

品川区アスベスト除去等助成要綱

制定 平成30年3月27日 区長決定

要綱第89号

改正 令和3年3月16日 区長決定

要綱第31号

(目的)

第1条 この要綱は、国の補助制度に基づき、品川区内の建築物等におけるアスベストの除去等に対し助成を行うことによりアスベスト対策の実施を促進し、もって区民の不安を解消するとともに健康被害の防止を図ることを目的とする。

(用語の定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) アスベスト 吹付けアスベストまたは石綿含有吹付けロックウールで、その含有するアスベストの重量が当該建築材料の0.1%を超えるものをいう。
- (2) 建築物石綿含有建材調査者 建築物石綿含有建材調査者講習登録規程(平成30年厚生労働省・国土交通省・環境省告示第1号)第2条第2項に規定する一般建築物石綿含有建材調査者または同条第3項に規定する特定建築物石綿含有建材調査者をいう。
- (3) アスベスト除去等 建築物等の吹付けアスベストの除去と除去に伴い建築基準法(昭和25年法律第201号)で求められる耐火性能を満たすための復旧工事、封じ込めまたは囲い込み(現に封じ込めおよび囲い込みがされていないもの)および吹付けアスベストが施工されている建築物等の除却であって、建築物石綿含有建材調査者の関与を受け実施するものをいう。
- (4) 住宅 一戸建ての住宅または共同住宅をいう。
- (5) 管理組合 マンションの管理の適正化の推進に関する法律(平成12年法律第149号)第2条第3号に規定する管理組合のうち分譲マンションの管理を行うものをいう。
- (6) 駐車場 道路運送車両法(昭和26年法律第185号)第2条第2項に規定する自動車を格納するための建築物をいう。

(助成対象建築物等)

第3条 助成対象の建築物等は、品川区内の申請者自らの住宅、従業員の住宅、業務に使用する事務所、作業所、店舗、倉庫および駐車場であって、建築基準法による建築確認を受けた建築物とする。

(助成対象者)

第4条 この要綱によりアスベスト除去等の助成を受けることができる者は、次に掲げる者とする。

(1) 対象建築物を所有する個人および中小企業者(中小企業基本法(昭和38年法律第154号)第2条第1項に規定するもの)(管理組合の設立されている建築物の所有者を除く。)

(2) 管理組合の代表者

(3) その他区長が必要と認める者

2 前項第1号の場合において当該建築物等が共有に属する場合は、共有者全員の同意がなければならない。

3 個人にあつては個人住民税、法人にあつては法人住民税を滞納していない者であること。

4 法令等および公序良俗に反していないこと。

(助成金の額)

第5条 助成金の額は、アスベスト除去等に要する経費の3分の2に相当する額とする。この場合において、1,000円未満の端数があるときは、端数を切捨てるものとする。

2 前項の規定において、対象建築物が一戸建ての住宅の場合は50万円、共同住宅およびその他の建築物の場合は100万円を限度とする。

(助成金の範囲)

第6条 助成金は、予算の範囲内においてアスベスト除去等助成の対象となる建築物等1棟につき1回に限り交付する。

(助成申請)

第7条 助成を受けようとする者は、品川区アスベスト除去等助成申請書(第1号様式)に関係書類を添えて区長に申請しなければならない。

(助成金の交付決定通知)

第8条 区長は、アスベスト除去等助成金の交付を決定したときは、品川区アスベスト除去等助成金交付決定通知書(第2号様式)により申請者に通知するものとする。

(完了届)

第9条 助成金の交付決定を受けた者(以下「交付決定者」という。)は、アスベスト除去等が完了したときは、品川区アスベスト除去等完了届出書(第3号様式)を区長に提出するものとする。

(助成金の確定通知)

第10条 区長は、前条の完了届出書の提出があつたときは、内容を審査の上、品川区アスベスト除去等助成金確定通知書(第4号様式)により交付決定者に

通知するものとする。

(助成金の請求)

第11条 交付決定者は、前条の通知を受けたときは、区長に品川区アスベスト除去等助成金請求書(第5号様式)を提出し、助成金の交付を受けるものとする。

(交付決定の取消)

第12条 区長は、交付決定者が次の各号のいずれかに該当する場合は、助成金の交付決定を取り消すことができる。

- (1) 虚偽その他不正の手段により助成金の交付決定を受けたとき。
- (2) その他助成金の交付決定の内容またはこれに付した条件に違反したとき。

2 区長は、前項の規定により助成金交付決定を取り消したときは、品川区アスベスト除去等助成金交付決定取消通知書(第6号様式)により通知するものとする。

(助成金の返還)

第13条 区長は、前条の規定により助成金交付決定を取り消した場合において、既に助成金が交付されているときは、期限を定めてその返還を命じなければならない。

(違約金)

第14条 前条の規定による返還の場合においては、助成金の交付を受けた日から返還の日までの日数に応じ、当該助成金の返還額につき年10.95パーセントの割合で計算した違約金を納付しなければならない。

(委任)

第15条 この要綱の施行について必要な事項は、都市環境部長が別に定める。

付 則

この要綱は、平成30年4月1日から適用する。

付 則

この要綱は、令和3年4月1日から適用する。

品川区アスベスト除去等助成申請書

品川区長 あて

助成対象者 住所

ふりがな

氏名

(法人にあつては商号または名称、代表者の氏名および主たる事務所の所在地)

電話番号 — —

品川区アスベスト除去等助成要綱に基づき、下記のとおり助成を申請します。

記

1	助成対象建築物	(住居表示)
		(家屋の所在地)
		(建物の名称)
2	助成対象建築物の用途	
3	助成対象建築物の規模	敷地面積 m²
		延床面積 m²
		階数（地上） 階 (地下) 階
4	助成対象建築物の構造	
5	アスベスト除去等 施工箇所	
6	交付申請予定額	円
7	助成対象事業完了予定期日	年 月 日

<添付書類>

別紙「添付書類一覧」のとおり

第1号様式 別紙 添付書類一覧

必要書類

- 建築物の位置図（1/25,000以上）（区域を赤色で表示すること。）
- 区域図（1/2,500以上）（区域を赤色で表示すること。）
- 建築確認通知書の写し（建築台帳記載事項等）
- 建築物の配置図
- 平面図（アスベスト等施工場所を表示）
- 現況写真（建築物外観および吹付けアスベスト等施工場所）
- 個人および中小企業者が所有する建物の所有権を証する書面（建物の登記事項証明書等）
- 共同住宅の場合は決議を証する書面
- 複数の会社からの見積もり書類
- 個人および中小企業者が所有する建築物等が共有に属する場合は、共有者全員の同意書
- 建築物等の所有者が個人の場合は、住民票（世帯全員分）および前年度の個人住民税の納税証明書または非課税証明書（世帯全員分）（コピー可）
- 建築物等の所有者が中小企業者の場合は、中小企業基本法に規定する事業者であることを証する会社法人の登記事項証明書等および前年度の法人住民税の納税証明書または非課税証明書（コピー可）
- 分析結果報告書等の吹付けアスベストが確認できるもの
- 既に関与した建築物石綿含有建材調査者の講習修了証の写しまたは関与する予定の建築物石綿含有建材調査者名および事業者名が確認できるもの

※書類のコピーを提出の場合は、原本を確認する。

品川区アスベスト除去等助成金交付決定通知書

様

品川区長



年 月 日付で申請されたアスベスト除去等助成金申請について、下記の建築物等のアスベスト除去等に関する助成金の交付を決定したので通知します。

記

助成対象建築物	(住居表示)
	(家屋の所在地)
	(建物の名称)

品川区アスベスト除去等助成要綱を遵守すること

品川区アスベスト除去等完了届出書

品川区長 あて

助成対象者 住所

ふりがな

氏名

（法人にあつては商号または名称、代表者の氏名および主たる事務所の所在地）

年 月 日付 第 号で助成金の交付決定を受けた助成対象事業が完了したので、下記のとおり報告します。

記

1	助成対象建築物	(住居表示)
		(家屋の所在地)
		(建物の名称)
2	助成対象事業の完了日	年 月 日
3	助成対象事業の経費総額	円
4	交付申請予定額	円

<添付書類>

- 支払内訳書（特定管理産業廃棄物の排出量とその関連処理量が建設関連廃棄物マニフェストの数量と一致すること。）
- 契約書の写し
- アスベスト除去等に要した経費の請求書および領収書のコピー
- アスベスト除去等の作業状況がわかる施工写真および完了写真ならびに排出量がわかる建設関連廃棄物マニフェスト（A）と契約関係のわかる書類として建築廃棄物処理委託契約書のコピー
- 建築物石綿含有建材調査者の関与を示す書類として、講習修了証の写し（申請時に提出していない場合）および調査者の氏名が記載された調査報告書（現地調査総括票等）

※書類のコピーを提出の場合は、原本を確認する。

第 号
年 月 日

品川区アスベスト除去等助成金確定通知書

様

品川区長



年 月 日付 第 号で交付決定を行ったアスベスト除去等の助成金額が確定したので通知します。

記

1	助成対象建築物	(住居表示)
		(家屋の所在地)
		(建物の名称)
2	確定額	円

品川区アスベスト除去等助成金請求書

品川区長あて

請求額	¥	—
-----	---	---

年 月 日付 第 号の金額確定通知書に基づき、上記のとおり品川区アスベスト除去等助成金を請求します。

年 月 日

請求者（助成対象者）

住所

ふりがな

氏名

㊞

（法人にあつては商号または名称、代表者の氏名および主たる事務所の所在地）

※助成金の受領を代理人に委任される方は、こちらもご記入ください。

私は、下記の者を代理人と定め、助成金の受領を下記の者に委任します。

受任者

住所

ふりがな

氏名

（法人にあつては商号または名称、代表者の氏名および主たる事務所の所在地）

電話番号 — —

年 月 日

委任者氏名 _____ ㊞

助成金の振込先口座についてご記入ください。

振込先			
金融機関	銀行 信用金庫 信用組合		支店
預金種目	普通・当座	口座番号	
口座名義人	フリガナ		
名義人住所	電話番号 ()		

第 号
年 月 日

品川区アスベスト除去等助成金交付決定取消通知書

様

品川区長



年 月 日付 第 号で行ったアスベスト除去等助成金の交付決定を取り消したので通知します。

(取消理由)