

---

---

品川区

みどりの実態調査 報告書

---

---



品川区

令和 7 年 3 月

# 目 次

## 第1章 調査の概要

1-1	調査の目的	1
1-2	調査対象地域	1
1-3	調査の概要	1
1-4	緑被調査の水準の推移	3

## 第2章 区の概況

2-1	位置	5
2-2	地形の概況	5
2-3	人口	6
2-4	土地利用現況	7
2-5	公園の現況	10

## 第3章 緑被調査

3-1	調査の方法	12
1)	緑被地の定義	12
2)	空中写真の撮影、オルソ画像作成	13
3)	緑被地分布図の作成	15
3-2	区全体の緑被地現況	17
1)	分布状況	17
2)	土地利用別の分布状況	20
3)	用途地域別の分布状況	22
4)	経年変化状況	25
5)	土地利用別の経年変化状況	27
3-3	地区別の緑被地現況	35
1)	分布状況	35
2)	公共・民間別の分布状況	38
3)	土地利用別の分布状況	39
4)	経年変化状況	44
3-4	町別の緑被地現況	50
1)	分布状況	50
3-5	町丁目別の緑被地現況	53
1)	分布状況	53
2)	経年変化状況	55

## 第4章 みどり率調査

4-1 調査の方法	57
1) みどり率の定義	57
2) みどり率の集計	57
4-2 みどり率の現況	58
4-3 みどり率の経年変化	59

## 第5章 接道部調査

5-1 調査の方法	61
5-2 区全体の接道部現況	64
1) 区全体の接道部状況	64
2) 土地利用別の接道部状況	66
3) 区全体の接道部状況変化	68
5-3 地区別の接道部状況	71
1) 地区別の接道部状況	71
2) 地区別の接道部状況変化	77
5-4 町目別の接道部状況	79
5-5 町丁目別の接道部状況	80

## 第6章 屋上緑地調査

6-1 調査の方法	82
6-2 区全体の屋上緑地現況	82
1) 区全体の屋上緑地状況	82
2) 建物用途別の屋上緑地状況	83
3) 区全体の屋上緑地状況変化	85
6-3 地区別の屋上緑地現況	87
1) 地区別の屋上緑地状況	87
2) 地区別の屋上緑地状況変化	90

## 第7章 樹林地調査

7-1 調査の方法	91
1) 空中写真による数値表層モデルの作成について	91
2) デジタル標高モデル (DEM) について	92
3) 樹林地高さの計測	92
7-2 区全体の樹林地現況	94
1) 区全体の樹林地状況	94

2) 土地利用別の樹林地状況	95
7-3 地区別の樹林地の現況	98
7-4 樹林地の経年変化	99

## 第8章 壁面緑化調査

8-1 調査の方法	102
1) 壁面緑化の定義	102
2) 調査の方法	102
8-2 壁面緑化現況	103
1) 地区別の壁面緑化状況	103
2) 建物用途別の壁面緑化状況	103
3) 樹種別の壁面緑化状況	104
4) 壁面緑化の経年変化	105

## 第9章 まちづくり事業の緑化状況調査

9-1 調査の方法	106
9-2 まちづくり事業の緑化状況	108
1) まちづくり事業の緑被変化	108
2) 地区計画地区の緑被変化	113

## 第10章 調査結果のまとめ

10-1 調査結果	118
1) 緑被調査	118
2) みどり率調査	118
3) 接道部調査	118
4) 屋上緑地調査	119
5) 樹林地調査	119
6) 壁面緑化調査	119
7) まちづくり事業の緑化状況	120
10-2 結果のまとめ	121
1) 区全体のまとめ	121
2) 地区別のまとめ	123

## 資料編

(1) 町丁目別緑被地等状況	資1
(2) 町別緑被率変化状況	資7

(3) 町丁目別緑被地変化状況 .....	資 9
(4) 町丁目別接道部状況 .....	資 15