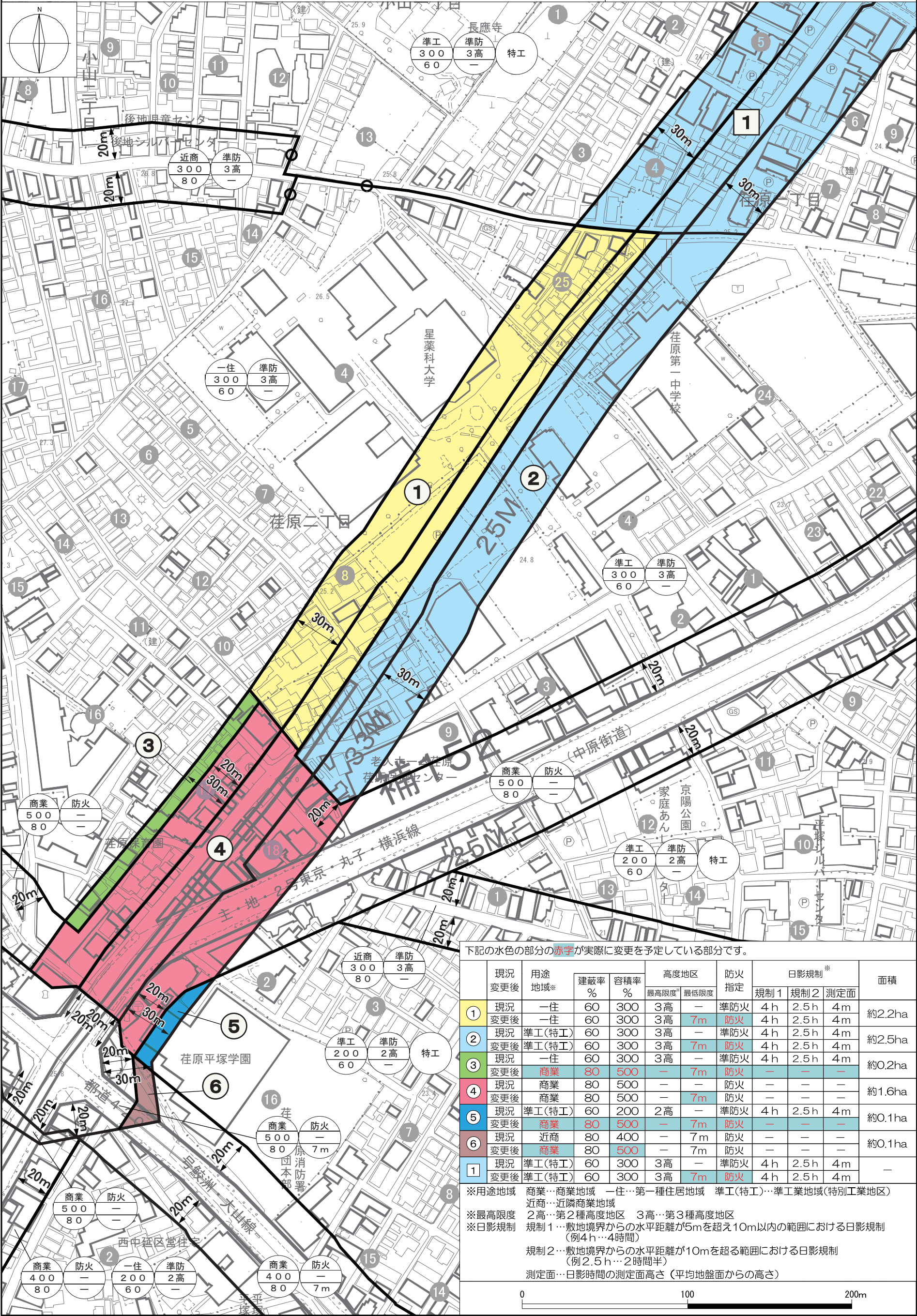




下記の水色の部分の赤字が実際に変更を予定している部分です。

	現況 変更後	用途 地域※	建蔽率 %	容積率 %	高度地区		防火 指定	日影規制※			面積
					最高限度	最低限度		規制1	規制2	測定面	
①	現況 変更後	一住 一住	60 60	300 300	3高 3高	— 7m	準防火 防火	4h 4h	2.5h 2.5h	4m 4m	約2.2ha
②	現況 変更後	準工(特工) 準工(特工)	60 60	300 300	3高 3高	— 7m	準防火 防火	4h 4h	2.5h 2.5h	4m 4m	約2.5ha
③	現況 変更後	一住 商業	60 80	300 500	3高 —	— 7m	準防火 防火	4h —	2.5h —	4m —	約0.2ha
④	現況 変更後	商業 商業	80 80	500 500	— —	— 7m	防火 防火	— —	— —	— —	約1.6ha
⑤	現況 変更後	準工(特工) 商業	60 80	200 500	2高 —	— 7m	準防火 防火	4h —	2.5h —	4m —	約0.1ha
⑥	現況 変更後	近商 商業	80 80	400 500	— 7m	— 7m	防火 防火	— —	— —	— —	約0.1ha
1	現況 変更後	準工(特工) 準工(特工)	60 60	300 300	3高 3高	— 7m	準防火 防火	4h 4h	2.5h 2.5h	4m 4m	—

※用途地域 商業…商業地域 一住…第一種住居地域 準工(特工)…準工業地域(特別工業地区)
近商…近隣商業地域
※最高限度 2高…第2種高度地区 3高…第3種高度地区
※日影規制 規制1…敷地境界からの水平距離が5mを超え10m以内の範囲における日影規制(例4h…4時間)
規制2…敷地境界からの水平距離が10mを超える範囲における日影規制(例2.5h…2時間半)
測定面…日影時間の測定面高さ(平均地盤面からの高さ)