

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

| No   | 建築物の名称※1       |      | 建築物の位置<br>※2      | 建築物の<br>用途        | 耐震診断の方法の名称 |                                                                | 構造耐力上主要な部分の<br>地震に対する安全性の<br>評価の結果※3、4 |      |                                 |      | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、<br>Ⅲ)<br>※4、5 | 耐震改修の予定※6 |      | 備考<br>※7        |
|------|----------------|------|-------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|---------------------------------|------|-------------------------------|-----------|------|-----------------|
|      |                |      |                   |                   |            |                                                                |                                        |      |                                 |      |                               | 内容        | 実施時期 |                 |
| 1    | 小野ハイツ          |      | 品川区<br>荏原1-22-6   | 共同住宅<br>事務所       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）                     | I <sub>s</sub>                         | 0.64 | q                               | 2.62 | Ⅲ                             |           |      |                 |
| 2    | 戸越ハイツ          |      | 品川区<br>荏原2-1-8    | 共同住宅<br>事務所       | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版） | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 0.35 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.16 | Ⅰ                             |           |      |                 |
| 3    | ライオンズマンション戸越銀座 |      | 品川区<br>荏原2-3-4    | 共同住宅<br>店舗        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版） | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 0.63 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.19 | Ⅱ                             |           |      |                 |
| 4    | 東和企業ビル         |      | 品川区<br>荏原2-3-9    | 事務所               | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 0.50 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.31 | Ⅱ                             |           |      |                 |
| 5    | アゼリアハイライズ      |      | 品川区<br>荏原2-3-10   | 共同住宅              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版） | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 1.00 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.60 | Ⅲ                             |           |      |                 |
| 6    | ライオンズマンション荏原   | 1～3階 | 品川区<br>荏原4-5-17   | 共同住宅<br>店舗        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版） | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 1.01 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.48 | Ⅲ                             |           |      |                 |
|      |                | 4～7階 |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 1.33 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.81 | Ⅲ                             |           |      |                 |
| 7    | キャッスル旗の台       |      | 品川区<br>荏原6-11-8   | 共同住宅<br>店舗        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 1.08 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.46 | Ⅲ                             |           |      |                 |
| 8    | 梅原ビル           |      | 品川区<br>大井1-10-1   | 住宅<br>事務所<br>店舗   | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）                     | I <sub>s</sub>                         | 0.24 | q                               | 0.70 | Ⅰ                             | 検討中       |      |                 |
| 9    | 大井西銀座ビル        | 1～3階 | 品川区<br>大井1-11-1   | 共同住宅<br>事務所<br>店舗 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版） | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 1.03 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.44 | Ⅲ                             |           |      |                 |
|      |                | 4～7階 |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 1.05 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.44 | Ⅲ                             |           |      |                 |
| 10   | 小川家ビル          |      | 品川区<br>大井1-11-4   | 共同住宅<br>事務所<br>店舗 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 0.45 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.11 | Ⅰ                             | 修繕        |      |                 |
| 11   | GSビル           |      | 品川区<br>大井1-15-5   | 共同住宅              | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）                     | I <sub>s</sub>                         | 0.18 | q                               | 0.74 | Ⅰ                             | 修繕        | 検討中  |                 |
| 12   | 新倉ビル2号館        | 1～3階 | 品川区<br>東五反田3-6-18 | 共同住宅<br>事務所<br>店舗 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版） | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 1.39 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.44 | Ⅲ                             | 修繕        |      |                 |
|      |                | 4～8階 |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 0.60 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.42 | Ⅱ                             |           |      |                 |
| 13   | 13号倉庫          |      | 品川区<br>勝島1-5-21   | 倉庫                | —          | —                                                              | —                                      |      |                                 |      | —                             | —         | —    | 除却済<br>(令和2年9月) |
| 13-1 | 12号倉庫          |      | 品川区<br>勝島1-5-21   | 倉庫                | —          | —                                                              | —                                      |      |                                 |      | —                             | —         | —    | 除却済<br>(令和2年9月) |
| 14   | 東目黒苑           |      | 品川区<br>上大崎1-22-15 | 共同住宅              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版） | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 1.05 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.50 | Ⅲ                             |           |      |                 |

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。  
【品川区】

| No | 建築物の名称※1         |       | 建築物の位置<br>※2      | 建築物の<br>用途        | 耐震診断の方法の名称 |                                                                                                                                    | 構造耐力上主要な部分の<br>地震に対する安全性の<br>評価の結果※3、4 |      |                    |      | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、<br>Ⅲ)<br>※4、5 | 耐震改修の予定※6 |      | 備考<br>※7 |
|----|------------------|-------|-------------------|-------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|--------------------|------|-------------------------------|-----------|------|----------|
|    |                  |       |                   |                   |            |                                                                                                                                    |                                        |      |                    |      |                               | 内容        | 実施時期 |          |
| 15 | 藤原ビル             |       | 品川区<br>上大崎2-11-10 | 事務所<br>店舗         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)                                                                       | $I_s/I_{so}$                           | 1.08 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.66 | Ⅲ                             |           |      |          |
| 16 | 野田ビル             |       | 品川区<br>上大崎2-12-1  | 住宅<br>事務所<br>店舗   | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)                                                                     | $I_s/I_{so}$                           | 1.03 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.30 | Ⅲ                             |           |      |          |
| 17 | ミズホビル            | 1～5階  | 品川区<br>上大崎2-12-2  | 事務所<br>店舗         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)                                                                     | $I_s/I_{so}$                           | 0.96 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.44 | Ⅱ                             |           |      |          |
|    |                  | 6～7階  |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)                                                                       | $I_s/I_{so}$                           | 0.88 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.56 | Ⅱ                             |           |      |          |
| 18 | 目黒INビル           |       | 品川区<br>上大崎2-12-7  | 店舗                | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)                                                                     | $I_s/I_{so}$                           | 1.03 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.49 | Ⅲ                             |           |      |          |
|    |                  |       |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)                                                                       | $I_s/I_{so}$                           | 1.07 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.50 | Ⅲ                             |           |      |          |
| 19 | 日興パレスグリーンビュー白金   |       | 品川区<br>上大崎2-13-1  | 共同住宅<br>店舗        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)                                                                       | $I_s/I_{so}$                           | 0.50 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.31 | Ⅱ                             | 修繕        |      |          |
| 20 | フジタビル            |       | 品川区<br>上大崎2-13-2  | 事務所<br>店舗         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)                                                                       | $I_s/I_{so}$                           | 1.30 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.82 | Ⅲ                             |           |      |          |
| 21 | 富田ビル（目黒ニューハイムB棟） |       | 品川区<br>上大崎2-13-32 | 共同住宅<br>事務所<br>店舗 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)                                                                       | $I_s/I_{so}$                           | 0.55 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.33 | Ⅱ                             | 修繕        |      |          |
| 22 | KIビルディング         | 1～5階  | 品川区<br>上大崎2-13-35 | 共同住宅<br>店舗        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)                                                                     | $I_s/I_{so}$                           | 0.41 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.20 | Ⅰ                             | 検討中       |      |          |
|    |                  | 6～10階 |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)                                                                       | $I_s/I_{so}$                           | 0.45 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.27 | Ⅰ                             |           |      |          |
| 23 | ニューフジビル          |       | 品川区<br>上大崎2-13-35 | 共同住宅<br>店舗        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)                                                                     | $I_s/I_{so}$                           | 1.01 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.54 | Ⅲ                             |           |      |          |
|    |                  |       |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)                                                                       | $I_s/I_{so}$                           | 1.01 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.32 | Ⅲ                             |           |      |          |
| 24 | 三樹ビル             |       | 品川区<br>上大崎2-13-38 | 共同住宅<br>事務所<br>店舗 | 14         | 建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法(昭和25年法律第201号)並びにこれに基づく命令及び条例の規定(構造耐力に係る部分(構造計算にあつては、地震に係る部分に限る。))に限る。)に適合するものであることを確認する方法 | 確認できる                                  |      |                    |      | Ⅲ                             |           |      |          |
| 25 | 目黒東誠ビル           |       | 品川区<br>上大崎2-14-9  | 店舗                | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)                                                                     | $I_s/I_{so}$                           | 1.07 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.25 | Ⅲ                             |           |      |          |
| 26 | 高木ビル             |       | 品川区<br>上大崎2-15-14 | 事務所<br>店舗         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)                                                                     | $I_s/I_{so}$                           | 0.53 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.25 | Ⅱ                             | 修繕        |      |          |
| 27 | 伊多喜ビル            |       | 品川区<br>上大崎2-15-15 | 事務所<br>店舗         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)                                                                       | $I_s/I_{so}$                           | 0.46 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.36 | Ⅰ                             |           |      |          |

## 要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

| No | 建築物の名称※ 1     |                         | 建築物の位置<br>※ 2                    | 建築物の<br>用途        | 耐震診断の方法の名称                                                                              |                                                                                         | 構造耐力上主要な部分の<br>地震に対する安全性の<br>評価の結果※ 3、 4 |                    |                    |      | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、<br>Ⅲ)<br>※ 4、 5 | 耐震改修の予定※ 6 |      | 備考<br>※ 7 |
|----|---------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------|------|---------------------------------|------------|------|-----------|
|    |               |                         |                                  |                   |                                                                                         |                                                                                         |                                          |                    |                    |      |                                 | 内容         | 実施時期 |           |
| 28 | 西川ビル          |                         | 品川区<br>上大崎2-15-16                | 事務所<br>店舗         | 5-3                                                                                     | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コン<br>リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断<br>法」 (2001年版)                    | $I_s/I_{so}$                             | 0.51               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.32 | Ⅱ                               | 修繕         |      |           |
| 29 | 茂木ビル          |                         | 品川区<br>上大崎2-16-2                 | 事務所<br>店舗         | 5-3                                                                                     | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コン<br>リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断<br>法」 (2001年版)                    | $I_s/I_{so}$                             | 0.35               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.27 | Ⅰ                               | 検討中        |      |           |
| 30 | 目黒西口ビル        |                         | 品川区<br>上大崎2-24-15                | 事務所<br>店舗<br>映画館  | 5-6                                                                                     | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非<br>鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基<br>準」に定める「第2次診断法」 (2009年版) 充腹材の<br>場合 | $I_s/I_{so}$                             | 0.63               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.27 | Ⅲ                               |            |      |           |
| 31 | 三陽ビル          |                         | 品川区<br>上大崎3-3-1                  | 事務所<br>店舗         | 3-2                                                                                     | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物<br>の耐震診断指針」 (2011年版)                                         | $I_s$                                    | 0.31               | q                  | 1.23 | Ⅱ                               | 修繕         |      |           |
| 32 | 花君ビル          |                         | 品川区<br>上大崎3-3-3                  | 事務所<br>店舗         | 3-2                                                                                     | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物<br>の耐震診断指針」 (2011年版)                                         | $I_s$                                    | 0.20               | q                  | 0.84 | Ⅰ                               | 修繕         |      |           |
| 33 | 永峰ビル          | 品川区<br>上大崎3-3-6<br>4～7階 | 共同住宅<br>事務所<br>店舗                | 5-6               | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充<br>鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基<br>準」に定める「第2次診断法」 (2009年版) 腹材の場<br>合  | 報告書未提出                                                                                  |                                          |                    |                    |      |                                 |            |      |           |
|    |               |                         |                                  | 5-3               | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コン<br>リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断<br>法」 (2001年版)                    |                                                                                         |                                          |                    |                    |      |                                 |            |      |           |
| 34 | 保谷邸 (玉南ビル)    |                         | 品川区<br>上大崎3-4-1                  | 共同住宅<br>事務所<br>店舗 | 5-3                                                                                     | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コン<br>リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断<br>法」 (2001年版)                    | $I_s/I_{so}$                             | 0.55               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.33 | Ⅱ                               | 改修         |      |           |
| 35 | 朝日目黒ビジネスマンション |                         | 品川区<br>上大崎3-5-3                  | 共同住宅<br>店舗        | 5-6                                                                                     | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非<br>鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基<br>準」に定める「第2次診断法」 (2009年版) 充腹材の<br>場合 | $I_s/I_{so}$                             | 1.08               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.29 | Ⅲ                               |            |      |           |
| 36 | 目黒ハイホーム       | 1～7階                    | 品川区<br>上大崎3-14-30<br>共同住宅<br>事務所 | 5-6               | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非<br>鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基<br>準」に定める「第2次診断法」 (2009年版) 充腹材の<br>場合 | $I_s/I_{so}$                                                                            | 0.36                                     | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.22               | Ⅰ    | 修繕                              |            |      |           |
|    |               | 8～14階                   |                                  | 5-3               | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コン<br>リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断<br>法」 (2001年版)                    | $I_s/I_{so}$                                                                            | 0.30                                     | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.23               | Ⅰ    |                                 |            |      |           |
| 37 | メガロン御殿山       |                         | 品川区<br>北品川1-1-10                 | 共同住宅              | 5-6                                                                                     | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が充<br>鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基<br>準」に定める「第2次診断法」 (2009年版) 腹材の場<br>合  | $I_s/I_{so}$                             | 0.88               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.43 | Ⅱ                               |            |      |           |
| 38 | 第3小池ビル        | 1～7階                    | 品川区<br>北品川1-1-11<br>事務所          | 5-6               | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非<br>鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基<br>準」に定める「第2次診断法」 (2009年版) 充腹材の<br>場合 | $I_s/I_{so}$                                                                            | 0.54                                     | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.13               | Ⅰ    | 検討中                             |            |      |           |
|    |               | 8階                      |                                  | 5-3               | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コン<br>リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断<br>法」 (2001年版)                    | $I_s/I_{so}$                                                                            | 1.89                                     | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 1.14               | Ⅲ    |                                 |            |      |           |
| 39 | 第1小池ビル        |                         | 品川区<br>北品川1-1-14                 | 事務所               | 5-3                                                                                     | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コン<br>リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断<br>法」 (2001年版)                    | $I_s/I_{so}$                             | 0.29               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.19 | Ⅰ                               | 検討中        |      |           |
| 40 | 第2小池ビル        |                         | 品川区<br>北品川1-1-16                 | 事務所               | 5-6                                                                                     | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存 鉄骨が非<br>鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基<br>準」に定める「第2次診断法」 (2009年版) 充腹材の<br>場合 | $I_s/I_{so}$                             | 0.35               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.19 | Ⅰ                               | 検討中        |      |           |
| 41 | 平野ビル          |                         | 品川区<br>北品川2-18-14                | 共同住宅<br>店舗        | 3-2                                                                                     | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物<br>の耐震診断指針」 (2011年版)                                         | $I_s$                                    | 0.20               | q                  | 0.80 | Ⅰ                               |            |      |           |
| 42 | 和田ビル          |                         | 品川区<br>北品川2-20-19                | 事務所               | 5-3                                                                                     | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コン<br>リート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断<br>法」 (2001年版)                    | $I_s/I_{so}$                             | 1.00               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.55 | Ⅲ                               |            |      |           |

## 要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

| No | 建築物の名称※1      |       | 建築物の位置<br>※2      | 建築物の<br>用途        | 耐震診断の方法の名称 |                                                                | 構造耐力上主要な部分の<br>地震に対する安全性の<br>評価の結果※3、4 |      |                                 |      | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、<br>Ⅲ)<br>※4、5 | 耐震改修の予定※6 |      | 備考<br>※7        |
|----|---------------|-------|-------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|---------------------------------|------|-------------------------------|-----------|------|-----------------|
|    |               |       |                   |                   |            |                                                                |                                        |      |                                 |      |                               | 内容        | 実施時期 |                 |
| 43 | 越後屋ビル         |       | 品川区<br>北品川2-25-10 | 共同住宅<br>店舗        | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     | I <sub>s</sub>                         | 0.22 | q                               | 0.89 | Ⅰ                             |           |      |                 |
| 44 | 最上マンション第7     |       | 品川区<br>北品川2-25-8  | 共同住宅<br>事務所<br>倉庫 | —          |                                                                | —                                      |      |                                 |      | —                             | —         | —    | 除却済<br>(報告書未提出) |
| 45 | ハマダビル         |       | 品川区<br>北品川2-30-9  | 共同住宅<br>事務所<br>倉庫 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 1.04 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.41 | Ⅲ                             |           |      |                 |
| 46 | バラスト品川        | 1～6階  | 品川区<br>北品川3-1-1   | 共同住宅              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 1.18 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.58 | Ⅲ                             | 修繕        |      |                 |
|    |               | 7～10階 |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 1.21 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.75 | Ⅲ                             |           |      |                 |
| 47 | 東和ビル          | 1～3階  | 品川区<br>北品川3-3-3   | 事務所               | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 1.34 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.81 | Ⅲ                             | 検討中       |      |                 |
|    |               | 4～5階  |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 1.13 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.85 | Ⅲ                             |           |      |                 |
| 48 | オリエントマンション品川  | 1～6階  | 品川区<br>北品川3-3-6   | 共同住宅              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 0.61 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.29 | Ⅱ                             | 検討中       |      |                 |
|    |               | 7～10階 |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 0.56 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.35 | Ⅱ                             |           |      |                 |
| 49 | 附属第三北品川病院     |       | 品川区<br>北品川3-3-7   | 病院                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 1.58 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.33 | Ⅲ                             |           |      |                 |
| 50 | 品川女子学院        | 東棟1号館 | 品川区<br>北品川3-3-12  | 学校                | —          |                                                                | —                                      |      |                                 |      | —                             | —         | —    | 建替済             |
|    |               | 東棟2号館 |                   |                   | —          |                                                                | —                                      |      |                                 |      | —                             | —         | —    | 建替済             |
| 51 | 東京消防庁品川単身待機宿舍 |       | 品川区<br>北品川3-7-17  | 共同住宅              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 1.13 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.28 | Ⅲ                             |           |      |                 |
| 52 | 東京ハイツ         |       | 品川区<br>戸越1-1-8    | 共同住宅<br>店舗        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 0.60 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.29 | Ⅱ                             |           |      |                 |
| 53 | ユニオンビル        | 1～4階  | 品川区<br>戸越3-1-17   | 共同住宅<br>店舗        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 0.96 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.19 | Ⅱ                             |           |      |                 |
|    |               | 5～9階  |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 0.70 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.45 | Ⅱ                             |           |      |                 |
| 54 | サンスイマンション     |       | 品川区<br>戸越3-4-19   | 共同住宅              | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 0.57 | C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub> | 0.30 | Ⅱ                             |           |      |                 |
| 55 | 戸越パレス         |       | 品川区<br>戸越6-2-15   | 共同住宅              | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版) | I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>        | 0.60 | C <sub>T</sub> ・S <sub>D</sub>  | 0.37 | Ⅱ                             | 修繕        |      |                 |

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。  
【品川区】

| No | 建築物の名称※ 1       |    |             | 建築物の位置<br>※ 2      | 建築物の<br>用途        | 耐震診断の方法の名称 |                                                                | 構造耐力上主要な部分の<br>地震に対する安全性の<br>評価の結果※ 3、 4 |              |                    |                    | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、<br>Ⅲ)<br>※ 4、 5 | 耐震改修の予定※ 6 |      | 備考<br>※ 7        |  |
|----|-----------------|----|-------------|--------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|------------|------|------------------|--|
|    |                 |    |             |                    |                   |            |                                                                |                                          |              |                    |                    |                                 | 内容         | 実施時期 |                  |  |
| 56 | 戸越ハイム           |    |             | 品川区<br>戸越6-13-1    | 共同住宅<br>店舗        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                             | 0.60         | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.25               | Ⅱ                               | 検討中        |      |                  |  |
| 57 | 光洋ビル            |    |             | 品川区<br>戸越6-23-21   | 事務所               | —          |                                                                | —                                        |              |                    |                    | —                               | —          | —    | 除却済<br>(令和7年12月) |  |
| 58 | コープ中延           | A棟 | 1～3階        | 品川区<br>戸越6-23-24   | 共同住宅<br>店舗        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充<br>腹材の場<br>合                        | $I_s/I_{so}$ | 0.86               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.30                            | Ⅱ          | 修繕   | 検討中              |  |
|    |                 |    | 4～8階        |                    |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                             | 0.64         | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.37               | Ⅱ                               |            |      |                  |  |
|    |                 | B棟 | 1～3階        |                    |                   | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充<br>腹材の場<br>合                        | $I_s/I_{so}$ | 1.01               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.47                            | Ⅲ          |      |                  |  |
|    |                 |    | 4～8階        |                    |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                             | 0.56         | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.33               | Ⅱ                               |            |      |                  |  |
| 59 | GSハイム荏原         |    |             | 品川区<br>中延6-3-14    | 共同住宅<br>店舗        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充<br>腹材の場<br>合                        | $I_s/I_{so}$ | 1.38               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.29                            | Ⅲ          |      |                  |  |
| 60 | パレ中延            |    | 1～6階        | 品川区<br>中延6-9-6     | 共同住宅<br>事務所<br>店舗 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                             | 0.60         | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.36               | Ⅱ                               | 修繕         | 検討中  |                  |  |
|    |                 |    | 1・2階<br>の一部 |                    |                   | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     | $I_s$                                    | 0.24         | q                  | 0.97               | Ⅰ                               |            |      |                  |  |
| 61 | 三菱UFJ信託銀行 五反田ビル |    |             | 品川区<br>西五反田1-2-10  | 事務所<br>店舗         | —          |                                                                | —                                        |              |                    |                    | —                               | —          | —    | 除却済<br>(報告書未提出)  |  |
| 62 | 五反田御幸ビル         |    |             | 品川区<br>西五反田1-3-8   | 事務所<br>店舗         | 5-4        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(1983年版) | $I_s/I_{so}$                             | 1.02         | $C_T \cdot S_D$    | 0.47               | Ⅲ                               |            |      |                  |  |
| 63 | 第一オークラビル        |    | 1階          | 品川区<br>西五反田1-32-11 | 店舗                | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非<br>充腹材の<br>場合                       | $I_s/I_{so}$ | 1.57               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.32                            | Ⅲ          | 検討中  |                  |  |
|    |                 |    | 2～10階       |                    |                   | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     | $I_s$                                    | 0.12         | q                  | 0.19               | Ⅰ                               |            |      |                  |  |
| 64 | 五反田リーラハイタウン     |    |             | 品川区<br>西五反田2-12-15 | 共同住宅<br>店舗        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非<br>充腹材の<br>場合                       | $I_s/I_{so}$ | 0.58               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.28                            | Ⅱ          | 修繕   |                  |  |
| 65 | 桑原ビル            |    |             | 品川区<br>西五反田2-29-5  | 事務所<br>店舗         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                             | 0.61         | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.37               | Ⅱ                               |            |      |                  |  |
| 66 | セブンスターマンション西五反田 |    |             | 品川区<br>西五反田5-4-6   | 共同住宅<br>店舗        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充<br>腹材の場<br>合                        | $I_s/I_{so}$ | 0.30               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.14                            | Ⅰ          |      |                  |  |
| 67 | ドルメン五反田         |    | 1～4階        | 品川区<br>西五反田6-24-13 | 共同住宅<br>店舗        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充<br>腹材の場<br>合                        | $I_s/I_{so}$ | 0.78               | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.31                            | Ⅱ          |      |                  |  |
|    |                 |    | 5～10階       |                    |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                             | 0.55         | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.33               | Ⅱ                               |            |      |                  |  |

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

| No | 建築物の名称※1              |       | 建築物の位置<br>※2     | 建築物の<br>用途  | 耐震診断の方法の名称 |                                                                | 構造耐力上主要な部分の<br>地震に対する安全性の<br>評価の結果※3、4 |      |                    | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、<br>Ⅲ)<br>※4、5 | 耐震改修の予定※6 |      | 備考<br>※7         |
|----|-----------------------|-------|------------------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|--------------------|-------------------------------|-----------|------|------------------|
|    |                       |       |                  |             |            |                                                                |                                        |      |                    |                               | 内容        | 実施時期 |                  |
| 83 | N T T 東日本荏原ビル         |       | 品川区<br>西中延1-4-21 | 事務所         | 5-4        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1983年版) | $I_s/I_{so}$                           | 1.46 | $C_T \cdot S_D$    | 0.74                          | Ⅲ         |      |                  |
| 84 | 郵便事業株式会社 荏原支店 (荏原郵便局) |       | 品川区<br>西中延1-7-23 | 事務所         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                           | 1.25 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.77                          | Ⅲ         |      |                  |
| 85 | ライオンズマンション荏原第2        |       | 品川区<br>西中延1-8-22 | 共同住宅        | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     | $I_s$                                  | 0.22 | q                  | 0.87                          | Ⅰ         | 除却   |                  |
| 86 | 樺ビル                   |       | 品川区<br>旗の台1-2-14 | 共同住宅<br>店舗  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                           | 0.35 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.28                          | Ⅰ         |      |                  |
| 87 | 須賀マンション               | 1～4階  | 品川区<br>旗の台2-8-4  | 共同住宅<br>店舗  | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                           | 0.53 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.32                          | Ⅱ         |      |                  |
|    |                       | 5～8階  |                  |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                           | 0.51 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.31                          | Ⅱ         |      |                  |
| 88 | マンション旗の台              | 1～5階  | 品川区<br>旗の台2-8-6  | 共同住宅<br>店舗  | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                           | 1.26 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.35                          | Ⅲ         |      |                  |
|    |                       | 6～11階 |                  |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                           | 1.00 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.43                          | Ⅲ         |      |                  |
| 89 | ハイツ旗の台                | 1～5階  | 品川区<br>旗の台2-8-21 | 共同住宅<br>事務所 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                           | 0.22 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.17                          | Ⅰ         |      |                  |
|    |                       | 6～10階 |                  |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                           | 0.22 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.17                          | Ⅰ         |      |                  |
| 90 | シャンボール旗の台             | 1～5階  | 品川区<br>旗の台2-9-3  | 共同住宅        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                           | 0.26 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.07                          | Ⅰ         | 修繕   |                  |
|    |                       | 6～10階 |                  |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                           | 0.16 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.13                          | Ⅰ         |      |                  |
| 91 | 東都旗の台コーポ              |       | 品川区<br>旗の台2-10-2 | 共同住宅<br>事務所 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                           | 1.00 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.47                          | Ⅲ         |      | 平成28年<br>耐震改修実施済 |
| 92 | 池田ビル                  |       | 品川区<br>旗の台2-11-2 | 住宅<br>店舗    | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     | $I_s$                                  | 0.36 | q                  | 0.77                          | Ⅱ         | 修繕   |                  |
| 93 | 旗の台グリーンハイツ            | 1～5階  | 品川区<br>旗の台2-11-6 | 共同住宅        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                           | 1.41 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.50                          | Ⅲ         |      |                  |
|    |                       | 6～8階  |                  |             | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                           | 1.15 | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.61                          | Ⅲ         |      |                  |

## 要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

| No  | 建築物の名称※1        |      | 建築物の位置<br>※2      | 建築物の<br>用途        | 耐震診断の方法の名称 |                                                                | 構造耐力上主要な部分の<br>地震に対する安全性の<br>評価の結果※3、4 |              |      |                    | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、<br>Ⅲ)<br>※4、5 | 耐震改修の予定※6 |      | 備考<br>※7                       |
|-----|-----------------|------|-------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|------|--------------------|-------------------------------|-----------|------|--------------------------------|
|     |                 |      |                   |                   |            |                                                                |                                        |              |      |                    |                               | 内容        | 実施時期 |                                |
| 94  | ミトシ旗の台ハイツ       | 1～3階 | 品川区<br>旗の台5-1-10  | 共同住宅<br>事務所       | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充<br>腹材の場<br>合                      | $I_s/I_{S1}$ | 0.53 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.34                          | Ⅱ         |      |                                |
|     |                 | 4～8階 |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                        | $I_s/I_{S2}$ | 0.88 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.35                          | Ⅱ         |      |                                |
| 95  | エクセル旗の台         |      | 品川区<br>旗の台5-16-16 | 共同住宅              | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                        | $I_s/I_{S0}$ | 0.88 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.53                          | Ⅱ         | 修繕   |                                |
| 96  | 昭月寮             | 1～3階 | 品川区<br>旗の台6-22-26 | 共同住宅              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充<br>腹材の場<br>合                      | $I_s/I_{S0}$ | 1.05 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.50                          | Ⅲ         |      |                                |
|     |                 | 4～8階 |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                        | $I_s/I_{S0}$ | 1.01 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.55                          | Ⅲ         |      |                                |
| 97  | 旗の台サマリヤマンション A棟 |      | 品川区<br>旗の台6-24-12 | 共同住宅<br>店舗        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非<br>充腹材の<br>場合                     | $I_s/I_{S0}$ | 0.30 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.15                          | Ⅰ         | 検討中  |                                |
| 98  | 田中ビル            |      | 品川区<br>旗の台6-29-8  | 住宅<br>事務所<br>工場   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                        | $I_s/I_{S0}$ | 0.76 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.42                          | Ⅱ         | 検討中  |                                |
| 99  | SPINACHHILL     |      | 品川区<br>旗の台6-33-11 | 店舗                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                        | $I_s/I_{S0}$ | 0.21 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.16                          | Ⅰ         |      |                                |
| 100 | 東大井スカイハイツ       |      | 品川区<br>東大井2-13-10 | 共同住宅              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充<br>腹材の場<br>合                      | $I_s/I_{S0}$ | 1.22 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.34                          | Ⅲ         |      |                                |
| 101 | 小倉ビル            |      | 品川区<br>東大井3-28-8  | 住宅<br>店舗          | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                        | $I_s$        | 0.34 | q                  | 1.37                          | Ⅱ         |      |                                |
| 102 | 大井第一ビル(プラザヤワタヤ) |      | 品川区<br>東大井5-3-7   | 事務所<br>店舗         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                        | $I_s/I_{S0}$ | 0.25 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.18                          | Ⅰ         | 修繕   | テナント退去時に<br>そのフロアの耐<br>震改修実施予定 |
| 103 | こり楽(みきや駅前)      |      | 品川区<br>東大井5-3-8   | 店舗                | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                        | $I_s$        | 0.07 | q                  | 0.29                          | Ⅰ         |      |                                |
| 104 | 唐屋利久            |      | 品川区<br>東大井5-4-10  | 店舗                | 2          | 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」                   |                                        | $I_w$        | 0.07 | -                  | -                             | Ⅰ         |      |                                |
| 105 | 大井町カイゼルビル       |      | 品川区<br>東大井5-4-11  | 住宅<br>店舗          | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                        | $I_s$        | 0.25 | q                  | 1.01                          | Ⅰ         |      |                                |
| 106 | みきやビル           |      | 品川区<br>東大井5-6-8   | 店舗                | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                        | $I_s$        | 0.12 | q                  | 0.48                          | Ⅰ         |      |                                |
| 107 | サンハイツ大井         |      | 品川区<br>東大井5-7-11  | 共同住宅<br>店舗        | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                        | $I_s$        | 0.13 | q                  | 0.59                          | Ⅰ         | 修繕   |                                |
| 108 | 杉山ビル            |      | 品川区<br>東大井5-7-14  | 共同住宅<br>事務所<br>店舗 | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                        | 報告書未提出       |      |                    |                               |           |      |                                |
| 109 | サンローランハイツ       |      | 品川区<br>東大井5-7-15  | 共同住宅<br>店舗        | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                                        | $I_s$        | 0.10 | q                  | 0.24                          | Ⅰ         |      |                                |
| 110 | dmビル            |      | 品川区<br>東大井5-11-1  | 共同住宅<br>店舗        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                                        | $I_s/I_{S0}$ | 0.77 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.46                          | Ⅱ         |      |                                |

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

| No  | 建築物の名称※1      |       | 建築物の位置<br>※2       | 建築物の<br>用途 | 耐震診断の方法の名称 |                                                                | 構造耐力上主要な部分の<br>地震に対する安全性の<br>評価の結果※3、4 |      |                    |      | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、<br>Ⅲ)<br>※4、5 | 耐震改修の予定※6 |      | 備考<br>※7 |
|-----|---------------|-------|--------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|--------------------|------|-------------------------------|-----------|------|----------|
|     |               |       |                    |            |            |                                                                |                                        |      |                    |      |                               | 内容        | 実施時期 |          |
| 111 | 井門大井町ビル       |       | 品川区<br>東大井5-15-3   | 事務所<br>店舗  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                           | 1.00 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 2.07 | Ⅲ                             |           |      |          |
| 112 | マンション島津山      |       | 品川区<br>東五反田1-2-39  | 共同住宅       | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                           | 0.70 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.33 | Ⅱ                             | 修繕        |      |          |
| 113 | ハウス島津山        |       | 品川区<br>東五反田1-2-43  | 共同住宅<br>店舗 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                           | 1.00 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.60 | Ⅲ                             |           |      |          |
| 114 | 東建東五反田マンション   |       | 品川区<br>東五反田1-9-7   | 共同住宅       | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                           | 1.05 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.43 | Ⅲ                             |           |      |          |
| 115 | いちご五反田ビル      | 1～6階  | 品川区<br>東五反田1-13-12 | 事務所<br>店舗  | 5-4        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(1983年版) | $I_s/I_{so}$                           | 1.00 | $C_T \cdot S_D$    | 0.49 | Ⅲ                             |           |      |          |
|     |               | 7～11階 |                    |            | 5-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)   | $I_s/I_{so}$                           | 1.01 | $C_T \cdot S_D$    | 0.62 | Ⅲ                             |           |      |          |
| 116 | 五反田マンション      |       | 品川区<br>東五反田3-6-14  | 共同住宅       | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                           | 0.36 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.29 | Ⅰ                             | 検討中       |      |          |
| 117 | サンエスマンション     |       | 品川区<br>東五反田3-6-16  | 共同住宅       | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                           | 1.01 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.34 | Ⅲ                             |           |      |          |
| 118 | 藤和高輪台コープ      | 1～3階  | 品川区<br>東五反田4-6-7   | 共同住宅       | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                           | 0.81 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.26 | Ⅱ                             | 検討中       |      |          |
|     |               | 4～8階  |                    |            | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                           | 0.89 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.53 | Ⅱ                             |           |      |          |
| 119 | サンライフ池田山      |       | 品川区<br>東五反田4-10-12 | 共同住宅       | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | $I_s/I_{so}$                           | 0.96 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.47 | Ⅱ                             |           |      |          |
| 120 | 目黒太陽マンション     | 1～7階  | 品川区<br>東五反田5-2-6   | 共同住宅       | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版) | $I_s/I_{so}$                           | 0.77 | $C_T \cdot S_D$    | 0.37 | Ⅱ                             | 修繕        |      |          |
|     |               | 8～10階 |                    |            | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                           | 0.90 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.56 | Ⅱ                             |           |      |          |
| 121 | 新池田山マンション     |       | 品川区<br>東五反田5-21-13 | 共同住宅       | 5-4        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1983年版) | $I_s/I_{so}$                           | 0.33 | $C_T \cdot S_D$    | 0.22 | Ⅰ                             | 修繕        |      |          |
| 122 | (株) きんでん五反田ビル |       | 品川区<br>東五反田5-25-12 | 事務所        | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版) | $I_s/I_{so}$                           | 1.06 | $C_T \cdot S_D$    | 0.52 | Ⅲ                             |           |      |          |
| 123 | H F 五反田ビルディング | 1～5階  | 品川区<br>東五反田5-25-16 | 事務所        | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版) | $I_s/I_{so}$                           | 1.01 | $C_T \cdot S_D$    | 0.62 | Ⅲ                             |           |      |          |
|     |               | 6～9階  |                    |            | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   | $I_s/I_{so}$                           | 1.53 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.39 | Ⅲ                             |           |      |          |
| 124 | ENZO五反田       |       | 品川区<br>東五反田5-25-18 | 事務所        | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版) | $I_s/I_{so}$                           | 1.20 | $C_T \cdot S_D$    | 0.60 | Ⅲ                             |           |      |          |

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

| No  | 建築物の名称※ 1               |       | 建築物の位置<br>※ 2     | 建築物の<br>用途        | 耐震診断の方法の名称 |                                                                |                    | 構造耐力上主要な部分の<br>地震に対する安全性の<br>評価の結果※ 3、 4 |      |                    |      | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、<br>Ⅲ)<br>※ 4、 5 | 耐震改修の予定※ 6 |      | 備考<br>※ 7       |
|-----|-------------------------|-------|-------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|------|--------------------|------|---------------------------------|------------|------|-----------------|
|     |                         |       |                   |                   |            |                                                                |                    |                                          |      |                    |      |                                 | 内容         | 実施時期 |                 |
| 125 | 第一五反田ビル                 | 1～9階  | 品川区<br>東五反田5-27-6 | 事務所<br>店舗         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非<br>充腹材の<br>場合 | $I_s/I_{so}$                             | 0.32 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.20 | Ⅰ                               | 検討中        |      |                 |
|     |                         | 9階の一部 |                   |                   | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |                    | $I_s$                                    | 0.02 | q                  | 0.09 | Ⅰ                               |            |      |                 |
| 126 | 東京サラヤ㈱本社ビル              |       | 品川区<br>東品川1-25-8  | 事務所               | —          |                                                                |                    | —                                        |      |                    |      | —                               | —          | —    | 除却済<br>(令和8年3月) |
| 127 | 武田ビル                    |       | 品川区<br>東品川1-29-19 | 事務所<br>店舗         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                    | $I_s/I_{so}$                             | 0.47 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.27 | Ⅰ                               |            |      |                 |
| 128 | 三晃ビル                    |       | 品川区<br>東品川1-32-15 | 倉庫                | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                    | $I_s/I_{so}$                             | 1.00 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.62 | Ⅲ                               |            |      |                 |
| 129 | 寺田S号倉庫                  | 1～2階  | 品川区<br>東品川1-33-10 | 倉庫                | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非<br>充腹材の<br>場合 | $I_s/I_{so}$                             | 0.56 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.27 | Ⅱ                               | 検討中        |      |                 |
|     |                         | 3～5階  |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                    | $I_s/I_{so}$                             | 0.91 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.56 | Ⅱ                               |            |      |                 |
| 130 | ニューライフ品川 A棟             | 1～4階  | 品川区<br>東品川1-39-2  | 共同住宅              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充<br>腹材の場<br>合  | $I_s/I_{so}$                             | 0.73 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.35 | Ⅱ                               | 修繕         |      |                 |
|     |                         | 5～10階 |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                    | $I_s/I_{so}$                             | 0.41 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.25 | Ⅰ                               |            |      |                 |
| 131 | トヨタL&F東京株式会社 本社         |       | 品川区<br>東品川3-7-6   | 事務所               | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                    | $I_s/I_{so}$                             | 1.00 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.38 | Ⅲ                               |            |      |                 |
| 132 | 東京ふそうトラック・バス㈱品川サービスセンター |       | 品川区<br>東品川3-12-1  | 事務所               | —          |                                                                |                    | —                                        |      |                    |      | —                               | —          | —    | 除却済<br>(報告書未提出) |
| 133 | ドルミ東品川                  | 1～4階  | 品川区<br>東品川3-16-3  | 共同住宅              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非<br>充腹材の<br>場合 | $I_s/I_{so}$                             | 0.73 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.34 | Ⅱ                               |            |      |                 |
|     |                         | 5～10階 |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                    | $I_s/I_{so}$                             | 0.77 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.46 | Ⅱ                               |            |      |                 |
| 134 | ユーアイ品川                  | 1～6階  | 品川区<br>東品川3-21-8  | 共同住宅<br>事務所<br>店舗 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充<br>腹材の場<br>合  | $I_s/I_{so}$                             | 1.15 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.53 | Ⅲ                               |            |      |                 |
|     |                         | 7～10階 |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                    | $I_s/I_{so}$                             | 1.08 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.65 | Ⅲ                               |            |      |                 |
| 135 | N T T 東日本品川ビル (機械棟)     |       | 品川区<br>東品川3-28-22 | 事務所               | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |                    | $I_s/I_{s1}$                             | 1.05 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.52 | Ⅲ                               | 修繕         |      |                 |

## 要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

| No  | 建築物の名称※ 1     |    |                | 建築物の位置<br>※ 2    | 建築物の<br>用途       | 耐震診断の方法の名称                                                   |                                                                | 構造耐力上主要な部分の<br>地震に対する安全性の<br>評価の結果※ 3、 4 |                    |                    |                    | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、<br>Ⅲ)<br>※ 4、 5 | 耐震改修の予定※ 6 |      | 備考<br>※ 7       |  |
|-----|---------------|----|----------------|------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|------------|------|-----------------|--|
|     |               |    |                |                  |                  |                                                              |                                                                |                                          |                    |                    |                    |                                 | 内容         | 実施時期 |                 |  |
| 136 | シャルマン東品川（南棟）  | 南棟 | 1～5階           | 品川区<br>東品川4-6-7  | 共同住宅             | 5-6                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充<br>腹材の場<br>合                        | $I_s/I_{so}$       | 0.82               | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.13                            | Ⅱ          | 修繕   |                 |  |
|     |               |    | 6～9階           |                  |                  | 5-3                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）   |                                          | $I_s/I_{so}$       | 0.94               | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.57                            | Ⅱ          |      |                 |  |
|     |               | 東棟 | 1～5階           |                  |                  | 5-6                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充<br>腹材の場<br>合                        | $I_s/I_{so}$       | 0.76               | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.08                            | Ⅰ          |      |                 |  |
|     |               |    | 6～9階           |                  |                  | 5-3                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）   |                                          | $I_s/I_{so}$       | 0.94               | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.53                            | Ⅱ          |      |                 |  |
| 137 | 中延ビル          |    |                | 品川区<br>東中延2-4-10 | 事務所              | 5-3                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）   |                                          | $I_s/I_{so}$       | 0.55               | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.42                            | Ⅱ          | 修繕   |                 |  |
| 138 | 荏原酒販ビル        |    |                | 品川区<br>東中延2-5-7  | 共同住宅<br>事務所      | —                                                            |                                                                |                                          | —                  |                    |                    | —                               | —          | —    | 除却済<br>（報告書未提出） |  |
| 139 | マツダビル         |    |                | 品川区<br>東中延2-8-10 | 共同住宅<br>店舗<br>工場 | 5-2                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（1990年版）   |                                          | $I_s/I_{so}$       | 0.45               | $C_T \cdot S_D$    | 0.35                            | Ⅰ          | 修繕   |                 |  |
| 140 | 第一商事ビル        |    |                | 品川区<br>東中延2-9-11 | 店舗               | 5-6                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版） | 鉄骨が非<br>充腹材の場<br>合                       | $I_s/I_{so}$       | 1.04               | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.29                            | Ⅲ          |      |                 |  |
| 141 | 松栄戸越マンション     |    | 1～2階           | 品川区<br>平塚1-21-8  | 共同住宅<br>事務所      | 5-6                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充<br>腹材の場<br>合                        | $I_s/I_{so}$       | 1.11               | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.27                            | Ⅲ          |      |                 |  |
|     |               |    | 3～10階          |                  |                  | 5-3                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）                     | $I_s$                                    | 0.61               | q                  | 1.03               | Ⅱ                               |            |      |                 |  |
| 142 | ダイヤパレス戸越      |    | 1～4階           | 品川区<br>平塚2-1-16  | 共同住宅             | 5-6                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充<br>腹材の場<br>合                        | $I_s/I_{so}$       | 1.04               | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.65                            | Ⅲ          |      |                 |  |
|     |               |    | 5～8階           |                  |                  | 5-3                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）   | $I_s/I_{so}$                             | 1.15               | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.79               | Ⅲ                               |            |      |                 |  |
| 143 | 東武ハイライン戸越銀座   | 南棟 | 品川区<br>平塚2-9-1 | 共同住宅             | 5-3              | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版） |                                                                | $I_s/I_{so}$                             | 0.74               | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.36               | Ⅱ                               | 検討中        |      |                 |  |
|     |               | 北棟 |                |                  | 5-3              | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版） | $I_s/I_{so}$                                                   | 0.89                                     | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.35               | Ⅱ                  |                                 |            |      |                 |  |
| 144 | 日東樹脂工業本社ビル増築棟 |    |                | 品川区<br>平塚2-9-29  | 共同住宅<br>事務所      | 5-3                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）   |                                          | $I_s/I_{so}$       | 0.36               | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.22                            | Ⅰ          | 検討中  |                 |  |
| 145 | 西五反田オークマンション  |    | 1～6階           | 品川区<br>平塚2-9-30  | 共同住宅             | 5-6                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充<br>腹材の場<br>合                        | $I_s/I_{so}$       | 1.01               | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.49                            | Ⅲ          |      |                 |  |
|     |               |    | 7～10階          |                  |                  | 5-3                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）   | $I_s/I_{so}$                             | 1.01               | $C_{TU} \cdot S_D$ | 0.63               | Ⅲ                               |            |      |                 |  |
| 146 | 土屋ビル          |    |                | 品川区<br>平塚2-9-32  | 共同住宅<br>店舗       | 3-2                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）                     |                                          | $I_s$              | 0.30               | q                  | 0.64                            | Ⅱ          |      |                 |  |
| 147 | 落合ビル          |    |                | 品川区<br>平塚2-9-33  | 共同住宅<br>店舗       | 3-2                                                          | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）                     |                                          | $I_s$              | 0.17               | q                  | 0.66                            | Ⅰ          |      |                 |  |

## 要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

## 【品川区】

| No  | 建築物の名称※1         |      | 建築物の位置<br>※2      | 建築物の<br>用途        | 耐震診断の方法の名称 |                                                                |            | 構造耐力上主要な部分の<br>地震に対する安全性の<br>評価の結果※3、4 |      |                    | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、<br>Ⅲ)<br>※4、5 | 耐震改修の予定※6 |      | 備考<br>※7         |
|-----|------------------|------|-------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------|--------------------|-------------------------------|-----------|------|------------------|
|     |                  |      |                   |                   |            |                                                                |            |                                        |      |                    |                               | 内容        | 実施時期 |                  |
| 148 | ローヤルマンション戸越      |      | 品川区<br>平塚2-11-16  | 共同住宅              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_s/I_{so}$                           | 0.21 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.15                          | I         | 修繕   |                  |
| 149 | 日生土地戸越マンション      |      | 品川区<br>平塚2-12-16  | 共同住宅<br>事務所       | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_s/I_{so}$                           | 0.45 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.27                          | I         | 検討中  |                  |
| 150 | 小林ビル             |      | 品川区<br>平塚2-12-18  | 共同住宅<br>事務所       | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | $I_s/I_{so}$                           | 0.48 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.29                          | I         | 修繕   |                  |
| 151 | ダイアパレス荏原         |      | 品川区<br>平塚3-1-19   | 共同住宅              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_s/I_{so}$                           | 0.82 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.28                          | II        | 修繕   |                  |
| 152 | マンションサンニング品川     |      | 品川区<br>平塚3-1-21   | 共同住宅              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | $I_s/I_{so}$                           | 1.07 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.33                          | III       |      |                  |
| 153 | スカイハイツ           |      | 品川区<br>南大井1-8-23  | 共同住宅<br>店舗        | —          |                                                                |            | —                                      |      |                    | —                             | —         | —    | 除却済<br>(令和2年10月) |
| 154 | マイキャッスル南大井       |      | 品川区<br>南大井1-11-1  | 共同住宅              | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | $I_s/I_{so}$                           | 1.01 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.31                          | III       |      |                  |
| 155 | 第二麻布ビル           |      | 品川区<br>南大井1-11-3  | 共同住宅<br>事務所<br>店舗 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | $I_s/I_{so}$                           | 0.39 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.25                          | I         | 検討中  |                  |
| 156 | ニックハイム大森海岸       |      | 品川区<br>南大井2-8-6   | 共同住宅              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_s/I_{so}$                           | 0.56 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.97                          | II        | 検討中  |                  |
| 157 | ライオンズマンション大森第3   |      | 品川区<br>南大井2-11-4  | 共同住宅              | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_s/I_{so}$                           | 1.05 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.59                          | III       |      |                  |
| 158 | 日興パレス大森          |      | 品川区<br>南大井2-11-9  | 共同住宅<br>店舗        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が非充腹材の場合 | $I_s/I_{so}$                           | 1.01 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.34                          | III       |      |                  |
| 159 | ライオンズマンション大森海岸   |      | 品川区<br>南大井2-12-14 | 共同住宅<br>店舗        | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | $I_s/I_{so}$                           | 1.16 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.32                          | III       |      |                  |
| 160 | 後藤ビル             |      | 品川区<br>南大井4-10-7  | 共同住宅<br>事務所<br>倉庫 | —          |                                                                |            | —                                      |      |                    | —                             | —         | —    | 除却済<br>(令和元年7月)  |
| 161 | 迦葉南品川マンション       | 1～3階 | 品川区<br>南品川4-2-10  | 店舗<br>事務所<br>共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | $I_s/I_{so}$                           | 0.71 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.34                          | II        |      |                  |
|     |                  | 4～8階 |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | $I_s/I_{so}$                           | 0.55 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.33                          | II        |      |                  |
| 162 | エクセル南品川          |      | 品川区<br>南品川5-16-17 | 共同住宅              | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | $I_s/I_{so}$                           | 0.70 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.43                          | II        | 修繕   |                  |
| 163 | トーワマンション         |      | 品川区<br>東大井4-6-8   | 事務所<br>共同住宅       | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | $I_s/I_{so}$                           | 1.21 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.41                          | III       |      |                  |
| 164 | ウスイビル            | 1～4階 | 品川区<br>西五反田7-9-4  | 店舗<br>事務所         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合  | $I_s/I_{so}$                           | 0.48 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.25                          | I         | 除却   |                  |
|     |                  | 5～6階 |                   |                   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)   |            | $I_s/I_{so}$                           | 0.40 | $C_{Tu} \cdot S_D$ | 0.27                          | I         |      |                  |
|     |                  | 7階   |                   |                   | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)                     |            | $I_s$                                  | 0.30 | q                  | 0.66                          | II        |      |                  |
| 165 | 東大井5丁目ビル(そば小ざわ家) |      | 品川区<br>東大井5-6-7   | 店舗<br>住宅          | —          |                                                                |            | —                                      |      |                    | —                             | —         | —    | 除却済<br>(令和6年3月)  |

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。  
【品川区】

| No | 建築物の名称※1 | 建築物の位置<br>※2 | 建築物の<br>用途 | 耐震診断の方法の名称 | 構造耐力上主要な部分の<br>地震に対する安全性の<br>評価の結果※3、4 | 安全性の評価<br>(Ⅰ、Ⅱ、<br>Ⅲ)<br>※4、5 | 耐震改修の予定※6 |      | 備考<br>※7 |
|----|----------|--------------|------------|------------|----------------------------------------|-------------------------------|-----------|------|----------|
|    |          |              |            |            |                                        |                               | 内容        | 実施時期 |          |

- ※1 建築物の名称の「－」は、名称がない個人住宅等である。
- ※2 建築物の位置については、報告された地名地番又は住居表示のいずれかで記載している。
- ※3 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値（ただし、階数に含まれない搭屋の値は除く。）を記載している。
- ※4 建築物の安全性の評価に用いる係数（Z、Rt、G、U）は、備考欄に記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。
- ※5 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成27年12月11日国住指第3435号別表に当てはめたものである。
- Ⅰ．大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
- Ⅱ．大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
- Ⅲ．大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。