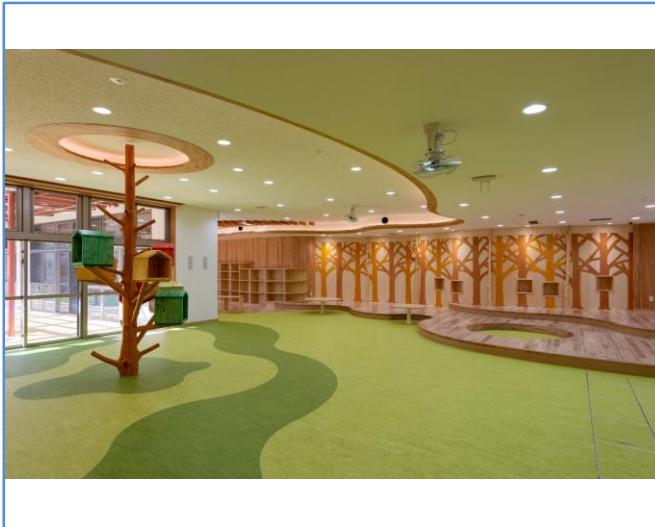


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ⑧

| | | | |
|--------|---------------------|------|------|
| オーナー名 | 品川区 | 登録年度 | 2025 |
| 建築物の名称 | 八潮子育て支援施設「IKUMOやしお」 | | |



建築物のコンセプト

子育て世代がふらっと立ち寄り、ちょっと一息つけるような施設であることを目指し八潮地区の自然を感じながら、木の温もりの中で子ども達がのびのびと過ごせる空間を計画しました。「木育」をテーマに、室内仕上げや遊具・家具に多摩産、高知県産の木材を多く使用しました。

環境配慮としては、建物の外皮や開口部の高断熱化や、高効率空調・換気設備、LED照明・在室検知制御を採用し省エネ化を図ります。また、太陽光発電設備を設置し積極的な創エネに努めています。



| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|---------------|------|--------|----------------------------------|
| (パッケージビルギー)技術 | 外皮断熱 | 外壁 | ロックウール断熱材/グラスウール断熱材/フェノールフォーム断熱材 |
| | | 屋根 | フェノールフォーム断熱材 |
| | | 窓 | Low-E複層ガラス(空気層) |
| | | 遮蔽 | ブラインド/庇 |
| | | 遮熱 | - |
| | 自然利用 | - | |
| | その他 | - | |
| (アクリティイド)技術 | 空調 | 機器(熱源) | ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器 |
| | | システム | - |
| | | 機器 | DCファン |
| | 換気 | システム | 運動制御(温度) |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|--------------|--------|-----------|----------------|
| (アクティエルギー)技術 | 効率化 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御/明るさ検知制御 |
| | | 機器 | 地域熱供給 |
| | | システム | - |
| | | 昇降機(ロープ式) | - |
| | | 変圧器 | - |
| | コージェネ | 機器 | - |
| (アクリティイド)技術 | BEMS | システム | - |
| | | 機器 | 太陽光発電 |
| | | システム | 全量自家消費 |
| | | 蓄電池 | リチウムイオン蓄電池 |
| | その他の技術 | 機器 | - |
| | システム | - | |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 |
|----------------------|-----------|-----------|------|
| 東京都 | 6 | 既存建築物 | その他 |
| 延べ面積 | | 階数(塔屋を除く) | |
| 3,530 m ² | 地下 - | 地上 5階 | RC造 |
| 2025年 | | | |
| 省エネルギー認証取得 | | | |
| ✓ BELS | ZEB Ready | CASBEE | |
| LEED | | ISO50001 | |
| その他 | | | |
| 一次エネルギー削減率(その他含まず) | | | |
| 創エネ含まず | 78 % | 創エネ含む | 81 % |

| 省エネルギー性能 | | | |
|----------------------------------|---------|--------|------|
| 一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年) | BPI/BEI | 基準値 | 設計値 |
| PAL* | 560 | 264 | 0.48 |
| 空調 | 388.76 | 63.77 | 0.17 |
| 換気 | 17.09 | 8.37 | 0.49 |
| 照明 | 68.49 | 29.59 | 0.44 |
| 給湯 | 5.06 | 1.67 | 0.34 |
| 昇降機 | 0.00 | 0.00 | - |
| CGS | 0.00 | 0.00 | - |
| PV | 0.00 | -15.88 | - |
| その他 | 5.48 | 5.48 | - |
| 合計 | 485 | 93 | 0.20 |
| 創エネ含まず 合計 | 485 | 109 | 0.23 |
| 基準値 | | | |
| 設計値 | | | |

