

オーナー名	品川区	登録年度	2025
建築物の名称	八潮子育て支援施設「IKUMOやしお」		



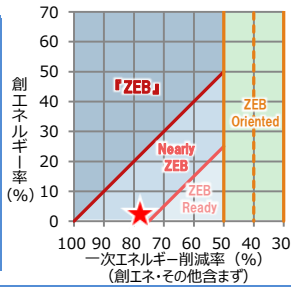
建築物のコンセプト

子育て世代がふらっと立ち寄り、ちょっと一息つけるような施設であることを目指し八潮地区の自然を感じながら、木の温もりの中で子ども達がのびのびと過ごす空間を計画しました。「木育」をテーマに、室内仕上げや遊具・家具に多摩産、高知県産の木材を多く使用しました。

環境配慮としては、建物の外皮や開口部の高断熱化や、高効率空調・換気設備、LED照明・在室検知制御を採用し省エネ化を図ります。また、太陽光発電設備を設置し積極的な創エネに努めています。

ZEBランク

Nearly ZEB



建築物概要

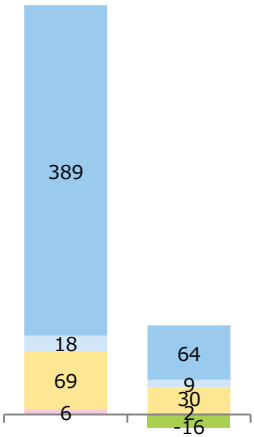
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	既存建築物	その他	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,530 m ²	地下 -	地上 5階	RC造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	78 %		創エネ含む	81 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材/グラスウール断熱材/フェノールフォーム断熱材
		屋根	フェノールフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御(温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	地域熱供給
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	設備間統合制御システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL*	560	264	0.48
空調	388.76	63.77	0.17
換気	17.09	8.37	0.49
照明	68.49	29.59	0.44
給湯	5.06	1.67	0.34
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-15.88	-
その他	5.48	5.48	-
合計	485	93	0.20
創エネ含まず合計	485	109	0.23



基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。