

---

**品川区  
みどりの実態調査 報告書**

---



品川区

令和2年3月

# 目 次

第1章	調査の概要	
1-1	調査の目的	1
1-2	調査対象地域	1
1-3	調査の概要	1
1-4	緑被調査の水準の推移	3
第2章	区の概況	
2-1	位置	5
2-2	地形の概況	5
2-3	人口	6
2-4	土地利用現況	7
2-5	公園の現況	9
第3章	緑被調査	
3-1	調査の方法	11
1)	緑被地の定義	11
2)	空中写真の撮影、オルソ画像作成	12
3)	緑被地分布図の作成	14
3-2	区全体の緑被地現況	16
1)	分布状況	16
2)	土地利用別の分布状況	19
3)	用途地域別の分布状況	21
4)	経年変化状況	24
5)	土地利用別の経年変化状況	26
3-3	地区別の緑被地現況	34
1)	分布状況	34
2)	公共・民間別の分布状況	37
3)	土地利用別の分布状況	38
4)	経年変化状況	43
3-4	町別の緑被地の現況	49
1)	分布状況	49
3-5	町丁目別の緑被地現況	52
1)	分布状況	52
2)	経年変化状況	54

<b>第4章</b>	<b>みどり率調査</b>	
4-1	調査の方法	56
1)	みどり率の定義	56
2)	みどり率の集計	56
4-2	みどり率の現況	57
4-3	みどり率の経年変化	58
<b>第5章</b>	<b>接道部調査</b>	
5-1	調査の方法	60
5-2	区全体の接道部の現況	63
1)	区全体の接道部状況	63
2)	土地利用別の接道部状況	65
3)	区全体の接道部状況変化	67
5-3	地区別の接道部状況	70
1)	地区別の接道部状況	70
2)	地区別の接道部状況変化	76
5-4	町目別の接道部状況	78
5-5	町丁目別の接道部状況	79
<b>第6章</b>	<b>屋上緑地調査</b>	
6-1	調査の方法	81
6-2	区全体の屋上緑地現況	81
1)	区全体の屋上緑地状況	81
2)	建物用途別の屋上緑地状況	82
3)	区全体の屋上緑地状況変化	84
6-3	地区別の屋上緑地現況	86
1)	地区別の屋上緑地状況	86
2)	地区別の屋上緑地状況変化	89
<b>第7章</b>	<b>樹林地調査</b>	
7-1	調査の方法	90
1)	空中写真による数値表層モデルの作成について	90
2)	デジタル標高モデル (DEM) について	91
3)	樹林地高さの計測	91
7-2	区全体の樹林地現況	93
1)	区全体の樹林地状況	93

2) 土地利用別の樹林地状況	94
7-3 地区別の樹林地の現況	97
7-4 樹林地の経年変化	98

## 第8章 壁面緑化調査

8-1 調査の方法	101
1) 壁面緑化の定義	101
2) 調査の方法	101
8-2 壁面緑化現況	102
1) 地区別の壁面緑化状況	102
2) 建物用途別の壁面緑化状況	102
3) 樹種別の壁面緑化状況	103
4) 壁面緑化の経年変化	104

## 第9章 まちづくり事業の緑化状況調査

9-1 調査の方法	105
9-2 まちづくり事業の緑化状況	107
1) まちづくり事業の緑被変化	107
2) 地区計画地区の緑被変化	112

## 第10章 調査結果のまとめ

10-1 調査結果	117
1) 緑被地調査	117
2) みどり率調査	117
3) 接道部調査	117
4) 屋上緑地調査	118
5) 樹林地調査	118
6) 壁面緑化調査	118
7) まちづくり事業の緑化状況	119
10-2 結果のまとめ	120
1) 区全体のまとめ	120
2) 地区別のまとめ	122

## 資料編

(1) 町丁目別緑被地等状況	資2
(2) 町別緑被率変化状況	資8

(3) 町丁目別緑被地変化状況 .....	資 10
(4) 町丁目別接道部状況 .....	資 16