ZEB2020L-00015-G

ＺＥＢリーディング・オーナー　導入実績 ④

SERA Shizuoka Environment Resources Association 一般社団法人 静岡県環境資源協会

オーナー名	品川区	登録年度	2025
建築物の名称	中原保育園および児童センター		

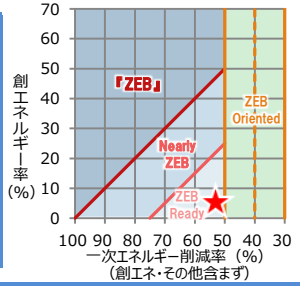


建築物のコンセプト

当施設は、保育園と児童センターの複合施設として、乳幼児や親子、小中高生などを対象とした児童育成および子育て家庭支援を行う施設です。保育園の１階部分に地中熱を利用した空調機や床暖房を導入し、省エネを図りました。また、屋上だけでなく、３・４階のバルコニー壁面へも太陽光パネルを設置し、積極的な創エネを図っています。太陽光発電状況等を閲覧できるモニターを共用ホール付近に設置し、来館者にZEBを身近に感じてもらえる機会を提供します。

ZEBランク

ZEB Ready



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,768 m^2	地下 -	地上 5階	S造	2025年

省エネルギー認証取得			
✔ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

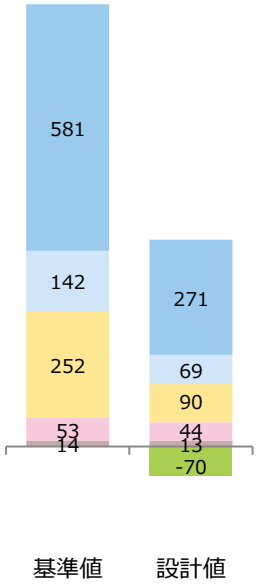
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	59 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術（パッシブ）	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム断熱材
		屋根	硬質ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	深い庇
		遮熱	屋上緑化、壁面緑化
	自然利用		自然採光
	その他		-
設備省エネルギー技術（アクティブ）	空調	機器（熱源）	ビルマル（ＥＨＰ）/全熱交換器
		システム	地中熱利用システム（ヒートポンプ）
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術（アクティブ）	照明	機器	ＬＥＤ照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	潜熱回収給湯機
		システム	-
	昇降機（ロープ式）		VVVF制御（電力回生なし）
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	-
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	電力計測システム/見える化・サイネージシステム連携システム

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m^2・年)	基準値	設計値	BPI/BEI
PAL*	-	-	-
空調	580.02	270.97	0.47
換気	141.98	68.26	0.49
照明	252.00	89.86	0.36
給湯	52.84	43.62	0.83
昇降機	13.92	12.37	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-69.97	-
その他	139.89	139.89	-
合計	1,181	555	0.47
創エネ含まず 合計	1,181	625	0.53



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。