

用途地域等指定図:用途地域、建蔽率、容積率、高度地区、最高(最低)限度高さ、 防火・準防火地域及び新防火区域の別、日影規制、都市計画施設、 地区計画名称、景観計画区域等の確認ができます。

指定道路図:建築基準法上の道路種別の確認ができます。

## 目次



## 統合型地図情報提供サービス ~ホームページからの検索方法~ (用途地域等指定図・指定道路図)

# ①品川区のホームページのトップページを開く ②下の方向に中央付近までスクロールする

Shinagawa City 品川区	<b>御く笑顔(信み続けたいまち)したがら</b> ▲ 色変更 ●)音声読み上げ 様本 大 特	〒140-8715品川区広町2-1-36 Tet.03-3777-1111 (代表) ■ ② 表示 Language 大 サイト内検索 Congle*カスタム検索 Q	Â
′ ホーム	「よくある手続き」「施設!	案内	
地域活動 防災・くら	らしの安全 子ども・教育 健康・福祉	「環境・まちづくり」「産業・文化・観光	
<b>TOKYO 2020</b> オリンピックまでパラリンピックまで	品川区 このページに「いいね!」 1,751「いいね!」の書	▶ しながわネットTV	2
*2 365日397日 品川区オリンビック・パラリンビック 特設サイトはこちら»	副川区         20時間前         「           わんぱくパトロール隊の入隊式と出発式を令和元年7         月22日(月)、区役所で行いました。         (月)、区役所で行いました。           おしたがわ #wa_shinagawa #したがわ #shinagawa #         日本の第二人の第二人の第二人の第二人の第二人の第二人の第二人の第二人の第二人の第二人		(2)
7月21日 参議院議員選挙 支車に存され 水辺千本桜計画に	ap)11 #ap)11是 https://www.city.shinagawa.tokyo.jp//s/201807231 12509.html @ 品川区役所	日川区ツイツター     日川区 ●     日川区 ●	
参加しませんか チラシ・パンフレット ダウンロード		<ul> <li>         ・ ②eshinagawacity         ・         ・         ・</li></ul>	
介護・在宅医療・障害福祉情報 サービス・お役立ち情報 区内医療機関等検索	品川区生活安全パトロール	■ YouTube ④ YouTube ■ Jubition Twitterで表示	
パッパックト 第日混雑状況はこちら 05	●         ●	▼● 区からのお知らせ ===覧へ	
マイナンバー に 社会保障・税番号制度	2019年7月25日 消費税軽減税率制度説明会のご案内	2019年7月25日 ヘ ホッケー・アジア大会 男女アベック優勝!!	
があるたの知らない ようなたの知らない ようなたの知らない またの知らない またの知らない またの知らない またの知らない またの知らない またの知らない またの しんしょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう	2019年7月24日	2019年7月22日	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

## ③区内地図情報をクリック



## ④用途地域等指定図または指定道路図をクリック

	•	地域活動	防災・くらしの安全	▶ 子ども・教育	健康·福祉	環境・まちづくり	産業・文化・観光	
	トッフ	プページ > 施設案内 >	区内地図情報					
		区内地図情報						
							更新日:2015年6月25日	
	「 通	品川区統合型地図情 じて住民の皆様に分	報提供サービス」(以下、 かりやすく公開・提供する	「本サイト」)は、地図 <sup>4</sup> サイトです。	や画像を利用して品川区に	おける行政情報や 法規制等性	青報をインターネットを	
		区内施設地図						
		<ul> <li>区内施設地図」では</li> <li>総合庁舎・地域</li> <li>健康・福祉施設</li> <li>区民生活関連が</li> <li>教育・子どもの</li> <li>文化・スポーツ</li> <li>官公署・公共様</li> <li>「区内施設地図」</li> </ul>	<ul> <li>、以下の地図情報を提供し</li> <li>載センター・区民集会所 設 </li> <li>ご施設 </li> <li>/施設・公園 </li> <li>(別ウィンドウ   </li> </ul>	ています。 テーマ切替ボ 表示)	タンで他の地図情報を閲覧	iすることができます。		
(4	4	<ul> <li>品川区防災地図</li> <li>区内の標高と津</li> <li>用途地域等指定</li> <li>道路平面図・公</li> <li>指定道路図(建築</li> <li>町会・自治会等</li> <li>「品川区統合型</li> </ul>	皮・高潮について(区内標高 図 園案内図 築基準法上の道路種別) 区域図 也図情報提供サービス」はこ	函図) こちら(別ウィンドウ表示)	用途地域等 指定道路区	「指定図→⑤ ]→⑦ (P.9) <b>^</b>	(P.7) <b>^</b>	

## ⑤〈用途地域等指定図の場合〉 用途地域等指定図はこちらをクリック(別ウィンドウ表示)をクリック

	地域活動	防災・くらしの安全	子ども・教育	健康·福祉	環境・まちづくり	産業・文化・観光
v-1	ップページ > 環境・まち	づくり > 建築・住宅関連 > わか	りやすい建築のてびき > 月	]途地域等指定図		
	用途地域等指定	EX				
						更新日:2018年8月6日
	品川区統合型地區	図情報提供サービスについ	יע			
	「品川区統合型地図情 行政情報や法規制等情 本サイトは、「用途地 テーマ切替ボタンにて ・「区内施設図」 ・「防災地図」「避費 ・「区内標高図」 ・「道路平面図」 ・「指定道路図」	情報提供サービス」(以下、 情報をインターネットを通じて 地域等指定図」のほか、以下の こ他の地図情報を閲覧するこの 街所地図」「街頭消火器位置目	「本サイト」)は、地図 て住民の皆様に分かりや の地図情報を統合して扱 とができます。 図」	]や画像を利用して品川区に ͽすく公開・提供するサイト ■供しています。	おける です。	
	用途地域等指定	図について				
5	<ul> <li>用途地域等を色分に</li> <li>住所検索機能により</li> <li>使用度でないます。</li> </ul>	けして表示しています。(色约)、お調べしたい土地における ************************************	<ul> <li>みけ区分は凡例をご参照 る情報を簡単に検索でき</li> <li>・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・</li></ul>	ಕ್ಷನ್ ಕಾರಕ		

7

## ⑥〈用途地域等指定図の場合〉 ご利用規約を確認する→同意するをクリック

ご利用規約

用途地域等指定図の地図情報につきましては、以下の事項について同意の上、ご利用願います。

#### 品川区統合型地図情報提供サービスのご利用条件

- ・品川区は、品川区統合型地図情報提供サービス(以下、「本サイト」という。)の都市計画情報の完全なる正確性、およびすべての利用者のコンビュータ上で正常に動作することを保証いたしません。
- 品川区は、本サイトの利用によって発生する損失等について、一切の責任を負いません。
- 表示された情報に関する著作権は品川区に帰属します。また、背景に表示している地形図は東京都および株式会社ミッドマップ、民間地図についてはインクリメントP株式会社が著作権を保有しています。
- 本サイトのデータは、事前に予告なく変更する場合があります。
- ・ データの更新や保守あるいは緊急事態などが発生した場合には、本サイトの一部または全部を予告なく変更したり中断することがあります。

#### 用途地域等指定図をご利用する際の注意事項

- 用途地域等指定図(以下、「本図」という。)は用途地域をはじめとする都市計画情報を表示したものです。
- 本図の都市計画情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
- 本図は、全ての都市計画情報を表示しているものではありません。
- 本図の都市計画情報は、地図作成による誤差が含まれています。
- 図面表示の特性から正確な縮尺での表示、印刷はできません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 権利や義務が発生する行為や不動産取引など正確な都市計画情報を必要とする場合は、都市計画課窓口までご確認ください。
- 都市計画の境域と地形地物に対する位置関係を知りたい場合は、都市計画課窓口までご確認ください。



「指定」自び合と「していたい」」にようららから(「カリワイントワえてい」をクリックの 地域活動 「防災・くらしの安全」子ども・教育 健康・福祉 「環境・まちづくり」を発・文 トップページ> 環境・まちづくり> 建築・住宅開連 > 指定道路図(建築基準法上の道路種別)   指定道路図(建築基準法上の道路種別)   ETT: 20   C内の道路種別を確認できます   「品川区統合型地図情報提供サービス」(以下、「本サイト」)は、地図や画像を利用して品川区における行政情報や 法規制等情報をインターネットを通じて住民の皆様に分かりやすく公開・提供するサイトです。   本サイトは、「区内標高図」「防災地図」「避難所地図」「街頭消火器位置図」「指定道路図」の地図情報を 総合して提供しています。テーマ切替ボタンで他の地図情報を閲覧することができます。   ・住町検索機能により、館単に検索できます。	
トップページ > 環境・まちづくり > 建築・住宅開連 > 指定道路図(建築基準法上の道路種別) 指定道路図(建築基準法上の道路種別) 正 のの道路種別を確認できます 「品川区統合型地図情報提供サービス」(以下、「本サイト」)は、地図や画像を利用して品川区における行政情報や 法規制等情報をインターネットを通じて住民の皆様に分かりやすく公開・提供するサイトです。 本サイトは、「区内標高図」「防災地図」「避難所地図」「街頭消火器位置図」「指定道路図」の地図情報を 統合して提供しています。テーマ切替ボタンで他の地図情報を閲覧することができます。 指定道路図とは ・住町検索機能により、簡単に検索できます。	化·観光
<ul> <li>指定道路図(建築基準法上の道路種別)</li> <li>定所の道路種別を確認できます</li> <li>区内の道路種別を確認できます</li> <li>「品川区統合型地図情報提供サービス」(以下、「本サイト」)は、地図や画像を利用して品川区における行政情報や 法規制等情報をインターネットを通じて住民の皆様に分かりやすく公開・提供するサイトです。</li> <li>本サイトは、「区内標高図」「防災地図」「避難所地図」「街頭消火器位置図」「指定道路図」の地図情報を 統合して提供しています。テーマ切替ボタンで他の地図情報を閲覧することができます。</li> <li> <b>指定道路図とは</b> <ul> <li>・住所検索機能により、簡単に検索できます。</li> </ul> </li> </ul>	
更新日:20           区内の道路種別を確認できます           「品川区統合型地図情報提供サービス」(以下、「本サイト」)は、地図や画像を利用して品川区における行政情報や 法規制等情報をインターネットを通じて住民の皆様に分かりやすく公開・提供するサイトです。           本サイトは、「区内標高図」「防災地図」「避難所地図」「街頭消火器位置図」「指定道路図」の地図情報を 統合して提供しています。テーマ切替ボタンで他の地図情報を閲覧することができます。           指定道路図とは           ・住所検索機能により、簡単に検索できます。	
区内の道路種別を確認できます 「品川区統合型地図情報提供サービス」(以下、「本サイト」)は、地図や画像を利用して品川区における行政情報や 法規制等情報をインターネットを通じて住民の皆様に分かりやすく公開・提供するサイトです。 本サイトは、「区内標高図」「防災地図」「避難所地図」「街頭消火器位置図」「指定道路図」の地図情報を 統合して提供しています。テーマ切替ボタンで他の地図情報を閲覧することができます。 指定道路図とは ・住所検索機能により、簡単に検索できます。	2年3月16日
<ul> <li>「品川区統合型地図情報提供サービス」(以下、「本サイト」)は、地図や画像を利用して品川区における行政情報や法規制等情報をインターネットを通じて住民の皆様に分かりやすく公開・提供するサイトです。</li> <li>本サイトは、「区内標高図」「防災地図」「避難所地図」「街頭消火器位置図」「指定道路図」の地図情報を 統合して提供しています。テーマ切替ボタンで他の地図情報を閲覧することができます。</li> <li>指定道路図とは</li> <li>・住町検索機能により、簡単に検索できます。</li> </ul>	
・住所検索機能により、簡単に検索できます。	
<ul> <li>道路種別を色分けして表示しています。(色分け区分は凡例をご参照ください。)</li> <li>         ・道路種別を色分けして表示しています。(白分け区分は凡例をご参照ください。)     </li> <li>         ・丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁丁</li></ul>	

# ⑧〈指定道路図の場合〉 「ご利用規約」を確認する→同意するをクリック

#### ご利用規約

#### 指定道路図をご利用する際の注意事項

指定道路図(以下、「本図」という。)のご利用に際しましては、以下の事項についてご同意の上、ご利用願います。

- 本図は、建築基準法第42条の規定による道路(以下、「道路」という。)の位置を種別毎に色分けして表示したものです。
- 本図の情報は、次の資料として用いることはできません。
  - 1. 敷地が道路IC2m以上接するかどうかを判断する資料
  - 2. 土地の所有権境を判断する資料
  - 3. 内容を証明するものや権利や義務の発生するもの、不動産取引のための資料
- 本図には地図データ作成による誤差が含まれています。
- 本図の利用により発生した直接又は間接の損失、損害について、品川区は一切の責任を負うことが出来ません。
- 行政境に位置する道路又は、横断する道路については、当該特定行政庁にもご確認願います。
- 本図に関する電話、FAX、メール等でのお問い合わせには、お答えできませんので、品川区都市環境部建築課(東京都品川区広町2-1-36本庁舎6階)の窓口にてお願い致します。
- 本図の著作権は品川区に帰属します。いかなる形式においても著作権者に無断で本図の全部又は一部を複製し、利用または改さんすることを禁じます。
- 本図で表示される画像はあくまでも参考図であり、正確な情報が必要の場合は、建築課窓口にてご確認下さい。
- 情報は、随時更新します。変更されている場合がありますので、最新の情報については、建築課窓口にてご確認下さい。
- 本図に表示のない道路については、建築課窓口にお問合わせ下さい。





## 用途地域等の確認方法

## ①住所リスト検索をクリック→②町丁目をプルダウンから選択



## ③地図表示→④印刷の順にクリック



【例:大井6丁目11番1号で検索した場合】



	200001111K				
項目		項目	内容		
用途地域	第一種住居地域	地区計画			
建蔽率	60%	特	別用途地区		
容積率	200%	特別工業地区			
高度地区	第二種高度地区	文教地区			
最高限度高さ		<del>7</del> 0	その他の地域地区		
最低限度高さ	指定なし	高度利用地区			
防火指定	準防火地域	特定街区			
新防火指定		臨港地区			
日影規制時間	4-2.5時間	都市再生特别地区			
日影測定面高	4m	特定防災街区整備地区			
	-1118	景観計	- 景観計画上の区域区分		
		<u>市街地の区分</u>	住宅等市街地		
都市計画公園					

上記表の情報は図中の中心(マーク位置)を表示しています。この都市計画情報は、平成31年(2019年)3月6日現在のものです。

<注記>

この都市計画情報は都市計画その他の内容を証明するものではありません。

この都市計画情報は、概略位置を表示した参考図です。地図作成上の誤差を含んでおり、境域を明示するものではありません。本図は権利、義務の発生する行為や不動産取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を使用して作成したものです。ただし、計画線は都市計画道路の 計画線から転記したものです。

無断複製を禁じます。(承認番号)19都市基交第341号(承認番号)19都市基街第383号



14

空欄の項目は

指定なしです。

### 用途地域等がまたがる場合は、 確認したい部分をダブルクリックすると 青の十字の位置を移動させることがで きます。移動後の用途地域等の規制 情報は下段に表示されます。

項目	内容	項目	内容
用途地域	第一種低層住居専用地域 (高さの制限10m)	地区計画	
	(IBIG OVID DE TOM)	—— 特別用途地区	
建蔽率	60%	<u>特別工業地区</u>	
容積率	150%	☆教地区	
高度地区	第一種高度地区	- <u>2006</u> 701	もの、生ませる
最高限度高さ	指定なし	高度利用地区	
最低限度高さ	指定なし		
防火指定	準防火地域		
新防火指定			
日影規制時間	4-2.5時間	特定防災街区整備地区	
日影測定面高	1.5m		画上の区域区分
都市計画道路		市街地の区分	低層住宅市街地
都市計画公園			

上記表の情報は図中の中心(マーク位置)を表示しています。この都市計画情報は、平成31年(2019年)3月6日現在のものです。 <//

NO

この都市計画情報は都市計画その他の内容を証明するものではありません。

50m

E .

0

この都市計画情報は、概略位置を表示した参考図です。地図作成上の誤差を含んでおり、境域を明示するものではありません。本図は権利、義務の発生する行為や不動産取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を使用して作成したものです。ただし、計画線は都市計画道路の 計画線から転記したものです。

無断複製を禁じます。(承認番号)19都市基交第341号(承認番号)19都市基街第383号







## ①指定道路図をクリック



17

## ②住所リスト検索をクリック→③町丁目をプルダウンから選択



### ④地図表示をクリック



【例:大井6丁目11番1号で検索した場合】

## ⑤凡例をクリックして、色別の道路種別を確認

