戸越六丁目地区まちづくり計画検討委員会　平成29年11月

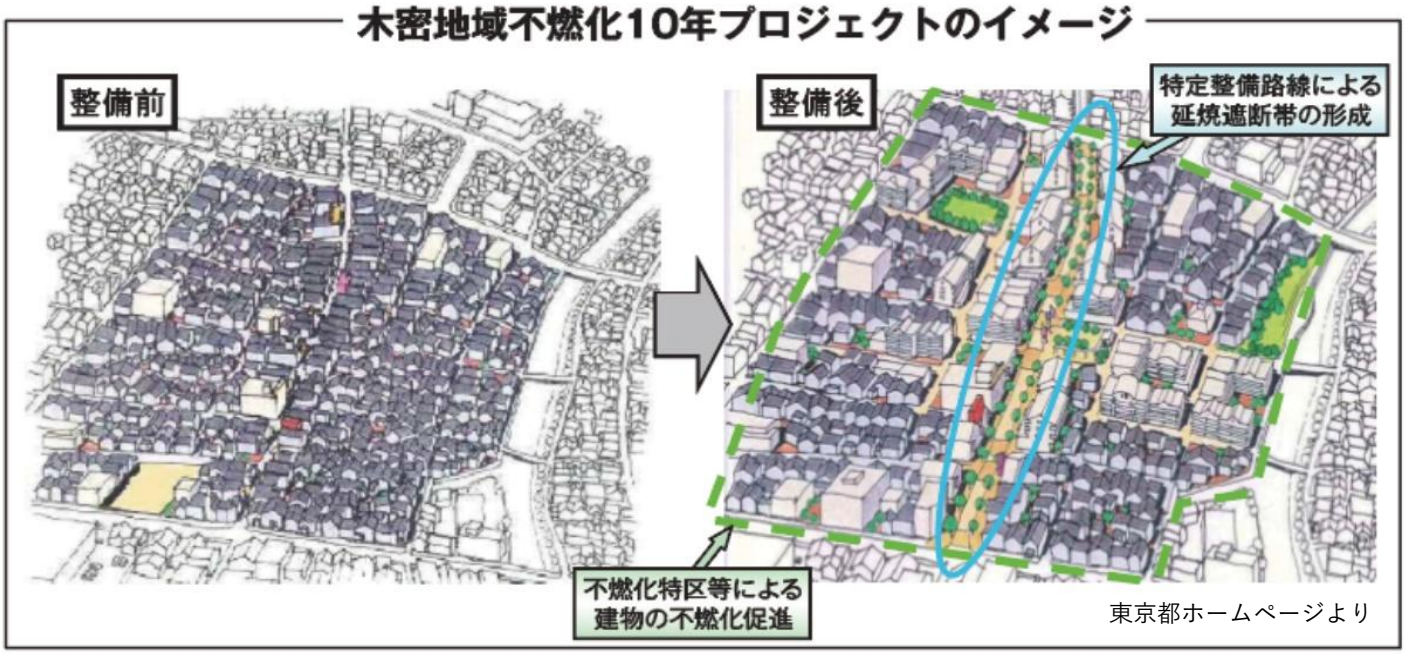
まちづくりニュース

創刊号

戸越六丁目地区まちづくり計画検討委員会
品川区都市環境部都市開発課　発行

戸越六丁目周辺ではまちづくりを進めています

戸越六丁目は狭い生活道路に多くの木造住宅が建ち並び、地震などの大規模災害時には深刻な被害が心配される地域です。品川区では、東京都が制定した「木密不燃化10年プロジェクト」に基づき、都市計画道路補助第29号線沿道と地区全体の不燃化の取り組みを進めています。取り組みを進めるにあたって区では地域に合ったまちづくりのルールを地域の皆様と一緒に考えていきます。



現在の状況

戸越六丁目は木造住宅が密集していることに加え、災害時に消防車や救急車が入れない狭い道も多く、被害が拡大しやすい地域となっています。

将来

都市計画道路第29号線の整備に伴って、密集の解消や建築物の耐震化・不燃化を図り、快適で暮らしやすく災害に強いまちの実現を目指しています。

まちづくりは地域の現状や課題、将来像など生活の中で皆様が感じている思いやご意見を踏まえて進めていきます。ぜひ皆様の声をお聞かせください。

〈お問い合わせ先〉
品川区 都市環境部 都市開発課　立体化担当　加藤・北野　TEL 03-5742-6961
（一財）首都圏不燃建築公社　再開発部　越渡・石口　TEL 03-3436-2145

「戸越六丁目地区まちづくり計画検討委員会」が設立されました！

委員会の活動

9月28日に設立総会を開催。今後、地域の方々が主体となってより良いまちづくりを目標に活動！

総会での承認事項

●会則が制定されました。
●主な検討対象エリアは、戸越六丁目のうち東地区（下図）とします。
●戸越六丁目町会、戸越公園駅前南口商店街、戸越公園駅周辺まちづくり協議会から計11名の委員が推薦され、下記の方が選ばれました。

委員長・千葉氏　（町会長、連合町会長）
副委員長・石田氏　（商店街会長）
川島氏　（町会副会長）

●委員会事務局として一般財団法人 首都圏不燃建築公社が承認されました。
委員会の企画運営、個人情報の管理などの業務を主に行います。

～委員会の目的～

①地域商業機能の再構築を図る
②防災性の高いまちづくりを目指す
③品川区との協働により、地区計画などの案や推進方法等（まちづくり計画案）を検討する

まちづくりを進めていくための計画案の作成を目指していきます。
将来的には地区計画を決定することを目標とします。

地区計画とは、都市計画法に基づく街づくりの手法の一つです。その地域に合ったまちづくりのルールを定めることで地区内の方々が情報を共有し、専門家を交えた勉強会などを通して一体感が得られるまちづくりを進めることができます。地区の特性を生かした良好な住環境や商環境、美しい街並みなどを守ることやより良くするように誘導することができます。