

戸越六丁目地区まちづくり計画検討委員会 平成30年2月

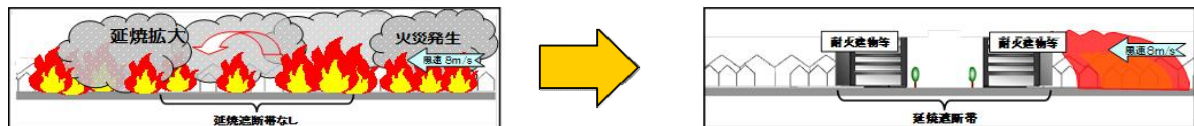
まちづくりニュース

第二号

戸越六丁目地区まちづくり計画検討委員会
品川区都市環境部都市開発課 発行

災害に強く、より活気あふれるまちを目指して

戸越六丁目地区は、狭い生活道路に多くの木造住宅が建ち並び、地震などの大規模災害時に延焼による被害が心配される地域です。品川区では、東京都が「木密不燃化 10 年プロジェクト」に基づき都市計画道路補助第 29 号線を特定整備路線に指定したことを受け、道路沿道と併せ地区全体の不燃化の取り組みを進めています。



▲東京都ホームページより

沿道まちづくりを推進します！

都市計画道路補助第 29 号線整備により【有効利用が困難な小規模宅地】【不整形宅地】が発生すると予想されます。これらにより商店街の分断、まちの魅力が低下する心配があり、対策が必要と考えます。また、災害に強く活気ある戸越六丁目地区にしていくため、委員会ではまちづくりのルール(地区計画)を定めることの必要性を議論しています。



▲このような小規模な宅地が発生し、まちの賑わいが失われる心配がある

募集中!

地域の皆様のご意見を踏まえて、戸越六丁目地区のまちづくりを検討していきたいと考えています。次のことについて、是非ご意見をお寄せ下さい。

- ①災害に強いまちづくりの推進
- ②居住・営業の継続
- ③商業機能の集積や賑わいの維持向上 等

品川区 都市環境部 都市開発課 立体化担当 加藤・北野 TEL 03-5742-6961
(一財) 首都圏不燃建築公社 再開発部 越渡・石口 TEL 03-3436-2145

まちづくりのルール（地区計画）とは

例えば・・・

敷地面積の最低限度を定めて
敷地の細分化を防止する

ベランダや柵をもう
け、落下物などを防
止する

奇抜な色の外装や、
屋外看板を設置しな
いよう、色合いなど
を整える

地区にふさわしい、
誘導したい用途を決
める

戸越六丁目地区で考えられる地区計画の例

防災性向上



災害発生時にブロックの倒壊
により、避難路を防ぐことの
無いようにする

賑わいあるまちづくり

