

不燃化特区支援制度のご利用を検討中の方へ

助成金額改定のご案内

品川区では老朽建築物の除却、建替えを支援するため不燃化特区支援制度を実施しています。令和8年7月1日より助成金額の拡充を行いますのでご案内いたします。

支援制度 2

- ・ 木造の助成限度額を **33,000 円/m²→36,000 円/m²**に増額しました。 ※
- ・ 軽量鉄骨造の助成限度額を **47,000 円/m²→51,000 円/m²**に増額しました。 ※
- ※ 助成対象床面積は 500 m²を限度とします。

助成金額

(例) 延床面積 100 m²の建物の場合

木 造 : 3,300,000 円 → 3,600,000 円

軽量鉄骨造 : 4,700,000 円 → 5,100,000 円

| | 現行 | 改正後 |
|-------|-------------|-------------|
| 木 造 | 3,300,000 円 | 3,600,000 円 |
| 軽量鉄骨造 | 4,700,000 円 | 5,100,000 円 |

支援制度 4

- ・ 設計費・工事監理費の助成限度額を**増額**しました。(額表は裏面をご覧ください)

- ・ 支援制度 4-1 . . . 戸建て住宅 ※2

※2 戸建て住宅の対象床面積は地上1階から3階までの床面積の合計とする。

助成金額

(例) 延床面積 100 m²の建物の場合

2,327,000 円 → 2,454,000 円

- ・ 支援制度 4-2 . . . 共同住宅、長屋

助成金額

(例) 延床面積 200 m²の建物の場合

5,647,000 円 → 5,955,000 円

お問い合わせ先

品川区 都市環境部 木密整備推進課 木密整備担当

TEL : 03-5742-6925 FAX : 03-5742-6756

支援制度4 助成金額表

支援制度4-1

| 対象床面積 | | 金額 |
|-------------------|-------------------|-------|
| m ² 以上 | m ² 未満 | 千円 |
| ~ | 5 | 1,014 |
| ∴ | | ∴ |
| 60 | ~ 65 | 1,878 |
| 65 | ~ 70 | 1,950 |
| 70 | ~ 75 | 2,022 |
| 75 | ~ 80 | 2,094 |
| 80 | ~ 85 | 2,166 |
| 85 | ~ 90 | 2,238 |
| 90 | ~ 95 | 2,310 |
| 95 | ~ 100 | 2,382 |
| 100 | ~ 105 | 2,454 |
| 105 | ~ 110 | 2,526 |
| 110 | ~ 115 | 2,598 |
| 115 | ~ 120 | 2,670 |
| 120 | ~ 125 | 2,742 |
| 125 | ~ 130 | 2,814 |
| 130 | ~ 135 | 2,886 |
| 135 | ~ 140 | 2,958 |
| 140 | ~ 145 | 3,030 |
| 145 | ~ 150 | 3,102 |
| 150 | ~ 155 | 3,174 |
| 155 | ~ 160 | 3,239 |
| 160 | ~ 165 | 3,305 |
| 165 | ~ 170 | 3,370 |
| 170 | ~ 175 | 3,436 |
| 175 | ~ 180 | 3,501 |
| 180 | ~ 185 | 3,567 |
| 185 | ~ 190 | 3,632 |
| 190 | ~ 195 | 3,697 |
| 195 | ~ 200 | 3,763 |
| ∴ | | ∴ |
| 300 | ~ | 5,088 |

支援制度4-2

| 対象床面積 | | 金額 | |
|-------------------|-------------------|--------|---|
| m ² 以上 | m ² 未満 | 千円 | |
| ~ | 5 | ~ | |
| ∴ | | ∴ | |
| 90 | ~ 95 | 3,247 | ~ |
| 95 | ~ 100 | 3,374 | ~ |
| 100 | ~ 105 | 3,501 | ~ |
| 105 | ~ 110 | 3,628 | ~ |
| 110 | ~ 115 | 3,755 | ~ |
| 115 | ~ 120 | 3,882 | ~ |
| 120 | ~ 125 | 4,008 | ~ |
| 125 | ~ 130 | 4,135 | ~ |
| 130 | ~ 135 | 4,262 | ~ |
| 135 | ~ 140 | 4,389 | ~ |
| 140 | ~ 145 | 4,516 | ~ |
| 145 | ~ 150 | 4,642 | ~ |
| 150 | ~ 155 | 4,769 | ~ |
| 155 | ~ 160 | 4,888 | ~ |
| 160 | ~ 165 | 5,006 | ~ |
| 165 | ~ 170 | 5,125 | ~ |
| 170 | ~ 175 | 5,244 | ~ |
| 175 | ~ 180 | 5,362 | ~ |
| 180 | ~ 185 | 5,481 | ~ |
| 185 | ~ 190 | 5,600 | ~ |
| 190 | ~ 195 | 5,718 | ~ |
| 195 | ~ 200 | 5,837 | ~ |
| 200 | ~ 205 | 5,955 | ~ |
| ∴ | | ∴ | |
| 300 | ~ 305 | 8,132 | ~ |
| ∴ | | ∴ | |
| 400 | ~ 405 | 10,140 | ~ |
| ∴ | | ∴ | |
| 500 | ~ | 12,149 | ~ |

× 補助対象面積率

※500m²以上はお問い合わせください。