

## 歩道状スペース等の連続化支援事業補助金交付要綱

制定 令和3年1月6日 区長決定 要綱第1号

改正 令和3年5月25日 部長決定 要綱第152号

### (目的)

第1条 この要綱は、品川区中高層集合住宅等の建設に関する開発環境指導要綱（昭和53年制定、昭和63年廃止。廃止後も引き続き適用を受ける場合に限る。）、品川区中高層建築物等の建設に関する開発環境指導要綱（昭和63年品川区要綱第3号）および品川区ワンルーム形式等集合建築物に関する指導要綱（平成19年品川区要綱第142号）（以下これらを「指導要綱」という。）に基づき整備された歩道状スペース等の所有者等が、当該歩道状スペース等と隣接する歩道状スペース等を連続化させるための工事を行う場合において、工事に必要な経費の一部を補助することにより、地域住民の交通の安全および利便性の向上を図り、住みよいまちづくりを推進することを目的とする。

### (定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 歩道状スペース等 品川区中高層集合住宅等の建設に関する開発環境指導要綱第7条に基づき整備された児童の遊び場および第8条に基づき整備された共用空地、品川区中高層建築物等の建設に関する開発環境指導要綱第10条に基づき整備された共用スペースおよび第12条に基づき整備された憩いの場ならびに品川区ワンルーム形式等集合建築物に関する指導要綱第17条に基づき整備された空地をいう。
- (2) 塀等の構造物 歩道状スペース等を連続化させるにあたり障害となる隣地境界付近の塀、擁壁、花壇その他区長が認めるものをいう。

### (補助対象工事)

第3条 この要綱による補助の対象となる工事（以下「補助対象工事」という。）は、次の各号のいずれかに該当するものとする。

- (1) 塀等の構造物の撤去工事および撤去に伴う歩道状スペース等の補修工事ならびに隣地との高低差解消など当該工事に伴い歩道状スペース等の連続性を確保するための工事
- (2) その他歩道状スペース等の連続化に資するものであって区長が必要と認める工事

2 前項の規定にかかわらず、次の各号に該当する工事については補助の対象としない。

- (1) 既にこの要綱による補助金の交付を受けて補助対象工事を行った箇所における工事
- (2) 国、地方公共団体その他の団体の補助を受けている、または受ける予定の工事
- (3) 建築基準法（昭和25年法律第201号）その他の法令等に違反する建築物における工事
- (4) 指導要綱の規定が適用される建設事業を新たに行う場合に、当該事業者が所有する既存の塀等の構造物を撤去する工事

#### **（補助対象者）**

第4条 この要綱による補助金の交付の対象となる者（以下「補助対象者」という。）は、次に掲げるものとする。

- (1) 補助対象工事における塀等の構造物の所有者
- (2) 既に歩道状スペース等が整備されている敷地または新たに歩道状スペース等を整備しようとしている敷地の隣地の歩道状スペース等に塀等の構造物があり、それを撤去することにより当該敷地と隣地の歩道状スペース等を連続化できる場合において、当該敷地の歩道状スペース等の所有者または当該敷地において歩道状スペース等の整備を行う事業主であり、隣地の塀等の構造物の所有者の同意を得た者

#### **（補助金の交付額および限度額）**

第5条 補助金は区の予算の範囲内で交付するものとし、補助金の交付額および限度額は次に掲げるとおりとする。ただし、補助金の交付額に1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てるものとする。

- (1) 交付額 補助対象工事に要した費用の2分の1の額
- (2) 限度額 補助対象工事一カ所につき400,000円

#### **（事前相談）**

第6条 補助金の交付を受けようとする者（以下「申請者」という。）は、補助対象工事の契約締結および次条の規定による申請の前に、補助対象工事の内容について区へ確認を行わなければならない。

#### **（補助金の交付申請）**

第7条 申請者は、補助対象工事の契約締結前に歩道状スペース等の連続化支援事業補助金交付申請書（第1号様式）に関係書類を添えて、区長に申請しなければならない。

#### **（補助金の交付決定）**

第8条 区長は、前条の規定による補助金の交付申請があったときは、当該申請の内容を審査した上で、補助金の交付の可否を決定し、歩道状スペース等の連続化支援事業補助金交付決定通知書（第2号様式）により当該申請をし

た者に交付の可否および交付の予定額（以下「交付予定額」という。）を通知する。

- 2 区長は、前項の規定による決定に際して、必要な条件を付することができる。

#### （事業の内容変更等）

第9条 補助金の交付決定を受けた者（以下「補助予定者」という。）は、事業の内容を変更しようとするときまたは事業を中止しようとするときは、あらかじめ区と協議の上、歩道状スペース等の連続化支援事業補助金変更・中止申請書（第3号様式）により区長に申請しなければならない。

- 2 区長は、前項の規定による申請を受けた場合において、変更および中止することを適当と認めるときはこれを承認し、歩道状スペース等の連続化支援事業補助金変更・中止承認決定通知書（第4号様式）により補助予定者に通知する。

- 3 補助予定者は事業が補助金の交付決定日の属する年度内において予定期間内に完了しないときまたは事業の遂行が困難となったときは、速やかにその理由その他必要な事項を区長に報告し、指示を受けなければならない。

#### （実績報告）

第10条 補助予定者は、事業が完了したとき（事業の中止の承認を受けたときを含む。）は、必要な書類等を添えて、速やかに歩道状スペース等の連続化支援事業補助金実績報告書（第5号様式）を区長に提出しなければならない。

#### （消費税仕入控除税額の報告）

第11条 補助予定者は、前条の実績報告書を提出した後において、消費税および地方消費税の申告により当該補助金に係る消費税仕入控除税額が明らかになった場合には、その金額を消費税仕入控除税額報告書（第6号様式）により速やかに区長に報告しなければならない。

- 2 区長は、前項の報告において補助金返還相当額が生ずる場合には、返還命令書（第7号様式）により補助予定者に返還を命じることができる。

#### （補助金の額の確定）

第12条 区長は、第10条の報告があった場合において、補助金の交付決定の内容およびこれに付した条件に適合すると認めるときは、交付すべき補助金の額を確定し、歩道状スペース等の連続化支援事業補助金額確定通知書（第8号様式）により補助予定者に通知する。

- 2 前項の規定により交付すべき補助金の確定額は、補助対象工事に要した費用に2分の1を乗じた額または交付予定額のうち、いずれか少ない額とする。

#### （補助金の請求）

第13条 前条第1項の規定により補助金の交付決定を受けたもの（以下「補助

金交付決定者」という。)は、速やかに歩道状スペース等の連続化支援事業補助金請求書(第9号様式)を区長に提出しなければならない。

2 区長は、前項の請求を受けたときは速やかに補助金を交付するものとする。

#### (交付決定の取消し)

第14条 区長は、補助対象者が次の各号のいずれかに該当する場合は、補助金の交付決定の全部または一部を取り消すことができる。

- (1) 偽りその他不正の手段により補助金の交付決定を受けたとき。
- (2) 補助金を他の用途に使用したとき。
- (3) 補助金の交付決定の内容またはこれに付した条件その他法令に違反したとき。
- (4) 補助対象工事の予定期間内に着手し、または完了しないとき。
- (5) 前各号に掲げるもののほか、この要綱に違反したとき。

#### (補助金の返還)

第15条 区長は、前条の規定により補助金の交付決定を取り消した場合において、既に補助金が交付されているときは、期限を定めてその全部または一部の返還を命ずるものとする。

#### (維持および保全)

第16条 この要綱による補助金の交付を受け塀等の構造物を撤去した歩道状スペース等の所有者等は、当該歩道状スペース等を適切に維持管理することとし、新たに塀等の構造物の設置をしてはならない。ただし、指導要綱に規定する協定が解除になった場合はこの限りではない。

2 この要綱に基づく補助金の交付を受ける権利は、第三者に譲渡し、または担保に供してはならない。

#### (その他)

第17条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、別に都市環境部長が定める。

付 則

この要綱は、令和3年1月6日から適用する。

付 則

この要綱は、令和3年6月1日から適用する。

年 月 日

品川区長 へ

〒 -

申請者 住所

氏名

電話 ( )

〔 法人にあっては、その事務所の所在地  
および名称ならびに代表者の氏名 〕

※連絡先は申請期間中連絡の取れる番号を記入してください。

歩道状スペース等の連続化支援事業補助金交付申請書

歩道状スペース等の連続化支援事業補助金交付要綱に基づく、補助対象工事費用の補助を受けたいので、関係書類を添えて、下記のとおり申請します。

記

塀等の構造物の所在地	【住居表示】 【地番】	
塀等の構造物の所有者	【氏名】 【住所】	
塀等の構造物の概要	<input type="checkbox"/> 塀 <input type="checkbox"/> 擁壁 <input type="checkbox"/> 花壇 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
工 事 内 容	<input type="checkbox"/> 塀等の構造物の撤去および撤去に伴う歩道状スペース等の補修 <input type="checkbox"/> 隣地との高低差解消などの歩道状スペース等の連続性を確保するための工事 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
補助金申請額	円	
補助対象経費	( 円)	
消費税込入控除税額の取扱い (いずれかに○をつけること)  注) エの場合には積算資料を添付すること	ア	消費税および地方消費税相当額を補助対象経費から除外している。
	イ	課税事業者でないまたは簡易課税事業者となっているので、補助対象経費に消費税および地方消費税相当額を含めている。
	ウ	消費税仕入控除税額が確定していないので、補助対象経費に消費税および地方消費税相当額を含めている。
	エ	消費税仕入控除税額が確定しているため、補助対象経費から消費税および地方消費税相当額の全部または一部を除外している。
	オ	その他 ( )
工事予定期間	年 月 日～ 年 月 日	
施工業者名		
補助対象工事以外で利用する補助金等制度との併用(予定)		
添 付 書 類	<input type="checkbox"/> 土地の公図の写し(3ヵ月以内に発行されたもの) <input type="checkbox"/> 土地または建物の登記簿謄本(3ヵ月以内に発行されたもの) <input type="checkbox"/> 所有者の同意書の写し <input type="checkbox"/> 塀等の構造物の写真 <input type="checkbox"/> 工事図面(A3サイズ)等 <input type="checkbox"/> 工事見積書(全体)写し <input type="checkbox"/> 補助対象経費内訳書 <input type="checkbox"/> 補助対象数量計算書 <input type="checkbox"/> その他 ( )	

第2号様式（第8条関係）

第 号  
年 月 日

申請者 住 所  
氏 名

品川区長



歩道状スペース等の連続化支援事業補助金交付決定通知書

年 月 日付で申請があった歩道状スペース等の連続化支援事業補助金の交付について、下記のとおり決定したので通知します。

記

1 決定内容                      交付する                      交付しない

【交付しない場合はその理由】

2 対象工事                      \_\_\_\_\_

3 交付予定額                      \_\_\_\_\_ 円

（注意）

虚偽その他不正な手段により補助金の交付決定を受けたことが分かった場合や補助対象工事を行うにあたり、遵守すべき法令またはこの要綱の規定に違反した場合は、歩道状スペース等の連続化支援事業補助金交付要綱第14条に基づき、補助金の交付決定を取り消すことがあります。また、既に補助金が交付されているときは、その返還を命ずることがあります。



第4号様式（第9条関係）

第 号  
年 月 日

申請者 住 所  
氏 名

品川区長



歩道状スペース等の連続化支援事業補助金 {変更・中止} 承認決定通知書

年 月 日付で申請があった歩道状スペース等の連続化支援事業補助金の {変更・中止} について、下記のとおり決定したので通知します。

記

1 決定内容 変更・中止を {承認する 承認しない}

【承認しない場合はその理由】

2 対象工事

3 変更後の交付予定額 \_\_\_\_\_ 円

(注意)

虚偽その他不正な手段により補助金の交付決定を受けたことが分かった場合や補助対象工事を行うにあたり、遵守すべき法令またはこの要綱の規定に違反した場合は、歩道状スペース等の連続化支援事業補助金交付要綱第14条に基づき、補助金の交付決定を取り消すことがあります。また、既に補助金が交付されているときは、その返還を命ずることがあります。



年 月 日

品川区長 あて

報告者 住所  
氏名

〔 法人にあっては、その事務所の所在地  
および名称ならびに代表者の氏名 〕

歩道状スペース等の連続化支援事業補助金実績報告書

年 月 日付（第 号）で交付決定の通知を受けた下記の事業については、事業が完了したので、歩道状スペース等の連続化支援事業補助金交付要綱第10条の規定により報告します。

塀等の建造物の所在地	【住居表示】 【地番】
塀等の建造物の所有者	【氏名】 【住所】
塀等の建造物の概要	<input type="checkbox"/> 塀 <input type="checkbox"/> 擁壁 <input type="checkbox"/> 花壇 <input type="checkbox"/> その他（ ）
工事内容	<input type="checkbox"/> 塀等の建造物の撤去および撤去に伴う歩道状スペース等の補修 <input type="checkbox"/> 隣地との高低差解消などの歩道状スペース等の連続性を確保するための工事 <input type="checkbox"/> その他（ ）
補助金の交付決定通知額	円
事業の経費精算額	（ 円）
消費税仕入控除税額の取扱い （いずれかに○をつけること）  注）エの場合には積算資料を添付すること	ア 消費税および地方消費税相当額を経費精算額から除外している。
	イ 課税事業者でないまたは簡易課税事業者となっているので、経費精算額に消費税および地方消費税相当額を含めている。
	ウ 消費税仕入控除税額が確定していないので、経費精算額に消費税および地方消費税相当額を含めている。
	エ 消費税仕入控除税額が確定しているため、経費精算額から消費税および地方消費税相当額の全部または一部を除外している。
	オ その他（ ）
工事予定期間	年 月 日～ 年 月 日
施工業者名	
補助対象工事以外で利用する補助金 等他制度との併用 （予定）	
添付書類	<input type="checkbox"/> 契約書（写し） <input type="checkbox"/> 領収書（写し） <input type="checkbox"/> 工事完了後の写真 <input type="checkbox"/> 補助対象経費内訳書 <input type="checkbox"/> 補助対象数量計算書 <input type="checkbox"/> 竣工図（A3サイズ）等 <input type="checkbox"/> その他（ ）

第6号様式（第11条関係）

年 月 日

品川区長 あて

報告者 住 所  
氏 名.....

〔 法人にあつては、その事務所の所在地  
および名称ならびに代表者の氏名 〕

消費税仕入控除税額報告書

年 月 日付（第 号）で交付決定の通知を受けた補助金について、歩道状スペース等の連続化支援事業補助金交付要綱第11条の規定に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 補助金の名称 歩道状スペース等の連続化支援事業補助金

2 内容

補助金の交付予定額	円
補助金の既交付額	円
補助金の確定額	円
消費税の申告等により確定した消費税仕入控除税額	円
補助金返還相当額	円

（注）消費税仕入控除税額に係る参考資料を添付すること。

第7号様式（第11条関係）

第 号  
年 月 日

住 所  
氏 名

品川区長



返還命令書

歩道状スペース等の連続化支援事業補助金交付要綱第11条第2項の規定により、次のとおり返還を命ずる。

返還すべき金額				円
返 還 期 限				
返還を命ずる理由				
返 還 方 法				
補 助 年 度	年度	補助金の名称	歩道状スペース等の連続化支援事業補助金	
工 事 場 所				
補助金の交付決定通知額				円
補助金の既交付額	年	月	日	交付 円
補助金の交付確定額				円

第8号様式（第12条関係）

第 年 月 日 号

申請者 住 所  
氏 名

品川区長



歩道状スペース等の連続化支援事業補助金額確定通知書

年 月 日付（第 号）で交付決定した補助金について、提出された実績報告書を審査した結果、事業の成果が当該補助金の交付決定の内容およびこれに付した条件に適合すると認められたため、下記のとおり補助金の額を確定したので通知します。

記

1 補助金の種別 歩道状スペース等の連続化支援事業補助金

2 補助金確定額

(1) 交付決定額 \_\_\_\_\_ 円

(2) 確定額 \_\_\_\_\_ 円

第9号様式（第13条関係）

年 月 日

品川区長 あて

申請者 住 所  
氏 名.....<sup>①</sup>  
〔 法人にあつては、その事務所の所在地  
および名称ならびに代表者の氏名 〕

歩道状スペース等の連続化支援事業補助金請求書

年 月 日付（第 号）で確定額の通知があつた補助金について、下記のとおり請求します。

記

- 1 補助金の種別 歩道状スペース等の連続化支援事業補助金
- 2 請求額 \_\_\_\_\_ 円