宅の図面	<input type="checkbox"/>	
<b>【届出者が賃借人の場合】</b>	<input type="checkbox"/>	
賃貸人の承諾書	<input type="checkbox"/>	
<b>【届出者が転借人の場合】</b>	<input type="checkbox"/>	
賃貸人および転賃人の承諾書	<input type="checkbox"/>	
<b>【分譲マンションの場合】</b>	<input type="checkbox"/>	
専用部分の用途に関するマンション規約の写し	<input type="checkbox"/>	
<b>【分譲マンションの場合・管理組合への確認】</b>	<input type="checkbox"/>	
※いずれかを 確認	管理組合に住宅宿泊事業を禁止する意思がないことを確認したことを証明する書類(管理組合への報告内容、証明者の署名・押印があること)	<input type="checkbox"/>
	管理組合に住宅宿泊事業を禁止する方針が総会や理事会で決議されていない旨を確認した誓約書(様式3)(様式Cも可)	<input type="checkbox"/>
<b>【住宅宿泊管理業務を委託する場合】</b>	<input type="checkbox"/>	
管理受託契約締結時の交付書面の写し	<input type="checkbox"/>	
事業者要件を満たしている旨の誓約書(欠格事由)(様式5) ※品川区様式を用いること(情報公開の同意書を兼ねているため)	<input type="checkbox"/>	
周辺住民等への事前周知を行った旨を証する書類(様式1)	<input type="checkbox"/>	
消防機関に事前相談を行った証明書(様式4)	<input type="checkbox"/>	
国土交通大臣告示との適合状況チェックリスト(様式2) ※東京都ガイドライン・品川区ガイドラインに記載のものを使用	<input type="checkbox"/>	
届出者の本人確認書類	<input type="checkbox"/>	
届出を委託する場合、委任状及び委託された者の本人確認書類	<input type="checkbox"/>	

## 品川区 住宅宿泊事業法 届出添付書類確認シート(個人用)

提出書類一覧	個人
住宅宿泊事業法 届出書	<input type="checkbox"/>
届出者が、成年被後見人及び被保佐人に該当しない旨の後見等登記事項証明書(3か月以内に発行されたもの)	<input type="checkbox"/>
届出者が、成年被後見人及び被保佐人とみなされる者並びに破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者に該当しない旨の市町村の長の証明書(3か月以内に発行されたもの)	<input type="checkbox"/>
営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者であって、その法定代理人が法人である場合においては、その法定代理人の登記事項証明書(3か月以内に発行されたもの)	<input type="checkbox"/>
事業者要件を満たしている旨の誓約書(様式6) ※品川区様式を用いること(情報公開の同意書を兼ねているため)	<input type="checkbox"/>
住宅の登記事項証明書(3か月以内に発行されたもの)	<input type="checkbox"/>
<b>【入居者の募集が行われている家屋】</b>	<input type="checkbox"/>
入居者募集の書類	<input type="checkbox"/>
<b>【随時その所有者、賃借人又は転借人の居住の用に供されている家屋の場合】</b>	<input type="checkbox"/>
随時居住の用に供されていることの証明書	<input type="checkbox"/>
届出住宅の図面	<input type="checkbox"/>
<b>【届出者が賃借人の場合】</b>	<input type="checkbox"/>
賃貸人の承諾書	<input type="checkbox"/>
<b>【届出者が転借人の場合】</b>	<input type="checkbox"/>
賃貸人および転賃人の承諾書	<input type="checkbox"/>
<b>【分譲マンションの場合】</b>	<input type="checkbox"/>
専用部分の用途に関するマンション規約の写し	<input type="checkbox"/>
<b>【分譲マンションの場合・管理組合への確認】</b>	<input type="checkbox"/>
※い れか を 確 認 管理組合に住宅宿泊事業を禁止する意思がないことを確認したことを証明する書類(管理組合への報告内容、証明者の署名・押印があること)	<input type="checkbox"/>
管理組合に住宅宿泊事業を禁止する方針が総会や理事会で決議されていない旨を確認した誓約書(様式3)(様式Cも可)	<input type="checkbox"/>
<b>【住宅宿泊管理業務を委託する場合】</b>	<input type="checkbox"/>
管理受託契約締結時の交付書面の写し	<input type="checkbox"/>
周辺住民等への事前周知を行った旨を証する書類(様式1)	<input type="checkbox"/>
消防機関に事前相談を行った証明書(様式4)	<input type="checkbox"/>
国土交通大臣告示との適合状況チェックリスト(様式2) ※東京都ガイドライン・品川区ガイドラインに記載のものを使用	<input type="checkbox"/>
届出者の本人確認書類	<input type="checkbox"/>
届出を委託する場合、委任状及び委託された者の本人確認書類	<input type="checkbox"/>