

## 品川区公開空地等の活用に関する地域まちづくり団体登録要綱

制定 令和 7 年 4 月 1 日 区長決定

### (趣旨)

第 1 条 この要綱は、区の活発な都市活動を担う拠点において、民間の力を生かした公開空地等の活用により、個性豊かで魅力のあるまち並みの形成およびにぎわいの創出を図るとともに、地域コミュニティの形成や活動を促進するため、地域の特性を活かし魅力を高めるまちづくり活動（以下「地域まちづくり活動」という。）を主体的に行う団体を地域まちづくり団体（以下「地域まちづくり団体」）として登録することについて、必要な事項を定めるものとする。

### (定義)

第 2 条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 区の活発な都市活動を担う拠点 品川区まちづくりマスタープランの将来都市像において位置づけられた次に掲げる拠点をいう。
  - ア 広域活性化拠点
  - イ 都市活性化拠点
  - ウ 地区活性化拠点
  - エ 地域生活拠点
- (2) 公開空地等 次に掲げる区域または敷地において、一般に公開されている空地または建築物の内部空間をいう。
  - ア 都市計画法（昭和 4 3 年法律第 1 0 0 号）第 1 2 条の 5 第 3 項に規定する再開発等促進区を定める地区計画の区域（区が都市計画に定めたものに限る。）
  - イ 都市計画法第 8 条第 1 項第 3 号の高度利用地区の区域
  - ウ 都市計画法第 8 条第 1 項第 4 号の特定街区の区域（区が都市計画に定めたものに限る。）
  - エ 建築基準法（昭和 2 5 年法律第 2 0 1 号）第 5 9 条の 2 第 1 項の規定による特定行政庁の許可（以下「総合設計許可」という。）を受けた建築物の敷地（区が許可をしたものに限る。）
- (3) 地域まちづくり活動 次に掲げる要件のいずれにも該当するものをいう。
  - ア 地域のにぎわいの向上やコミュニティの形成に資する活動であること。
  - イ 周辺の環境と調和するものであること。
  - ウ 建物利用者、歩行者等の自由な通行や利用できる空間を確保するものであること。
  - エ 安全面に十分配慮するものであること。
  - オ 原則として企業等の P R および商品広告でないこと。

カ 広告物を設置する場合は、公衆に対する危害を及ぼすおそれがなく、形状、色彩、意匠等が周囲の景観を害するおそれがないものであること。

(地域まちづくり活動)

第3条 地域まちづくり活動の種別、公開空地等の活用期間の要件は、別表に掲げるとおりとする。

(地域まちづくり団体の登録)

第4条 地域まちづくり団体の登録を受けようとする団体は、地域まちづくり団体登録(更新)申請書(第1号様式)に、次に掲げる図書を添付して区長に申請するものとする。

- (1) 定款または寄付行為(法人格をもたないマンション敷地の権利者等から構成される管理組合、自治会等(以下「管理組合等」という。)にあっては、管理規約や自治会会則等)
- (2) 法人の登記事項証明書
- (3) 次のアからオまでに定める書類

ア 活用する公開空地等における登録の有効期間中の活動の内容を記載した活動運営計画書(第2号様式)

イ 土地および建物の登記事項証明書等活用する公開空地等を所有し、および管理する者が確認できる書類

ウ 申請者が公開空地等を所有し、または管理する者でない場合にあっては、公開空地活用同意書(第3号様式)

エ 活用する公開空地等および活動対象地域を明らかにした図面

オ 活用する公開空地等において、現に他の地域まちづくり団体による地域まちづくり活動が行われている場合には、その全ての地域まちづくり団体との間で当該公開空地等において地域まちづくり活動を行うことについて合意があることを確認できる書類

2 区長は、前項の規定による申請があった場合において、当該申請を行った団体が次に掲げる要件のいずれにも該当すると認めるときは、地域まちづくり団体登録通知書(第5号様式)より通知するとともに、次条第1項の規定により登録を拒否する場合を除き、部長が別に定めるところにより登録簿に登録し、当該団体にその旨を通知するものとする。

- (1) 実施しようとする活動が地域まちづくり活動に該当すること。
- (2) 特定非営利活動促進法(平成10年法律第7号)第2条第2項に規定する特定非営利活動法人その他別に定める法人格を有すること。ただし、マンション敷地の権利者等から構成される管理組合や自治会等については、所有等権利を有する有効空地等を活用する場合においてこの限りでない。
- (3) 第2条第1号アからエまでに掲げる区域における活動であって、当該団体が活用する公開空地等を所有し、もしくは管理する者またはその者に代わって当該空地等を活用することができる者が活動を行うこと。
- (4) 第2条第1号アからエまでに掲げる区域における活動であって、当該団体が活用する公

開空地等の面積は公開空地等の実面積の合計の50%以内であり、イベント等で広場（地区計画で定める地区施設の広場および総合設計許可における広場状空地をいう。）を一体的に活用する場合の面積はおおむね200㎡以上であること。ただし、にぎわいや地域コミュニティの育成等に寄与するものとして区長が認める活動を行う場合は、この限りでない。

- (5) 第2条第1号アからエまでに掲げる区域における活動であって、当該団体が活用する公開空地等において、現に他の地域まちづくり団体による別表に規定する活動が行われている場合には、その全ての地域まちづくり団体との間で当該公開空地等において地域まちづくり活動を行うことについて合意があること。

3 前項の規定による登録の有効期間は3年とする。

（登録の拒否）

第5条 区長は、前条第1項の申請を行った団体が次の各号のいずれかに該当するときは、登録簿への登録を拒否するものとする。

- (1) 第8条第1項第2号または第3号に該当することにより登録を取り消され、その登録の取消しの日から3年を経過していないとき。
- (2) その他部長が別に定める要件に該当するとき。

2 区長は、前項の規定により登録を拒否したときは、遅滞なく、その旨を当該団体に対し、地域まちづくり団体登録に関する通知書（第6号様式）により通知しなければならない。

（登録内容の変更）

第6条 第4条第2項の規定により登録を受けた団体（以下「登録団体」という。）は、登録簿の記載内容に変更があったときは、登録内容の変更届出書（第7号様式）により速やかに区長に届け出るものとする。

（登録の更新）

第7条 第3条第3項の有効期間の満了後引き続き区長の登録を受けようとする登録団体は、当該有効期間が満了する日の30日前までに登録更新の申請を地域まちづくり団体登録（更新）申請書（第1号様式）により行うものとする。

2 第4条および第5条の規定は、前項の登録更新の申請について準用する。

（解散等の届出）

第8条 登録団体を代表する者は、当該登録団体が次の各号のいずれかに該当することとなったときは、その事実が発生した日の翌日から起算して30日以内に、地域まちづくり団体解散等届出書（別記第8号様式）により解散等を届け出るものとする。

- (1) 地域まちづくり団体が解散したとき。
- (2) 地域まちづくり団体が活動対象地域において地域まちづくり活動を行わなくなったとき。

（登録の取消し）

第9条 区長は、登録団体が次の各号のいずれかに該当するに至ったときは、登録団体の登録を取り消すものとする。

- (1) 前条の規定により解散等の届出が行われたとき、または解散等に該当する事実が判明したとき。
- (2) 偽りその他不正の手段により登録を受けたことが判明したとき。
- (3) 登録団体の行っている活動が申請内容と著しく異なることが判明したとき。
- (4) 登録団体の行っている活動が、第3条第3号から第5号までに定める要件のいずれかに該当しないことが判明したとき。
- (5) 登録の有効期間満了までに、登録の更新のための申請が行われないとき。
- (6) 第7条第2項において準用する第5条第1項の規定により、区長が登録の更新をしないこととされたとき。

2 区長は、前項の規定により登録を取り消したときは、地域まちづくり団体登録抹消通知書（第9号様式）により、遅滞なくその旨を当該地域まちづくり団体に通知しなければならない。

（活動状況の報告）

第10条 登録団体は、毎年度の活動実績（当該登録団体が登録された日を含む年度にあつては、当該登録された日からその後最初の3月31日までの間の活動実績）を記載した地域まちづくり団体活動状況報告書（第10号様式）を、当該年度終了後1カ月以内に区長に提出するものとする。

（対応責任）

第11条 地域まちづくり団体は、当該団体が行う地域まちづくり活動により生じるすべてにおいて、自らの責任をもって対応しなければならない。

（委任）

第12条 この要綱に定めるもののほか、地域まちづくり団体の登録に必要な事項は、都市環境部長が定める。

付 則

この要綱は、令和7年4月1日から適用する。

別表（第 3 条関係）

| 地域まちづくり活動の種別                     |    | 公開空地等の活用期間   |
|----------------------------------|----|--------------|
| イベント等<br>（コンサート、展覧会等）            | 無料 | なし           |
|                                  | 有料 | 年間 1 8 0 日まで |
| オープンカフェ<br>（既存飲食店店舗に面したスペースの確保等） |    | なし           |
| 物品販売<br>（屋台、フリーマーケット、物産市、マルシェ等）  |    | なし           |

地域まちづくり団体登録(更新)申請書

年 月 日

品川区長 殿

申請者 主たる事務所の所在地  
名称  
代表者氏名

品川区公開空地等の活用に関する地域まちづくり団体登録要綱第4条第1項または第7条第1項の規定により、下記のとおり登録(更新)をしたいので申請します。

記

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| 1 地域まちづくり団体の名称     | (フリガナ)                             |
| 2 地域まちづくり団体の代表者の氏名 | (フリガナ)                             |
| 3 主たる事務所の所在地       | 郵便番号<br>住 所<br><br>電話番号<br>メールアドレス |
| 4 地域まちづくり活動の内容     |                                    |

注 申請書には次の書類を添付してください。

- 1 定款または寄附行為（管理組合等にあつては、管理規約や自治会会則等）
- 2 法人の登記事項証明書（法人格がない場合は不要）
- 3 次に掲げる書類
  - (1) 活用する公開空地等における登録の有効期間中の活動の内容を記載した活動運営計画書(別記第2号様式)
  - (2) 土地および建物の登記事項証明書等活用する公開空地等を所有し、および管理する者が確認できる書類
  - (3) 申請者が公開空地を有し、または管理する者でない場合にあつては、公開空地活用同意書（別記3号様式）
  - (4) 活用する公開空地等および動対象地域を明らかにした図面
  - (5) 当該公開空地等において活動をしている他の地域まちづくり団体の合意があることを確認できる書類

活動運営計画書

■登録要件

|              |     |              |  |
|--------------|-----|--------------|--|
| 活用した都市開発諸制度等 |     | 活動対象地域の面積    |  |
| 公開空地等の全体面積   |     | 活用する公開空地等の面積 |  |
| 法人格          | 有・無 | 登録期間         |  |

■活動計画

| 活動種別概要<br>(注 1) | 活動内容 | 地域のにぎわいづくり<br>への貢献 | 活用面積<br>(㎡) | 面積割合<br>(注 2) | 利用形態図<br>(注 3) | 実施日数<br>(注 4) | 実施時期 | 備考 |
|-----------------|------|--------------------|-------------|---------------|----------------|---------------|------|----|
|                 |      |                    |             |               |                |               |      |    |
|                 |      |                    |             |               |                |               |      |    |
|                 |      |                    |             |               |                |               |      |    |
|                 |      |                    |             |               |                |               |      |    |
|                 |      |                    |             |               |                |               |      |    |
|                 |      |                    |             |               |                |               |      |    |

- 注 1 イベント等（無料）、イベント等（有料）、オープンカフェ、物品販売から選択してください。
- 2 面積割合＝活用面積／公開空地全体面積×100%（1 日当たり 50%以内）
- 3 活動内容ごとに提出する公開空地等の利用の形態を示す図面（利用形態図）から、該当する図面名称、図面番号等を記載してください。
- 4 有料イベント等は年間 180 日以内としてください。

公開空地等活用同意書

年 月 日

品川区長 殿

私（公開空地等を所有し、または管理する者）は、下記のとおり公開空地等を  
活用することに同意します。

住所

氏名

〔 法人等にあつては、主たる事務所の  
所在地、名称および代表者の氏名 〕

記

1 公開空地等を活用する場所

（団体所在地）

（団体名）

（代表者氏名）

2 公開空地等が存する区域

連絡先

（担当者所属・氏名）

（電話番号）

添付書類 土地および建物の登記事項証明書等活用する公開空地等の所有し、および  
管理するものが確認できる書類

第 年 月 日 号

殿

品川区長

地域まちづくり団体登録通知書

品川区公開空地等の活用に関する地域まちづくり団体登録要綱第4条第2項の規定により、まちづくり団体としての登録をしたので、通知します。

記

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 1 登録番号                           |  |
| 2 まちづくり団体の名称                     |  |
| 3 まちづくり団体の<br>代表者                |  |
| 4 活動対象地域                         |  |
| 5 まちづくり団体が行う<br>地域まちづくり活動<br>の内容 |  |
| 6 登録の有効期間                        |  |

（注）公開空地等を活用する場合は、活用する期間、区域等を示した「標札」（任意様式）を公開空地の見やすい場所に掲出してください。

別記第 6 号様式（第 5 条関係）

第 年 月 日

殿

品川区長

地域まちづくり団体登録に関する通知書

年 月 日付けで申請のあったまちづくり団体の登録については、  
下記の理由により登録を拒否しますので通知します。

記

理由

## 登録内容の変更届出書

年 月 日

品川区長 殿

届出者 登録番号  
団体の名称  
代表者氏名

下記のとおり登録内容を変更したので、品川区公開空地等の活用に関する地域まちづくり団体登録要綱第6条の規定により、届け出ます。

## 記

|                                            |                                                                                                                               |  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>1 変更した事項</b><br>(該当するものに○を付けてください。)     | 1 団体の名称<br>2 団体が行う地域まちづくり活動の内容<br>3 代表者の氏名                      4 役員の氏名<br>5 主たる事務所の所在地<br>6 定款、寄附行為または管理規約に定める目的<br>7 活動対象地域 |  |
| <b>2 変更の内容</b><br>(1の変更した事項が<br>2の場合は記入不要) | 旧                                                                                                                             |  |
|                                            | 新                                                                                                                             |  |
| <b>3 変更の理由</b>                             |                                                                                                                               |  |
| <b>4 変更年月日</b>                             |                                                                                                                               |  |

- 注 1 変更した事項に応じて、次に掲げる書類を添付してください。
- (1) 団体の名称、代表者の氏名、役員の氏名または主たる事務所の所在地の変更の場合  
法人の登記事項証明書
  - (2) 定款、寄附行為または管理規約に定める目的の変更の場合  
定款、寄附行為または管理規約
  - (3) 活動対象地域の変更の場合  
活動対象地域を明らかにした図面
  - (4) 活動運営計画書の内容の変更の場合  
活動運営計画書（別記第2号様式）

別記第 8 号様式（第 8 条関係）

地域まちづくり団体解散等届出書

年 月 日

品川区長 殿

報告者

登録番号

団体の名称

住所

氏名

〔法人にあつては、主たる事務所の  
所在地、名称および代表者の氏名〕

地域まちづくり団体の解散等について、品川区公開空地等の活用に関する地域まちづくり団体登録要綱第 8 条第 1 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 届出事由

- （１） 団体の解散のため
- （２） 活動対象地域において地域まちづくり活動を行わなくなったため

2 上記事由に該当するに至った年月日

3 1 の理由

別記第 9 号様式（第 9 条関係）

第 号  
年 月 日

殿

品川区長

地域まちづくり団体登録抹消通知書

貴団体においては、品川区公開空地等の活用に関するまちづくり団体登録要綱第 9 条第 1 項に規定する要件に該当するため、団体登録を抹消し、同条第 2 条に基づき通知します。

理由

まちづくり団体活動状況報告書

年 月 日

品川区長 殿

申請者 登録番号  
団体の名称  
主たる事務所の所在地  
代表者氏名

品川区公開空地等の活用に関する地域まちづくり団体登録要綱第 1 0 条の規定により、下記のとおり 年度の活動状況について関係図書を添えて報告します。

記

|   |              |                   |
|---|--------------|-------------------|
| 1 | 地域まちづくり団体の名称 | (フリガナ)            |
| 2 | 活動対象地域       |                   |
| 3 | 登録の有効期間      | 年 月 日 から 年 月 日 まで |
| 4 | 地域まちづくり活動の内容 |                   |
| 5 | 活用期間         |                   |
| 6 | 年度累計活用日数     |                   |
| 7 | 活用面積         |                   |
| 8 | 実施イベント等      | 別紙参照※             |

※実施イベント等の内容を別紙に記載