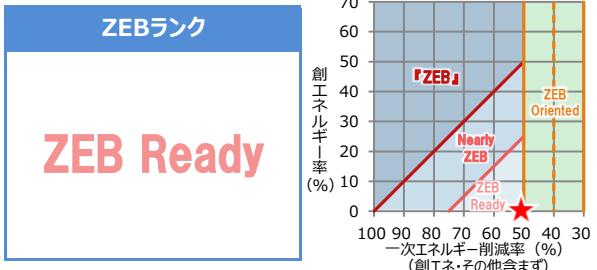


オーナー名	品川区	登録年度	2025
建築物の名称	品川区新総合庁舎（品川区役所新庁舎）		



**建築物のコンセプト**

大井町駅から、緑豊かな「しながわ中央公園」を繋ぐ主要な公共空間に面し、建物自体でも緑の豊かさを表現することで、みどりのネットワークの充実を図る。眺望と高い外皮性能とを両立させた『外周分散コア』、最上階から自然光を導く『ルミナスヴォイド』、空調タクトと照明とが一体化した『エアライトシェード』などにより、省エネ性や快適性に大きく寄与。ZEB Readyに加え、CASBEE-建築・SWOのSランクの3認証取得は、都内公共建築物では初。



仕様		
建築省エネ技術 (パッケージブー技術)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
	屋根	ウレタンフォーム断熱材
	窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属製
	遮蔽	庇/ブラインド
	遮熱	屋上・壁面緑化
	自然利用	自然換気システム(風圧利用) */自然換気システム(温度差利用(煙突効果)) *
その他		
設備省エネ技術 (アクリティイブ技術)	空調	機器(熱源) ターボ冷凍機/吸収冷温水機/ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器/全熱交換器組込型空調機/高顧熱型ビルマルチエアコン
		システム コージェネ排熱利用システム/外気冷房システム/ナイトバージシステム/CO2濃度による外気量制御*/VAV空調システム/VWT空調システム/空調1次ポンプの変流量制御*/空調2次ポンプ送水圧力設定制御*/冷却水ポンプの変流量制御*/冷却塔ファン・インバータ制御*/運転台数制御(熱源・冷温水ポンプ)/床吹出し空調システム
	換気	機器 インバータファン/高効率電動機_JIS_C4212_4213
	システム	運動制御(温度)

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/\* WEBPRO未評価技術23項目

仕様		
設備省エネ技術 (アクリティイブ技術)	効率化	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/デジタル個別制御
		機器 潜熱回収型給湯機
		システム コージェネ排熱利用
		昇降機(ロープ式) インバーター制御方式(電力回生あり)
		変圧器 第二次トップランナ変圧器
BEMS	コージェネ	機器 ガスエンジン
	システム	空調利用(温水)
	再工ネ	機器 太陽光発電
	システム	全量自家消費
	蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池
	その他技術	機器
BEMS	システム	-
	システム	統合監視制御システム/見える化・サイネージシステム連携システム

建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
東京都	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
60,796 m <sup>2</sup>	地下 2階 地上 14階	S造	2029年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	52 %

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)	BPI/BEI		基準値
	基準値	設計値	
PAL*	506	351	0.70
空調	667.20	304.99	0.46
換気	242.96	203.90	0.84
照明	325.65	89.74	0.28
給湯	5.89	5.49	0.94
昇降機	33.08	21.77	0.66
CGS	0.00	-4.17	-
PV	0.00	-11.19	-
その他	148.47	148.47	-
合計	149	759	5.10
創エネ含まず 合計	1,423	770	0.55

