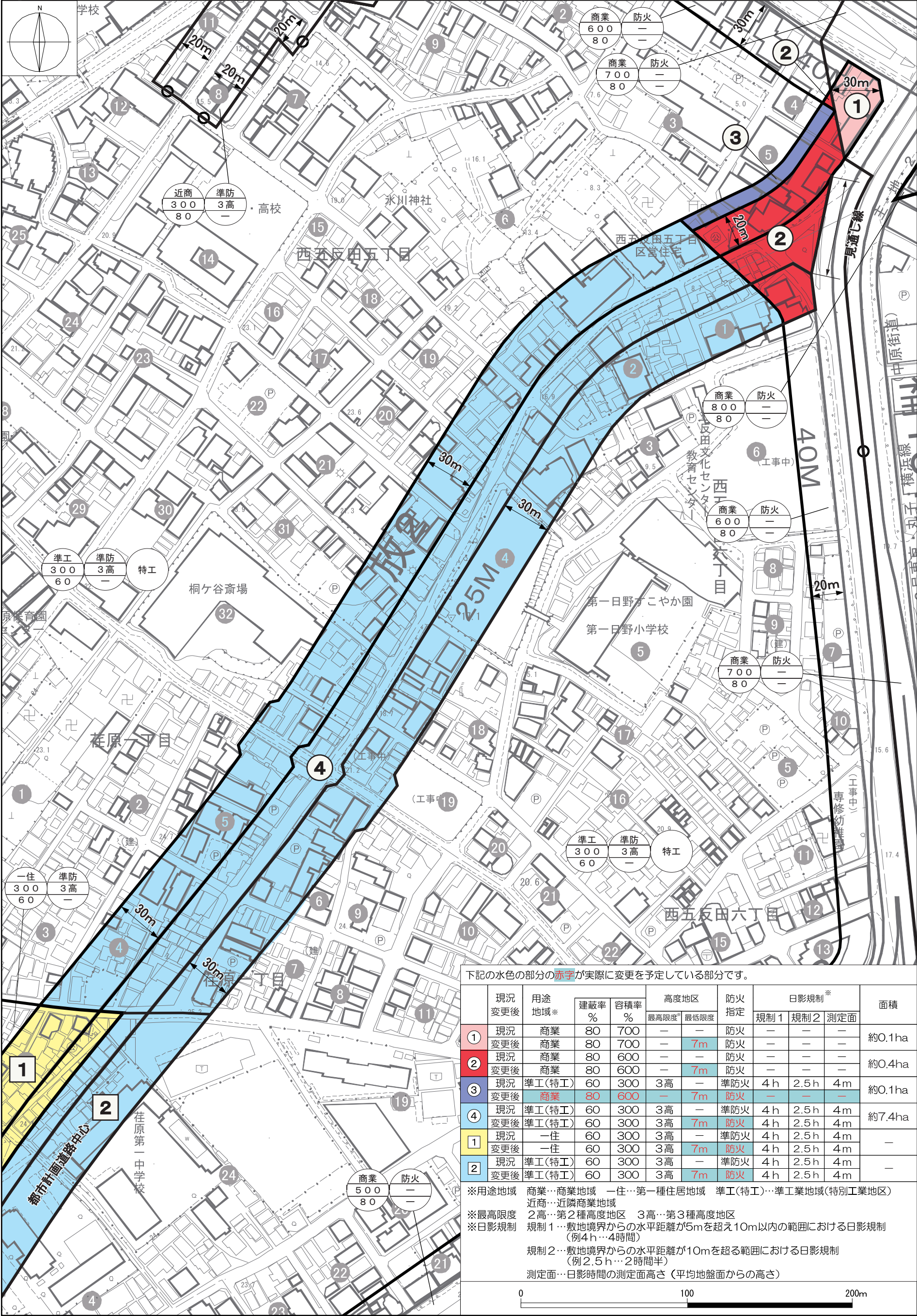




下記の水色の部分の赤字が実際に変更を予定している部分です。

	現況 変更後	用途 地域※	建蔽率 %	容積率 %	高度地区		防火 指定	日影規制※			面積
					最高限度	最低限度		規制1	規制2	測定面	
①	現況	商業	80	700	—	—	防火	—	—	—	約0.1ha
	変更後	商業	80	700	—	7m	防火	—	—	—	
②	現況	商業	80	600	—	—	防火	—	—	—	約0.4ha
	変更後	商業	80	600	—	7m	防火	—	—	—	
③	現況	準工(特工)	60	300	3高	—	準防火	4h	2.5h	4m	約0.1ha
	変更後	商業	80	600	—	7m	防火	—	—	—	
④	現況	準工(特工)	60	300	3高	—	準防火	4h	2.5h	4m	約7.4ha
	変更後	準工(特工)	60	300	3高	7m	防火	4h	2.5h	4m	
①	現況	一住	60	300	3高	—	準防火	4h	2.5h	4m	—
	変更後	一住	60	300	3高	7m	防火	4h	2.5h	4m	
②	現況	準工(特工)	60	300	3高	—	準防火	4h	2.5h	4m	—
	変更後	準工(特工)	60	300	3高	7m	防火	4h	2.5h	4m	

※用途地域 商業…商業地域 一住…第一種住居地域 準工(特工)…準工業地域(特別工業地区)
近商…近隣商業地域
※最高限度 2高…第2種高度地区 3高…第3種高度地区
※日影規制 規制1…敷地境界からの水平距離が5mを超え10m以内の範囲における日影規制
(例4h…4時間)
規制2…敷地境界からの水平距離が10mを超える範囲における日影規制
(例2.5h…2時間半)
測定面…日影時間の測定面高さ(平均地盤面からの高さ)

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 31都市基交著第233号、令和元年12月9日
ただし、都市計画道路の計画線は、東京都知事の承認を受けて、都市計画道路の計画図より転記したものである。(承認番号) 31都市基街都第215号、令和元年12月4日