

人が輝く東京の個性ある地域づくり（特色ある地域の将来像）

拠点や主な生活の中心地などの将来像について以下に示す。

（１）中枢広域拠点域

①国際ビジネス交流ゾーン

地域	将来像
大手町 丸の内 有楽町	○高度なオフィスビルや外国企業を含む本社機能などの高次の業務機能、国際交流やカンファレンス機能を有する MICE、宿泊施設など、国際的なビジネス・交流機能が集積し、豊かなみどりと美しい眺望景観を備えた、ゆとりと風格のある中核的な拠点を形成 ○建築物と都市インフラの耐震化や帰宅困難者の一時待機施設の確保、エネルギー確保の多様化、地下空間の浸水対策などが進み、大規模災害時でも事業継続できる防災機能や都市インフラが強化された高度防災都市を形成 ○都市再生特別地区や都市開発諸制度などにより、資産運用やフィンテックに代表される金融などの国際ビジネス・交流機能が高度に集積し、イノベーションが生まれ続ける拠点の形成や広域交通結節機能と日本橋川の水辺環境等の観光資源を生かした国際的な商業・観光エリアを形成 ○ゆとりのある充実した歩行者空間の形成、日本橋や神田などの周辺地区との連携、エリアマネジメントによる地域の魅力向上の取組などにより、回遊性が高く、にぎわいや交流を生み出す地域を形成 （大手町） ・国際金融の拠点機能や、情報通信・メディア機能の融合及び通信基盤を生かした、新産業を創造し、国際ビジネスのハブとなる中核的な拠点を形成 ・東京駅日本橋口前では、基幹的なインフラ施設の更新に併せ高次の業務機能の集積が図られるとともに、東京駅と周辺とのアクセス性が高められ、高度な防災機能を有する広場的空間を備えた象徴的な拠点を形成 ・神田方面へとつながる仲通りの延伸や、日本橋川に沿った公園・緑道空間などの整備により、みどり豊かな憩いとにぎわいのある空間を創出 （丸の内） ・創建当時の姿に復原された東京駅丸の内駅舎と、都市の広場や行幸通り及び周辺街区において統一感のとれるよう整備された建築物により、首都のランドマークにふさわしい歴史と風格ある街並みを有する中核的な拠点を形成 ・丸の内仲通りなどでは、地域の魅力や価値向上を図るため、エリアマネジメントにより質の高い公共空間を地域自ら維持管理するとともに、公民協働による安全性・利便性・快適性に配慮した街路環境と、商業、文化などの多様な機能が集積した、快適でみどり豊かなにぎわいのある区部中心部の交流空間を形成

大手町 丸の内 有楽町	(有楽町) ・駅周辺の市街地の機能更新が進み、業務、商業、観光、文化・交流、MICE など多様な機能が集積したにぎわいと回遊性のある国際色豊かな中核的な拠点を形成 ・東京高速道路（KK線）は、自動車専用の道路としての役割から、新たな公共的空間へ転換し、緑豊かな歩行者中心の空間（空中回廊）として再生
日本橋 八重洲 京橋	○土地の集約化や街区再編により、国際的な業務や商業などの機能が高度に集積し、駅前広場等の交通結節機能が強化され、自立分散型エネルギーが確保された利便性が高く災害にも強い中核的な拠点を形成 ○都市機能の更新を通じて、歴史や文化と調和し、魅力のあるまちを形成（日本橋） ・都市再生特別地区や都市開発諸制度などにより、金融関連や製薬関連産業の本社機能が高度に集積し、宿泊・滞在・居住機能などを備えた国際金融・ビジネスの中核的な拠点を形成 ・日本橋川の水辺環境を生かしたまちづくりや、それと連携した首都高速道路の地下化、舟旅の活性化などにより、日本橋を中心に老舗や江戸文化を生かした美しく魅力的な景観を備えた国際的な商業・観光エリアを形成するとともに、重要文化財に指定されている近代建築などの保存・再生により、歴史や文化と調和し、風格とにぎわいのある魅力的な街並みを形成 （八重洲・京橋） ・東京駅八重洲口及びその周辺では、駅前の広場空間整備や都市開発事業と連携したバスターミナルの整備などによる交通結節機能の強化、街区再編による地上・地下の歩行者ネットワークの充実による回遊性の向上などが進むとともに、東京の玄関口にふさわしい風格ある街並みを有する中核的な拠点を形成 ・東京高速道路（KK線）は、自動車専用の道路としての役割から、新たな公共的空間へ転換し、緑豊かな歩行者中心の空間（空中回廊）として再生
銀座	・老舗店舗、百貨店などの様々な商業施設、ホール、ギャラリーなどの文化・交流施設及び業務等の多様な都市機能が高度に集積し、高質で国際的な商業・観光の中核的な拠点を形成 ・地上・地下における歩行者ネットワークの快適性の向上などが進むとともに、中央通りなどに面して、建築物のスカイラインや壁面の位置などが統一された魅力ある街並みを形成 ・東京高速道路（KK線）は、自動車専用の道路としての役割から、新たな公共的空間へ転換し、緑豊かな歩行者中心の空間（空中回廊）として再生
八丁堀・ 茅場町	・公共・公益施設の再編や土地の高度利用により、金融・業務機能の高度な集積に加え、商業や生活利便施設、住宅などが立地し、日本橋・東京駅前及び

	大丸有地区等へのアクセス性を生かした、活力とにぎわいの拠点を形成
人形町	・建築物の更新やリノベーションが行われ、個性のある飲食店や商業施設、小規模なオフィスなどが集積した、歴史や文化が感じられる活力とにぎわいの拠点を形成
霞が関・永田町	・我が国の政治・行政の中心としての中核機能が高度に集積するとともに、皇居、日比谷公園や、国会議事堂、法務省旧本館などの歴史的建造物とが調和した、重厚で風格のある中核的な拠点を形成
日比谷・内幸町	・オフィスビル、商業施設、劇場や映画館などの施設を生かした、国際的な芸術・文化、宿泊、エンターテインメント機能などが高度に集積し、にぎわいや交流の生まれる中核的な拠点を形成 ・日本初の洋風近代公園である日比谷公園や、劇場、映画館などの既存の文化・交流機能などを生かし、計画的・段階的に市街地が更新され、中枢業務機能と商業・文化・交流機能とが複合した、歴史と文化が香り、回遊性と風格のあるビジネス拠点を形成 ・駅周辺では、回遊性を向上させる快適な歩行者ネットワークの強化、日比谷公園と連続する憩いやにぎわいの核となる広場空間の創出、地域主体のエリアマネジメントによる質の高い管理、文化・交流機能の集積をはじめとした多様な機能の導入などにより、エンターテインメント性豊かな魅力ある都市空間を形成 ・安全、快適かつ自由に多様な人々が訪れることができるよう、日比谷公園と周辺のまちとのアクセシビリティを向上し、回遊性を確保
六本木 虎ノ門	○高層建築物が建ち並び特色ある個性的な街区が織りなす市街地において、国際色豊かな業務、商業・エンターテインメント、文化、宿泊、居住、医療、教育などの多様な機能が、相互に連携する複合開発により高度に集積し、外国人にとっても暮らしやすく、交流の生まれる中核的な拠点を形成 ○エリアマネジメントによる地域の魅力向上、アート・デザイン関連施設の集積、歩行者空間のネットワーク化などにより、回遊性が高く、活発な交流の生まれる地域を形成 ○駅を中心とした交通結節機能の強化や、防災性を向上させる緑豊かなオープンスペースや公園機能の充実、自立分散型エネルギーの確保、周辺の住宅地と調和した高度利用が進み、高層建築物を中心とした、魅力のある拠点を形成 (六本木) ・六本木から麻布十番では、六本木駅周辺の都市基盤整備による地下鉄やバスの乗り継ぎなどの交通結節機能の強化や、業務、商業、居住、教育、文化、国際交流などの多様な機能の集積、文化会館や庭園などの資源をいかした市街地の更新により、安全・安心な環境にも配慮した中核的な拠点を形成

六本木 虎ノ門	・国立新美術館などのアートやデザイン関連施設が集積し、最先端の都市文化・情報を発信する拠点を形成 ・六本木通り沿道では、地下鉄駅や幹線道路の交差点などを中心とした歩行者空間の充実、ネットワーク化が進み、回遊性の高い、みどりとにぎわいのある魅力的な複合空間を形成 (虎ノ門) ・環状第2号線の開通を契機に、地下鉄駅の新設や改良、地下歩行者通路、バスターミナルの整備など、交通結節機能を強化するとともに、街路樹の充実によるみどりの軸の形成、沿道のまちづくりによる緑化が進み、広がりや厚みのあるみどりを形成 ・周辺の市街地においては、敷地統合などによる機能更新の促進や土地利用転換に併せた地区の骨格を形成する道路の整備、公共交通などへのアクセスを高める歩行者ネットワークを整備し、商業・居住・医療・教育・宿泊機能など、国際的な生活環境を備えたビジネス・交流の拠点を形成 ・増上寺等の歴史的資源の保全・活用や、みどり空間の拡充・創出が進むとともに、周辺地域と連携し、国内外に東京の魅力を発信する、観光・ビジネス・交流などの機能が集積した中核的な拠点を形成
神田	・土地の集約化や街区再編により、業務、商業、居住機能が高度に集積するとともに、表通りのみならず、雰囲気のある路地空間が活用され、下町らしさも残る、活力とにぎわいの拠点を形成 ・日本橋川沿いでは、防災船着場を活用した船の利用による観光周遊の場が整備されるとともに、大手町からつながる延伸された仲通りにより、憩いとにぎわいのある空間を創出
秋葉原	・つくばエクスプレス、JR線及び地下鉄の充実したターミナル機能を有する交通結節性を生かし、ICT関連企業を中心とした業務機能が高度に集積し、業務・商業、文化機能などの集積と産学の連携を促進するとともに、アニメなどの日本独自のコンテンツを世界にも発信する活力にあふれた中核的な拠点を形成 ・電器店やサブカルチャーなどの個性的な商業施設の集積や、神田川沿いの親水空間を生かし、独自の文化を世界に発信し、国内外から人々が集まる観光・交流の拠点を形成 ・神田川沿いでは、防災船着場を活用した船の利用による観光周遊の場が整備され、にぎわいを創出
御茶ノ水	(御茶ノ水) ・商業、業務、居住機能などの集積が進み、大学、病院や楽器店が数多く立地する特性を生かすとともに、エリアマネジメントの取組等により、交流が生

御茶ノ水	まれ、活力とにぎわいの拠点を形成 ・JR御茶ノ水駅周辺では、駅舎のバリアフリーや交通広場の整備に併せて業務、商業などの集積が進み、湯島聖堂やニコライ堂など歴史的な資源や神田川と調和した景観が保全・創出された魅力的な交通結節点を形成
新橋	○街区再編や建築物の更新が進み、業務、商業、居住機能等が高度に集積し、起業家やスタートアップ、ベンチャー企業が集まり、イノベーションが生まれ続けるビジネス交流の中核的な拠点を形成 ○まちの活力や雰囲気を生かしながら、駅の改良や駅周辺の整備による交通結節機能の強化、虎ノ門地区等との連携などが進み、にぎわいがあふれ、交流が活発化 (新橋) ・環状第2号線の沿道地域において老朽化した建築物の機能更新が図られることにより、業務・商業・居住機能などの集積が進むとともに、街路樹の充実や沿道の緑化が進むことにより、広がりや厚みのあるみどり豊かな都市空間を有する中核的な拠点を形成 ・東京高速道路(KK線)は、自動車専用の道路としての役割から、新たな公共的空間へ転換し、緑豊かな歩行者中心の空間(空中回廊)として再生 (汐留) ・区部中心部と臨海部との結節点である汐留では、業務、商業、文化、居住などの機能集積が進むとともに、地域主体のエリアマネジメントにより、質の高い都市空間を形成 ・浜離宮恩賜庭園からの眺望に配慮した景観形成が進められるとともに、先進的なエリアマネジメントの取組が行われ、ゆとりとにぎわいのある拠点を形成
浜松町・竹芝	・都有地を活用した都市再生ステップアップ・プロジェクトなどにより、業務、商業、宿泊、居住、交流、文化などの機能が集積するとともに、駅改良や歩行者空間の整備により交通結節機能や回遊性が向上し、羽田空港や伊豆諸島・小笠原諸島との結節点にふさわしい観光の拠点として活力とにぎわいの拠点を形成 ・東西自由通路の整備や東京モノレール浜松町駅などの改良をはじめ、周辺市街地との回遊性の向上を図る歩行者デッキネットワークの整備などにより、交通結節機能が向上 ・エリアマネジメントなどにより、帰宅困難者対策、エネルギー連携などの防災対応力の強化や、地域の魅力を向上するにぎわいの創出などを進め、災害に強く質の高い市街地を形成
品川	○リニア中央新幹線の始発駅となる品川駅周辺では、駅の再編、環状第4号線などの道路ネットワーク、国道15号の上空デッキ、駅前広場及び歩行者ネッ

品川	トワークなどの都市基盤の整備が進み、国内外の各都市とつながる利便性の高い広域交通結節点としての中核的な拠点を形成 ○東京湾からの「風の道」の確保、大規模公園、緑地、運河などを活用した水と緑のネットワークの形成、下水熱の有効利用など、環境に関する先端的な取組が進んだまちを形成 (品川) ・今後整備されるリニア中央新幹線、羽田空港など国内外への広域アクセスの利便性などを生かし、国際的な業務機能とこれを支えるカンファレンス、商業、宿泊、居住、研究、MICE施設等の国際交流機能、移動・観光支援機能などの多様な機能が高度に集積し、様々な交流とイノベーションが生まれ続ける中核的な拠点を形成 (天王洲・北品川) ・内陸部や空港へのアクセスの利便性を生かし、都市基盤の整備や土地の高度利用などにより、業務・商業、居住、文化などの機能が複合し、安全で快適な都市創造と良好な都市景観を有する地域を形成 ・護岸や遊歩道の整備や水辺に顔を向けた商業施設・文化交流施設の立地が進むとともに、運河沿いの緑化やライトアップ、ストリートアートの展開などにより、回遊性があり個性豊かでにぎわいのある水辺の景観を形成 ・中核的な拠点品川の南の玄関口として、旧東海道品川宿や品川浦周辺の水辺など良好な環境を有し、文化性を兼ね備えた国際交流都市のまちづくりを推進
田町・三田	・大規模な低未利用地において業務・商業・文化機能が複合した開発や、既存市街地の街区再編・機能更新などにより、計画的な土地利用転換が進むことで、快適な歩行者ネットワークや縦横に巡る運河を生かした水辺の住宅などからなる、魅力的な活力とにぎわいの拠点を形成 ・区部中心部に近接した利便性と、恵まれたみどりや運河の水面を生かし、魅力的なデザインの都市型住宅が立地する居住の拠点を形成
飯田橋	○交通結節機能の強化、高経年マンションや業務ビルの建替え、公共施設の整備と合わせ、高度利用により、業務・商業、文化・交流、医療、教育など複合的で多様な機能が集積し、活力とにぎわいの拠点を形成 (飯田橋) ・JR飯田橋駅周辺では、業務、商業、宿泊、住宅、教育、医療施設などが集積し、西口・東口の交通広場の整備や駅舎の再整備などによる安全で快適な空間と、外濠をはじめとする歴史的資源やみどりと調和した景観を形成し、魅力的な拠点を創出 (神楽坂) ・地区計画などを活用して、歴史的な文化・景観を保全しつつにぎわい交流機能を備えたまちの形成や、風情ある坂や路地の街並み、個性的な店舗など、

飯田橋	独自の文化を発信するまちの魅力の継承など、際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成
神保町・九段下	- 書店が数多く立地する特性を生かすとともに、交通結節機能の強化や公共施設の整備と合わせ、高度利用により、業務、商業、文化・交流、教育など複合的で多様な機能が集積し、活力とにぎわいの拠点を形成 - 九段下駅周辺では交通結節機能及び歩行者ネットワークの強化を図り、内濠や日本橋川等の歴史的な水辺空間と調和した建築物の更新と高度利用により、業務、商業、行政、文化・交流など複合的で多様な機能が集積し、活力とにぎわいの拠点を形成
四ッ谷・市ヶ谷	- 駅周辺や幹線道路沿道の建築物の更新が進むとともに、交通結節機能の強化と合わせた高度利用により、業務・商業、文化・交流、医療、教育など複合的で多様な機能が集積した活力とにぎわいの拠点を形成 - 高経年マンションや業務ビルの建替えの進行により、業務、商業、行政施設などの大規模な敷地内に豊かな緑が確保された、成熟した複合市街地を形成 - みどり豊かで魅力的な外濠沿いの景観や自然環境の保全、更なるみどりの創出とともに、それらと調和した建築物の更新と高度利用を図ることにより、宿泊、業務、商業、居住などの機能集積が進んだ、国際交流機能を備えた複合市街地を形成
新宿	○乗降客数日本一のターミナル駅を中心に、業務・商業、交流、観光、宿泊、医療、居住などの多様な機能の高度な集積を生かし、国際的に東京の発展を先導する中核的な拠点を形成 ○新宿グランドターミナルの再編を進めるなど、巨大ターミナルにふさわしい交通結節機能を備えるとともに、再編を契機とした新宿駅周辺地区のまちづくりにより、個性ある各地区をつなぎ、高質で重層的な歩行者空間等が整備され、にぎわいや交流を生む人中心のまちを形成 ○個性的な商業施設や、芸術・文化、娯楽などの多様な機能が集積し、訪れて楽しく、活力が感じられるまちを形成 ○都市再生特別地区や都市開発諸制度などの活用により、交通結節機能の強化と併せ、多様な機能が集積した中核的な拠点を形成。また、高度な都市機能が集積する中、老朽化し機能更新が求められている市街地を、街区再編まちづくり制度の活用などにより、共同化や個別建替えを促進することで、にぎわいを維持・増進しながら防災性を向上 (新宿駅西口) 交通広場周辺では、交流の結節点にふさわしい商業・業務機能を充実させるとともに、超高層オフィス街においては、時代に対応した機能更新やビジネス支援機能の強化や、地域主体のエリアマネジメントの取組等により、活発な交流を創出。また、業務・商業、宿泊、医療など多様な機能の連携やみど

新宿	り豊かな空間の魅力増進により、先端技術も取り入れながら活発な都市活動を支える質の高いビジネス空間を形成 (新宿駅東口) ・商業機能などが集積したまちの魅力を生かしつつ、街区再編まちづくり制度の活用などにより市街地の機能更新を図るとともに、歩行者が快適に回遊できる都市空間の形成と国際的な商業拠点としてにぎわいのあるまちづくりを推進。また、地域主体のエリアマネジメントの取組等により、まちの更なるにぎわいと魅力を向上 (新宿駅南口) ・高速バスやタクシーなどの乗り入れが可能なバスタ新宿に加え、交通広場や歩行者空間の整備が進み、更に利便性の高い交通結節点を形成 (歌舞伎町) ・街路整備などにより回遊性のある訪れて楽しい歩行者空間が創出されるとともに、建築物の更新により文化、芸術、娯楽などの多様な機能が集積し、安全でにぎわいと活力が感じられる拠点を形成。また、地域主体のエリアマネジメントの取組等により、安心して快適な都市環境を形成 (西新宿五丁目) ・木造住宅密集地域において、防災生活道路の整備等、建築物の不燃化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成するとともに、良好な住環境と地域コミュニティを形成 (代々木駅周辺) ・駅周辺の市街地の更新により土地の高度利用を促進し、交通結節機能を生かした居住機能を充実するとともに、教育・文化、商業・業務など多様な機能の集積を図り、新宿御苑、明治神宮などのみどりや歴史的資源と調和した、みどり豊かでゆとりとにぎわいのある拠点を形成
富久・若松	・大規模医療・文化施設等を生かし、周辺の住環境と調和した業務、文化、医療、商業、居住が複合した良好な市街地を形成 ・環状第4号線（外苑西通り）の整備に併せ、街路樹と新たに創出される沿道の豊かなみどりが連続したゆとりある歩行者空間を創出
大崎・五反田	○土地の集約化や街区再編、土地利用の転換などが進み、業務、商業、居住、文化などの多様な機能の高度な集積が進んだ中核的な拠点を形成。特に、研究開発機関を中心とした企業の立地が進み、東京のものづくりをリードする拠点を形成 ○交通結節機能や道路ネットワーク、歩行者空間の改善が進むとともに、水辺空間や個性的な商業施設・飲食店等の集積を生かした、回遊性の高い、にぎわいが生まれる拠点を形成 ○目黒川沿いでは、桜が連なる遊歩道と一体となった公園・広場や敷地内緑地により、広がりのあるみどりの親水空間を形成するとともに、橋梁・護岸等

大崎・五反田	におけるライトアップによる潤いのある親水空間を形成 (大崎) ・大崎では、駅のターミナル機能を生かし、大規模低未利用地の計画的な土地利用転換や機能更新が進み、研究開発型産業を核とする業務、商業、文化、居住などの複合的機能を備えた、東京のものづくり産業をリードする、魅力とにぎわいのある中核的な拠点形成 ・地域主体のエリアマネジメントによる継続的な公共空間の管理・活用や防災性向上等の取組により、魅力的で安全性の高い都市環境を形成 (五反田) ・五反田駅周辺では、小規模街区や幅員の狭い区画道路の再配置などにより、土地の高度利用や道路ネットワークの整理による大街区化された中核的な拠点を形成 ・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、燃えない・倒れない安全な市街地を形成するとともに、良好な住環境と地域コミュニティを形成 ・目黒川において、舟運の拠点となる棧橋・広場が整備され、新たな交通結節点を形成 ・にぎわい拠点施設の機能充実やIT・ベンチャー企業の集積が進み、多くの人が集う活力と交流の拠点を形成
目黒	・駅周辺の更新が進むとともに、駅前にふさわしい機能の維持・充実や、にぎわいと魅力を創出する商業、業務、居住機能などの集積が進み、利便性の高い活力とにぎわいの拠点を形成
中目黒	・商業、業務、居住の機能集積、個性的な店舗や飲食店、シェアオフィス、大学の立地などにより、アートや音楽、新たな働き方やライフスタイルなど、多様な文化や交流が生まれるまちを形成 ・目黒川と桜並木をはじめとしたみどり空間が身近に感じられる、回遊性が高く、憩いとにぎわいある地域を形成 ・駅周辺では、都市基盤の整備や都市機能の更新が進み、職・住・遊の多様な機能が集積した活力とにぎわいの拠点を形成
大橋	・首都高速中央環状線と首都高速3号線とを結ぶジャンクション及び周辺区域とが一体的に整備され、居住・商業・業務機能が集積した拠点を形成 ・駅周辺の交通安全の確保、快適な沿道環境の整備及び商業機能の充実が図られ、便利で快適な日常生活の拠点を形成 ・目黒天空庭園（ジャンクション上部）をみどりと触れ合う地域の活動拠点として活用するとともに、目黒川と一体となった多様なみどりの空間を形成
渋谷	・駅周辺の建築物の更新が進み、商業・娯楽施設、コンテンツ系産業、文化・交流機能等が高度に集積し、自立分散型エネルギーが確保された中核的な拠点を形成し、ファッションやエンターテインメントなどの先進的な文化を国内

渋谷	外へ発信 ・駅改良や駅前広場の整備やユニバーサルデザインのまちづくりが進むことにより、快適な歩行者空間の充実が進み、地区ごとに個性のある多様な商業・文化施設の集積を生かし、回遊性が高く、歩いて楽しい地域を形成 ・都市開発諸制度や都市再生特別地区などの活用により、交通結節機能の強化と合わせ、多様な機能が集積した中核的な拠点の形成を推進するとともに、駅周辺では、高い商業集積を生かして、老朽化し機能更新が求められている市街地を、地区計画や街区再編まちづくり制度の活用などにより、共同化や個別建替えを促進することで、にぎわいの維持・増進や防災性を向上 ・都市再生ステップアップ・プロジェクトにより都有地の土地利用転換が図られ、世界に向けた生活文化やファッション産業などの発信拠点を形成するとともに、歩いて楽しいまちを形成 ・再生された渋谷川の親水空間を軸に緑の遊歩道が整備されるなど、水と緑のネットワークを形成
恵比寿	・商業や業務の集積、個性的な飲食店や物販店の立地、質の高い住宅の充実などにより、ゆとりのある活力とにぎわいの拠点を形成
代官山	・旧山手通り沿道のゆとりある整った街並み景観を継承し、個性ある商業施設やカフェ、レストラン、コワーキングスペースなどが立地し新たなライフスタイルを創造する、際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成
代々木	・明治神宮に繋がる西参道エリアにおいては、歴史を感じる緑豊かな歩行者空間を形成するとともに、ライフスタイルの提案機能やクリエイティブ機能などの多様な機能が集積し、文化の交流を創出する活力とにぎわいの拠点を形成
千駄ヶ谷	・新国立競技場や関連施設の整備に伴う国内外から訪れる人の増加に合わせ、ふさわしい機能を駅前に集約し、土地の有効利用と高度利用を図り、緑あふれる安全で快適な歩行者空間を形成 ・歴史文化資源のある地域特性を生かし、国内外から人々が集う、伝統文化・芸術・教育機能が集積した際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成
原宿・ 明治神宮前・ 表参道・ 青山一丁目	・地下鉄駅周辺の市街地の更新を図り、ファッションやコンテンツ等の企業集積を図るとともに、表参道、青山通り、キャットストリート（旧渋谷川遊歩道）などの街並みや個性的な商業集積などを生かし、服飾雑貨等の生活文化の発信や交流を担う活力とにぎわいの拠点を形成 ・南青山では、地域特性に応じた住環境と業務、商業などの都市活動の均衡が取れた魅力的な複合市街地の形成に合わせて公園機能を確保し、青山霊園など一体となった地域の防災性の向上やみどり豊かで快適な都市空間を創出 ・市街地の更新の機会を捉え、土地の高度利用を図りながら、みどり豊かで

	職・住・遊が融合したまちを形成
神宮外苑	・スポーツ施設の更新、いちよう並木から絵画館を望む景観の保全、歩行者空間の整備、飲食店や商業施設の立地などにより、にぎわいと風格のあるスポーツクラスターを形成 ・迎賓館や青山霊園などの大規模な緑空間や歴史・文化景観が保全・活用され、周辺の住宅や商業・業務施設などと調和し、まちと緑が一体となった市街地を形成
明石町・ 築地・ 佃・ 月島・ 勝どき・ 豊海町・ 晴海	○区部中心部に近接した利便性とスーパー堤防の整備などにより創出されたウォーターフロントの特性を生かし、緑豊かなオープンスペースなどを備えた、超高層から低中層建築物までが組み合わせられ、多様で魅力的な複合市街地を形成 ○環状第2号線及び晴海通りでは、街路樹の充実を図ることによりみどりの軸とするとともに、沿道のまちづくりによる緑化が進み、広がりや厚みのあるみどりを形成 ○老朽建築物の建替えや計画的な土地利用転換などによって、道路整備及び都市型住宅や教育、福祉などの生活関連施設の整備が進むことにより、水辺と調和した魅力ある街並みを形成 ○地区ごとの特色や、舟運、水辺の環境などを生かし、地区間で相互に連携を図りながら、東京の新たな成長を創り出す場所としてふさわしい機能を導入 ○都市基盤の整備や土地利用の転換が進み、外国人を含む様々な人々に対応した住宅、宿泊、商業、文化施設等が修集積し、質の高い住環境と水辺や下町風情とが調和した、魅力のある拠点形成 (築地) ・浜離宮恩賜庭園や銀座、隅田川、そして食文化など、魅力的な資源を有する地域のポテンシャルを生かしつつ、国際会議場等の機能を中核としながら、文化・芸術、スポーツ・ウェルネスなどの機能が融合して相乗効果を発揮し、国際的な交流が促進される活力とにぎわいの拠点を形成 ・東京湾、隅田川、陸からの交通ルートが交差する要所にあることを生かし、舟運、バス、地下鉄などのインフラから成る広域交通結節点を形成 (月島・勝どき) ・勝どき駅、環状第2号線及び月島駅の周辺では、拠点形成にふさわしい都市機能の更新や、歩行環境が改善された魅力ある活力とにぎわいの拠点を形成 ・佃及び月島では、路地空間などを生かした個性ある街並みを形成 (晴海) ・東京2020大会後、選手村では多様な人々に対応した住宅や生活利便施設などが立地し、水素エネルギーが活用された、大会のレガシーが感じられる都市型居住ゾーンを形成するとともに、地区全体では既存の業務・文化機能を

明石町・ 築地・ 佃・ 月島・ 勝どき・ 豊海町・ 晴海	生かしつつ、教育施設をはじめとする公共・公益施設等の充実が図られ、調和のとれた複合市街地を形成 ・広域的な交通ネットワークの形成や安全や快適な歩行者ネットワークの形成により魅力ある活力とにぎわいの拠点を形成 ・水辺では、緑化を推進するとともに、遊歩道、スポーツ施設、公園、水辺に顔を向けた建築物などを整備し、回遊性と憩いのあるプロムナードを形成
有明・ 青海・ 台場	・職・住・学・遊のバランスのとれた複合的なまちづくりが実現され、人や情報の国際的な交流が活発に行われるとともに、交通結節性やアクセス性が強化され、業務、商業、居住、教育、宿泊、MICE 関連施設など、東京圏に求められる先導的な機能が高度に集積し、観光客やビジネスパーソン、研究者、留学生などでにぎわう中核的な拠点を形成 ・多様な都市生活に対応した居住機能を導入し、緑豊かな旧防波堤や東京港の眺望を生かした良好な住環境を形成するとともに、活力とにぎわいのある商業・業務機能、魅力あるスポーツ・文化・レクリエーション機能、学校などの公共・公益機能、都市型工業・流通機能などがバランス良く複合した市街地を形成 ・有明テニスの森公園等により生活の楽しさや豊かさを享受できる文化・レクリエーション機能、国際展示場等の周辺施設と連携した国際競争力に資する MICE 機能など、質の高い複合空間や都市環境を形成 ・新客船ターミナルの整備により、多くの大型クルーズ客船が寄港することで、観光の拠点を形成し、水上交通が活性化するとともに、りんかい線やゆりかもめなどとの交通結節機能を強化 ・レインボーブリッジを望む水辺やシンボルプロムナードなど、水と緑の空間がゆとりを創出するとともに、自然環境を保全 ・豊かな緑の創出や太陽光発電などの再生可能エネルギーの活用により、環境負荷の低減を実現するエリアを形成 ・地区ごとの特色や、舟運、水辺の環境などを生かし、地区間で相互に連携を図りながら、東京の新たな成長を創り出す場所としてふさわしい機能を導入
豊洲	・豊洲は、東京、そして日本の中核市場のある地域として、活力とにぎわいの拠点を形成 ・都市基盤の整備や土地利用の転換が進み、外国人を含む様々な人々に対応した住宅、宿泊、商業、文化施設等が集積し、質の高い住環境と水辺や緑が調和した、魅力のある拠点を形成 ・豊洲駅周辺では、地下鉄 8 号線延伸によるゆりかもめ等との交通結節点強化を見据え、業務、商業、居住、教育などの機能が集積され、水辺やドック跡を生かしたにぎわい空間、眺望を生かした居住空間などが整備されることにより、拠点性の高い複合的な市街地を形成

豊洲	・周辺エリアと調和したスカイラインや海辺景観の保全などにより、魅力ある水際の都市空間を創出 ・首都圏の食を支える豊洲新市場周辺では、先進的な市場流通を実現するとともに、環境に配慮した新たな活気ある都市空間を形成 ・環状第2号線沿道では、みどりが充実した快適な都市空間を形成し、商業や文化などの多様な機能の立地が進むとともに、BRT等により、臨海部と区部中心部とを結ぶ公共交通が充実し、交流を活性化 ・地区ごとの特色や、舟運、水辺の環境などを生かし、地区間で相互に連携を図りながら、東京の新たな成長を創り出す場所としてふさわしい機能を導入
----	---

②東部（荒川以西）

地域	将来像
荒川 隅田川 周辺	○スーパー堤防や高規格堤防の整備に併せて、木造住宅密集地域では、都市計画道路の整備に併せた延焼遮断帯や避難路・救援路の形成、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、良好な住環境を備えた安全なまちに再生 ○スーパー堤防や高規格堤防などによる河川整備が進み、水辺へのアクセス路の設置などによる親水空間が充実するとともに水と緑の軸を形成することにより、潤いのある空間を創出
錦糸町・ 亀戸	・東京東部の中枢業務機能を支える拠点として、業務、商業、文化、娯楽などの機能が高度に集積するとともに、にぎわいのある中核的な拠点を形成 ・隅田川や江東内部河川などの水辺空間を活用した下町文化を発信する拠点を亀戸天神社や両国国技館、江戸東京博物館など周辺の個性的な観光資源を生かしながら形成 ・シンボリックな道路や公園等が快適な歩行者ネットワークで結ばれ、回遊性が高く、ゆとりのある都市空間を形成 ・錦糸町については、宿泊施設や大規模商業施設、音楽ホール、総合体育館などの集積や、JR総武線や地下鉄半蔵門線、バスターミナルなどの高い交通便利性を生かすとともに、地下鉄8号線の延伸を見据えて高度利用を図り、商業・業務機能の適正な更新・集積を進め、魅力と活力の高い拠点を形成
両国	・両国国技館や江戸東京博物館、すみだ北斎美術館などの国際的な観光資源や新たな宿泊施設や隅田川沿いのリバーセンター建設計画など魅力ある観光交流機能の集積を生かし、回遊ルートの整備や下町文化を軸とした景観づくりを進め、観光・文化を発信し、にぎわいや交流が生まれる活力とにぎわいの拠点を形成
東向島・ 京島・ 八広	・ものづくり産業をいかにしながら、高度な先端技術を取り入れ、新たな産業の育成が図られることで、東京の活力を支える地域を形成 ・特定整備路線や生活道路の整備、建築物の不燃化・耐震化などにより地域の防災

東向島・ 京島・ 八広	性が向上した、継承してきた歴史及び伝統を生かした魅力ある街並みを形成 ・街区再編などにより住工の共存や適正配置が図られることにより、良好な環境を持った定住性の高い職住近接のまちを形成
押上	・地下鉄8号線の延伸による東京湾岸部からの誘客を見据え、ものづくり産業の集積を生かした産学公の連携により、産業の活性化が進むとともに、市街地の機能更新と併せて住宅と産業の調和を図り、居住者、来街者、就業者の交流が生まれる活力とにぎわいの拠点を形成 ・北十間川の親水性向上や水上交通の活用などにより、歴史や文化を生かした、にぎわいのある水辺空間を形成 ・東武伊勢崎線の連続立体交差事業による南北市街地の一体化や交通結節点としての機能の強化を図るとともに、土地の高度利用を促進して商業・業務・観光・文化機能及び良質で定住性の高い都市型住宅の導入を図る ・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成
曳舟	・ものづくり産業の集積を生かした産学公の連携により、産業の活性化が進むとともに、市街地の機能更新と併せて住宅と産業の調和が図られ、活力があり、交流が生まれる市街地を形成 ・再開発事業等による木造住宅密集地域の解消や道路等の都市基盤の整備などが進み、物販やその他のサービス機能、都市型住宅が集積した市街地を形成 ・東武伊勢崎線、京成押上線による区部中心部へのアクセスの良さを生かした居住のポテンシャルを有する地域を形成
鐘ヶ淵	・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成 ・ものづくり産業の集積、住工商一体となったまちの特徴を生かした良好な住環境と地域コミュニティが醸成されている商業やサービス機能の整った拠点を形成 ・駅周辺や総合運動場の整備や隅田川、荒川といった水辺、緑地に囲まれた特徴を生かした文化・スポーツの拠点を形成 ・東武伊勢崎線の立体交差化と一体となった鐘ヶ淵駅周辺のまちづくりを推進
門前仲町	・歴史や水辺を生かした回遊性の向上、商業や交流機能の集積などにより、魅力を発信し、活力とにぎわいの拠点を形成
東陽町	・地下鉄8号線の延伸等による都市基盤の整備や交通結節機能の強化を見据え、業務、商業、サービスなどの機能が集積した活力とにぎわいの拠点を形成
南砂町	・親水公園等の水と緑のネットワークや商店街等の地域資源を生かし、良好な住環境を創出 ・駅周辺では、商業、業務、居住を中心とした都市機能をより一層集積し、に

南砂町	ぎわいのある都市空間の形成を図る ・土地利用転換により、水辺や緑を生かしつつ計画的に市街地の再編が進み、物流施設等の既存の土地利用と新たに導入される機能の調和を図る
森下・清澄白河	・市街地の機能更新や建築物のリノベーションにより、商業や居住機能の集積が進み、美術館や庭園などの多くの歴史・文化施設の立地等を生かした、にぎわいや交流の生まれる活力とにぎわいの拠点を形成
住吉	・地下鉄8号線の延伸による交通結節機能の強化や土地の有効活用を見据え、商業を中心とした都市機能が集積し、猿江恩賜公園等の水や緑と連なる、ゆとりのある活力とにぎわいの拠点を形成
東大島	・再開発事業による良好な基盤を生かし、住環境と調和した商業機能などの生活関連施設の充実を図るとともに、駅周辺では活気とにぎわいのある住宅地を形成
新木場	・区部中心部への近接性や臨海部における立地適性を生かした土地利用転換が図られることにより、市街地の再編や都市基盤などの環境整備が進み、物流施設等の既存の土地利用と新たな都市機能が調和した活力とにぎわいの拠点を形成
辰巳	・大規模団地の建替えにあわせ、公共公益施設の再配置や辰巳駅を中心とした活気と魅力のある複合市街地への更新が計画的に進むほか、水辺や緑を生かした都市環境を形成
潮見	・潮見駅周辺では、大規模低利用地の土地利用転換により、業務、商業、居住、交流などの機能が調和した地域を形成
平井	・駅周辺では、適正な高度利用を図ることにより商業、居住の集積を図り駅前空間を形成 ・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化などが進むとともに道路や公園などの整備を行うことにより、安全な市街地と快適な住環境を形成 ・特定整備路線沿道では、建築物の不燃化や共同化による延焼遮断帯を形成するとともに、適正な高度利用が図られた街並みを形成

③東部（荒川以東）

地域	将来像
環7周辺	○駅などを中心とした拠点に、商店街や子育て支援施設などのコミュニティインフラが集積するとともに、身近な公共交通機関であるバスによって駅や公共施設などが結ばれ、利便性の高いコンパクトな住宅市街地を形成 ○河川や緑地、大規模公園などを生かし、人々が集うみどりの親水空間が整備され、潤いのある住環境を形成 ○市街地内の農地や樹林地などのみどりの保全とともに都営住宅などの建替えに併せたみどり豊かなまちづくりが進み、良好な住環境を形成 ○JR山手線と環状第7号線の間を中心に広がる木造住宅密集地域では、都市

環7周辺	計画道路の整備に併せた延焼遮断帯や避難路・救援路の形成、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、みどり豊かで良好な住環境を備えた安全なまちに再生
五反野	・駅周辺では、機能更新が進み、交通広場の整備などにより交通機能が改善され、商業機能を備えた市街地を形成 ・駅南側の木造住宅密集地域では、特定整備路線の整備及び防災まちづくりにより、防災生活道路等の整備や建築物の不燃化などが進み、安全でにぎわいのあるまちを形成
綾瀬	・綾瀬駅周辺では、土地の有効利用により機能更新が進み、商業、文化、居住などの機能が集積した、活力とにぎわいの拠点を形成 ・駅前周辺の交通機能の整備や公園を生かしたみどりあふれる活力と潤いのあるまちを形成
江北	・大学病院の立地を機に、統合による小中学校跡地、大規模な都営住宅団地の建替えに伴う創出用地、江北給水所の上部利用などに、新たな魅力や活力を創出する施設を誘導し、際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成
新小岩	・駅前広場や自由通路の整備、安全で快適な歩行者空間の形成、交通結節機能の強化、商業を中心とした機能の集積が進み、利便性の高い活力とにぎわいの拠点を形成 ・駅周辺の木造住宅密集地域において、防災生活道路等の整備、建築物の不燃化や耐震化などが進み、安全な市街地を形成
立石	・道路と鉄道との立体交差化や駅前広場の整備と併せ、駅周辺のまちづくりによる土地の有効・高度利用により、居住や商業・業務機能の導入を図るとともに、公共施設が集積する立地を生かし、生活利便性と防災性が高い、区の中心部にふさわしい活気とにぎわいのある安全・安心な活力とにぎわいの拠点を形成 ・木造住宅密集地域において、防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成
四つ木	・四ツ木駅周辺での駅前広場の整備や地域の顔となる街並み形成を図るとともに、地域商店街の活性化を促進し、身近な生活サービスの提供の場となる市街地を形成 ・木造住宅密集地域において、防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成
堀切菖蒲園	・不燃化建替えの促進に併せて、路地空間の持つ地域らしい風情の維持・保全にも配慮した空間形成が図られ、堀切菖蒲園と連携した観光機能の高い、にぎわいと活力に満ちた際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成 ・木造住宅密集地域において、防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成

亀有	・駅周辺では、全国的に知名度の高いアニメキャラクターをいかしてにぎわいを創出し、地元商店街と大型店とが一体となった商業・業務・サービス機能の充実により、観光とまちづくりが連携した活力とにぎわいの拠点を形成
葛西	・駅周辺では、良好な都市基盤を生かし、適正な高度利用を図りながら、利便性の高い魅力的な商業機能が集積する活力とにぎわいの拠点を形成 ・新川周辺では、水辺空間を生かした、潤いのある質の高い住宅市街地を形成
西葛西	・多様なニーズに応える商業機能の充実、特徴ある駅広場や公共サインの整備など駅周辺の魅力を高める環境整備が図られるとともに、各種スポーツ施設や総合レクリエーション公園のエントランスとして、楽しさと躍動感に満ちた活力とにぎわいの拠点を形成
葛西臨海公園駅周辺	・海辺の自然的景観を保全しつつ、水・緑と人がふれあえる公園空間づくりが進み、水族園やなぎさなどの多様な施設が充実・活用され、魅力ある際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成 ・流通業務地区では、周辺のまちづくりと調和を図りながら、施設の機能更新・高度化・効率化が進められ、新しい時代のニーズに応える物流拠点を形成
船堀	・建築物の更新を契機に、適正な高度利用を図りながら、商業を中心とした生活利便施設や行政機能といった多様な都市機能の集積が進み、利便性が高い活力とにぎわいの拠点を形成

④北部

地域	将来像
荒川 隅田川 周辺	○スーパー堤防や高規格堤防の整備に併せて、木造住宅密集地域では都市計画道路の整備に併せた延焼遮断帯や避難路・救援路の形成、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、みどり豊かで良好な住環境を備えた安全なまちに再生 ○スーパー堤防や高規格堤防などによる河川整備が進み、水辺へのアクセス路の設置などによる親水空間が充実するとともに水と緑の軸を形成することにより、潤いのある空間を創出
大久保・ 新大久保	・大規模な未利用跡地の開発など土地利用の転換や新大久保駅の改良に併せ、快適な歩行者空間が充実し、国際色豊かな商業・宿泊施設等が集積する、周辺の住宅地と調和した活力とにぎわいの拠点を形成
高田馬場	・駅の改良、駅前広場や歩行者空間の整備、交通結節機能の強化が進むとともに、業務、商業、文化・交流、教育、宿泊、居住などの機能が集積し、戸山公園や神田川の水と緑と調和した、活力とにぎわいの拠点を形成
落合	・落合崖線に残された斜面緑地や公園などのみどりの保全及び充実が図られ、みどり豊かで良好な住宅地を形成

西早稲田・戸山	・西早稲田駅周辺では、近接する教育機関などの公共公益施設と連携し、活力あるみどり豊かで歩きたくなるまちを形成
水道橋・春日・後樂園	・商業・エンターテイメント施設や大学をはじめとする教育施設、小石川後樂園等の歴史的な資源と居住、福祉など、様々な機能が調和しながら集積し、利便性の高い活力とにぎわいの拠点を形成 ・複合した都市機能が集積されるとともに、地下鉄とバスとの快適な乗り継ぎの整備など交通結節機能が強化された高層の複合市街地及び拠点商業地を形成
茗荷谷	・駅前では、計画的な土地利用転換や市街地の更新が図られることにより、区画道路ネットワークの形成と商業機能の集積や教育施設の充実などが図られた快適な駅前環境が整備され、にぎわいのある地域の交流拠点を形成
谷中・根津・千駄木	・伝統的な歴史、自然、コミュニティを継承しつつ、都市計画道路の整備、細街路の拡幅、建築物の耐震化や不燃化、共同化などにより、集合住宅と緑豊かな寺院や低層を中心とした住宅が調和した、安全で暮らしやすい地域を形成 ・歴史、文化、谷中霊園等の緑の資源や寺町としての情緒、商店街などの地域特性を生かし、個性ある生活スタイルを支える生活と文化が調和したまちを形成 ・木造住宅密集地域において、防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成
上野 浅草	○交通結節機能の強化や歩行者空間の整備が進み、商業、業務、公共・公益施設などが高度に集積するとともに、文化・観光施設との連携により、国内外から多くの人が集まり、交流が生まれる中核的な拠点を形成 ○駅周辺では、ユニバーサルデザインやおもてなしの視点に立った歩行者優先の空間整備が進み、交通結節機能の強化や乗換利便性の向上により、来街者に優しいにぎわいのあるまちを形成（上野） ・上野が誇る多様かつ高度な文化・芸術関連施設や多様で特色のある文化・歴史資源などの地域資源を生かした機能集積や景観形成が図られ、国際競争力を有する文化・芸術の創造発信拠点を形成 ・上野恩賜公園と周辺エリアをつなぐわかりやすい歩行者空間を整備し、人中心の空間活用と歩行者ネットワークの強化により回遊性を向上 ・街区単位の更新により防災性の向上を図り、地域の歴史や魅力を生かした、新しいにぎわいのある都市空間を形成（浅草） ・浅草寺周辺の歴史・伝統を感じさせる街並みや、隅田川などの地域資源を生かしながら新たなにぎわいを生み出す、国際的な観光の拠点を形成

上野 浅草	・浅草駅・浅草寺周辺、隅田川、隅田公園、商店街等を回遊できる歩行者ネットワークの充実や、駅と船着場との交通結節機能の強化により、浅草寺周辺と隅田川の水辺空間とのにぎわい空間が結び付き、交流を活性化 ・都営浅草駅、東京メトロ浅草駅及び東武浅草駅の3駅を相互に結び、利便性の高い交通動線整備及びバリアフリー化により、交通結節機能を強化し、活気とにぎわいのある都市空間を形成 ・建築物の不燃化、耐震化やコミュニティの強化により防災性の向上が図られた、街並みや地域の雰囲気を生かしたにぎわいのある都市空間を形成
浅草橋	・職と住が調和したライフスタイルの実現や、地域産業の発展、新たな産業集積による「ものづくり」の魅力とにぎわいにあふれたまちを形成 ・住宅と商業などの併用住宅等の複合的な土地利用や質の高い生活利便施設の誘導により、区部中心部への近接性を生かした、良質で利便性の高い居住を推進 ・駅周辺ではバリアフリー化等による乗換利便性の向上やまちの個性を生かした景観形成、歩行者の安全性・快適性の確保が進み、回遊性が高い活力とにぎわいの拠点を形成 ・隅田川や神田川の水辺空間とまちが調和し、潤いある都市空間を形成
浅草北部	・既存の地域産業のイメージブランディング等の推進による産業の活性化や、宿泊機能集積地における需要の変化による機能更新と転換の促進により、にぎわいのある市街地を形成 ・隅田川の水辺空間とまちが調和し、潤いある都市空間を形成 ・木造住宅密集地域において、防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化などが進み、安全な市街地を形成するとともに、緑化の推進を図り、質の高い生活環境を形成
池袋	○池袋駅周辺では、都市再生特別地区などを活用し、交通結節機能の強化と合わせ、多様な商業・業務機能や国際的な芸術・文化（国際アート・カルチャー）機能など、個性ある機能が集積した集客力の高い中核的な拠点を形成 ○駅周辺の高い商業集積がある中で、老朽化し機能更新が求められている市街地を、街区再編まちづくり制度の活用などにより共同化や個別建替えを促進し、にぎわいを維持・増進しながら防災性を向上 ○駅の改良、駅前広場やバスターミナルの整備、駐車場の集約化や再整備、周辺の街区再編などが進み、地上・地下の歩行者ネットワークが充実し、交通結節機能と回遊性が向上 ○都市計画道路の整備に伴う交通環境の変化に併せて、歩行者を優先した道路空間と街路樹や屋上緑化などによる連続的なみどりを創出し、歩いて楽しい回遊性のあるまちを形成 ○劇場やホール、映画館、ライブハウス、サブカルチャーに関する店舗といっ

池袋	た施設が集積するとともに、芸術・文化活動がまちなかで行われ、個性的な芸術・文化の拠点を形成 (東池袋) ・東池袋駅周辺では、商業・業務、交流、娯楽、情報発信や国際的な芸術・文化（国際アート・カルチャー）機能など多様な都市機能の高度な集積により、国際性の高い拠点を形成 ・国有地等の土地利用の転換と連動し、道路の整備や沿道のまちづくり、利便性の高い魅力ある居住を推進し、安全で生活しやすいまちを形成 ・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成 (雑司が谷) ・個性ある歴史と文化を継承しつつ、学校跡地の公園化や生活道路の整備が進み、地域特性を生かした安全性の高いまちを形成 ・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化などが進み、安全な市街地を形成 (南池袋) ・都市計画道路の整備と併せて、市街地整備事業や沿道街区の再編などにより、公共・公益機能や居住・商業機能が一体となった安全で快適な拠点を形成 ・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化などが進み、安全な市街地を形成 (池袋本町・上池袋) ・北池袋駅及び下板橋駅周辺では、日常生活を支える商業、医療、福祉、子育て、教育などの都市機能が集積し、都市計画道路の整備が進み、鉄道各線との立体交差化による踏切解消等とともに、安全で活力のある拠点を形成 ・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化などが進み、安全な市街地を形成
田端 大塚 巣鴨 駒込	○個性的な飲食・物販店等の商業施設や文化・交流施設などが集積し、道路整備や住宅の更新により防災性が向上するとともに、歴史や文化が感じられる拠点を形成 (田端) ・駅周辺では、業務機能を中心に、商業・サービス機能の集積が進むとともに、かつての文士村のおもかげを残すみどり豊かな街並みが保全されることにより、神社、仏閣、庭園などの景観資源をいかした落ち着きと潤いのある活力とにぎわいの拠点を形成 (大塚) ・交通広場の再編整備により、歩行経路の拡大と交通結節機能を高め、東京さくらトラム（都電荒川線）や三業通りなどの地域資源を生かしたまちづくり

田端 大塚 巣鴨 駒込	を推進し、商業・業務、文化・交流、生活支援など多様な都市機能を集積するとともに、池袋・東池袋と連携し観劇後の余韻を安全安心に楽しめる場の創出を図り、活力とにぎわいの拠点を形成 (巣鴨) ・多くの文化人、芸術家が眠る染井霊園の歴史的資源や中山道の街道筋に開けた個性的な商店街の雰囲気を保全し、安全性が高く、魅力ある活力とにぎわいの拠点を形成 ・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化、耐震化や無電柱化などが進み、安全な市街地を形成 (駒込) ・ソメイヨシノ発祥の地の魅力を発信するとともに、旧古河庭園や六義園が文化財として保全されるだけでなく、ユニークベニューとしての活用や、周辺の庭園、公園、文化財との連携などを図り、教育・交流の場が周辺のまちと調和した活力とにぎわいの拠点を形成
十条・ 東十条	・十条駅付近の道路と鉄道の立体交差化に併せ、道路整備や駅周辺のまちづくり、木造住宅密集地域の改善が進み、安全で利便性の高い市街地を形成 ・地域に根差した商店街のさらなる活性化やまちづくりを契機とした居住機能、公共・公益機能など高齢社会にも対応した機能を集積し、魅力ある活力とにぎわいの拠点を形成 ・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成
王子	・新区庁舎の建設を契機として、駅周辺の土地の高度利用と整備により交通結節機能の充実や、商業・業務や行政等の機能集積が進み、飛鳥山や石神井川の水とみどりが調和した、歴史や文化が感じられるにぎわいのある拠点を形成 ・都市基盤整備と合わせ、商業、業務を中心としつつ、住宅なども含む多様な機能や地域特性を踏まえた機能が集積する、活力とにぎわいの拠点を形成
板橋	・駅周辺は、土地の高度利用や都市基盤の整備により、商業、居住、文化などの機能が集積するとともに、駅同士の回遊性を生かし、にぎわいや交流が生まれる活力とにぎわいの拠点を形成 ・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化などが進み、安全な市街地を形成 ・下板橋駅周辺では、周辺の都市計画道路の整備と合わせて、商業環境や生活利便性を向上させる土地利用を誘導。
日暮里・ 西日暮里	・成田空港へのアクセス利便性等、充実した公共交通網による利便性や、日暮里台地部の歴史・文化資源といった地域特性を生かし国内外から人々が集い、商業・居住機能が集積した活力とにぎわいの拠点を形成 ・三河島駅周辺では土地の高度利用や建築物の共同化による住宅・商業・公益

	施設等の整備により、駅前に安全で利便性の高い市街地を形成
町屋	・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成し、公共・公益機能などを生かした安全で暮らしやすい活力とにぎわいの拠点を形成
尾久	・既存のものづくり産業の集積と新たな都市型産業の育成が進むなど産業と住宅が調和した拠点を形成するとともに、国内最大級の中里貝塚の歴史的資源を中心に交流の場や周辺のまちと調和した際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成 ・尾久の原公園、宮前公園、あらかわ遊園などの大規模公園にあわせ、スーパー堤防が整備され、水辺の開放感やにぎわいを感じさせるような際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成 ・木造住宅密集地域において、防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成
南千住	・都市基盤整備と合わせ、商業、業務など多様な機能や地域特性を踏まえた機能が集積する、活力とにぎわいの拠点の形成を促進する ・駅周辺の機能更新が進むとともに、防災性が強化された白鬚西を中心に地域主体によるエリアマネジメントが実施されることにより、快適で暮らしやすいまちを形成
北千住	・商店街のにぎわいを生かし、業務、商業、教育、居住などの多様な機能の集積が進み、安全で利便性の高い活力とにぎわいの拠点を形成 ・緑化や都市基盤の整備により防災性が向上した、周辺環境と調和する複合市街地を形成 ・木造住宅密集地域において、防災生活道路等の整備、建築物の不燃化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成
千住大橋	・駅周辺では、既存の工場機能の集約に伴い、隅田川のスーパー堤防や道路、公園、交通広場などの都市基盤が整備され、良質な住宅、多様な生活利便施設の立地が進むとともに、駅前では商業機能が集積することにより、居住・商業・工業機能が調和した安全で潤いと活気のあるまちを形成。古くから千住宿として旧日光街道沿道の商業を中心に栄えた歴史と文化が香る、際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成
足立小台	・駅周辺の工場が、都市型産業の集積地として再生され、計画的な土地利用転換による利便性の高い都市型住宅の立地が進むことなどにより、工業と住宅が調和した地域を形成
新田	・大規模工場跡地が計画的に土地利用転換されて道路や公園などの整備が進み、住宅を中心に公共・公益施設及び生活利便施設を備えた良好な市街地を形成するとともに、スーパー堤防や高規格堤防などの整備が進み、水辺と調和した際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成

⑤西部

地域	将来像
環7周辺	○JR山手線と環状第7号線の間を中心に広がる木造住宅密集地域では、都市計画道路の整備に併せた延焼遮断帯や避難路・救援路の形成、無電柱化、建築物の不燃化・耐震化や共同化などが進み、みどり豊かで良好な住環境を備えた安全なまちに再生 ○河川や道路によるみどりの軸などを中心に、みどり豊かな潤いある街並みを形成 ○西武新宿線、東武東上線の鉄道沿線では道路と鉄道との立体交差化が進むことにより、駅を中心に商店街や子育て支援施設、教育文化施設などのコミュニティインフラや居住機能が集積し、歩行者空間のユニバーサルデザイン化が図られた利便性と回遊性の高いコンパクトなまちを形成
目黒本町・原町	・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成 ・都市計画道路の整備と一体的に進める沿道まちづくりにより、沿道建築物の不燃化を図るとともに、効率的な土地利用を促進し、周辺の生活道路や公園の整備、限られた空間を活用した緑化推進により良好な住環境が整ったまちを形成 ・西小山駅周辺地区は生活の拠点になっており、商業施設をはじめ多様な都市機能が整備され、日常的な活動や交流の中心となるまちを形成
下北沢	・交通広場の整備などにより、交通結節点の機能強化が図られるとともに、建築物の共同・協調化などが適切に誘導されることにより、歩行者主体の街として活力のある街の商業機能が維持され、劇場などの地域資源を生かした活力とにぎわいの拠点を形成 ・個性的な商業施設や飲食店、劇場といった地域資源を生かし、独自の文化を生み続ける拠点を形成 ・鉄道の地下化により生まれた地上空間を活用した駅前広場や歩行者空間の整備など、駅周辺のまちづくりが進み、回遊性の高い快適な都市空間を形成
三軒茶屋	・文化や観光の発信地であるキャロットタワーなどを核として、商業・サービス、業務、文化などの機能が充実した、三軒茶屋の歴史と特性を生かした親しみやすく庶民的雰囲気をもつ、活力とにぎわいの拠点を形成 ・都市基盤や交通結節機能の強化、まちの発展と防災性向上に必要なオープンスペースの確保などと合わせ、再開発事業などによる老朽木造店舗などの更新、高度利用による商業、業務、サービス、文化・交流などの複合的な機能集積の促進によって、新しい働き方やライフスタイル、文化・観光などの魅力を育て、発信する個性ある拠点を形成

太子堂・三宿・若林 北沢・大原 上馬・野沢	・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成するとともに、良好な住環境と地域コミュニティを有するまちを形成
笹塚	・土地の高度利用や有効活用による商業施設の集積、住環境の改善、広場空間の整備が進むとともに、玉川上水旧水路緑道やにぎわいのある商店街を生かし、ゆとりのある活力とにぎわいの拠点を形成 ・木造住宅密集地域の改善や建築物の不燃化、きょうあい道路の解消などが進むとともに、公園などのオープンスペースの確保や緑化の推進などにより、潤いと活力のあるまちを形成
中野	・交通広場の新設と拡張、歩行者の回遊性を高める南北自由通路や歩行者デッキ、交通基盤の整備などにより交通結節機能が拡充され、駅、まちそれぞれの機能が融合した、魅力的なにぎわいを生み出す新たな玄関口を形成 ・都市基盤整備により回遊性が高まり、サブカルチャー等の個性的な商業施設や独自の文化を生かした、にぎわいや活力のあふれる市街地を形成 ・都市基盤や交通結節機能の強化と合わせ、街区再編や土地の高度利用により商業、業務、サービス、文化・交流など、複合的な機能集積を促進し、中枢業務機能を支える利便性の高い活力とにぎわいの拠点を形成
中野坂上	・新宿に近接する利便性を活用し、業務、商業、居住などの機能が集積するとともに、神田川の水と緑の空間等を生かした、ゆとりのある活力とにぎわいの拠点を形成
東中野	・周辺住環境と調和を図りつつ、土地の高度利用を進め、商業・業務施設や区民が交流を深められる施設、都市型住宅が立地する活力とにぎわいの拠点を形成
弥生町 三丁目 周辺	・木造住宅密集地域において、防災生活道路等の整備、建築物の不燃化や共同化、無電柱化などが進むとともに、都営川島町アパート跡地の活用による老朽建築物の建替え促進などにより、防災性の向上と居住環境の改善が図られ、安全な市街地を形成
新井薬師前・沼袋	・道路と鉄道との立体交差化に併せ、交通広場の整備により、乗換利便性の機能強化を図るとともに、駅周辺のにぎわいの再生や木造住宅密集地域の改善、既存の緑や文化資源の活用により、商店街と住宅地との調和がとれた、魅力ある地域を形成
東長崎・椎名町 東長崎・椎名町	・駅周辺では、都市開発諸制度等を活用し街区再編、土地の有効利用による木密地域の解消をはじめ、駅前の公共施設整備、都市計画道路から駅までのアプローチ動線の確保、既存商店街の再生など地域の課題を解決するとともに、マンガ文化などの地域資源を生かし、商業、文化、交流、医療、福祉、子育てなどの都市機能の集積を図ることで、際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成

	・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成
大谷口	・主要生活道路の整備や建築物更新により、防災性の向上、住環境の改善がなされるとともに、周辺環境に配慮しつつ、災害拠点病院の高度利用を図り、病院施設の機能更新による災害拠点の整備を推進し、防災と医療が連携した際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成
大山	・都市計画道路の整備や道路と鉄道との立体交差化を契機に、都市基盤の再編や土地の合理的かつ健全な高度利用により、まちづくりが進むとともに、商業、居住、文化、公共・公益施設などの機能が集積した安全な活力とにぎわいの拠点を形成 ・木造住宅密集地域において、特定整備路線の整備、建築物の不燃化・耐震化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成

⑥南部

地域	将来像
環7周辺	○ＪＲ山手線と環状第7号線の間を中心に広がる木造住宅密集地域では、都市計画道路の整備に併せた延焼遮断帯や避難路・救援路の形成、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、みどり豊かで良好な住環境を備えた安全なまちに再生 ○河川や道路によるみどりの軸を中心に、みどり豊かな潤いある街並みを形成
品川シーサイド	・品川区の臨海部と内陸部を結ぶ拠点として、住宅、商業、業務のバランスがとれるポテンシャルを有する複合市街地を形成
大井町	・道路等の基盤整備、土地利用転換や再開発・共同化が進み、業務、商業、宿泊、文化、交流、公共公益など地域の魅力を高める機能が高度に集積し、広域交通アクセスの利便性を生かした区部中心部を補完する業務機能と区の中核としての複合都市機能を備えた活力とにぎわいの拠点を形成 ・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成するとともに、良好な住環境と地域コミュニティを形成
西品川	・大崎駅に近接した立地を生かし、街区の再編整備により、ものづくり産業などにおける多様な企業の受け皿となる業務施設をはじめとして、業務、商業、住宅、工場などが複合した良好な市街地を形成 ・木造密集住宅地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備による延焼遮断帯、避難、救援路の形成や不燃化特区による建築物の不燃化、無電柱化の促進により、防災性の高い街を形成

戸越・ 中延・ 旗の台	・活性化した個性豊かな商店街や、身近な区民生活を支える際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成 ・駅周辺や特定整備路線沿道のまちづくりが進むことで良好な住環境となるポテンシャルを有する地域を形成 ・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成 (西大井) ・駅前広場や公園等の都市基盤、商業施設や中高層住宅などの都市機能を備えた駅前拠点と住環境の形成が進んでいる地域のポテンシャルを生かし、区民の日常的な暮らしを支える機能が強化されている。 ・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成
武蔵小山	・街区再編まちづくり制度などを活用し、土地の高度利用や都市基盤の整備により、商店街の更新、商業、居住、文化、コミュニティなどの機能の強化・集積、防災性の向上が進み、にぎわいと回遊性のある活力とにぎわいの拠点を形成 ・木造住宅密集地域において、防災生活道路等の整備、建築物の不燃化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成
立会川・ 勝島	・勝島運河・京浜運河・立会川の水辺環境、歴史的な趣を感じられる旧東海道、活性化した駅周辺の商店街、多様なイベントが開催される大井競馬場などの地域資源を生かしたまちづくりが進み、にぎわいと回遊性のある際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成
京浜島・ 昭和島・ 城南島・ 平和島	・最先端で高度な産業技術や工業などの施設の立地が進み、羽田空港に近接する立地特性を生かした産業・ビジネス空間が創出される際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成 ・流通業務地区では、周辺のまちづくりと調和を図りながら、流通業務施設の機能更新・高度化・効率化が進められ、新しい時代のニーズに応える物流拠点を形成 ・公園、運河、海辺やその周辺では、水辺の散策路やスポーツ施設の整備などが進み、ゆとりがあり、スポーツに親しめ、交流の生まれる地域を形成 ・臨海部との玄関口であるとともに、流通業務地区を抱える平和島の拠点である流通センター駅周辺では、京浜島・昭和島・城南島との結節機能を強化するとともに、周辺の民間施設や公共施設と調和したまちを形成
平和島駅 周辺	・臨海部との交通結節点としての役割を担う平和島駅周辺では、ユニバーサルデザインの視点で都市空間づくりが進められると共に、歴史的資産（旧東海道）を生かした生活の中心地を形成
大森	・駅周辺の交通混雑の激しい都市計画道路や JR 線の東西を結ぶ道路の整備が促進され、円滑な交通が確保されることにより、一体性を持った道路ネット

大森	ワークを形成 ・駅周辺の市街地の機能更新や平和島等へのアクセスの強化が進み、商業、産業・業務、居住機能が集積するとともに、ユニバーサルデザインの視点での空間づくりが推進され、かつ、歴史や文化が感じられる、魅力のある活力とにぎわいの拠点を形成
----	---

⑦臨海部

地域	将来像
羽田（空港周辺）	・空港跡地では、「羽田空港跡地まちづくり推進計画」をはじめとした計画に基づき、産業・文化交流機能や宿泊機能、複合業務機能など、国際線地区と隣接する地区にふさわしい機能を発揮した、空港と一体となった中核的な拠点を形成 ・空港と隣接する地区では、先端・文化産業、情報発信機能、宿泊施設などが高度に集積し、東京と世界や日本各地がつながり、活発な交流が生まれる拠点を形成
オリンピック・パラリンピック競技場施設周辺 （辰巳・夢の島・有明・海の森・大井・若洲など）	・競技会場は、アスリートや都民のスポーツ利用と観戦だけでなく、イベント、レジャー、教育など、多目的に利用されるとともに、各施設が一体となり、新たな一大スポーツゾーンを形成 ・アクアティクスセンターやアーチェリー会場は、周辺の公園と一体となり、アスリートからスポーツ愛好者、子供から高齢者まで幅広くスポーツに親しむことができるエリアを形成 ・有明アリーナや有明テニスの森は、周辺のスポーツ施設や公園、商業や宿泊などの多様な機能、大規模なスポーツやカルチャーのイベントなどと連携し、レガシーを継承するエリアを形成 ・海の森水上競技場やカヌー・スラローム会場は、周辺の公園と一体的に活用され、様々な水上スポーツを楽しむエリアを形成 ・大井ホッケー競技場を含む大井ふ頭中央海浜公園は、スポーツ施設が集積した総合的なスポーツ・レクリエーションの場を形成 ・競技施設に近接し、ヨット訓練所やゴルフ場、キャンプ場などが立地する若洲は、他のスポーツ施設との連携が進み、スポーツとレクリエーションによる交流エリアを形成 ・競技施設周辺には商業施設や飲食店などが立地し、にぎわいや交流が生まれ、東京2020大会のレガシーが息づいた地域を形成 ・マリーナやスポーツ施設、大規模公園などを生かし、スポーツ・レクリエーション施設の整備や水辺へのアクセスを確保 ・夢の島公園、辰巳の森海浜公園などの大規模公園によるみどりの拠点と一体となったスポーツ・レクリエーション施設の整備促進により、臨海地区スポ

	ーツクラスターの一角を形成するとともに、水辺に開かれた都市環境を形成 ・オリンピック・パラリンピック競技大会の競技会場周辺では、オリンピックレガシーの活用により、魅力的なまちを形成
--	--

（２）新都市生活創造域

①環状７号線外側（東部・北東部）

地域	将来像
環状７号線周辺	○駅などを中心とした拠点に、商店街や子育て支援施設などのコミュニティインフラが集積するとともに、身近な公共交通機関であるバスによって駅や公共施設などが結ばれ、利便性の高いコンパクトな住宅市街地を形成 ○河川や緑地、大規模公園などを生かし、人々が集うみどりの親水空間が整備され、潤いのある住環境を形成 ○旧江戸川沿いでは、大規模な都営住宅団地の建替えに伴う創出用地などを活用したスーパー堤防整備に併せたにぎわいの創出や環状第７号線のみどりの軸などの環境資源を生かした安全でみどり豊かな住環境を形成 ○市街地内の農地や樹林地などのみどりの保全とともに都営住宅などの建替えに併せたみどり豊かなまちづくりが進み、良好な住環境を形成 ○木造住宅密集地域では、都市計画道路の整備に併せた延焼遮断帯や避難路・救援路の形成、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、みどり豊かで良好な住環境を備えた安全なまちに再生 ○東武伊勢崎線の鉄道沿線では、道路と鉄道との立体交差化が進むことにより、駅を中心に商店街や子育て支援施設、教育文化施設などのコミュニティインフラや居住機能が集積し、歩行者空間のユニバーサルデザイン化が図られた利便性と回遊性の高いコンパクトなまちを形成
西新井	・西新井駅周辺では、都市基盤の整備が進み、商業や居住機能等が集積するとともに、西新井大師などの観光資源を生かし、安全で利便性が高く、歴史や文化が感じられる地域の拠点を形成 ・駅前の大規模工場跡地では、区画道路や公園、交通広場の整備が進むことにより、地域の防災性の向上が図られるとともに、都市型住宅を中心に商業施設を備えた拠点を形成 ・木造住宅密集地域では、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成するとともに、良好な住環境と地域コミュニティを形成（梅島） ・梅島駅周辺では、区役所本庁舎の最寄り駅としてバリアフリーを進めるとともに、道路整備に合わせ交通結節機能の向上や、建築物の共同化も視野に入れた土地の高度利用を進め、良好な市街地を形成

竹ノ塚	・都市計画道路の整備や道路と鉄道との立体交差化に併せて交通広場が整備され、交通機能が向上するとともに、商業・居住機能が集積され、駅周辺のまちづくりに併せて土地の適切な高度利用が図られることにより安全でにぎわいのある地域の拠点を形成
北綾瀬	・東京メトロ千代田線の大手町方面直通運転や輸送力増強と合わせて、駅前の交通結節機能を向上させるとともに、主にファミリー層でにぎわう駅周辺のまちづくりを進め、利便性の高い駅前を有する生活の中心地を形成
花畑五丁目地区	・花畑団地の更新や大学の誘致に併せて、周辺商店街と連携しながら商業機能の充実を図りつつ、住宅を中心に、みどり豊かでにぎわいのある生活の中心地を形成
六町	・土地区画整理事業により、都市計画道路や公園などの都市基盤を整備し、良好で利便性の高い生活の中心地を形成
舎人公園	・流通業務地区では、周辺のまちづくりと調和を図りながら、流通業務施設の機能更新・高度化・効率化が進められ、新しい時代のニーズに応える物流拠点を形成
見沼代親水公園	・駅周辺には日暮里・舎人ライナーにおける北の玄関口として商業機能を集積しにぎわいのある生活の中心地を形成
にいじゆく 新宿	・大規模な工場跡地が計画的に土地利用転換され、都市計画公園を核とした、居住、教育、医療福祉、文化、交流など地域の活性化に資する多様な都市機能が集積した生活の中心地を形成
金町	・再開発による基盤整備、北口駅前広場や歩行空間の再編などにより、周辺ネットワークの強化が図られ、大学との連携によるにぎわいや商業等の生活利便施設を集積し、都市機能が充実した極要な地域の拠点を形成
柴又	・柴又帝釈天や歴史的建造物を中心とした親しみある景観の保全が図られ、歴史的な街並みの魅力を生かしたまちなかの回遊性が向上し、にぎわいと活力に満ちた際立った個性やポテンシャルを有する地域を形成 ・柴又駅周辺では、都市基盤整備による防災性の向上を図るとともに、街並み保全・景観整備を進め、観光と生活環境が共存する生活の中心地を形成
高砂	・都市計画道路の整備や駅周辺のまちづくりに併せ、道路と鉄道の立体交差化を図るとともに、交通広場などの都市基盤施設整備と一体的に土地の高度利用や建築物の共同化を促進 ・大規模な都営住宅団地の建替えに伴う創出用地などの活用により、商業・業務機能や良好な居住機能の集積が図られた、回遊性と利便性の高い環境に配慮した地域の拠点を形成
小岩	・駅周辺では、複合開発による土地の高度利用や建築物の共同化を促進し、商業や良好な居住機能の整備が図られるとともに、南北の交通広場や道路整備に併せて、歩行者空間のユニバーサルデザイン化が図られ、にぎわいと魅力

小岩	のある枢要な地域の拠点的形成 ・南北の一体性を強化し、回遊性の高い特色ある商業地を形成するとともに、地域の特性を生かした景観形成を促進 ・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化などが進み、安全で適正に高度利用が図られた街並みを形成
京成小岩	・都市計画道路の整備や道路と鉄道の立体交差化の整備に併せて、駅周辺のまちづくりが進み、交通広場の整備や建築物の適正な高度利用を図りながら、商業機能が集積した利便性の高い生活の中心地を形成
江戸川	・利便性に配慮した駅周辺の整備が進むとともに、江戸川緑地とのアクセスが向上し、水と緑のネットワークが充実した生活の中心地を形成
篠崎	・駅周辺では、土地区画整理事業により整備された基盤を生かした安全で利便性の高い歩行者空間の形成を図るとともに、商業、業務などの機能の充実により、にぎわいのある生活の中心地を形成 ・篠崎公園、親水緑道や民有地内の緑化など、まとまったオープンスペースの確保や江戸川緑地へのアクセスの向上などにより、水辺が地域に潤いを与える良好な住宅市街地を形成 (瑞江) ・土地区画整理事業により整備された基盤を生かした安全で利便性の高い歩行者空間の形成を図るとともに、商業、業務などの機能の充実により、にぎわいのある地域の拠点的形成
一之江	・土地区画整理事業などにより整備が進んできた都市基盤をいかしながら、駅周辺及び都市計画道路沿道の適正な土地利用を図るとともに、今井街道沿道の商店街との連携により、にぎわいのある生活の中心地を形成 ・駅周辺の木造住宅密集地域では、老朽建築物の建替えを促進するとともに、道路や公園などの整備を行い、災害に強く安全で快適な住環境を形成

②環状7号線外側（北西部・西部）

地域	将来像
環7周辺	○木造住宅密集地域では、都市計画道路の整備に併せた延焼遮断帯や避難路・救援路の形成、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、みどり豊かで良好な住環境を備えた安全なまちに再生 ○河川や道路によるみどりの軸などを中心に、みどり豊かな潤いある街並みを形成 ○西武新宿線の鉄道沿線では、道路と鉄道との立体交差化が進むことにより、駅を中心に商店街や子育て支援施設、教育文化施設などのコミュニティインフラや居住機能が集積し、歩行者空間のユニバーサルデザイン化が図られた

	利便性と回遊性の高いコンパクトなまちを形成
環8周辺	○生活の足となる身近な公共交通が、駅や公共・公益施設、周辺地域の拠点間などを結び、利便性の高い市街地を形成 ○市街地内の農地が保全されるとともに、市民農園などが都民にゆとりある生活や自然と触れ合う機会を提供する空間として活用されることにより、みどり豊かな公園とともに、潤いあるまちを形成 ○環状第8号線等の幹線道路の周辺では、これらの道路を軸とする豊かなみどりとともに、石神井川、白子川などの貴重な水辺に囲まれた、良好な低中層住宅地を形成 ○練馬、杉並及び武蔵野のコンテンツ産業が連携し、アニメ産業の拠点として特色ある地域を形成 ○西武新宿線の鉄道沿線では、道路と鉄道との立体交差化が進み、駅を中心に商業施設や子育て支援施設などが集積し、良好な住環境と調和した、みどり豊かな落ち着いたまちを形成
大和町	・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成するとともに、良好な住環境と地域コミュニティが醸成されている生活の中心地を形成
鷺ノ宮・都立家政・野方	・道路と鉄道との立体交差化を契機に交通結節点機能の強化と合わせ駅周辺の整備が進み、日常生活を支える商業・コミュニティインフラが集積し、利便性と回遊性が高く活力のある生活の中心地を形成。さらにその外周には安全で良好な住環境が整備され、暮らしやすい生活圏を形成 ・木造住宅密集地域において、防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成
高円寺	・地域特性に応じた商業や芸術・文化機能等の集積が進み、阿波踊り、若者文化などのにぎわいと寺院など歴史的な雰囲気を持つ特色ある拠点を形成するとともに、駅前に中高層住宅、周辺に質の高い低層住宅が立地するなど、利便性が高く魅力的な地域の拠点を形成 ・木造住宅密集地域において、防災生活道路等の整備、建築物の不燃化や共同化、無電柱化やオープンスペースなどの充実が図られ、公共・公益施設の再編整備などに併せて、安全で利便性の高いまちを形成
阿佐ヶ谷	・風格のあるケヤキ並木などの景観を生かし、商店街のより一層の個性・魅力づくりが進み、しゃれた雰囲気の中に落ち着いたまちを形成 ・木造住宅密集地域において、防災生活道路等の整備、建築物の不燃化や共同化、無電柱化やオープンスペースなどの充実が図られ、公共・公益施設の再編整備などに併せて、安全で利便性の高いまちを形成
荻窪	・地域特性に応じた商業や芸術・文化機能等の集積が進み、にぎわいのある拠点を形成するとともに、駅前に中高層住宅、周辺に質の高い低層住宅が立地するなど、利便性が高く魅力的な街並みを創出

荻窪	・豊かなみどりや歴史的・文化的資源を生かしたまちの魅力を創出 ・交通結節機能の強化が図られ、利便性の高い魅力ある枢要な地域の拠点を形成
西荻窪	・駅周辺では、文化的で洗練されたイメージを持つ個性的な商店・業務地及び区民交流の場となる地域の拠点を形成 ・都市計画道路の整備に併せ、沿道などの建築物の共同建替えや協調建替え、耐震化や不燃化建替えを誘導し、後背住宅地の住環境に配慮した土地利用を図るとともに、地域のシンボルとなる沿道景観を形成
下井草・井荻・上井草	・道路と鉄道との立体交差化を契機に、乗換え利便性の機能強化を図るとともに、駅周辺に身近な生活サービス機能の立地を誘導し、周辺住民の日常生活を支える魅力ある地域交流の拠点を形成
富士見ヶ丘・久我山	・駅周辺の道路整備など、安全な歩行者空間を確保するとともに、駅周辺への身近な生活サービス機能の誘導や、防災機能を持つ都市計画公園や神田川などのみどりと水の空間とを結ぶことで、利便性と回遊性、防災機能の向上した生活の中心地を形成
赤羽	・交通結節性を生かし、商業、教育、文化機能等の集積や、駅周辺再開発などの適切な高度利用の促進により、利便性の高いにぎわいのある枢要な地域の拠点を形成 ・大規模団地の更新が進み、生活利便機能の整った良好な住空間を形成 ・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成するとともに、良好な住環境と地域コミュニティを形成
赤羽台・桐ヶ丘	・大規模団地の建替えに当たっては、団地内と周辺の環境に配慮しつつ、土地の有効利用が進められるとともに、生活利便施設などの立地が誘導され、良好な住環境を有する生活の中心地を形成
西が丘	・ナショナルトレーニングセンターなどによるハイパフォーマンススポーツセンターの立地を生かしたスポーツを身近に楽しめる空間を形成し、オリンピック・パラリンピックによるレガシーが引き継がれ、トップアスリートとの交流などが進み、誰もが健やかに暮らせる生活の中心地を形成
浮間・舟渡・新河岸	・産業の集積と、みどり豊かな環境や良好な交通アクセスを生かし、都市型産業の育成が進むなど、地域の特性を生かし、産業と住宅が調和した活力のある地域を形成 ・浮間舟渡駅周辺の都市基盤の整備と工場の域内再配置の誘導などにより、内陸部における工業の集積及び、都市型産業の育成が進むなど、地域の特性をいかした住工が共存した、活力ある生活の中心地を形成
高島平	・大規模団地の更新や活用が進み、商業や公共・公益施設などの多様な機能が立地し、大規模な公園、街路樹によりみどり豊かで、子供から高齢者まで多様な世代が暮らしやすい良好な住環境を備えた生活の中心地を形成 ・流通業務地区では、周辺のまちづくりと調和を図りながら、流通業務施設の

高島平	機能更新・高度化・効率化が進められ、新しい時代のニーズに応える物流拠点 を形成
成増	・複数の鉄道路線がある立地を生かし、駅周辺に商業、文化、居住、交通結節 機能が集積し、利便性が高く回遊性が向上した、魅力とにぎわいのある地域 の拠点を形成
西台・ 赤塚	・無秩序な宅地化の抑制や生活道路などの整備が図られるとともに、武蔵野台 地の崖線による高低差のある地形や農地、社寺林などのみどりの保全が図ら れた、みどり豊かなゆとりのある生活の中心地を形成 ・地域のまちづくりにより、都市基盤の整備が図られるとともに、生産緑地や 赤塚公園の緑豊かな環境と、美術館などの文化施設が調和した、ゆとりと潤 いのある良好な景観の生活の中心地を形成
常盤台	・並木道を中心としたみどり豊かで良好な景観が、地域主体の取組等により維 持・保全され、ゆとりがあり、落ち着いた潤いにあふれた、低層住宅中心の 生活の中心地を形成
上板橋	・駅北口の商業と住宅の調和を図るとともに、駅南口周辺のまちづくりが進 み、土地の高度利用や都市基盤の整備により、木造住宅密集地域の解消が進 展し、都市型住宅、商業施設、医療福祉施設などの立地が図られ、商店街の にぎわいを形成することで、安全で魅力と活力ある地域の拠点を形成
東武練馬	・駅北口周辺では、大規模商業施設を中心としたにぎわいを形成し、都市基盤 の整備等による安全性や回遊性の向上を図り、安全でにぎわいのある地域の 拠点を形成 ・駅南側では、道路や公園などの基盤整備により防災性が向上し、旧川越街道 沿いの商店街を中心に宿場町としての歴史を生かしたにぎわいが創出され、 安全で住みやすい地域の拠点を形成
本蓮沼・ 志村坂上・ 志村三丁目	・駅周辺や幹線道路沿道に商業・サービス機能を集積すると共に、屋外サイン やユニバーサルデザインに配慮した歩行空間を整備等により、鉄道とバス等 の乗り換え利便性が向上した、便利でにぎわいのある生活の中心地を形成
練馬	・交通結節機能が強化され、商業、文化、防災機能や公共・公益施設が集積 し、複数の鉄道路線が乗り入れる練馬の玄関口として、にぎわいや交流の中 心となる枢要な地域の拠点を形成
大泉学園	・駅周辺では、都市計画道路の整備が進み交通結節機能が強化され、商業、文 化、生活サービス施設等が集積し、映画やアニメなどの映像文化を育んでき た地域の特色を生かしたまちづくりによって、利便性が高く個性的なにぎわ いのある地域の拠点を形成
土支田～ 大泉学園町	・都営地下鉄大江戸線の延伸や都市計画道路の整備などを見据えた都市基盤整 備が進むことで、沿線に生活利便施設や公共・公益施設等の集積が進み、そ の周辺には、農と住が調和したみどり豊かな生活の中心地を形成

外環道大泉 インター チェンジ 周辺	・外環道インターチェンジと地上部街路の整備に併せて、沿道に集合住宅や生活利便施設の立地が進み、その周辺では、武蔵野の面影が残るみどり豊かな環境のもと良好な住宅地を形成
光が丘	・駅周辺に商業、文化、医療などの生活に必要な機能の立地や更新が進み、豊かな街路樹や光が丘公園などのみどりあふれる環境の中に多様な世代が住む、ゆとりとにぎわいのある地域の拠点を形成
石神井公園	・駅周辺では、市街地再開発事業と都市計画道路の整備が進み、商店街などの街並み整備によって、地域の回遊性の向上と商店街の活性化が図られ、駅及び商店街のにぎわいと緑豊かな石神井公園が連続する、魅力と活力のある地域の拠点を形成
上石神井	・駅周辺では、連続立体交差化と都市計画道路及び交通広場の整備に併せ、土地の高度利用や計画的な利用が進み、商業・公共サービス施設等が集積し、安全・快適でにぎわいのある地域の拠点を形成
外環道青梅 街道インター チェンジ 周辺	・外環道インターチェンジと地上部街路の整備に併せて、沿道に集合住宅や生活利便施設が立地し、その周辺は、利便性の高いみどり豊かで良好な住宅地を形成
武蔵関	・連続立体交差化や交通広場の整備が進み、利便性とみどり豊かで良好な住環境が両立する生活の中心地を形成
保谷	・駅南口周辺では、安全な歩行空間が確保されるとともに、日常生活を支える地域に密着した既存商店街の活性化が図られたにぎわいのある地域の拠点を形成 ・駅北側では、都道計画道路沿道での周辺環境と調和した土地利用が進むとともに、みどり豊かな環境の中で良好な住宅地を形成

③環状7号線外側（南西部・南部）

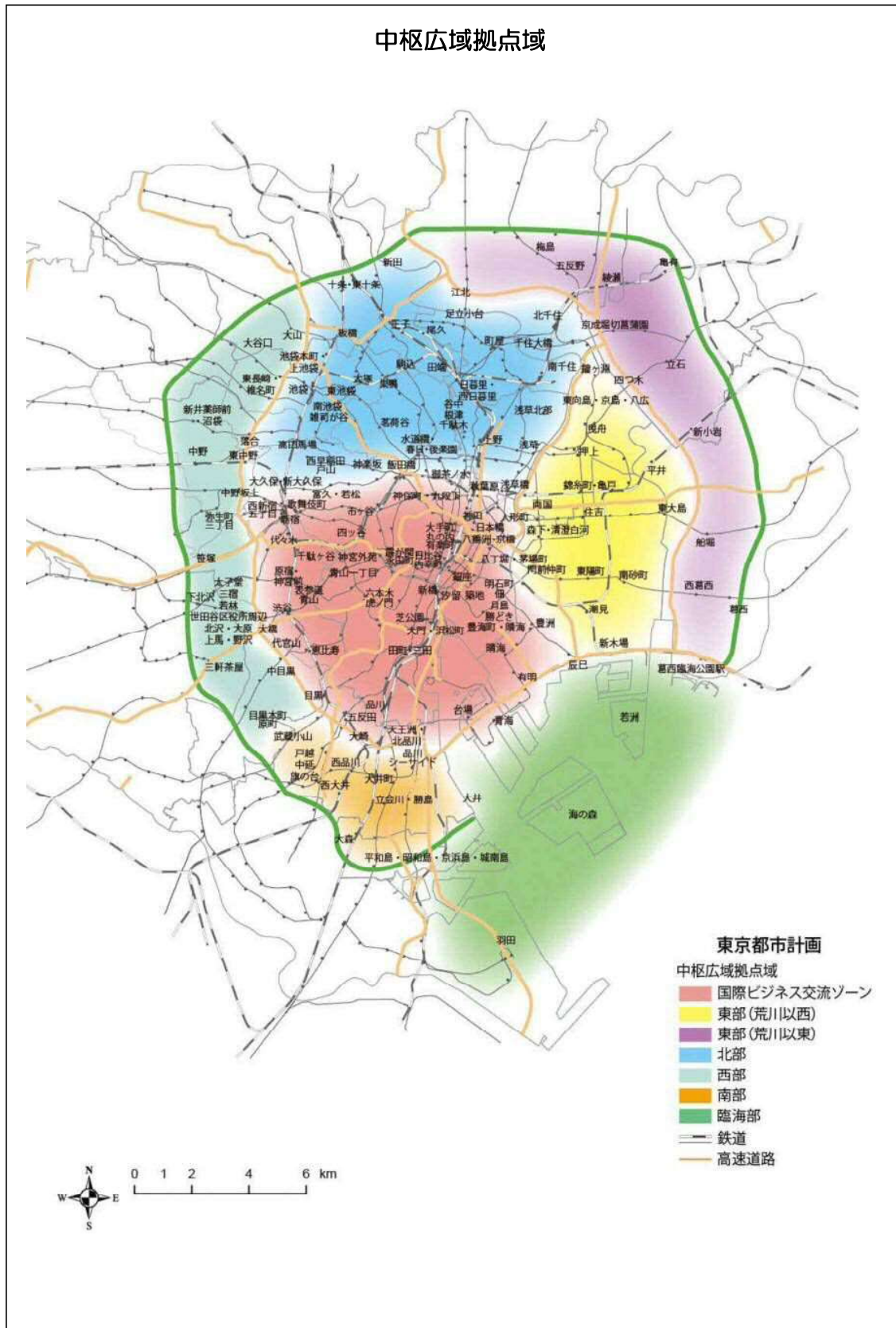
地域	将来像
環7周辺	○木造住宅密集地域では、都市計画道路の整備に併せた延焼遮断帯や避難路・救援路の形成、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、みどり豊かで良好な住環境を備えた安全なまちに再生 ○河川や道路によるみどりの軸などを中心に、みどり豊かな潤いある街並みを形成 ○京王京王線の鉄道沿線では、道路と鉄道との立体交差化が進むことにより、駅を中心に商店街や子育て支援施設、教育文化施設などのコミュニティインフラや居住機能が集積し、歩行者空間のユニバーサルデザイン化が図られた利便性と回遊性の高いコンパクトなまちを形成

環8周辺	○京王京王線の鉄道沿線では、道路と鉄道との立体交差化が進み、良好な住環境と調和した、魅力ある商業施設や子育て支援施設などが集積され、みどり豊かな落ち着いたある市街地を形成
自由が丘	・ 個性的な店舗や飲食店などの商業施設が多く立地し、様々な地域から人々が集まる、ゆとりとにぎわいのある重要な地域の拠点を形成 ・ 落ち着いたある低層住宅地に囲まれた回遊性のある商業集積地として、交通広場の景観形成などにより、固有のアイデンティティをもった街並みを形成 ・ 商業地では建替えに併せた壁面後退や共同化が進み、快適な歩行空間が創出されるとともに、その周辺の落ち着いたある低層住宅地では、高質な市街地が広がり、接道部や屋上、壁面等の緑化を推進することによりみどりを生かした良好な住環境が整ったまちを形成
雪が谷大塚・大岡山	・ 雪が谷大塚駅、大岡山駅周辺では、ユニバーサルデザインの視点で空間づくりが進み、駅利用者の快適性の向上と安心して買い物ができる商店街の発展が図られることにより、生活の中心地を形成
蒲田	・ JR蒲田駅周辺では、羽田空港と隣接する立地をいかし、商業の活性化や、交通結節点としての道路や駅前広場などの基盤の機能向上が図られ、利便性が高く快適で、国内外の来街者でにぎわう活気あふれる重要な地域の拠点を形成 ・ 新空港線の整備などにより、羽田空港へのアクセス性の強化が推進されることを見据え、駅とまちの一体的な整備や市街地の更新が進み、国際的な産業・業務、宿泊機能が強化され、商業や観光施設等が集積した交流の拠点を形成 ・ 京急蒲田駅西口周辺では、市街地再開発事業や地区計画を活用した共同建替え事業により、広場や道路などの基盤整備と、商業機能や都市型居住機能の集積が図られ、また、隣接する呑川と神社の既存の緑をいかした水と緑のネットワーク化などにより潤いある街並みを形成するとともに、建築物の建替えが進み回遊性と防災性が高まった市街地を形成 ・ 木造住宅密集地域において、防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化などが進み、安全な市街地を形成
池上	・ 駅周辺では、誰もが安全で快適に過ごせる空間づくりや歴史的建造物が集積した街並みを生かした都市基盤の整備を推進 ・ 交通基盤の整備、商店街と観光資源等のネットワーク化が進むとともに、建築物のリノベーションにより個性的な商業施設が立地するなど、にぎわいのある生活の中心地を形成
雑色	・ 駅周辺では、駅前の広場、道路の整備、土地の有効利用などとともに、防災対策やユニバーサルデザインのまちづくりが進み、魅力ある生活の中心地を形成 ・ 木造住宅密集地域において、建築物の不燃化・耐震化などが進み、安全な市街地を形成

糺谷・ 羽田地区	・空港と近接する特性をいかしながら、産業のグローバル化に対応した付加価値の高い都市型産業が発展するとともに、木造住宅密集地域の改善が進み、住工が調和した活力ある地域を形成 ・糺谷駅周辺では、災害時に被害の拡大が考えられる木造住宅密集地域の改善（大森中地区）及び耐震・耐火住宅への更新による不燃化の促進によって、安全安心な生活の中心地を形成 ・木造住宅密集地域において、防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化などが進み、安全な市街地を形成
下丸子	・新空港線の整備により羽田空港へのアクセス性の強化が推進されることを見据え、駅周辺の基盤整備や土地の有効利用により利便性の向上が図られるとともに、多摩川沿いでは水辺の公共空間を生かし自然を身近に感じられる生活の中心地を形成
洗足池駅 周辺	・駅周辺と洗足池公園との一体的な再整備や重点的な景観づくりが進められるとともに、歴史的な建造物や水と緑の自然環境等の地域資源を活用したイベントが開催されるなど、自然と歴史の趣が感じられるまちを形成
田園調布・ 多摩川	・伝統のある良好な住空間と景観が維持・保全されるとともに、市街地に隣接する崖線のみどりと調和した潤いやゆとりがあり、良好な環境の低中層住宅地を有する生活の中心地を形成 ・多摩川駅周辺では、大規模な公園や多摩川沿いのオープンスペースと地域の文化施設の利活用が進められ、豊かなみどりに囲まれた住み心地のよい生活の中心地を形成 ・新空港線の整備により羽田空港へのアクセス性の強化が推進されることを見据え、駅とまちの一体的な整備や市街地の更新が進んだ交流の拠点を形成
成城学園前	・伝統のある良好な住空間と景観が維持・保全されるとともに、市街地に隣接する崖線のみどりと調和した潤いやゆとりがあり、良好な環境の低中層住宅地を擁する地域の拠点を形成
二子玉川	・土地の高度利用や有効活用により、交通結節点として多様な商業・業務、文化・交流、レクリエーション機能等が集積し、利便性が高く、自然環境、暮らし及びにぎわいのある枢要な地域の拠点を形成 ・多摩川や周囲の自然環境と調和し、地域主体のエリアマネジメントによる水辺と公共空間の有効活用や活発な交流の創出などにより、回遊性が高く、魅力あふれる都市空間を形成
代田橋～ 千歳烏山	・道路と鉄道との立体交差化に併せ、駅前広場や道路が整備されるとともに、商店街の活性化により、回遊性と利便性の高い、魅力的でにぎわいのある地域を形成
千歳烏山	・道路と鉄道との立体交差化に併せ、駅前広場や道路整備による交通結節点の機能強化が図られるとともに、商業・業務機能が集積し、回遊性と利便性の高い、魅力的でにぎわいのある区北西における地域の拠点を形成

経堂	・駅周辺における交通結節機能が強化され、区民の日常生活に関わる商業、業務機能が集積し、区民の身近な交流の場となるような土地利用が図られ、魅力的な商業空間とともに防災性が向上した地域の拠点を形成
千歳船橋	・周辺住宅地と調和し、防災機能を備えた、活力があり、快適に生活できる地域の拠点を形成
下高井戸 明大前	・道路と鉄道との立体交差化に併せ、駅前広場や道路整備による交通結節点の機能強化が図られるとともに、商業・業務機能が集積し、回遊性と利便性の高い、魅力的でにぎわいのある地域の拠点を形成
駒沢大学	・駅周辺地区において、区民の日常生活における商業等の機能が集積された地域の拠点を形成
桜新町	・サザエさん通りや長谷川町子美術館などの地域資源を生かしながら、街なみと調和し、歩いて買物がしやすい地域の拠点を形成
用賀	・駅を中心に商業・業務機能の集積を図りながら、周辺の住宅地と調和した地域の拠点を形成 ・都市計画道路の補助212号線の整備に合わせて、隣接する桜新町駅周辺地区と一体となった沿道環境を形成
世田谷区 役所周辺	・木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建築物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成するとともに、良好な住環境と地域コミュニティを有する生活の中心地を形成
外環道東名 ジャンク ション 周辺	・都市基盤の整備に合わせ、利便性の高い土地利用が進むとともに、野川や国分寺崖線、農地などのみどり豊かな自然環境と住宅とが調和した、交流の生まれる良好な住宅地を形成

中枢広域拠点域



(参考附图-17)

新都市生活創造域

