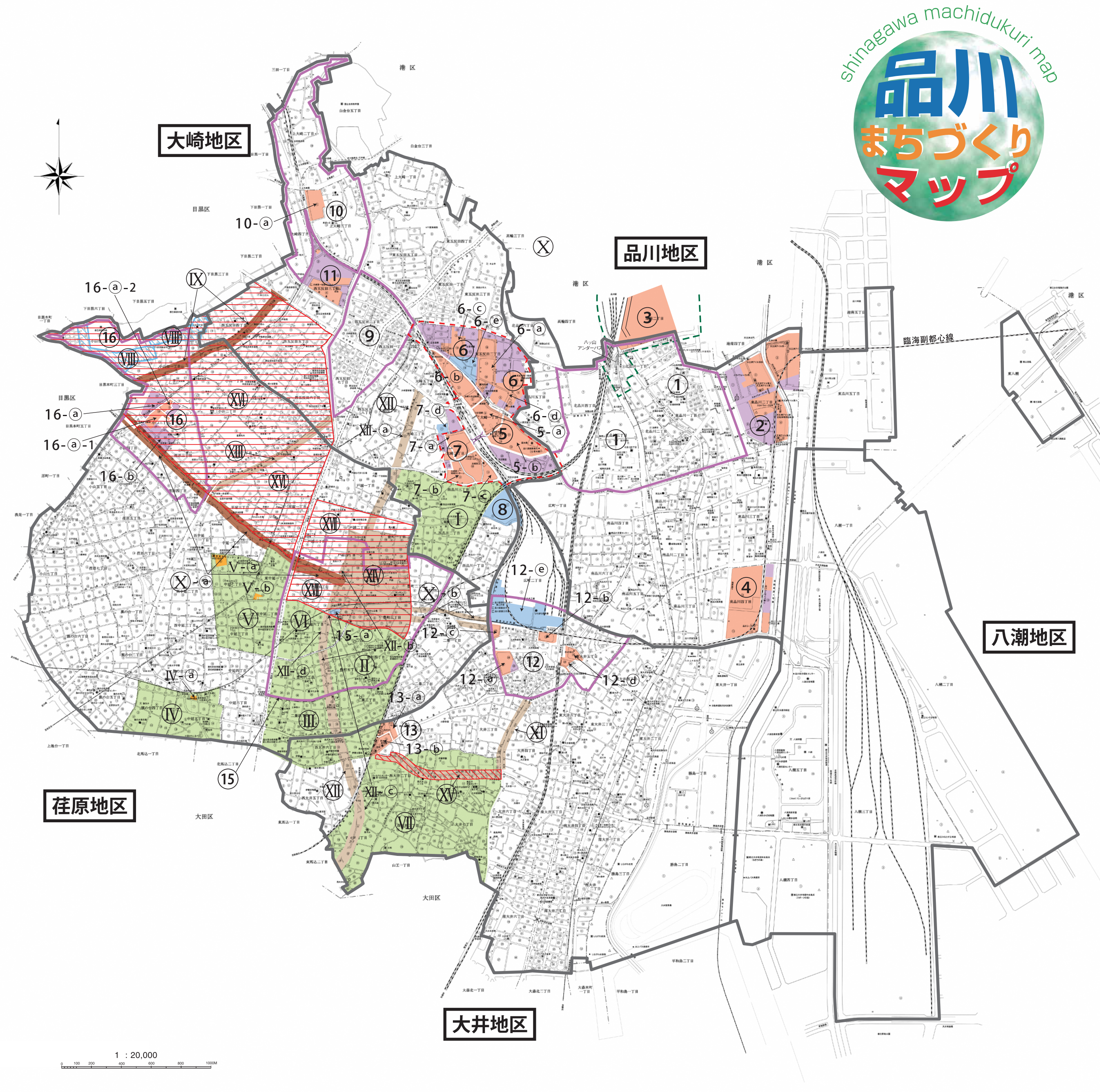




■ 拠点整備

| 地区名                    | 事業手法     | 都市計画の種類       | 都市計画等決定日  | 備考                                | 拠点                     |
|------------------------|----------|---------------|-----------|-----------------------------------|------------------------|
| 品川地区                   |          |               |           |                                   |                        |
| 品川駅・天王洲アイル駅周辺          |          |               |           |                                   | 広域活性化拠点                |
| ① 品川駅南地域               | 総合設計制度   | 地区計画          | 模範段階      | 品川駅南地域まちづくりビジョン                   |                        |
| ② 天王洲地区(東品川二丁目地区)      | 総合設計制度   | 地区計画          | 模範段階      | S63.3.10                          |                        |
| ③ 品川駅東口地区              | 区画整理事業   | 地区計画          | H4.6.1    |                                   |                        |
| 品川シーサイド駅周辺(東品川四丁目地区)   |          |               |           |                                   | 都市活性化拠点                |
| ④ 品川シーサイド駅周辺(東品川四丁目地区) | 市街地再開発事業 | 地区計画          | H10.3.20  | 事業完了H17.3<br>りんかい線新駅整備            |                        |
| 大崎地区                   |          |               |           |                                   |                        |
| 大崎駅周辺                  |          |               |           |                                   | 広域活性化拠点                |
| ⑤ 大崎駅東口地区              |          |               |           |                                   |                        |
| a 大崎駅東口第1地区            | 市街地再開発事業 | 高度利用地区        | S57.12.2  | 事業完了S62.8                         |                        |
| b 大崎駅東口第2地区            | 市街地再開発事業 | 地区計画、高度利用地区   | S3.2.28   | 事業完了H11.11                        |                        |
| ⑥ 東五反田地区               |          |               |           |                                   |                        |
| a 東五反田二丁目第1地区          | 市街地再開発事業 | 地区計画          | H9.4.4    | 事業完了H14.4                         |                        |
| b 大崎駅西口第3地区            | 市街地再開発事業 | 地区計画          | H14.6.28  | 事業完了H19.12                        |                        |
| c 東五反田二丁目第2地区          | 市街地再開発事業 | 地区計画          | H17.6.22  | 事業完了H23.7                         |                        |
| d 北品川五丁目第一地区           | 市街地再開発事業 | 地区計画、都市再生特別地区 | H19.8.22  | 事業完了R1.8                          |                        |
| e 東五反田二丁目第3地区          | 市街地再開発事業 | 地区計画          | R2.10.23  |                                   |                        |
| ⑦ 大崎駅西口地区              |          |               |           |                                   |                        |
| a 大崎駅西口E東地区            | 都市再生事業   | 地区計画、都市再生特別地区 | H16.1.20  | 事業完了H19.8                         |                        |
| b 大崎駅西口C地区             | 市街地再開発事業 | 地区計画、都市再生特別地区 | H14.9.27  | 事業完了H23.2                         |                        |
| c 大崎駅西口南地区             | 市街地再開発事業 | 地区計画          | H19.8.22  | 事業完了H27.3                         |                        |
| d 大崎駅西口F南地区            | 市街地再開発事業 | 地区計画          | H30.3.28  |                                   |                        |
| 西品川一丁目周辺地区             |          |               |           |                                   | 大崎連携拠点                 |
| ⑧ 西品川一丁目地区             | 市街地再開発事業 | 地区計画          | H24.10.2  |                                   |                        |
| 五反田駅周辺                 |          |               |           |                                   | 広域活性化拠点                |
| ⑨ 五反田駅周辺               |          |               |           | 模範段階                              | 五反田駅周辺にぎわいゾーンまちづくりビジョン |
| 目黒駅周辺                  |          |               |           |                                   | 都市活性化拠点                |
| ⑩ 目黒駅周辺                |          |               |           | 模範段階                              | トライスクエア模範              |
| a 目黒駅前地区               | 市街地再開発事業 | 地区計画、高度利用地区   | H22.12.17 | 事業完了R2.8                          |                        |
| 西五反田三丁目地区              |          |               |           |                                   | 機能連携拠点クラスター            |
| ⑪ 西五反田三丁目地区            | 総合設計制度   | 地区計画          | H8.5.31   |                                   |                        |
| 大井町地区                  |          |               |           |                                   | 都市活性化拠点                |
| ⑫ 大井町駅周辺               |          |               |           | 模範段階                              | 大井町駅周辺地区まちづくり構想        |
| a 大井一丁目南第1地区           | 市街地再開発事業 | 地区計画、高度利用地区   | H24.12.19 |                                   |                        |
| b 大井町駅西口D-1地区          | 高度利用地区   |               | H2.12.27  | 事業完了H9.4                          |                        |
| c 大井町西地区               | 市街地再開発事業 | 高度利用地区        | H17.3.31  | 事業完了H26.6                         |                        |
| d 大井町駅東口第一地区           | 市街地再開発事業 | 高度利用地区        | S61.3.17  | 事業完了H2.6                          |                        |
| e 広町地区                 | 区画整理事業   | 地区計画          | R3.11.26  |                                   |                        |
| 西大井町地区                 |          |               |           |                                   | 地域生活拠点                 |
| ⑬ 西大井町地区               |          |               |           |                                   |                        |
| a 西大井一丁目地区             | 市街地再開発事業 | 高度利用地区        | S58.3.31  | 事業完了S61.12                        |                        |
| b 西大井駅前南地区             | 市街地再開発事業 | 地区計画、高度利用地区   | H6.10.25  | 事業完了H16.4                         |                        |
| 荏原地区                   |          |               |           |                                   |                        |
| 戸越公園駅周辺                |          |               |           |                                   | 地域生活拠点                 |
| ⑭ 戸越公園駅周辺              |          |               |           | 模範段階                              | 戸越公園駅周辺まちづくりビジョン       |
| a 戸越五丁目19番地区           | 市街地再開発事業 | 地区計画、高度利用地区   | H30.3.7   |                                   |                        |
| 武蔵小山駅周辺                |          |               |           |                                   | 地区活性化拠点                |
| ⑮ 武蔵小山駅周辺              |          |               |           | 模範段階                              | 武蔵小山駅周辺地域まちづくりビジョン     |
| a 武蔵小山駅東地区             | 地区計画     |               | H17.6.15  | 東京のしゃれた街並みづくり推進条例<br>地区指定H16.9.16 |                        |
| a-1 武蔵小山/バウム駅前地区       | 市街地再開発事業 | 地区計画          | H26.1.27  |                                   |                        |
| a-2 武蔵小山駅前通り地区         | 市街地再開発事業 | 地区計画          | H25.3.4   |                                   |                        |
| b 武蔵小山駅西側地区            | 地区計画     |               | R4.3.10   | 東京のしゃれた街並みづくり推進条例<br>地区指定R元.12.23 |                        |

■ 大崎駅周辺地域  
都市再生緊急整備地域(H14.7.27政令指定)

■ 品川駅・田町駅周辺地域  
特定都市再生緊急整備地域(H24.1.25政令指定)

◎問い合わせ先 都市環境部 都市開発課 ☎5742-6763

■ 安全な市街地整備

| 凡例      | 地区名                | 事業手法          | 事業期間                                  |
|---------|--------------------|---------------|---------------------------------------|
| I.      | 西品川2・3丁目地区         | 密集住宅市街地整備促進事業 | H30.4~R10.3(2028.3)                   |
| II.     | 豊町4・5・6丁目地区        | 密集住宅市街地整備促進事業 | H19.4~R8.3(2026.3) (延伸予定)             |
| III.    | 二葉3・4丁目、西大井6丁目地区   | 密集住宅市街地整備促進事業 | H18.4~R8.3(2026.3) (延伸予定)             |
| IV.     | 旗の台・中延地区           | 密集住宅市街地整備促進事業 | H1.6~R12.3(2030.3)                    |
| V.      | 東中延1・2丁目、中延2・3丁目地区 | 密集住宅市街地整備促進事業 | H25.4~H28.12 <都市計画決定日H24.10.31>       |
| VI.     | 戸越六丁目地区            | 密集住宅市街地整備促進事業 | H19.4~R8.3(2026.3) (延伸予定)             |
| VII.    | 大井・西大井地区           | 密集住宅市街地整備促進事業 | H28.2~R1.11(2019.11)<都市計画決定日H27.4.17> |
| VIII.   | 林試の森公園周辺地区(事業完了)   | 都市防災不燃化促進事業   | R4.10~R8.3(2026.3) <都市計画決定日R4.3.10>   |
| IX.     | 補助46号線品川地区(事業完了)   | 都市防災不燃化促進事業   | R3.4~R12.3(2031.3)                    |
| X.      | a 補助26号線地区(事業完了)   | 都市防災不燃化促進事業   | R5.4~R15.3(2033.3)                    |
| XI.     | b 補助26号線地区その2地区    | 都市防災不燃化促進事業   | S62.11~H14.3                          |
| XII.    | a 補助29号線地区         | 都市防災不燃化促進事業   | H15.4~H25.3                           |
| XIII.   | b 補助29号線地区その2地区    | 都市防災不燃化促進事業   | H18.4~R8.3(2026.3)                    |
| XIV.    | c 補助29号線地区その3地区    | 都市防災不燃化促進事業   | H10.4~H20.3                           |
| XV.     | d 補助29号線地区その4地区    | 都市防災不燃化促進事業   | H18.4~R8.3(2026.3)                    |
| XVI.    | 放射2号線地区            | 都市防災不燃化促進事業   | H29.1~R8.3(2026.3)                    |
| XVII.   | 戸越公園一帯周辺地区         | 都市防災不燃化促進事業   | H28.4~R8.3(2026.3)                    |
| XVIII.  | 湾子通り地区             | 避難道路機能強化事業    | H29.1~R8.3(2026.3)                    |
| XIX.    | 荏原北・西五反田地区         | 防災生活圏促進事業     | H28.4~R8.3(2026.3)                    |
| XX.     | 戸越・豊町地区            | 防災生活圏促進事業     | H30.4~R10.3(2028.3)                   |
| XXI.    | 湾子通り地区             | 避難道路機能強化事業    | H29.1~R8.3(2026.3)                    |
| XXII.   | 湾子通り地区             | 避難道路機能強化事業    | H31.4(2019.4)~R11.3(2029.3)           |
| XXIII.  | 湾子通り地区             | 避難道路機能強化事業    | R3.4~R13.3(2031.3)                    |
| XXIV.   | 湾子通り地区             | 避難道路機能強化事業    | H18.4~R8.3(2026.3)                    |
| XXV.    | 湾子通り地区             | 避難道路機能強化事業    | H21.10~R11.3(2029.3)                  |
| XXVI.   | 湾子通り地区             | 避難道路機能強化事業    | H21.10~R11.3(2029.3)                  |
| XXVII.  | 湾子通り地区             | 避難道路機能強化事業    | H10.4~H22.3 (地区防災道路 I のみ継続)           |
| XXVIII. | 湾子通り地区             | 避難道路機能強化事業    | H18.4~R8.3(2026.3)                    |

◎問い合わせ先 都市環境部 木密整備推進課 ☎5742-6779

■ 地区計画 地区計画の位置は本編p.41を参照

■ 道路・公園・鉄道 各事業の位置・施設名は本編 p.44~p.48を参照

◎問い合わせ先 都市環境部 都市計画課 ☎5742-6760