（仮称）小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築工事
工　事　説　明　会

日時：令和７年11月５日（水）

（施　工　者）	建　　築	青木あすなろ･山田・兼藤建設共同企業体	担当者	中村（ﾅｶﾑﾗ）	TEL：080-2174-4495
	電気設備	三英・鶴田・中尾建設共同企業体	担当者	吉田（ﾖｼﾀﾞ）	TEL：　03-3495-8123
	機械設備	大成温・塩谷建設共同企業体	担当者	原（ﾊﾗ）	TEL：090-1857-3168

※（現場事務所連絡先は、決定次第現場の「新築工事のお知らせ」標識および「週間工程表」に表示します。）

（工事監理者）	株式会社　松田平田設計	担当者	吉仲（ﾖｼﾅｶ）、川田（ｶﾜﾀ）	TEL：070-4425-6210

（工事について）

品川区　企画経営部 施設整備課　建築担当	担当者	飯田（ｲｲﾀﾞ）、新垣（ｱﾗｶｷ）、遠藤（ｴﾝﾄﾞｳ）	TEL：　03-3777-1111 （内線3227）

（高齢者福祉施設の整備計画、その他計画全般について）

品川区　福祉部 福祉計画課　施設担当	担当者	中村（ﾅｶﾑﾗ）、坂本（ｻｶﾓﾄ）	TEL：　03-3777-1111 （内線3561）

（障害者福祉施設の整備について）

品川区　福祉部 障害者施策推進課　障害者施設計画担当	担当者	三吉（ﾐﾖｼ）、飯野（ｲｲﾉ）	TEL：　03-3777-1111 （内線3465）

（防災備蓄倉庫の整備について）

品川区　防災まちづくり部 防災課　避難体制係	担当者	小林（ｺﾊﾞﾔｼ）、宇佐見（ｳｻﾐ）	TEL：　03-3777-1111 （内線5013）

目次

１.ご挨拶　… P3

２.建物概要…P4～5

３.工事工程… P6～8

４.仮設計画… P9～11

５.現場管理…P12～19

【１.ご挨拶】

謹啓　ご近隣の皆様には益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

　この度、（仮称）小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築工事を行うことになりました。

　本日の説明会では、本工事に関しての工事工程、仮設計画、現場管理について、ご説明させていただきます。

　工事に際しては、騒音および振動へ配慮し、危険の防止に努め、交通安全等にも細心の注意を払い、皆様方との連絡を密にして万全を期する所存でございます。

　長期間の工事となり、皆様方には工事中何かとご迷惑をおかけすることと存じますが、何卒ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

敬　具

【2. 建物概要 について】

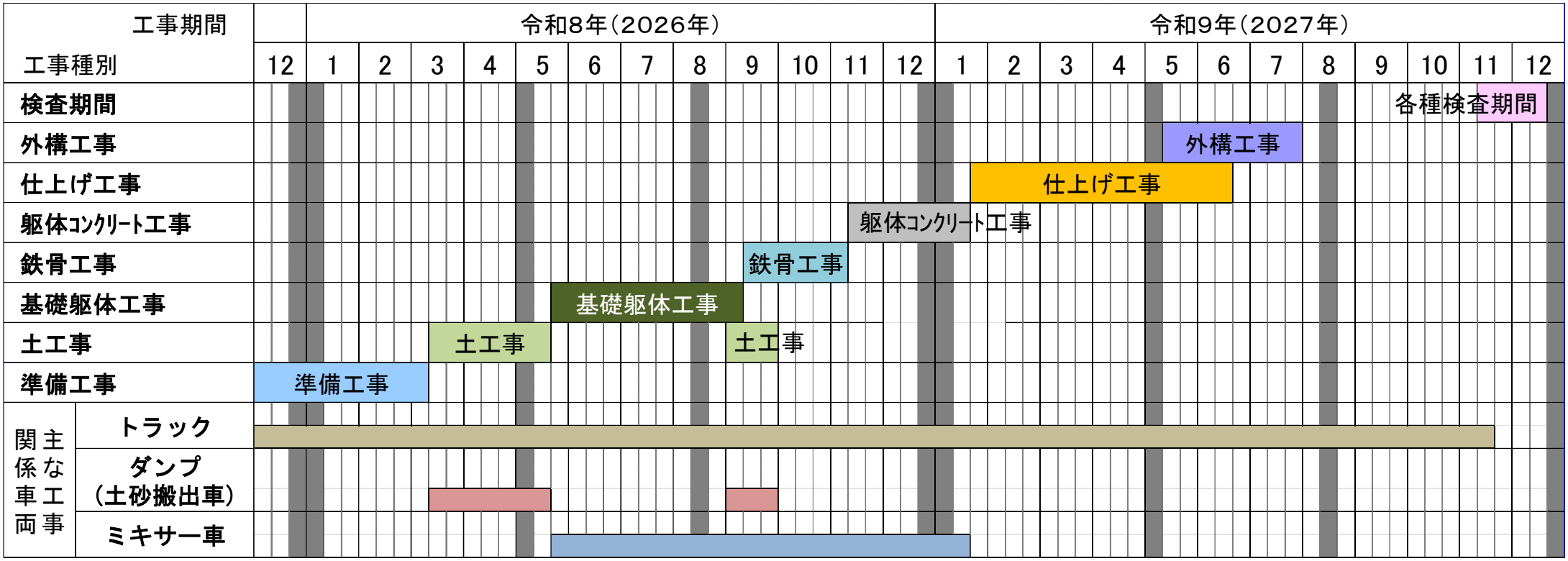
出典：GSI Mapsデータ（国土地理院）

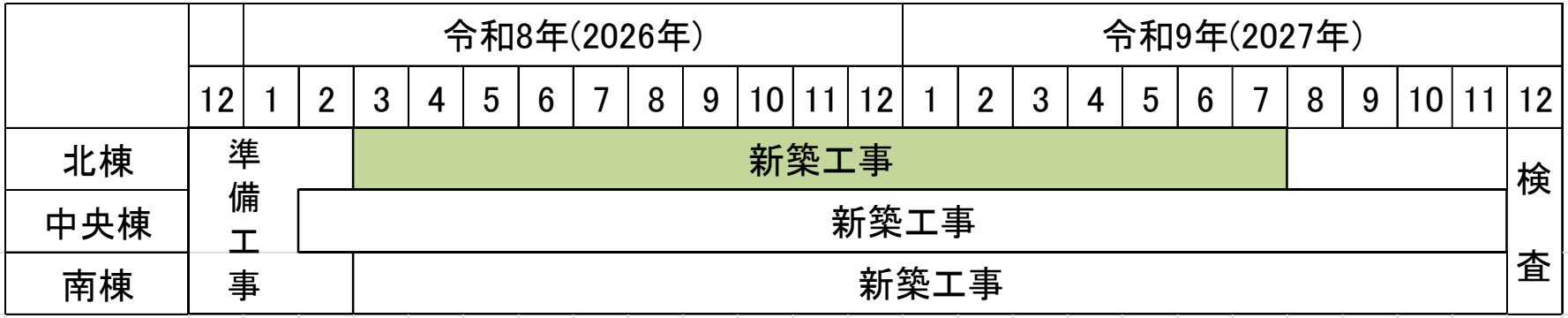
【２. 建物概要について 】

契約工期：令和7年10月24日から 令和9年12月28日

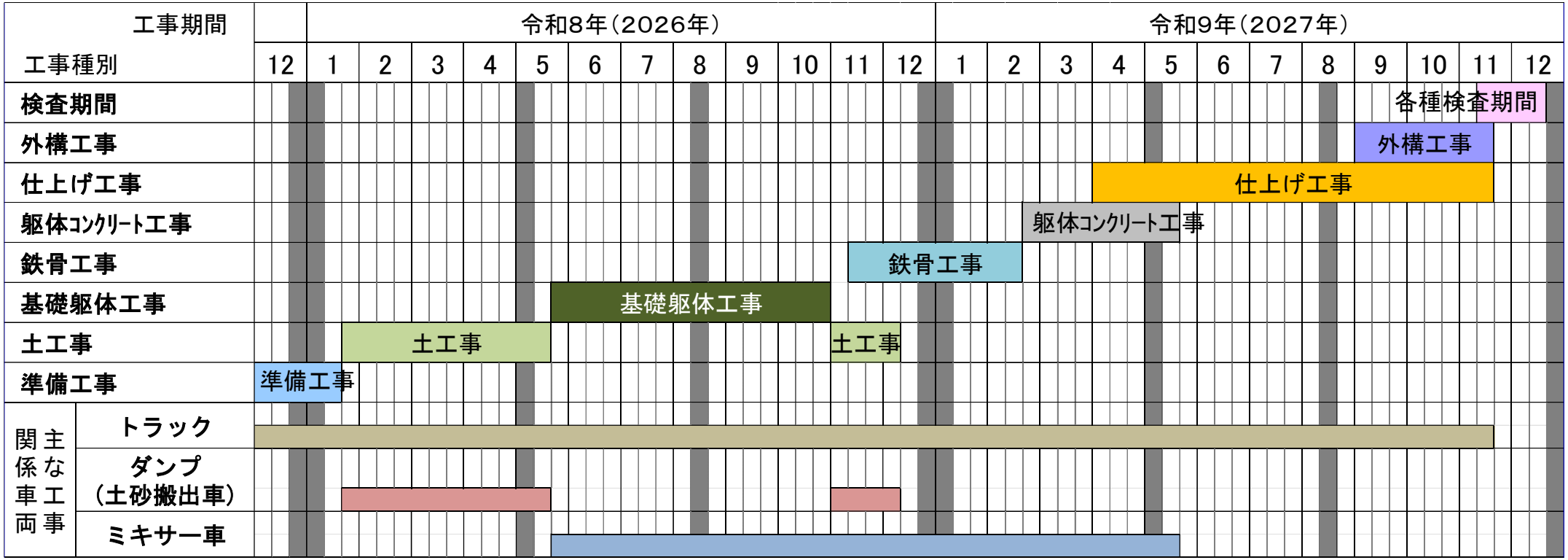
	北棟	中央棟	南棟
施工場所	品川区小山台 2丁目20番地88	品川区小山台 2丁目22番地3	品川区小山台 2丁目22番地12
建物用途	小規模多機能型居宅介護、 認知症高齢者グループホーム	特別養護老人ホーム、 防災拠点型地域交流スペース	就労継続支援Ｂ型、生活介護、 児童発達支援センター、 防災備蓄倉庫
主要構造	鉄骨造	鉄骨造・木造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造
階数	地上3階	地上3階	地上3階
建物高さ	13.05m	14.43m	11.76m
敷地面積	1150.17㎡	2799.21㎡	1563.04㎡
建築面積	741.49㎡	1901.41㎡	883.65㎡
延床面積	1552.80㎡	4909.03㎡	1983.03㎡

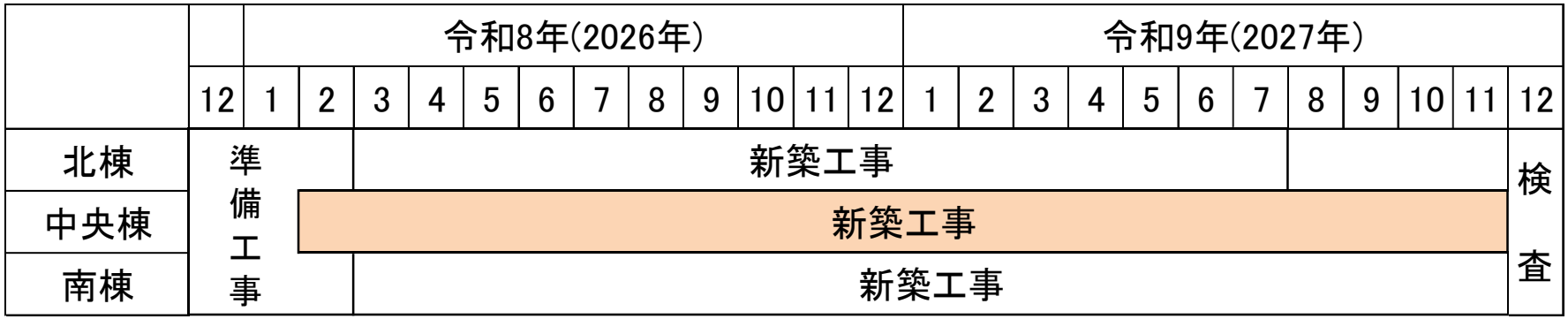
【 3. 工事工程について①】北棟



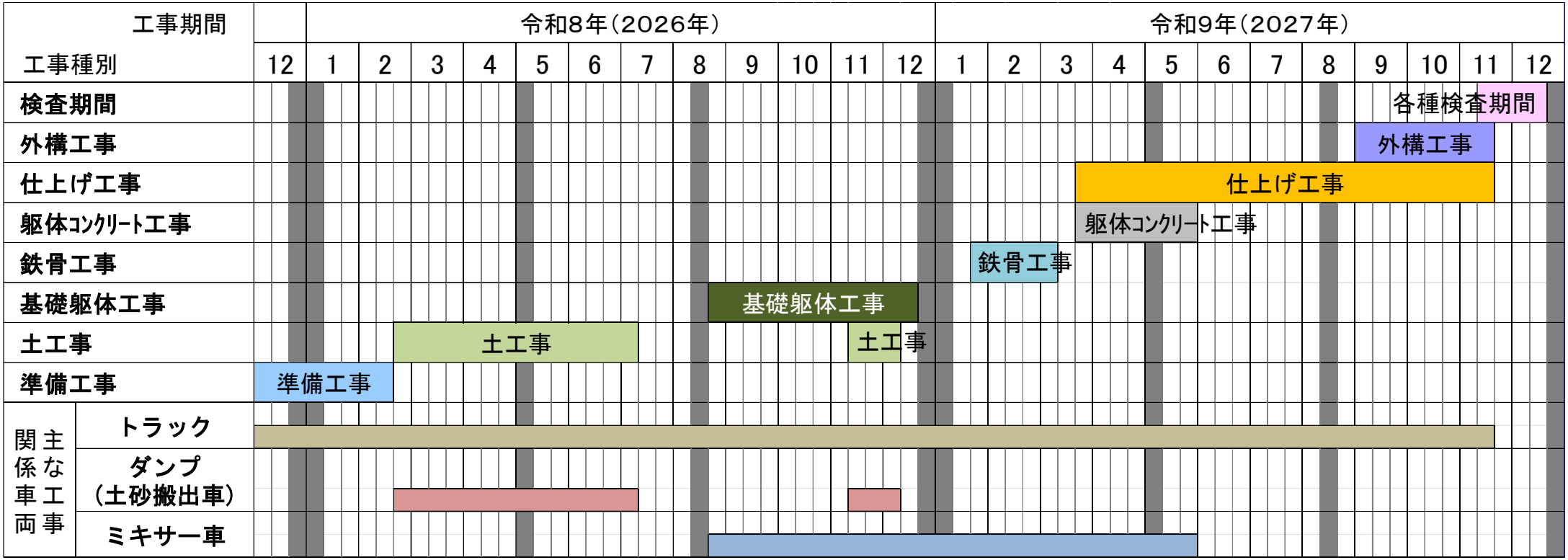


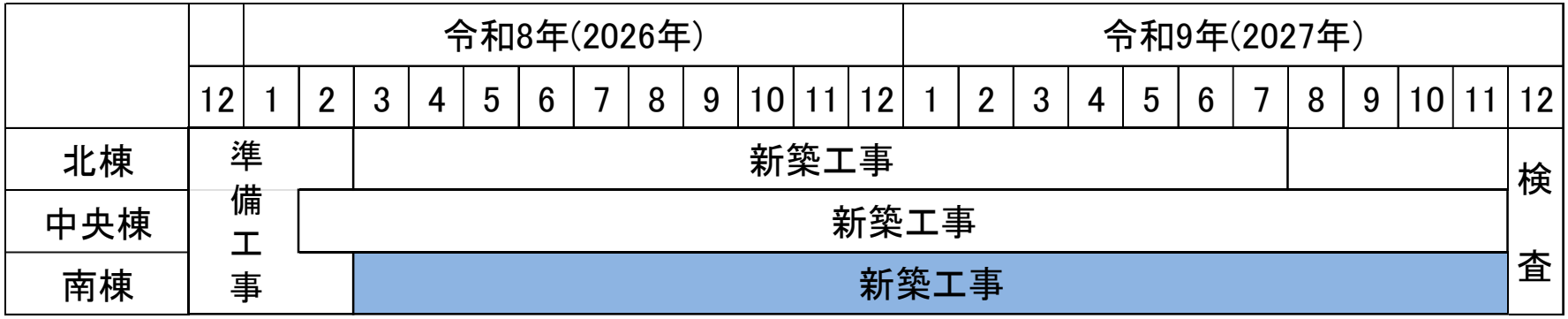
【３．工事工程について②】中央棟



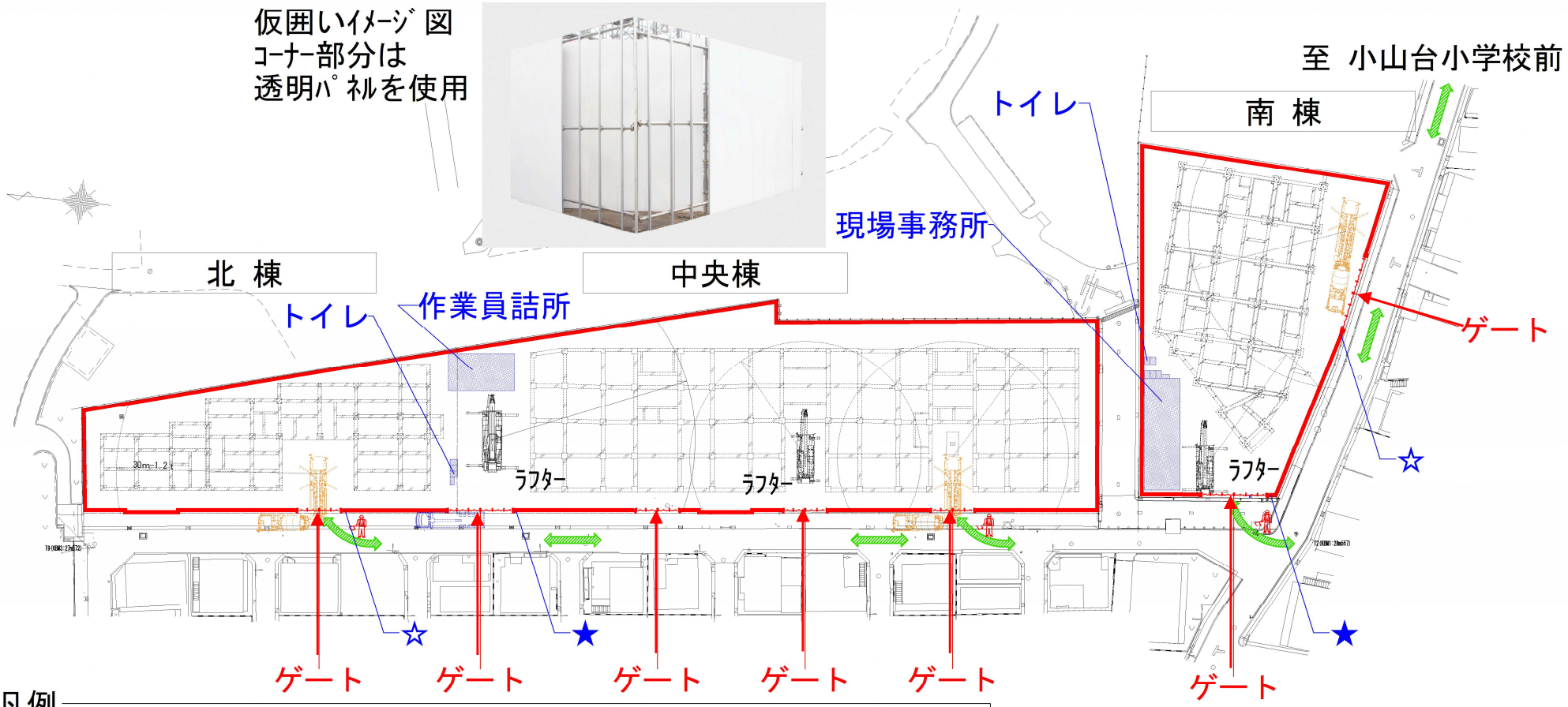


【3．工事工程について③】南棟





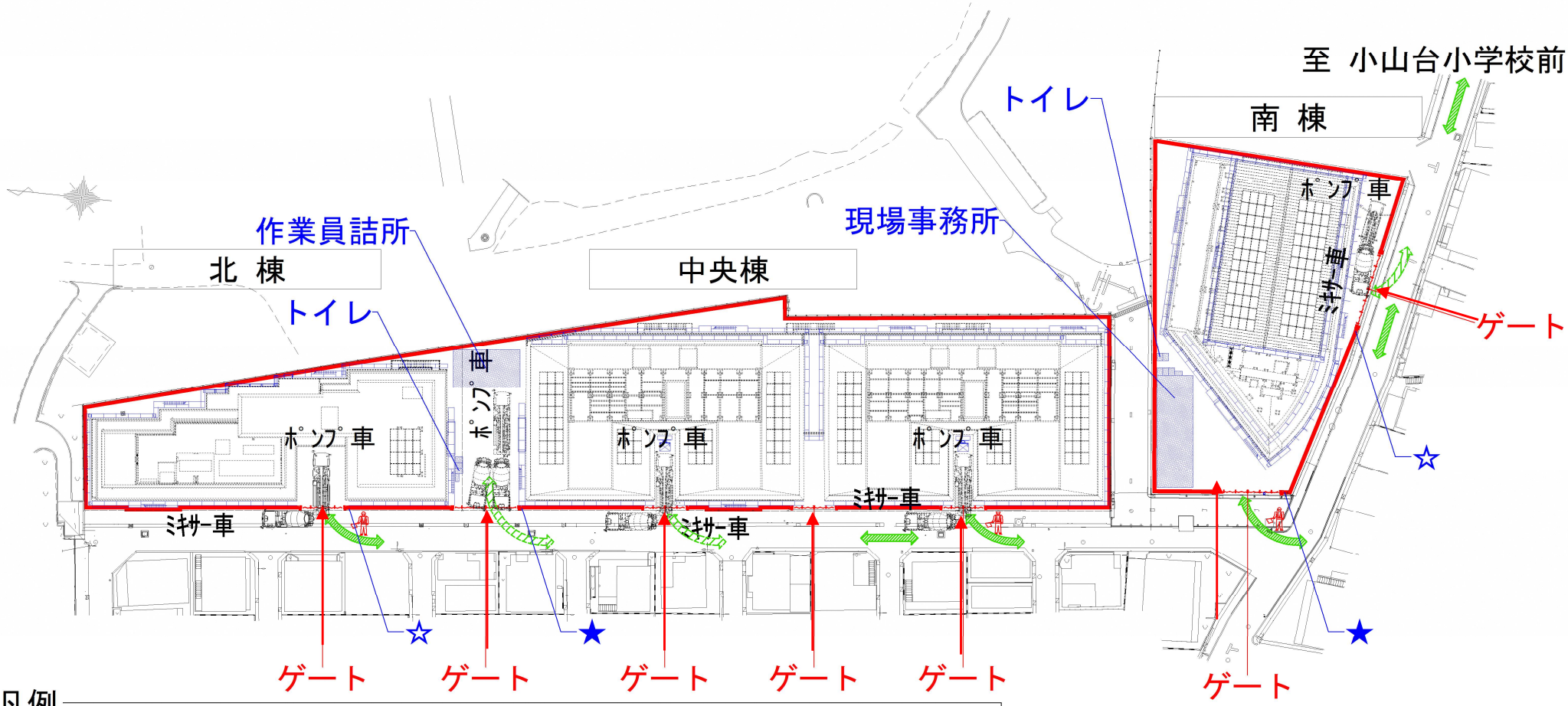
【 4.仮設計画について①】仮設計画図



凡例

- 仮囲い：ﾌﾗｯﾄﾊﾟﾈﾙ H2.0m
- ｹﾞｰﾄ：ﾊﾟﾈﾙｷｬｽﾀｰｹﾞｰﾄ H=2.0m
- ★ 騒音振動計
- ☆ お知らせ看板 ※週間工程表等
- 工事車両動線
- 交通誘導員

【４.仮設計画について②】仮設計画図（ミキサー車・クレーン車時）



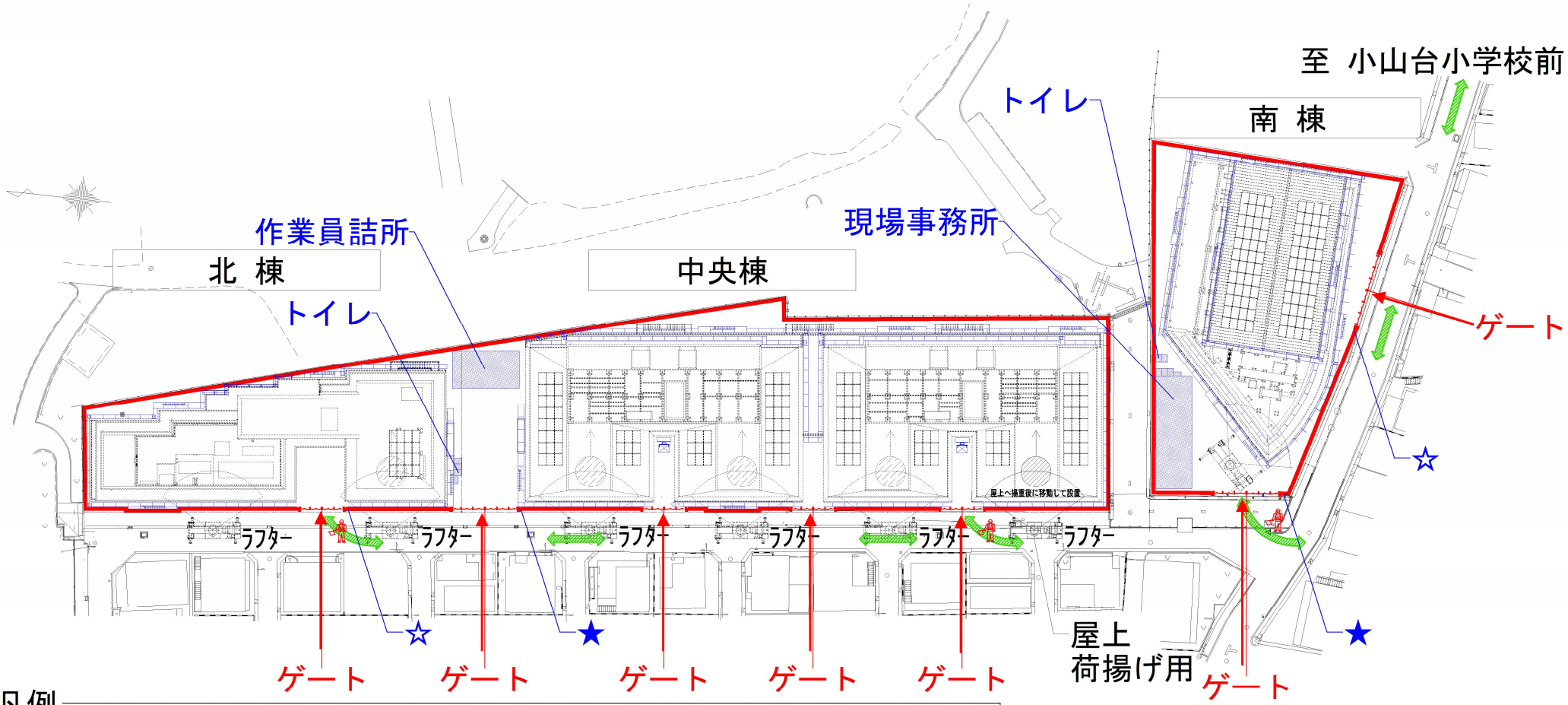
凡例

- 仮囲い：ﾌﾗｯﾄﾊﾟﾈﾙ H2.0m
- ｹﾞｰﾄ：ﾊﾟﾈﾙｷｬｽﾀｰｹﾞｰﾄ H=2.0m
- ★ 騒音振動計
- ☆ お知らせ看板
  ※週間工程表等
- 工事車両動線
- 交通誘導員
- 外部足場等

※ミキサー車・クレーン車の停留は同時には行いません。

※交通誘導員による、一般車両の交通整理を行います。

【 4.仮設計画について③】仮設計画図（屋上等資材揚重時）



凡例

- 仮囲い：ﾌﾗｯﾄﾊﾟﾈﾙ H2.0m
- ｹﾞｰﾄ：ﾊﾟﾈﾙｷｬｽﾀｰｹﾞｰﾄ H=2.0m
- ★ 騒音振動計
- ☆ お知らせ看板
  ※週間工程表等
- 工事車両動線
- 交通誘導員
- 外部足場等

【５.現場管理について】

１.施工について

- 本計画の施工に際しましては、現場周辺の環境へ十分に配慮し、ご近隣の皆様方に影響のない工法を採用して行きたいと考えております。
- 交通安全につきましては、所轄警察署および周辺の関連工事とも連携しながら工事を行います。
- 建設業法および関連法令を厳守し、適正な施工体制のもとで進めてまいります。

【５.現場管理について】

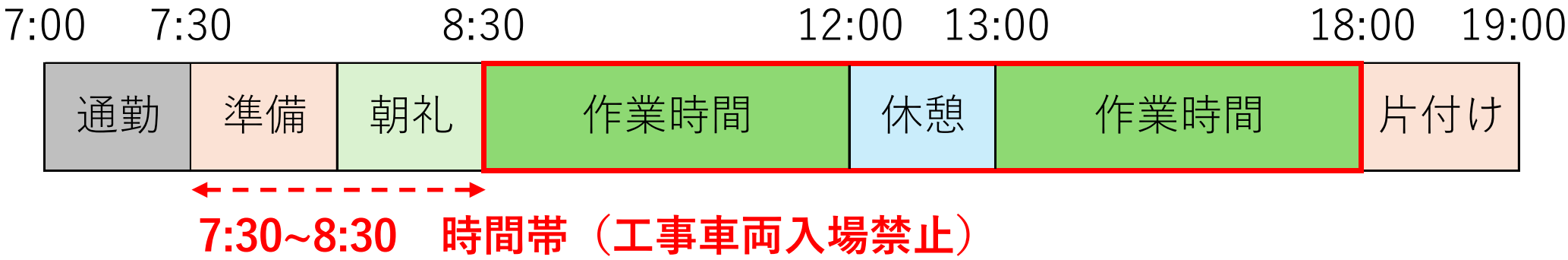
２.作業時間および休日について

- 作業時間は原則として、午前８時３０分から午後６時までとします。但し、作業時間の前後１時間は作業の準備･点検･片付け等のため、作業員が現場に出入りします。
- 小山台小学校児童の通学の安全確保のため、午前７時３０分から８時３０分までは工事車両の搬出入は行いません。また、土日・祝日は原則として工事を行いません。但し、コンクリート打設等継続して行わなければならない作業、騒音・振動が発生しない作業、行政指導、並びに天災等で緊急を要する作業が生じる際は、作業時間の延長または休日に実施させて頂くことがあります。
- 重機の搬出入において許認可の時間指定がある場合は、夜間に搬出入させて頂くことがあります。

【５.現場管理について】

２.作業時間および休日について

- 前ページに記載の作業時間外、並びに休日作業となる場合は、事前に周知いたします。
- 工事や作業に関するお知らせは、週間作業予定表を現地に掲示します。



【５.現場管理について】

３.騒音・振動・粉塵対策について

- 粉塵による道路の汚れ等を防止するため、出入り口での工事車両のタイヤ洗浄を十分に行います。
- 騒音・振動を伴う作業にあたっては、騒音・振動規制法に従うとともに、ご近隣の皆様への影響が出来るだけ少なくなるよう使用する機械及び工法の選定に十分配慮いたします。
- また、粉塵の飛散を防止するため散水を十分に行い、ご近隣の皆様にできるだけ、ご迷惑をお掛けしないように努めます。

低騒音型　バックホウイメージ

【５.現場管理について】

４.環境配慮・安全対策について

- 工事現場の周囲は仮囲い、建物の外周には仮設足場を設け、シート等の養生を施し塵埃等の飛散防止に努めます。
- 工事用車両の出入りに関しては、誘導員を適切に配置し、事故防止に努めます。また、土砂搬出車及びミキサー車が通行する際は、誘導員を追加配置いたします。
- 工事車両及び通勤車両は、路上駐車等が起きないように管理します。また、工事関係会社に車両の運行ルールの周知徹底をして、遵守いたします。
- 工事車両通行による周辺道路の破損が生じた場合は、道路の管理者様へ速やかに報告いたします。

【５.現場管理について】

５.作業員の管理について

- 工事に従事する従業員及び協力業者の従業員が、防火・防犯・風紀・衛生上の問題を起こさないよう教育及び管理を行います 。
- 現場作業員は、本工事の関係者であることがわかるようにします。

６.火災防止対策について

- 工事現場内には消火器等を常備するなど工事現場の防火管理を厳密に行い、火災の防止に努めます。火気使用の作業実施の際は、責任者を定め、消火器等の消火設備を整備するなど防火体制に万全を期します。

７.家屋調査について

- 本工事にあたり、工事による家屋への影響の有無を確認するため、近隣家屋調査を行います。説明会終了後、調査の日程調整のためにご訪問させていただきます。調査対象範囲は、現場敷地境界線から30mの範囲で行います。また、工事完了時にも家屋調査を予定しており、詳細な時期につきましては改めてご連絡いたします。
- 調査内容については、必要に応じて工事着手前に居住者様の立ち合いのもと、家屋や家財等に損害の恐れのある箇所を調査・写真撮影等を実施させて頂きます。
- 工事施工に際しては、家屋・道路等に影響を及ぼさないように保全対策を講じますが、万が一損傷が生じた場合には協議の上、責任をもって修復いたします。

８.その他の事項について

- 今後の作業として準備工事に先行し、林試の森から敷地内に伸びている枝の剪定を東京都で実施いたします。
- その他の事項についても誠意をもって協議した上で対策を講じ、解決に努めます。

本日のご説明は、以上となります。
今後とも、ご理解・ご協力をお願いいたします。