まちづくり通信『とごし』

創刊号

令和７年６月
品川区都市開発課

本通信について

戸越公園駅周辺では、補助第２９号線などさまざまな都市計画事業が計画されています。このたび品川区では、戸越公園駅周辺にお住いの方やお仕事等で戸越公園駅を利用している方に向けて、各事業の概要や進捗状況などの情報を提供することを目的として、「まちづくり通信『とごし』」を発行することといたしました。

今後、各事業の進捗状況に応じて、都市計画事業に関するニュースを作成し、常に新しい情報の提供に努めてまいります。

戸越公園駅北地区市街地再開発事業

戸越公園駅北地区市街地再開発事業は、「多世代が安心して暮らせる賑わいある地域生活拠点の形成」を目的に、地区内の権利者で組成した再開発準備組合にて検討されています。その内容を基に品川区にて、１月および３月に都市計画案に関する説明会を開催し、５月に都市計画決定・告示がされました。

（連絡先）準備組合　事務局　TEL　03-6426-8872
（都市計画法に基づく手続きについては品川区都市開発課立体化担当）

戸越公園駅駅前広場整備事業

戸越公園駅駅前広場整備事業（説明会では、交通広場として紹介）は、戸越公園駅の交通結節機能等を強化することを目的に品川区が主体となって行っている事業です。令和５年10月に都市計画決定を行い、現在は、事業に必要な用地面積や境界を確定するための測量作業を行っています。今後は、都市計画事業認可を取得し、用地補償説明会開催に向けた準備を進めます。

（連絡先）品川区都市開発課立体化担当　TEL　03-5742-7654

補助第２９号線（東京都第二建設事務所所管区間を除く）整備事業

補助第29号線（戸越公園駅周辺地区）整備事業は、地域の防災性向上などを目的に東京都が主体となって行っている事業です。平成27年２月に事業認可を取得し、現在は、用地取得を進めるとともに、空いた用地にて、ライフライン工事を実施するべく、各所との調整を行っております。

（連絡先）東京都第一市街地整備事務所
事業課　TEL　03-3534-3430

▼下記QRコードより本資料をダウンロードできます。

戸越公園駅周辺都市計画事業　位置図

東急電鉄大井町線（戸越公園駅付近）連続立体交差事業

本事業では、戸越公園駅を中心として約0.9㎞の区間で鉄道を高架化し、道路と鉄道を連続的に立体交差化します。また、良好な住環境の保全や地域の利便性向上を目的とした側道を併せて整備します。令和５年10月に都市計画決定し、現在、事業に必要な土地の面積を求めることを目的とした測量作業を行っています。今後は、都市計画事業認可を取得し、用地補償説明会開催に向けた準備を進めます。

（連絡先）東京都建設局道路建設部計画課
TEL　03-5320-5398
東急電鉄株式会社鉄道事業本部
工務部土木課
TEL　03-5459-5244