

品川区雨水流出抑制施設の設置に関する 指導要綱及び技術指針

この要綱は、「品川区総合治水対策推進計画」に基づき総合治水対策を推進するため、品川区区内における雨水流出抑制施設設置の指導にあたり、必要な事項を定めることにより、雨水の流出抑制を図るとともに、快適な都市環境の確保に資することを目的とします。

➤ 指導の対象

- (1) 公共施設の新築、改築または増築
- (2) 大規模民間施設(敷地面積が500㎡以上)の新築、改築または増築
- (3) ※品川区中高層建築物等の建設に関する開発環境指導要綱第3条に規定する事業(敷地面積が500㎡未満でも該当するものがあります)

- (1) 5区画以上に分割する建設事業または宅地開発事業
- (2) 住戸の数が20以上の集合住宅の建設事業
- (3) 延べ面積が2000平方メートル以上の建設事業
- (4) 敷地面積が1000平方メートル以上の建設事業
- (5) 飲食店、店舗、病院等で店舗面積等が300平方メートル以上の建築物

※詳細は都市環境部都市計画課景観担当にお問い合わせください

(本庁舎6階 TEL:03-5742-6534)

➤ 手続きの流れ

①事前相談

対象の有無、提出書類等の内容を、電話や窓口にて確認してください

②計画書の提出

雨水流出抑制施設設置計画書(第1号様式)に資料を添付して正・副2部提出してください。(裏面参照)

※決裁に1週間程度要します。決裁完了後、副本の受取をお願いします。

③雨水抑制施設設置工事

提出した雨水流出抑制施設設置計画書の内容に変更がある場合は、「変更申請」が必要になります

④完了報告書の提出

雨水流出抑制施設設置完了報告書(第3号様式)に資料を添付して提出してください(裏面参照)

※現地の立会検査はありません。



お問い合わせ

品川区 防災まちづくり部 河川下水道課 水辺の係
〒140-8715 品川区広町2-1-36 (品川区役所第二庁舎5F)
TEL:03-5742-6794 FAX:03-5742-6887

▶ 添付資料

[雨水流出抑制施設設置計画書]

- ☐ 案内図
- ☐ 雨水流出抑制施設計算書（HPより様式をダウンロード）
- ☐ 雨水放流量計算書（貯留施設を設置する場合）
- ☐ 土地利用計画図（数量等がわかるよう施設別に色分けし、凡例も記載）
- ☐ 雨水排水施設計画図（浸透施設等の設置場所、延長を記載したもの）
- ☐ 構造図（標準構造図以外は浸透量の計算書およびカタログを添付）
- ☐ 断面図（貯留施設設置の場合、貯留水位やオーバーフロー管の高さを記入）
- ☐ ポンプ能力図・カタログ（貯留施設にポンプ設置の場合）

[雨水流出抑制施設設置完了報告書]

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| ☐ 案内図 | |
| ☐ 実施雨水流出抑制計画書 | |
| ☐ 実施雨水放流計算書 | (貯留施設を設置した場合) |
| ☐ 土地利用竣工図 | (数量等がわかるよう施設別に色分けし凡例も記載) |
| ☐ 雨水排水施設竣工図 | (浸透施設等の設置場所、延長を記載したもの) |
| ☐ 構造図 | (標準構造図以外は浸透量の計算書およびカタログを添付) |
| ☐ 断面図 | (貯留施設設置の場合、貯留水位やオーバーフロー管の高さを記入) |
| ☐ ポンプ能力図・カタログ | (貯留施設にポンプ設置の場合) |
| ☐ 工事写真 | (施工中・施工後) ※数量、構造等がわかるように撮影 |

➤ **要綱・書式等のダウンロード**

指導要綱・技術指針・計画書・雨水流出抑制施設計算書は品川区のHPに掲載しています。

【トップページ】⇒【環境・まちづくり】⇒【水辺・下水道】

⇒品川区雨水流出抑制の設置に関する指導要綱及び技術指針



第 1 号様式 (雨水系用紙)

雨水流出抑制施設設置計画書

年 月 日

品川排水 あり

住所

事業主

氏名

電話 ()

印

() 内記述欄に必要事項を記入し印欄に署名および捺印を施す。

住所

代理人

氏名

電話 ()

印

() 内記述欄に必要事項を記入し印欄に署名および捺印を施す。

下記事項について、雨水流出抑制施設設置計画書記載の事項を記述します。

事業地住所	品川式 (任意記入)	番号	番 一
施設名称	(前同)	式別・公称	交付 年 月 日
施設概要	敷地面積： m^2	敷地面積： ()	
	排水： 地上・地下 池		
工 期	施工 年 月 日	完了 年 月 日	
貯 留 量	必要貯留量： m^3	許容貯留量： m^3	
貯 留 水 利用・氏名		貯留容量： ()	
施 工 者 住所・氏名		担当者氏名： ()	
		電話： ()	

設 置 要 点

- ・雨水貯留
 - ①雨水貯留
 - ①雨水貯留容量等 (所要貯留量を設置する場合)
 - ②大雨時の容量 (雨水等からなる 7 段階に区分けし大雨時(1)容量)
 - ②雨水排水設備設置
 - ①排水設備 (雨水等からなる貯留容量は上(1)容量を指す)
 - ②排水設備 (雨水等からなる貯留容量は上(1)容量を指す)
 - ③雨水貯留・利用・容量
 - ①雨水貯留 (雨水等からなる貯留容量は上(1)容量を指す)
 - ②雨水貯留 (雨水等からなる貯留容量は上(1)容量を指す)
- ・雨水貯留・容量
 - ①雨水貯留 (雨水等からなる貯留容量は上(1)容量を指す)
 - ②雨水貯留 (雨水等からなる貯留容量は上(1)容量を指す)

雨水流出抑制施設設置計画書

[illegible]