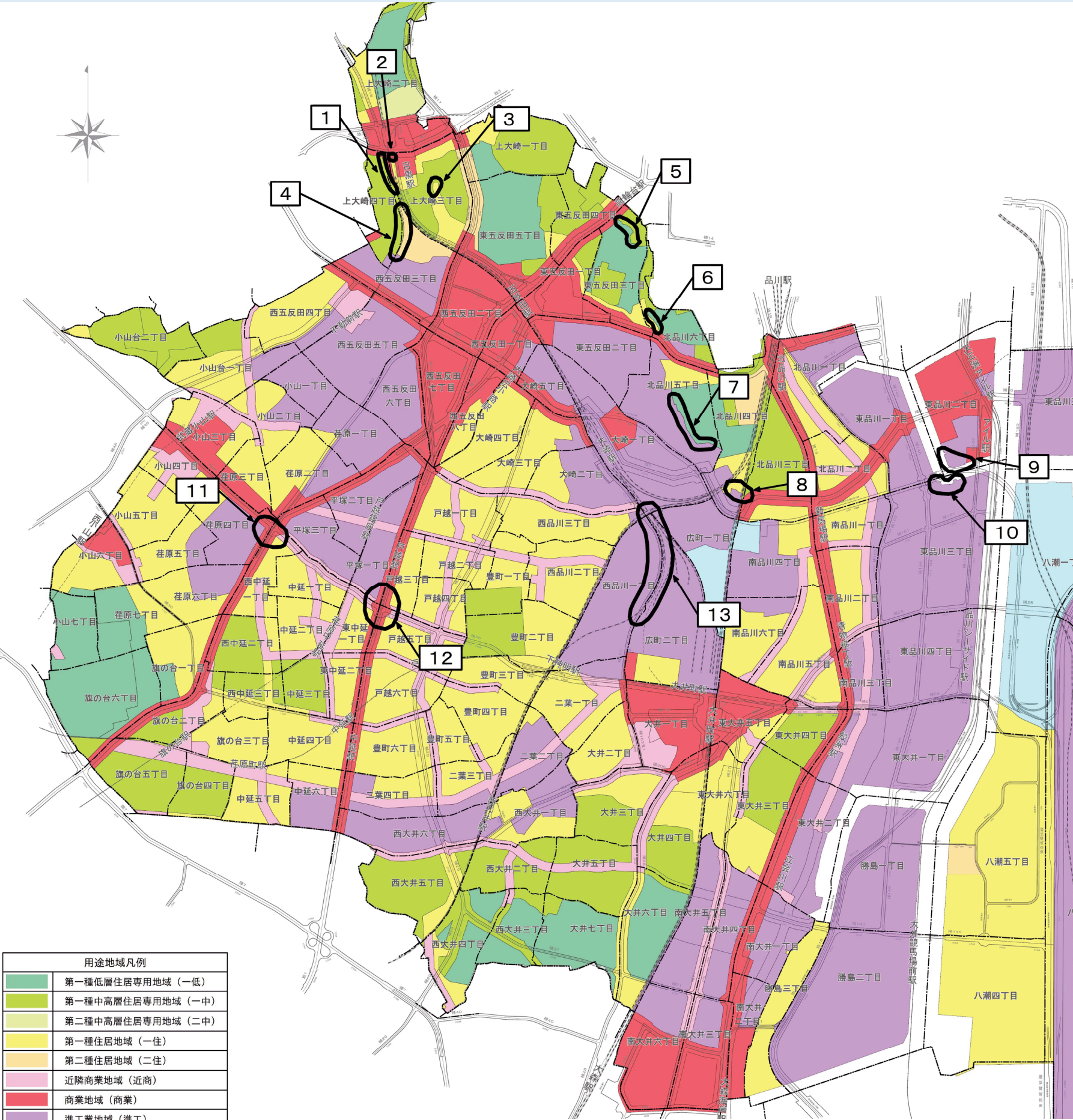


用途地域等の変更（素案） 総括図



用途地域凡例	
	第一種低層住居専用地域（一低）
	第一種中高層住居専用地域（一中）
	第二種中高層住居専用地域（二中）
	第一種住居地域（一住）
	第二種住居地域（二住）
	近隣商業地域（近商）
	商業地域（商業）
	準工業地域（準工）
	工業地域（工業）

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)2都都市基交通第 15 号 (承認番号)2都都市基街都第1号、令和2年4月9日

番号	変更場所	現行							変更（素案）						
		用途地域	建蔽率（％）	容積率（％）	高度地区	防火・準防火	特別用途	日影規制	用途地域	建蔽率（％）	容積率（％）	高度地区	防火・準防火	特別用途	日影規制
1	上大崎四丁目	商業	80	500	—	防火	—	—	—中	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m
		—中	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m	商業	80	500	—	防火	—	—
2	上大崎三丁目	一住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m	商業	80	500	—	防火	—	—
		商業	80	500	—	防火	—	—	一住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m
3	上大崎三丁目	一住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m	—中	60	200	2高	準防火	—	3h-2h/4m
		—中	60	200	2高	準防火	—	3h-2h/4m	一住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m
4	西五反田三丁目	—中	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m	二住	60	400	—	防火	—	—
5	東五反田三丁目	一低	60	150	1高	準防火	—	4h-2.5h/1.5m	—中	60	200	2高	準防火	—	3h-2h/4m
		—中	60	200	2高	準防火	—	3h-2h/4m	一低	60	150	1高	準防火	—	4h-2.5h/1.5m
6	北品川六丁目	一低	60	150	1高	準防火	—	4h-2.5h/1.5m	一住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m
		一住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m	一低	60	150	1高	準防火	—	4h-2.5h/1.5m
7	北品川五丁目	一低	60	150	1高	準防火	—	4h-2.5h/1.5m	準工	60	300	—	準防火	—	—
		準工	60	300	—	準防火	—	—	一低	60	150	1高	準防火	—	4h-2.5h/1.5m
8	北品川四丁目	一住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m	準工	60	300	3高	準防火	—	5h-3h/6.5m
		準工	60	300	3高	準防火	—	5h-3h/6.5m	一住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m
9	東品川二丁目	—	—	—	—	—	—	—	準工	60	400	—	防火	—	—
10	東品川三丁目	—	—	—	—	—	—	—	準工	60	300	3高	準防火	—	5h-3h/6.5m
11	荏原四丁目 西中延一丁目	商業	80	500	—	防火	—	—	商業	80	500	7m最低	防火	—	—
12	戸越三丁目 平塚一丁目 戸越五丁目 東中延一丁目	商業	80	500	—	防火	—	—	商業	80	500	7m最低	防火	—	—
13	広町二丁目 西品川一丁目 西品川三丁目 大崎一丁目	準工	60	200	2高	準防火	—	4h-2.5h/4m	準工	60	200	—	準防火	—	—