



品川区立創業支援センター 品川産業支援交流施設 SHIP

武蔵小山



天王洲



大崎



西大井



広町

品川区は、ベンチャー企業を中心とした多くの方に区内の優れた立地環境をご活用いただき、区内産業の活性化に貢献していきたいと考え、創業支援センターなどの施設を運営しています。

大崎にある品川産業支援交流施設 SHIP を中心として、4つの創業支援センターを運営し、連携を図っています。

西大井創業支援センター

西大井創業支援センターは、ベンチャー企業の活動を支援する「オフィススペース」(5室)と創業支援を行う「創業支援スペース」(10ブース、各9㎡)から構成されています。

〒140-0015

品川区西大井 1-1-2 Jタワー西大井イーストタワー 2階

(JR横須賀線 西大井駅徒歩1分)

オフィススペース

■入居期間

2年(4回更新可能)

■入居対象

- ・製造業で新事業展開、事業拡大、事業体制の再編等のため、企画・営業部門開発・設計部門など生産設備を付帯しない施設の移転、新設を考えている企業(ファブレスメーカーを含む)
- ・製造業を側面的に支援するソフトウェア開発、IT関連サービス、工業デザイン、機械設計等を手掛けている情報関連サービス業者
- ・大学や各地域の産業活動を支援する産業支援組織(大学サテライトキャンパス、研究プロジェクトオフィス、第3セクター等の産業支援機関、商工会議所、商工会など)

部屋	面積	月額使用料
203号室	約63㎡	207,900円
204号室	約50㎡	165,000円
205号室	約53㎡	174,900円
208号室	約71㎡	234,300円
209号室	約68㎡	224,400円

※別途光熱水費等をご負担頂きます



エントランス



Jタワー西大井

創業支援スペース(10ブース、各9㎡)

■入居期間

1年(2回更新可能)

■入居対象

- ・製造業(ファブレス)、情報関連産業等で創業予定または創業後概ね3年以内の企業、個人または企業グループ

■月額使用料

35,100円(光熱費、管理費を含む)

■設備

電話回線・光ファイバー対応、機械警備、机・イス、ロッカー、共用コピー機(有料)、共用会議室

※令和3年度リニューアル予定

■フロア図



共用会議室



創業支援スペース

天王洲創業支援センター

天王洲創業支援センターは、オフィススペース 10 室（2・3 階各 5 室）から構成されています。
給湯、トイレ（男女別）は共用となり、オフィススペース内に水回り設備はありません。

〒140-0002

品川区東品川 2-2-25 サンウッド品川天王洲タワー 2・3 階

（東京モノレール・りんかい線 天王洲アイル駅徒歩 3 分）



サンウッド品川天王洲タワー

オフィススペース

■入居期間

2 年（4 回更新可能）

■入居対象

- ・ 製造業で新事業展開、事業拡大、事業体制の再編等のため、企画・営業部門、開発・設計部門など生産設備を付帯しない施設の移転、新設を考えている企業（ファブレスメーカーを含む）
- ・ 製造業を側面的に支援するソフトウェア開発、IT 関連サービス、工業デザイン、機械設計等を手掛けている情報関連サービス業者
- ・ 品川区に立地する製造業者に原材料や機械設備、部品等を供給する商社・卸売業者
- ・ 大学や各地域の産業活動を支援する産業支援組織（大学サテライトキャンパス、研究プロジェクトオフィス、第 3 セクター等の産業支援機関、商工会議所、商工会など）

オフィス



■設備

電話回線・光ファイバー対応、共用給湯室、共用トイレ、機械警備

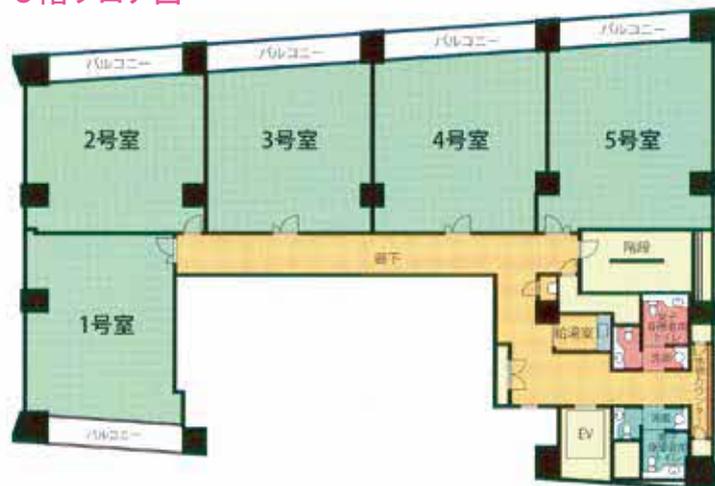
部屋	面積	月額使用料
1～3号室	約 52 ㎡	208,000 円
4号室	約 57 ㎡	228,000 円
5号室	約 59 ㎡	236,000 円

※別途光熱水費等をご負担頂きます



エレベーターホール

■2・3 階フロア図



エントランス

武蔵小山創業支援センター

武蔵小山創業支援センターは、チャレンジショップ3店舗（1階）、インキュベーションオフィス6室（6階）、コワーキングスペース（6階）、交流サロン（4階）、貸し会議室（5階）で構成されています。1階は令和2年度中にリニューアル予定です。

〒142-0062

品川区小山 3-27-5

（東急目黒線 武蔵小山駅徒歩3分）

コワーキングスペース

■入居期間

1年（2回更新可能）

■入居対象

- ・サービス業または小売業などで、創業予定か創業後おおむね3年以内の事業者、個人、複業での利用も可

■設備

個人ロッカー、共用コピー機（有料）、共用給湯室、相談・商談コーナー、Wi-Fi

■月額使用料

5,000円
（1人につき）
ベビーカー入室可



交流サロン



6F インキュベーションオフィス（6室）
コワーキングスペース

5F セミナー会議室、貸し会議室

4F センター事務所、交流サロン
武蔵小山サービスコーナー

3F 東京都認証保育所
小学館アカデミー
2F むさしこやま保育園

1F 令和2年度リニューアル予定

インキュベーションオフィススペース

■入居期間

2年（1回更新可能）

■入居対象

- ・サービス業または小売業などで、今後半年以内の創業予定者または創業後3年未満の中小事業者
- ・本施設設置の目的を理解し、成長意欲の高い方
- ・インキュベーションマネージャー等による支援を必要としている方（※士業の方を除く）

■設備

机・イス、キャビネット、共用コピー機（有料）、共用給湯室、相談・商談コーナー、機械警備

部屋	面積	月額使用料
603号室	9.75㎡	39,000円
604号室	9.00㎡	36,000円
605号室	5.66㎡	23,000円
606号室	5.48㎡	22,000円
607号室	5.69㎡	23,000円
608号室	5.67㎡	23,000円

※別途光熱水費等をご負担頂きます

1階 令和2年度リニューアル予定

■整備予定の機能

- ・テストマーケティングスペース
- ・工房スペース
- ・交流スペース



会議室（有料）

品川産業支援交流施設 SHIP



品川産業支援交流施設 SHIP は、4階のオフィススペース 16室、会員制のオープンラウンジ、貸し会議室 4室、3Dプリンタ・レーザーカッター等を備えた工房、多目的ルームと、3階の最大 460名収容できるイベントホールで構成されています。

〒140-0001

品川区北品川 5-5-15 大崎ブライトコア 3・4階

(JR線、りんかい線 大崎駅徒歩 5分)



エントランス



オフィス



オープンラウンジ

オフィススペース

■入居期間

1年(4回更新可能)

■入居対象

①～④のいずれかに該当する法人(外資系企業を含む)または個人とします。

①新たな事業分野への進出や、新たな事業展開を図る製造業(ファブレスを含む)や情報通信業に携わる方

②商品開発に係る企画・デザイン・コンテンツ制作に携わる方

③商品開発を支える各種サービス業に携わる方

④産業や企業活動を支援する大学や、各種産業支援機関(インキュベーターを含む)、金融機関、投資機関等に携わる方

■設備

電話・ネット回線、共用コピー機(有料)、給湯室、自動販売機(有料)、機械警備

部屋	面積	月額使用料
401～404号室	34.4㎡	220,000円
405号室	36.7㎡	239,800円
406号室	48.3㎡	279,400円
407号室	66.3㎡	378,400円
408・409号室	17.4㎡	94,600円
410号室	27.9㎡	150,700円
411号室	38.1㎡	198,000円
412～416号室	18.4㎡	99,000円

※別途光熱水費等はご負担頂きます

オープンラウンジ

■開館時間

平日 8時～22時

(12月～3月は8時～22時となります)

土日祝日 9時～18時

■設備

Wi-Fi、共用コピー機(有料)、貸しロッカー(有料)、自動販売機(有料)

会員種別	月額使用料	登記・住所利用可否	登録人数	同時利用人数	訪問者利用可能人数
法人会員 A	27,500円	○	制限なし	3名	3名
法人会員 B	22,000円	○	2名	2名	2名
個人会員 A	16,500円	○	1名	—	1名
個人会員 B	11,000円	×	1名	—	1名
個人モーニング・ナイト・ホリデー・会員	8,800円	×	1名	—	1名
個人平日デイトタイム会員	8,800円	×	1名	—	1名
ワンタイム会員	550円/時間	×	1名	—	—

※法人会員A・B、個人会員A・Bは全ての営業時間にご利用できます。

※個人モーニング・ナイト・ホリデー会員は、平日7～9時(12～3月は8～9時)・18～22時、土日祝日は9～18時にご利用できます。

※個人平日デイトタイム会員は、平日9～18時にご利用できます。



貸し会議室(有料)



多目的ルーム(有料)



工房(有料)



イベントホール(有料)

広町工場アパート・創業支援センター

広町工場アパート・創業支援センターは、企業の生産活動を支援する「工場スペース」(1・2階計8室)と、ベンチャー企業の活動を支援する「オフィススペース」(3・4階計8室)から構成されています。

〒140-0005

品川区広町 1-5-28

(JR線・東急線・りんかい線 大井町駅徒歩 10分)

(JR線・りんかい線 大崎駅徒歩 15分)



広町工場アパート・創業支援センター

オフィススペース (3・4階)

■入居期間

2年(4回更新可能)

■入居対象

- ・製造業、製造業関連産業、情報関連産業のいずれかに該当すること
- ・次のいずれかに該当すること
 - ①創業を予定または創業後概ね5年以内であること
 - ②第二創業、新分野進出を目的としていること

■設備

ミニキッチン、トイレ、共用会議室

部屋	面積	月額使用料
301～303号室	50.70㎡	104,000円
304号室	26.85㎡	55,100円
401～404号室	50.70㎡	104,000円

※別途光熱水費等をご負担頂きます



オフィス

工場スペース (1・2階)

■入居期間

10年(1回更新可能)

■入居対象

- ・1年以上継続して操業している中小製造業者

■設備

ミニキッチン、トイレ、共用会議室

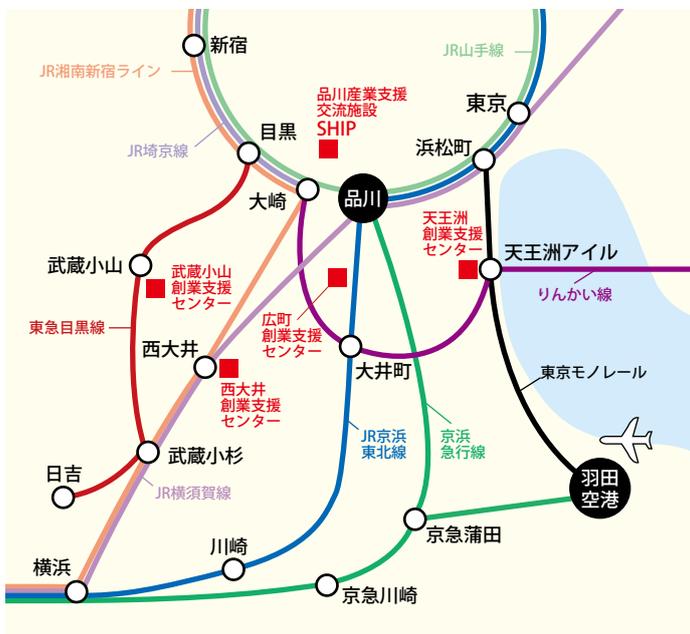
部屋	面積	月額使用料
101号室	44.55㎡	148,700円
102～104号室	72.00㎡	240,300円
201号室	44.55㎡	114,400円
202～204号室	54.00㎡	138,800円

※別途光熱水費等をご負担頂きます



工場

周辺交通図



応募方法

空室状況により、随時募集を行います。

- ・申請書と必要書類を添えて、品川区商業・ものづくり課(問い合わせ先参照)までご郵送またはご持参ください。
- ・受付時間: 平日(土・日・祝日は除く) 9時～17時
※書類は返却いたしませんので、ご了承ください。
- ・申請書類は下記よりダウンロードできます。
また、用紙が必要な場合は、品川区商業・ものづくり課までお問い合わせください。

<https://www.mics.city.shinagawa.tokyo.jp/>

問い合わせ先

品川区地域振興部
商業・ものづくり課 中小企業支援係
〒141-0033 東京都品川区西品川 1-28-3
電話番号 03-5498-6340
FAX番号 03-5498-6338