N-	7.4.55 44.0. 4. 4. 4. 4.	決策権の仕墨 ツの	建築物の用		ユ帝ショッナン・ウクル				部分の	耐震	枚修の予定※6	供表型目
No	建築物の名称※ 1	建築物の位置※2	途		耐震診断の方法の名称			5女宝1	性の評 4	内容	実施時期	- 備考※7 -
1	小野ハイツ	品川区荏原1-22-6	共同住宅 事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	I _S	0.39	q	1. 58			
2	戸越ハイツ	品川区荏原2-1-8	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 進」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{S0}	0.35	C _{TU} ·S _D	0. 16			
3	ライオンズマンション戸越銀座	品川区荏原2-3-4	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	0.63	C _{TU} ·S _D	0. 19			
4	東和企業ビル	品川区荏原2-3-9	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」 (2001年版)	I _S /I _{S0}	0.50	C _{TU} ·S _D	0. 31			
5	アゼリアハイライズ	品川区荏原2-3-10	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	1.00	C _{TU} ·S _D	0.60			
6	1~ライオンズマンション荏原	階 品川区荏原4-5-17	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 進」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	0.80	C _{TU} ·S _D	0.38			
	4~	1	店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」 (2001年版)	I _S /I _{S0}	1.02	C _{TU} ·S _D	0. 59			
7	キャッスル旗の台	品川区荏原6-11-8	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」 (2001年版)	I _S /I _{S0}	1.08	C _{TU} ·S _D	0.46			
8	梅原ビル	品川区大井1-10-1	住宅 事務所 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	Is	0.24	q	0.70	検討中		
9	大井西銀座ビル	階 品川区大井1-11-1	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	1.03	C _{TU} ·S _D	0.44			
	4~		店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」 (2001年版)	I _S /I _{S0}	1.05	C _{TU} ·S _D	0.44			
10	小川家ビル	品川区大井1-11-4	共同住宅 事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0.45	C _{TU} ·S _D	0. 11	修繕	未定	
11	GSビル	品川区大井1-15-5	共同住宅				耐震	诊断中			平成29年3月 平成30年4月	
12	1~ 新倉ビル2号館		共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{S0}	1.39	C _{TU} ·S _D	0. 44	修繕	未定	
12	4~	品川区東五反田3-6-18 3階	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0.60	C _{TU} ·S _D	0.42	III/PD	/NAL	
13	13号倉庫	品川区勝島1-5-21	倉庫	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基	I _S /I _{S0}	0.88	C _{TU} ·S _D	0. 42			

No	建筑物の名称 ツェ	建筑地の仕署 ツの	建築物の用	構造耐力上主要な部分の 耐震改修の 対象である 対象である 対象を	0予定※6 備考※7
INO	建築物の名称※1	建築物の位置※2	途	耐震診断の方法の名称 地震に対する安全性の評	実施時期
14	東目黒苑	品川区上大崎1-22-15	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 I _s /I _{so} 1.05 C _{TU} ·S _D 0.50 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合 C _{TU} ·S _D 0.50 C	
15	藤原ビル	品川区上大崎2-11-10	事務所 店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-6 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 I _S /I _{SO} 1.08 C _{TU} ·S _D 0.66 法」 (2001年版) 0.66	
16	野田ビル	品川区上大崎2-12-1	住宅 事務所 店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の I _S /I _{SO} 1.03 C _{TU} ·S _D 0.30 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	
17	1~5階	品川区上大崎2-12-2	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 I _S /I _{SO} 0.96 C _{TU} ·S _D 0.44 進」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	
	6~7階	, .,	店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 I _S /I _{SO} 0.88 C _{TU} ·S _D 0.56 法」 (2001年版)	
18	B1~3階 目黒INビル	- -品川区上大崎2-12-7	店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の I _S /I _{SO} 1.03 C _{TU} ·S _D 0.49 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	
10	4~8階		/ <u>U</u> Am	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 I _S /I _{SO} 1.07 C _{TU} ·S _D 0.50 法」 (2001年版)	
19	日興パレスグリーンビュー白金	品川区上大崎2-13-1	共同住宅 店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 I _S /I _{SO} 0.50 C _{TU} ·S _D 0.31 修繕 法」 (2001年版)	未定
20	フジタビル	品川区上大崎2-13-2	事務所 店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 I _S /I _{SO} 1.30 C _{TU} ·S _D 0.82 法」 (2001年版) 0.82	
21	富田ビル (目黒ニューハイムB棟)	品川区上大崎2-13-32	共同住宅 事務所 店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 I _S /I _{SO} 0.55 C _{TU} ·S _D 0.33 修繕 法」 (2001年版)	未定
22	1~5階 KIビルディング	- -品川区上大崎2-13-35	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の I _S /I _{SO} 0.41 C _{TU} ⋅S _D 0.20 検討中	
	6~10階	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	店舗	一般財団法人日本建築的災陽会による「既存鉄肪コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 I _S /I _{SO} 0.45 C _{TU} ·S _D 0.27 法」 (2001年版)	
23	ニューフジビル	品川区上大崎2-13-35	共同住宅 店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の	平成25年
24	三樹ビル	品川区上大崎2-13-38	共同住宅 事務所 店舗	建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法(昭和25年法律第201号)並びに 14 これに基づく命令及び条例の規定(構造耐力に係る部分 (構造計算にあっては、地震に係る部分に限る。)に限る。)に適合するものであることを確認する方法	
25	目黒東誠ビル	品川区上大崎2-14-9	店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 I _S /I _{SO} 1.07 C _{TU} ·S _D 0.25 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	

N-	7本签 恤 ① 及 私 ツ 4	建筑地の仕墨火 の	建築物の用		ユテシボッナナックサ			主要な		耐震。	女修の予定※6	供来ツラ
No	建築物の名称※1 	建築物の位置※2	途		耐震診断の方法の名称			る安全的 ※3、		内容	実施時期	- 備考※7
26	高木ビル	品川区上大崎2-15-14	事務所店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{S0}	0. 53	C _{TU} ·S _D	0. 25	修繕	未定	
27	伊多喜ビル	品川区上大崎2-15-15	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」 (2001年版)	I _S /I _{S0}	0.46	C _{TU} ·S _D	0. 36			
28	西川ビル	品川区上大崎2-15-16	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」 (2001年版)	I _S /I _{S0}	0.51	C _{TU} ·S _D	0.32	修繕	未定	
29	茂木ビル	品川区上大崎2-16-2	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」 (2001年版)	I _S /I _{S0}	0.35	C _{TU} ·S _D	0. 27	検討中		
30	目黒西口ビル	品川区上大崎2-24-15	事務所 店舗 映画館	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基	I _S /I _{S0}	0. 51	C _{TU} ·S _D	0. 16	検討中		
31	三陽ビル	品川区上大崎3-3-1	事務所 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	Is	0.31	q	1. 23	修繕	未定	
32	花君ビル	品川区上大崎3-3-3	事務所 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	Is	0.20	q	0.84	修繕	未定	
33	永峰ビル		共同住宅 事務所 店舗				報告書	未提出				
34	保谷邸(玉南ビル)	品川区上大崎3-4-1	共同住宅 事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0. 55	C _{TU} ·S _D	0. 33	改修	未定	
35	朝日目黒ビジネスマンション	品川区上大崎3-5-3	共同住宅 店舗				報告書	未提出				
36	1~7階	-品川区上大崎3-14-30	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 進」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{S0}	0.36	C _{TU} ·S _D	0. 22	修繕	平成25年	
	8~14		事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」 (2001年版)	I _S /I _{S0}	0.30	C _{TU} ·S _D	0. 23	אייפו	1 1000	
37	メガロン御殿山	品川区北品川1-1-10	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 進」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	0.88	C _{TU} ·S _D	0. 43			
38	第3小池ビル	-品川区北品川1-1-11	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{S0}	0.54	C _{TU} ·S _D	0. 13	検討中		
	8階	1000/ 14 44	2 23121	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	1.89	C _{TU} ·S _D	S _D 1.14	2001		
39	第1小池ビル	品川区北品川1-1-14	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」 (2001年版)	I _S /I _{S0}	0.29	C _{TU} ·S _D	0. 19	検討中		

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用		耐震診断の方法の名称			主要なる	部分の 性の評	耐震改	双修の予定※6	- 備考※7
INO	選案物の石が次 T		建業物の位置次と	途		辰衫例の方法の石朴			る女主 ※3、		内容	実施時期	1 1佣行公 /
40	第2小池ビル		品川区北品川1-1-16	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.35	C _{TU} ·S _D	0. 19	検討中		
41	平野ビル		品川区北品川2-18-14	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	I _S	0.20	q	0.80			
42	和田ビル		品川区北品川2-20-19	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	1.00	C _{TU} ·S _D	0. 55			
43	越後屋ビル		品川区北品川2-25-10	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	I _S	0. 22	q	0.89			
44	最上マンション第7		品川区北品川2-25-8	共同住宅 事務所 倉庫	5-3	法」 (2001年版)	I _S /I _{S0}	0.68	C _{TU} ·S _D	0. 41	修繕	未定	
45	ハマダビル		品川区北品川2-30-9	共同住宅 事務所 倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	1.04	C _{TU} ·S _D	0. 41			
16	パラスト品川	1~6階	묘III호사묘III3-1-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	0.58	C _{TU} ·S _D	0. 28	検討中		
40	7 (7 24 15 11117)]	7~10階	品川区北品川3-1-1	大 国正七	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0.58	C _{TU} ·S _D	0. 35	1英印1门		
47	東和ビル	1~3階	品川区北品川3-3-3	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{S0}	1.34	C _{TU} ·S _D	0.81			
	ждн ⊑ <i>7•</i>	4~5階	######################################	¥ 47171	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	1. 13	C _{TU} ·S _D	0.85			
48	オリエントマンション品川	1~6階	品川区北品川3-3-6	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{S0}	0.61	C _{TU} ·S _D	0. 29	検討中		
	устан при	7~10階	ддундшидуно о о	八四正日	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0. 56	C _{TU} ·S _D	0.35	1281		
49	附属第三北品川病院		品川区北品川3-3-7	病院	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	1.58	C _{TU} ·S _D	0. 33			
50	品川女子学院 —	東棟 1 号館	品川区北品川3-3-12	学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	1.10	C _{TU} ·S _D	0. 77			Iso=0.70
	,	于字院 東棟2号館	ред (<u>ред 10 мн</u> / 110 года	学校 -	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」 (2001年版)		改修	工事中			平成30年4月着工 平成31年3月完了	
51	東京消防庁品川単身待機宿舎		品川区北品川3-7-17	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 推」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	1. 13	C _{TU} ·S _D	0. 28			

No	建築物の名称※1			建築物の位置※2	建築物の用		耐震診断の方法の名称				部分の 性の評	耐震。	女修の予定※6	- 備考※7
INO	産業物の名称公 I			建業物の位置次と	途		側長衫例の万法の右や			る女主 ※3、		内容	実施時期	7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
52	東京ハイツ			品川区戸越1-1-8	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{S0}	0.60	C _{TU} ·S _D	0. 29			
53	ユニオンビル		1~4階	-品川区戸越3-1-17	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 進」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{S0}	0.96	C _{TU} ·S _D	0. 19			
33			5~9階	1007年20年111	店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.70	C _{TU} ·S _D	0.45			
54	サンスイマンション			品川区戸越3-4-19	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0. 57	C _{TU} ·S _D	0.30			
55	戸越パレス			品川区戸越6-2-15	共同住宅	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 準」に定める「第2次診断法」(1997年版) 場合	I _S /I _{S0}	0.60	C _T ·S _D	0. 37	修繕	未定	
56	戸越ハイム			品川区戸越6-13-1	共同住宅				耐震	診断中			平成30年3月 平成30年9月	
57	光洋ビル			品川区戸越6-23-21	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0.73	C _{TU} ·S _D	0. 45	修繕	平成26年4月	
		A棟	1~3階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	0.86	C _{TU} ·S _D	0.30			
58	コープ中延	n p	4~8階	-品川区戸越6-23-24	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0.64	C _{TU} ·S _D	0.37	修繕	検討中	
30	- 7 TV	B棟	1~3階	1017年27年3日 23 2年	店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」 (2009年版) 合	I _S /I _{S0}	1. 01	C _{TU} ·S _D	0. 47	沙帽	1861.1	
		DIX	4~8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0. 56	C _{TU} ·S _D	0.33			
59	GSハイム荏原			品川区中延6-3-14	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	1. 38	C _{TU} ·S _D	0. 29			
60	パレ中延		1~6階	- 品川区中延6−9−6	共同住宅 事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0.60	C _{TU} ·S _D	0.36	修繕	検討中	
	/ 1 / 1 / 2		1・2階 の一部	http://xen.a.n	店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	I _S	0.24	q	0. 97	沙帽	1大月3.1.	
61	三菱UFJ信託銀行 五反田ビル			品川区西五反田1-2-10	事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 進」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I _S /I _{S0}	1.03	C _{TU} ·S _D	0. 61			
62	五反田御幸ビル			品川区西五反田1-3-8	事務所 店舗	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コン クリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断 法」(1983年版)	I _S /I _{S0}	1.02	$C_T \cdot S_D$	0. 47			

N-	73 X Ma O O Th V 1		建筑地の仕墨火の	建築物の用		ユーランMr のナナのなむ	構造耐 地震に				耐震。	枚修の予定※6	(井本)ツョ	
No	建築物の名称※ 1		建築物の位置※2	途		耐震診断の方法の名称			る女主 ※3、		内容	実施時期	- 備考※7	
63	第一オークラビル	1階	品川区西五反田1-32-11	店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 進」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{S0}	1. 57	C _{TU} ·S _D	0.32	検討中			
		2~10B		7,4 812	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	I _s	0.12	q	0. 19	1247			
64	五反田リーラハイタウン	·	品川区西五反田2-12-15	共同住宅 店舗	5-6	準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{S0}	0. 58	C _{TU} ·S _D	0. 28	修繕	平成26年6月		
65	桑原ビル		品川区西五反田2-29-5	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.61	C _{TU} ·S _D	0. 37				
66	セブンスターマンション西五反田		品川区西五反田5-4-6	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	0.30	C _{TU} ·S _D	0. 14				
67	ドルメン五反田	1~4階	品川区西五反田6-24-13	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 進」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	0.78	C _{TU} ·S _D	0. 31				
		5∼10₺		店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0. 55	C _{TU} ·S _D	0. 33				
68	セザール五反田	1~6階	- 品川区西五反田6-25-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基	I _S /I _{S0}	0.81	C _{TU} ·S _D	0. 23	修繕	検討中		
		7~11B		711711111111111111111111111111111111111	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0.41	C _{TU} ·S _D	0. 32	13.714	DOM 1		
69	At 五反田ダイヤモンドマンション	棟	品川区西五反田6-25-2	共同住宅	5-6	準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	0. 97	C _{TU} ·S _D	0. 31	修繕	未定		
	BA	棟	品川区西五反田6-25-2	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 進」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	0.79	C _{TU} ·S _D	0. 32	修繕	未定		
70	ライオンズマンション西五反田		品川区西五反田7-23-11	共同住宅 事務所	5-6	準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I_{S}/I_{S0}	0.73	C _{TU} ·S _D	0. 32				
71	五反田ガーデンハイツ (近鉄)		品川区西五反田7-24-1	共同住宅 店舗	5-6	準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{S0}	0.69	C _{TU} ·S _D	0. 33	修繕	平成27年6月着工 平成28年6月完了		
72	リベルテ西五反田		品川区西五反田7-24-8	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 進」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	1.00	C _{TU} ·S _D	0. 39				
73	オーク五反田ビル	1~4階	- 品川区西五反田7-25-5	事務所	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第3次診断法」(1997年版) 合	I _S /I _{S0}	1.04	$C_T \cdot S_D$	0. 50				
	73 オーク五反田ビル	ーク五反田ビル	5~9階		T 100/101	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	1.01	C _{TU} ·S _D	0. 31			

No	建築物の名称※1	建築物の位置※2	建築物の用	構造耐力上主要な計 耐震診断の方法の名称 地震に対する安全		改修の予定※6	- 備考※7
INO	建業物の名称次(建築物の位直次と 	途	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		実施時期	1 1佣 传 ※ /
74	共和ビル	品川区西五反田7-25-19	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 I _s /I _{s0} 0.50 C _{TU} ·S _D 準」に定める「第2次診断法」 (2009年版) 合	0.19 検討中		
75	B1~4階 タケウチビル	品川区西五反田8-1-13	事務所店舗	- 般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 I _s /I _{s0} 1.09 C _{TU} ·S _D 準」に定める「第 2 次診断法」 (2009年版) 合	0. 53		
	5~7階	品/可查台亚/ 人 国0 1 10	倉庫	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2 次診断 I _s /I _{s0} 1.01 C _{TU} ·S _D 法」(2001年版)	0. 62		
76	五反田グリーンハイツ	品川区西五反田8-2-10	共同住宅 事務所	ー般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の I _s /I _{s0} 0.46 C _{TU} ·S _D 準」に定める「第2次診断法」 (2009年版) 場合	0. 28		
77	フラッツ増沢	品川区西五反田8-2-12	共同住宅 事務所 店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 I _s /I _{s0} 1.02 C _{TU} ·S _D 準」に定める「第2次診断法」 (2009年版) 合	0. 49		
78	オールスタイル株式会社 本社ビル	品川区西五反田8-3-15	事務所	ー般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コン 5-5 クリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2、3次 I _s /I _{s0} 0.53 C ₇ ·S _D 診断法」(1983年版)	0.26 修繕	未定	
79	マンション五反田	品川区西五反田8-8-14	共同住宅 事務所 店舗	報告書未提出			
80	1~4階 五反田高砂ビルニュースカイマンション	品川区西五反田8-8-16	共同住宅 事務所	ー般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	0. 27		
	5~10階	, .,	店舗	ー般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版) I _s /I _{s0} 0.66 C _{TU} ·S _D	0. 40		
81	五反田コーポビアネーズ	品川区西五反田8-12-5	共同住宅	- 般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の Is/Iso 0.75 C _{TU} ・S _D 準」に定める「第 2 次診断法」 (2009年版) 場合	0.30 修繕	未定	
82	1~3階 平塚橋コーポラス	品川区西中延1-1-10	共同住宅 事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 I _S /I _S 0 0.80 C _{TU} ·S _D 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	0. 27		
	4~8階	m//ipa//erriv	店舗	ー般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2 次診断 法」 (2001年版) I _s /I _{s0} 0.37 C _{TU} ·S _D	0. 28		
83	NTT東日本荏原ビル	品川区西中延1-4-21	事務所	ー般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コン 5-4 クリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 I ₈ /I ₈₀ 1.46 C ₇ ·S _D 法」(1983年版)	0. 74		
84	郵便事業株式会社 荏原支店 (荏原郵便局)	品川区西中延1-7-23	事務所	ー般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第 2 次診断 法」(2001年版) 1. 25 C _{TU} ·S _D	0. 77		
85	ライオンズマンション荏原第2	品川区西中延1-8-22	共同住宅	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 I _s 0.22 q	0.87 除却	未定	
86	欅ビル	品川区旗の台1-2-14	共同住宅 店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 I _S /I _S 0 0.35 C _{TU} ·S _D 法」 (2001年版)	0. 28		

No	建筑版の名称 义(建筑地の位置以 0	 建築物の用	お春沙町の土土の夕か	構造耐力上主要な部分の	耐震改修の予定※6	- 備考※7
INO	建築物の名称※1	建築物の位置※2	途	耐震診断の方法の名称	地震に対する安全性の評価の結果※3、4	内容 実施時期	一 頒布次 /
87	1~4階 須賀マンション	品川区旗の台2-8-4	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{SO} 0.53 C _{TU} ·S _D 0.32		
	5~8階		店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I_{S}/I_{S0} 0.51 $C_{TU} \cdot S_{D}$ 0.31		
88	1~5階マンション旗の台	品川区旗の台2-8-6	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I_{S}/I_{S0} 1.26 $C_{TU} \cdot S_{D}$ 0.35		
	6~11阵	HIJ/II	店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I_{S}/I_{SO} 1.00 $C_{TU} \cdot S_{D}$ 0.43		
89	1~5階	品川区旗の台2-8-21	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I_{S}/I_{S0} 0.22 $C_{TU} \cdot S_{D}$ 0.17		
	6~10階	HI// E/// E 0 E	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断 法」(2001年版)	I_{S}/I_{S0} 0.22 $C_{TU} \cdot S_{D}$ 0.17		
90	シャンボール旗の台	品川区旗の台2-9-3	共同住宅		報告書未提出		
91	東都旗の台コーポ	品川区旗の台2-10-2	共同住宅 事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I_{S}/I_{S0} 1.00 $C_{TU} \cdot S_{D}$ 0.47		
92	池田ビル	品川区旗の台2-11-2	住宅 店舗	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	I _S 0.36 q 0.77	修繕 未定	
93	1~5階 旅の台グリーンハイツ	品川区旗の台2-11-6	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I_{S}/I_{S0} 1.41 $C_{TU} \cdot S_{D}$ 0.50		
	6~8階		ストロー	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I_{S}/I_{SO} 1.15 $C_{TU} \cdot S_D$ 0.61		
94	1~3階	品川区旗の台5-1-10	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I_{S}/I_{S1} 0.53 $C_{TU} \cdot S_{D}$ 0.34		
J1	4~8階	ын/-тр=//дт > р 1 1V	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S2} 0.88 C _{TU} ·S _D 0.35		
95	エクセル旗の台	品川区旗の台5-16-16	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I_{S}/I_{S0} 0.88 $C_{TU} \cdot S_{D}$ 0.53	修繕 未定	
96	1~3階		共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 5-6 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I_{S}/I_{S0} 1.05 $C_{TU} \cdot S_D$ 0.50		
90	4~8階	品川区旗の台6-22-26	光 四压七	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I_{S}/I_{S0} 1.01 $C_{TU} \cdot S_{D}$ 0.55		

No	建築物の名称※1	建築物の位置※2	建築物の用					主要なお	部分の 性の評	耐震。	枚修の予定※6	備考※7
INO	建業初の石朴次(建業物の位置祭と	途		辰彦倒の万法の石が			※3、		内容	実施時期	1佣行公 /
97	旗の台サマリヤマンション A棟	品川区旗の台6-24-12	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.30	$C_{TU} \cdot S_D$	0. 15	検討中		
98	田中ビル	品川区旗の台6-29-8	住宅 事務所 工場	5-3	法」 (2001年版)	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.76	C _{TU} ·S _D	0. 42	検討中		
99	SPINACHHILL	品川区旗の台6-33-11	店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	$\rm I_S/I_{S0}$	0.21	C _{TU} ·S _D	0. 16			
100	東大井スカイハイツ	品川区東大井2-13-10	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	1. 22	C _{TU} ·S _D	0. 34			
101	小倉ビル	品川区東大井3-28-8	住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	Is	0.34	q	1. 37			
102	大井第一ビル(プラザヤワタヤ)	品川区東大井5-3-7	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」 (2001年版)	I _S /I _{S0}	0. 25	C _{TU} ·S _D	0. 18	修繕	テナント退去時にそ のフロアーの耐震改 修実施予定	
103	こり楽(みきや駅前)	品川区東大井5-3-8	店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	Is	0.07	q	0. 29			
104	唐屋利久	品川区東大井5-4-10	店舗	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	Iw	0. 11	ı	-			
105	大井町カイゼルビル	品川区東大井5-4-11	住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	Is	0. 25	q	1. 01			
106	みきやビル	品川区東大井5-6-8	店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	Is	0.12	q	0. 48			
107	サンハイツ大井	品川区東大井5-7-11	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	Is	0.13	q	0. 59	修繕	平成30年4月着工 平成30年11月完了	
108	杉山ビル	品川区東大井5-7-14	共同住宅 事務所 店舗				報告書	未提出				
109	サンローランハイツ	品川区東大井5-7-15	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	Is	0.10	q	0. 24			
110	dmビル	品川区東大井5-11-1	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0. 77	C _{TU} ·S _D	0. 46			
111	井門大井町ビル	品川区東大井5-15-3	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	1.00	C _{TU} ·S _D	2. 07			
112	マンション島津山	品川区東五反田1-2-39	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 進」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.70	C _{TU} ·S _D	0. 33	修繕	未定	

No	建築物の名称※1	建築物の位置※2	建築物の用		耐震診断の方法の名称				部分の 性の評	耐震。	枚修の予定※6	- 備考※7
INO	産業物の石が公(建業物の位置次と	途		辰砂倒の月本の石が			$\times 3$		内容	実施時期	1 湘 行 次 /
113	ハウス島津山	品川区東五反田1-2-43	共同住宅 店舗		一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	1.00	C _{TU} ·S _D	0.60			
114	東建東五反田マンション	品川区東五反田1-9-7	共同住宅		一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	1.05	C _{TU} ·S _D	0.43			
115	1~6階	品川区東五反田1-13-12	事務所		一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コン クリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断 法」(1983年版)	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	1.00	C _T ·S _D	0. 49			
	7~11阵	, ., ,,, ,,,,	店舗		一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(1990年版)	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	1.01	$C_T \cdot S_D$	0. 62			
116	五反田マンション	品川区東五反田3-6-14	共同住宅		一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.36	C _{TU} ·S _D	0. 29	検討中		
117	サンエスマンション	品川区東五反田3-6-16	共同住宅		一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	1.01	C _{TU} ·S _D	0. 34			
118	藤和高輪台コープ	品川区東五反田4-6-7	共同住宅		一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.81	C _{TU} ·S _D	0. 26	検討中		
	4~8階	, ., ,,, ,,,,	X114EE		一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.89	C _{TU} ·S _D	0. 53	1247 1		
119	サンライフ池田山	品川区東五反田4-10-12	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.96	C _{TU} ·S _D	0. 47			
120	1~7階 目黒太陽マンション	品川区東五反田5-2-6	共同住宅		一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(1997年版) 合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.77	$C_T \cdot S_D$	0. 37	修繕	予定	
120	8~10階	, ., .,	八四正。		一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.90	C _{TU} ·S _D	0. 56	19/10	1 1/2	
121	新池田山マンション	品川区東五反田5-21-13	共同住宅		一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コン クリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(1983年版)	I _S /I _{S0}	0.33	$C_T \cdot S_D$	0. 22	修繕	未定	
122	(株) きんでん五反田ビル	品川区東五反田5-25-12	事務所		一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(1997年版) 場合	I _S /I _{S0}	1.06	$C_T \cdot S_D$	0. 52			
123	1~5階	品川区東五反田5-25-16	事務所		一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(1997年版) 合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	1.01	$C_T \cdot S_D$	0. 62			
123	6~9階	四月中四年 10 20 10	尹初 川		一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	1.53	C _{TU} ·S _D	0. 39			
124	ENZO五反田	品川区東五反田5-25-18	事務所		一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(1997年版) 場合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	1. 20	$C_T \cdot S_D$	0.60			

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用		計事診断の大さの名称				部分の	耐震改	双修の予定※6	- 備考※7
No	建築物の石柳次(建築物の位直次と	途		耐震診断の方法の名称			o女王1 ※3、	性の評 4	内容	実施時期	1 1佣 传 次 /
125	第一五反田ビル	1~9階	品川区東五反田5-27-6	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 進」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.32	C _{TU} ·S _D	0.20	検討中		
		9階の 一部		店舗	3-2		Is	0.02	q	0.09	12007		
126	東京サラヤ㈱本社ビル		品川区東品川1-25-8	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0.48	C _{TU} ·S _D	0.33	改修	検討中	
127	武田ビル		品川区東品川1-29-19	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0. 47	C _{TU} ·S _D	0.27			
128	三晃ビル		品川区東品川1-32-15	倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0.65	C _{TU} ·S _D	0.40	修繕	未定	
120	寺田S号倉庫	1~2階	品川区東品川1-33-10	倉庫	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{S0}	0. 56	C _{TU} ·S _D	0. 27	検討中		
123	1	3~5階	四州区采田州1 55 10	后冲-	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」 (2001年版)	I _S /I _{S0}	0.91	C _{TU} ·S _D	0.56	1英印1-1-		
130	ニューライフ品川 A棟	1~4階	品川区東品川1-39-2	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	0.73	C _{TU} ·S _D	0.35	修繕	未定	
100		5~10階	HI/112 X HI/11 00 2	八四正七	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0.41	C _{TU} ·S _D	0. 25	חיועו	/k/L	
131	トヨタL&F東京株式会社 本社		品川区東品川3-7-6	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	1.00	C _{TU} ·S _D	0.38			
132	東京ふそうトラック・バス㈱品川サービス	センタ、	品川区東品川3-12-1	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0.24	C _{TU} ·S _D	0. 15	修繕	未定	
133	ドルミ東品川	1~4階	品川区東品川3-16-3	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{S0}	0.73	C _{TU} ·S _D	0.34			
100	,,,	5~10階	ни/ пктжиц/ по 10 о	八四正乙	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0.77	C _{TU} ·S _D	0.46			
134	ユーアイ品川	1~6階	品川区東品川3-21-8	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	1. 15	C _{TU} ·S _D	0. 53			
104	7 1 867 1	7~10階	ни/пр⇒жин/по 21 о	店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	1.08	C _{TU} ·S _D	0.65			
135	NTT東日本品川ビル (機械棟)		品川区東品川3-28-22	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)		改修	工事中			平成30年2月着工 平成30年7月完了	

No	建築物の名称※	1		建築物の位置※2	建築物の用						部分の 性の評	耐震。	女修の予定※6	- 備考※7
INO	建業物の石が次	'		建築物の位置次と 	途		辰診断の方法の右が			3女主 ※3、		内容	実施時期	1 佣有% /
		南棟	1~5階 6~9階				一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$ $I_{\rm S}/I_{\rm S0}$		$C_{TU} \cdot S_D$ $C_{TU} \cdot S_D$				
136	シャルマン東品川(南棟)	東棟	1~5階	品川区東品川4-6-7	共同住宅		法」(2001年版) - 般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) - 般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断	I _S /I _{S0}		$C_{TU} \cdot S_D$ $C_{TU} \cdot S_D$		修繕	平成25	
137	中延ビル			品川区東中延2-4-10	事務所		法」 (2001年版) - 般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)	I _S /I _{S0}		C _{TU} ·S _D		修繕	平成27年4月	
138	荏原酒販ビル			品川区東中延2-5-7	共同住宅 事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	1.04	C _{TU} ·S _D	0. 62			
139	マツダビル			品川区東中延2-8-10	共同住宅 店舗 工場	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(1990年版)	I _S /I _{S0}	0.45	$C_T \cdot S_D$	0. 35	修繕	未定	
140	第一商事ビル			品川区東中延2-9-11	店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	I _S /I _{S0}	1.04	C _{TU} ·S _D	0. 29			
141	松栄戸越マンション		1~2階	品川区平塚1-21-8	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充	I _S /I _{S0}	1.11	C _{TU} ·S _D	0. 27			
			3~10階			5-3	の耐震診断指針」(2011年版)	Is	0.61	q	1. 03			
142	ダイアパレス戸越		1~4階	品川区平塚2-1-16	共同住宅	5-6	準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	I _S /I _{S0}	1.04	C _{TU} ·S _D	0.65			
112	7 17 17 10 10	_	5~8階	ни/-пр. 1 - 9/8 I - 10	八四正日	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	1. 15	C _{TU} ·S _D	0. 79			
149	東武ハイライン戸越銀座	南棟		品川区平塚2-9-1	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0.74	C _{TU} ·S _D	0.36	検討中		
143	本氏/ 21 ノイ ノ 戸 悠歌座	北棟		四川区十級2-3-1	共旧住七	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0.89	C _{TU} ·S _D	0. 35	1英司 宁		
144	日東樹脂工業本社ビル増築棟			品川区平塚2-9-29	共同住宅 事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0. 36	C _{TU} ·S _D	0. 22	検討中		
145	145 西五反田オークマンション			品川区平塚2-9-30	共同住宅 事務所				報告書	未提出				

No	建築物の名称※1	建築物の位置※2	建築物の用 途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の 地震に対する安全性の評 価の結果※3、4						備考※7
INO										内容	実施時期	個名次 /
146	土屋ビル	品川区平塚2-9-32	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	I _S	0.30	q	0.64			
147	落合ビル	品川区平塚2-9-33	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物 の耐震診断指針」(2011年版)	I _S	0. 17	q	0.66			
148	ローヤルマンション戸越	品川区平塚2-11-16	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.21	C _{TU} ·S _D	0. 15	修繕	未定	
149	日生土地戸越マンション	品川区平塚2-12-16	共同住宅 事務所	5-6	準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.45	C _{TU} ·S _D	0. 27	検討中		
150	小林ビル	品川区平塚2-12-18	共同住宅 事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」 (2001年版)	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.48	C _{TU} ·S _D	0. 29	修繕	未定	
151	ダイアパレス荏原	品川区平塚3-1-19	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.82	C _{TU} ·S _D	0. 28	修繕	未定	
152	マンションサニング品川	品川区平塚3-1-21	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	1.07	C _{TU} ·S _D	0. 33			
153	スカイハイツ	品川区南大井1-8-23	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.43	C _{TU} ·S _D	0.83	修繕	未定	
154	マイキャッスル南大井	品川区南大井1-11-1	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	1.01	C _{TU} ·S _D	0. 31			
155	第二麻布ビル	品川区南大井1-11-3	共同住宅 事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.39	C _{TU} ·S _D	0. 25	検討中		
156	ニックハイム大森海岸	品川区南大井2-8-6	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	0.56	C _{TU} ·S _D	0. 97	検討中		
157	ライオンズマンション大森第3	品川区南大井2-11-4	共同住宅	5-6	準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	1.05	C _{TU} ·S _D	0. 59			
158	日興パレス大森	品川区南大井2-11-9	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 充腹材の 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 場合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	1.01	C _{TU} ·S _D	0. 34			
159	ライオンズマンション大森海岸	品川区南大井2-12-14	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	$I_{\rm S}/I_{\rm S0}$	1. 16	C _{TU} ·S _D	0. 32			
160	後藤ビル	品川区南大井4-10-7	共同住宅 事務所 倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 法」(2001年版)	I _S /I _{S0}	0.36	C _{TU} ·S _D	0. 26	修繕	未定	
											_	

No	建築物の名称※1	建築物の位置※2	建築物の用 途		主要な部分のる安全性の評	耐震改修の予定※6		- 備考※ 7
	産業物の石物本「				果※3、4	内容	実施時期	開行水 /
161	加葉南品川マンション	品川区南品川4-2-10	店舗 事務所 共同住宅	- 一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充 鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基 腹材の場 I ₅ /I ₈₀ 0.71 進」に定める「第2次診断法」(2009年版) 合	$C_{TU} \cdot S_D = 0.34$			
101	200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 I ₅ /I ₈₀ 0.55 法」 (2001年版)	$C_{TU} \cdot S_D = 0.33$			
162	エクセル南品川	品川区南品川5-16-17	共同住宅	- 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンク 5-3 リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断 I _S /I _{SO} 0.70 法」 (2001年版)	$C_{TU} \cdot S_D = 0.43$	修繕	未定	

- ※1 建築物の名称の「 」は、名称がない個人住宅等である。
- ※2 建築物の位置については、報告された地名地番又は住居表示のいずれかで記載している。
- ※3 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値(ただし、階数に含まれない搭屋の値は除く。)を記載している。
- ※4 建築物の安全性の評価に用いる係数 (Z、Rt、G、U) は、備考欄に記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。
- ※5 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成27年12月11日国住指第3435号別表に当てはめたものである。
 - I. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
 - Ⅱ. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
 - Ⅲ. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。
 - ※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震
 - いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、 倒壊するおそれはないとされている。
- ※6 耐震改修等の予定は、具体的な実施時期が報告された場合のみ記載している。
- ※7 所有者が耐震改修実施済みであることの公表を希望する場合、備考欄に記載している。