

令和5年7月26日

しながわ花海道の都市計画決定 および (仮称) 勝島人道橋 説明会

品川区



あなたの **わ!**しながわ と出会ってください。

次 第

- ① 挨拶
- ② 職員紹介
- ③ しながわ花海道の都市計画決定
- ④ （仮称）勝島人道橋の整備
- ⑤ 質疑応答



しながわ花海道の都市計画決定について



都市計画について

道路・公園などの施設を計画的に配置するため、
「都市計画」において区域を定めている



「都市計画公園」とすることで、
公園としての位置づけを確実なものとする

都市計画公園にする理由

しながわ花海道および人道橋を「都市計画公園」と位置づけることで、より一層公園としての位置づけを確実なものとする



今後も永く地域の賑わいの拠点とする

※ 利用に関しては、今までと同様にご利用いただけます。

計画での位置づけ

品川区まちづくりマスタープラン
(令和5年3月改定)

勝島運河「水の拠点」

水辺空間をつなぐ、歩いて楽しい
街並み・移動環境・親水空間の充実



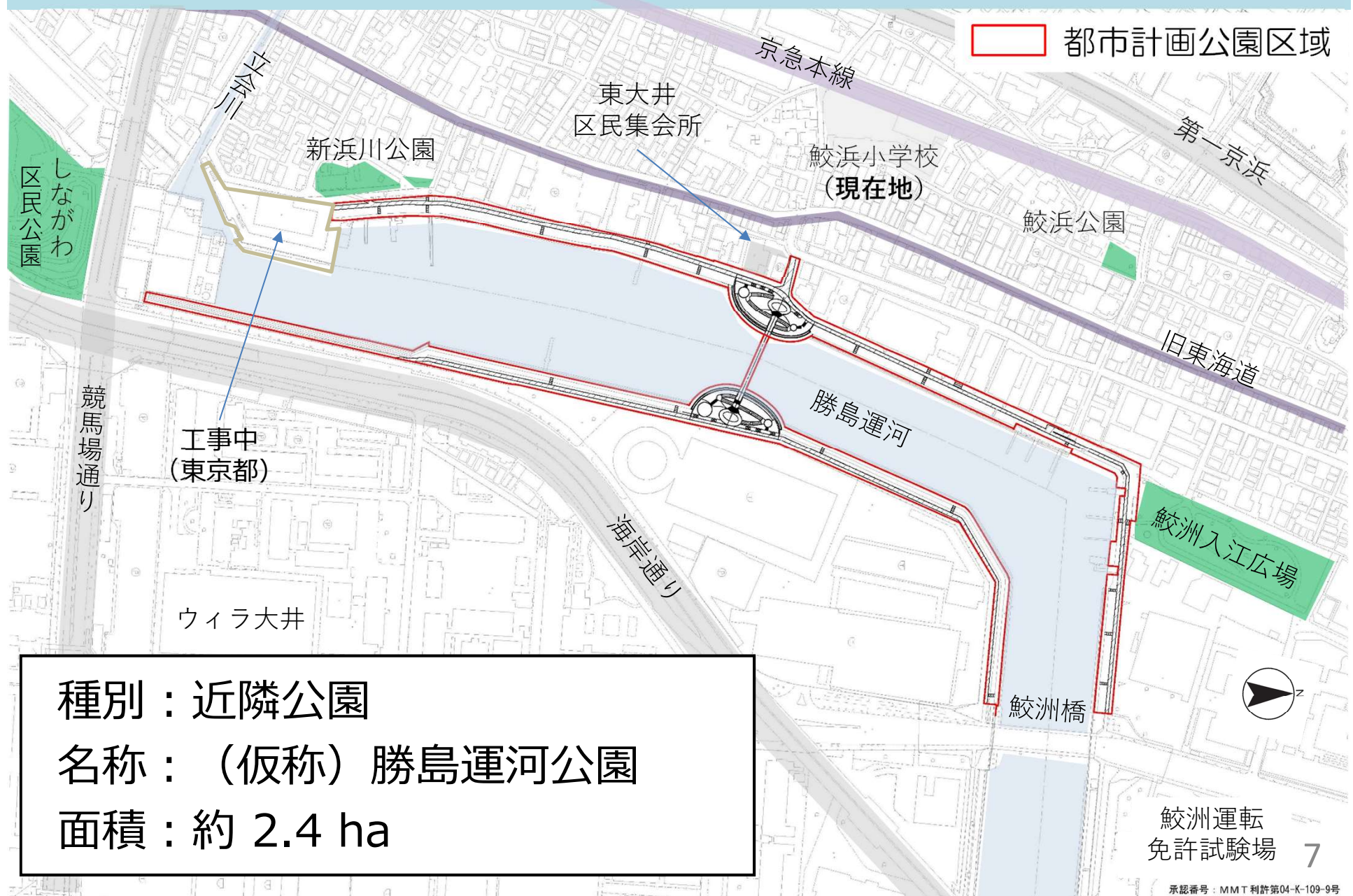
立会川・勝島地区まちづくりビジョン
(平成31年1月)

- 勝島運河沿いや街路樹のある幹線道路、
花海道、旧東海道を活かした回遊路の
確保
 - しながわ花海道の再整備
- 立会川エリアと勝島エリアの往来がし
やすくなるネットワークの確保
 - 人道橋の整備



都市計画区域

都市計画公園区域



種別：近隣公園

名称：（仮称）勝島運河公園

面積：約 2.4 ha

鯨洲運転
免許試験場 7

都市計画に関するスケジュール

年度	令和 5 年度									令和 6年度
月	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
内 容	7/26 説明会 			品川区 都市計画 審議会 		 都市計画 決定			 事業認可 取得	整備 開始 
		都市計画案 の公告・縦覧								
		※意見書の提出が可能								

意見書の提出

都市計画法第17条第2項に基づき都市計画案に対して意見書の提出が可能です。

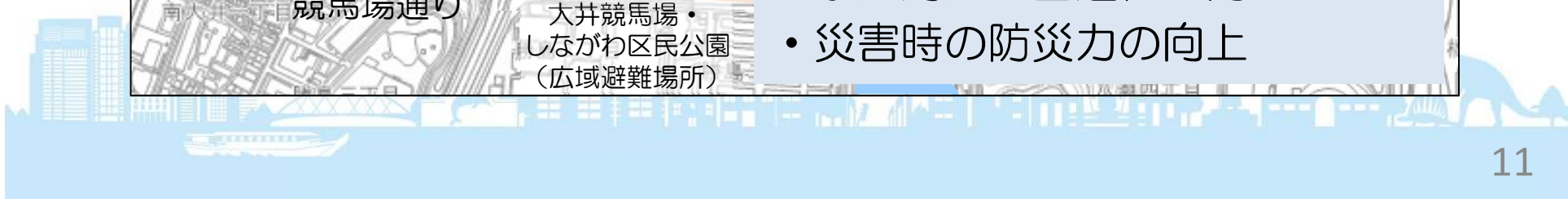
受付期間	9月上旬から2週間（期間外の提出は無効）
提出方法	品川区電子申請サービス、郵送、持参 または FAX
提出先	〒140-8715 品川区広町2-1-36 都市環境部 都市計画課（品川区役所 本庁舎 6階） TEL：03-3777-1111（内線）3783 FAX：03-5742-6889

※ 詳細については広報しながわ9月1日号および品川区ホームページにてご案内いたします。

（仮称）勝島人道橋の整備について



人道橋整備計画と効果



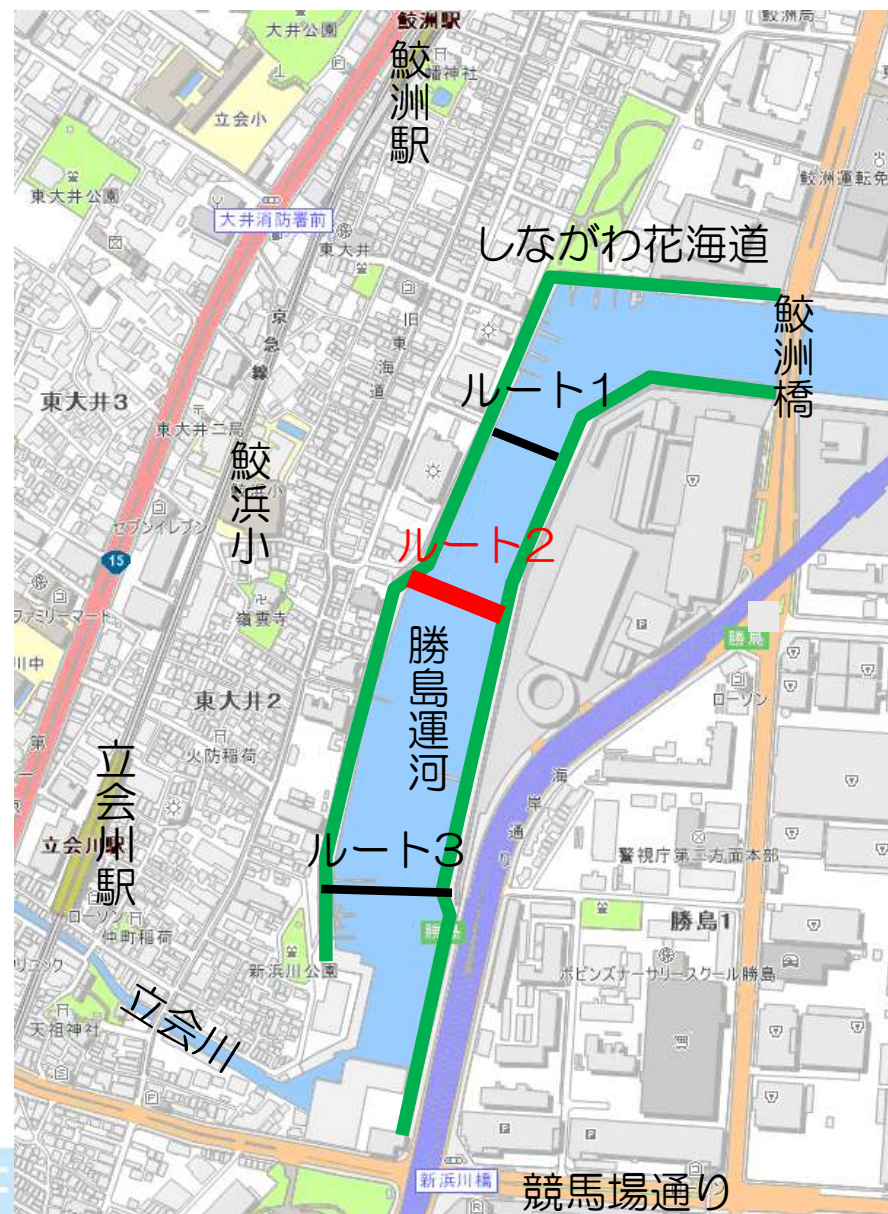
令和4年10月の説明会での意見と回答

頂いた主なご意見

- ・ 重み付けによる点数評価
- ・ ルート3の方が利便性に優れる
- ・ バランス的にルート2が良い

架橋位置の比較表（令和4年10月）

	ルート1	ルート2	ルート3
利便性	×	○	◎
回遊性	△	◎	○
施工性	×	○	×
経済性	◎	○	△
維持管理性	△	○	○
【総合評価】	×	○	△

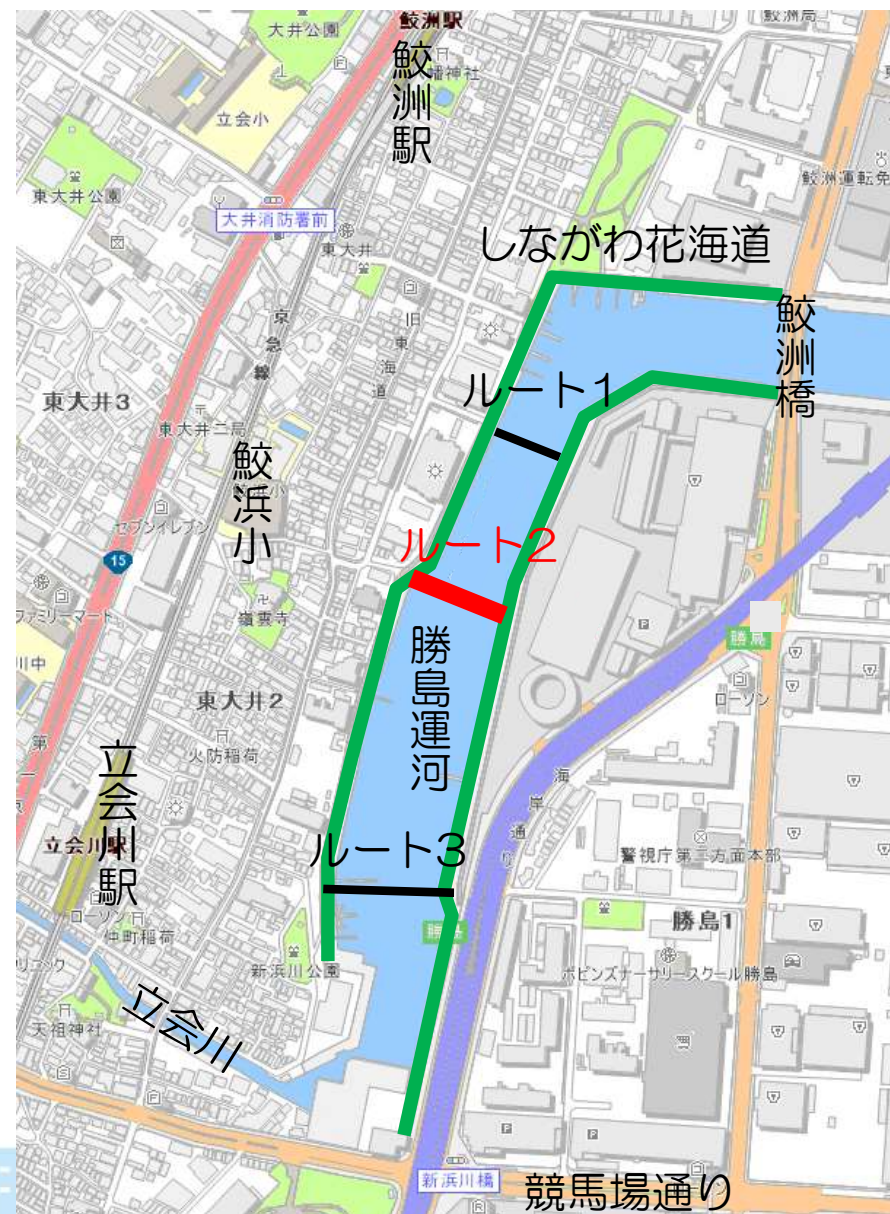


令和4年10月の説明会での意見と回答

重み付けによる点数評価

架橋位置の比較表

	ルート1	ルート2	ルート3
利便性(30)	8	23	30
回遊性(30)	15	30	23
施工性(15)	4	11	4
経済性(15)	15	11	8
維持管理性(10)	5	8	8
【総合評価】(100)	47	83	73



令和4年10月の説明会での意見と回答

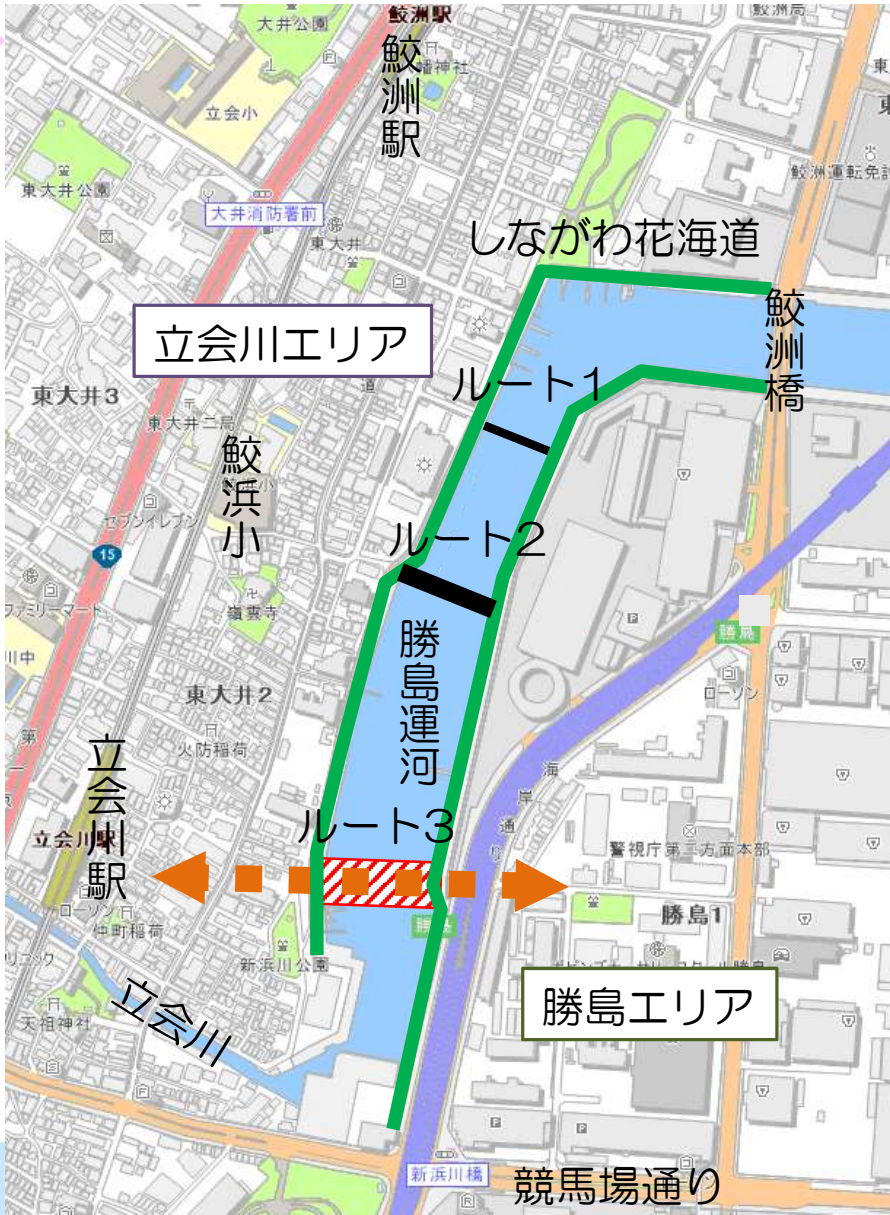
ルート3の方が利便性に優れる

〈区の方え方〉

- ・勝島エリア ⇔ 立会川駅
アクセスが最短
- ⇒両地点の接続に優れる

- ・勝島エリア ⇔ 立会川駅
アクセスが最短

⇒両地点の接続に優れる



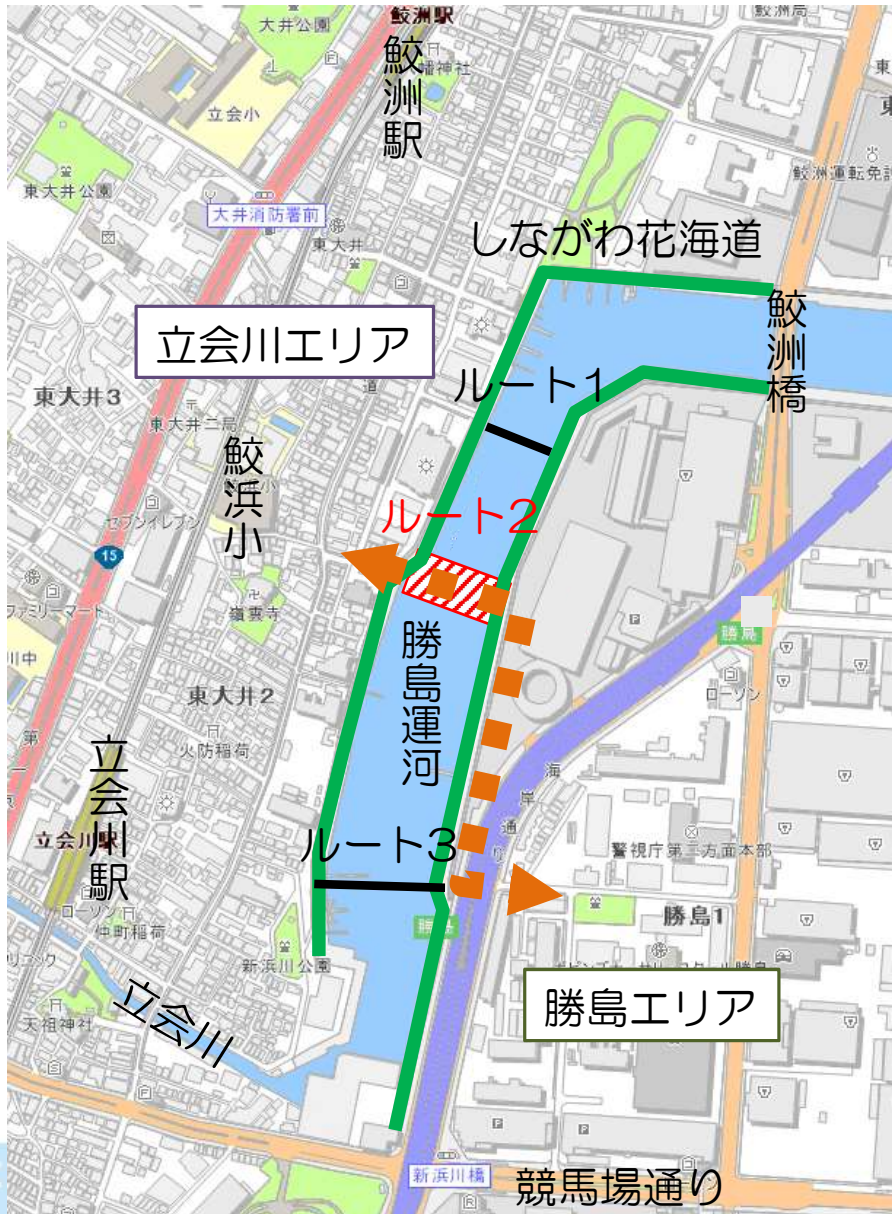
令和4年10月の説明会での意見と回答

バランス的にルート2が良い

〈区の方考え方〉

- ・勝島エリア ⇔ 公共施設
 - ・立会川エリア⇔ 商業施設等
- アクセスが良好
- ⇒高い利便性がある

⇒高い利便性がある



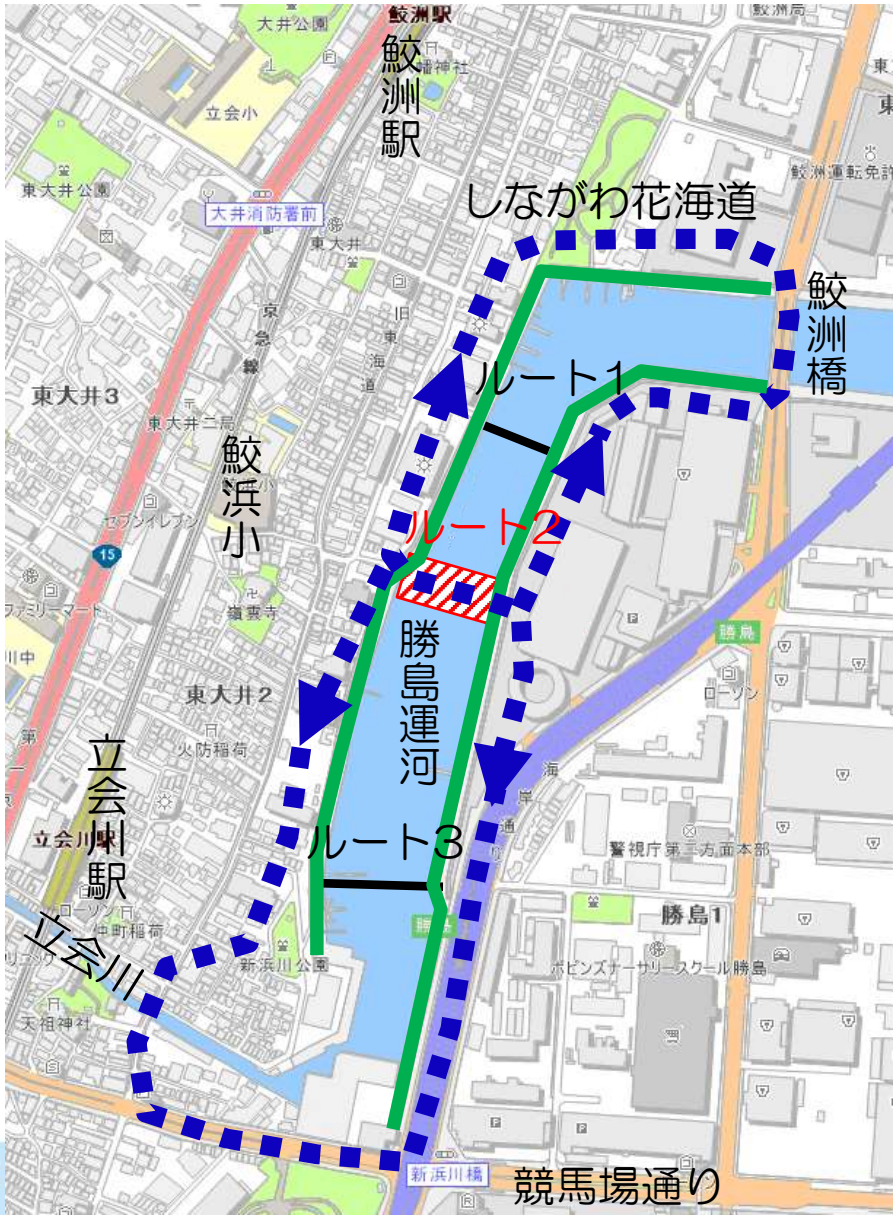
令和4年10月の説明会での意見と回答

バランス的にルート2が良い

〈区の方考え方〉

- ・ バランスの良い回遊
 - ・ 橋の上からの景観
- ⇒回遊性に優れる

⇒回遊性に優れる



令和4年10月の説明会での意見と回答

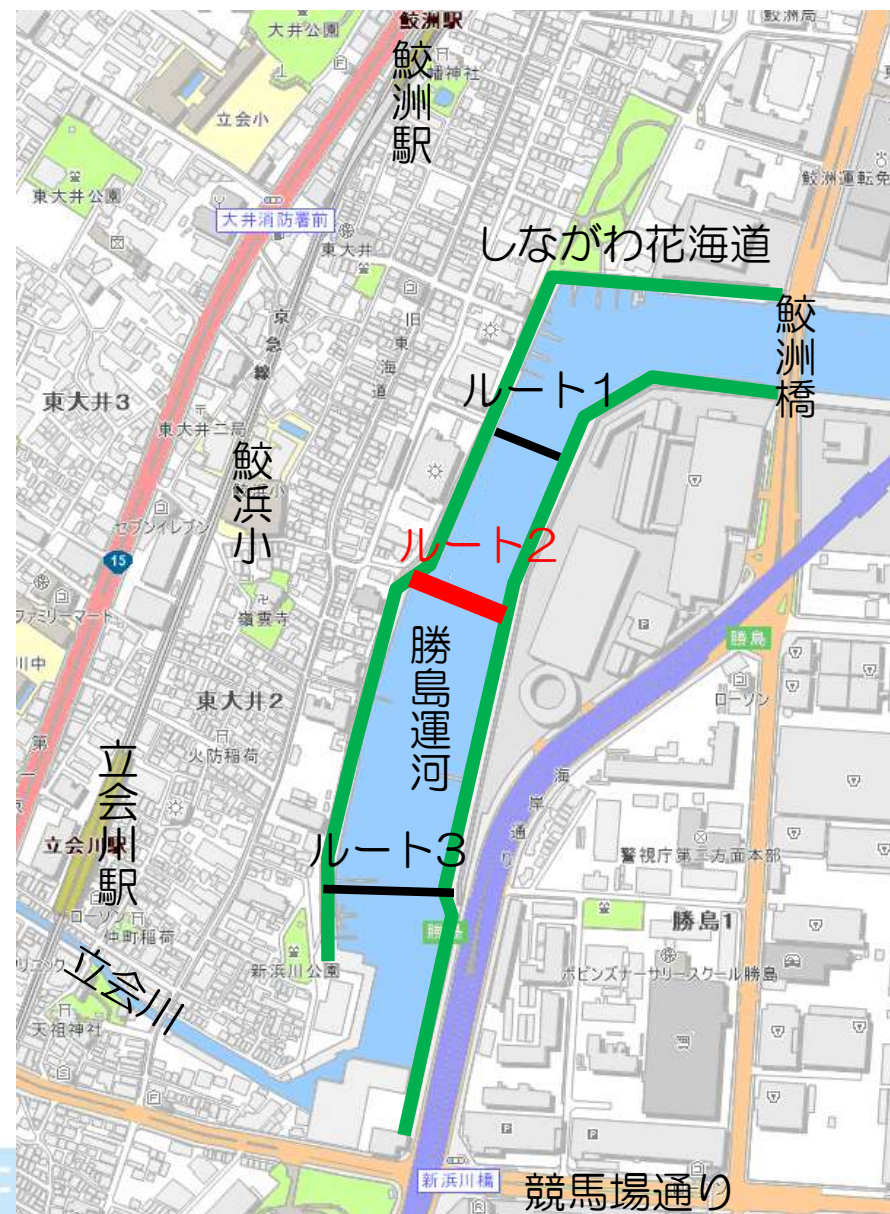
ルートについて

〈区の考え方〉

- 両地区間往来の利便性
- 水辺周辺の回遊性
- 施工性、経済性など

総合評価

ルート2に決定



令和4年10月の説明会での意見と回答

頂いた主なご意見と回答

- 橋の長さ50mとあるが振動等の問題はないか
- 幅員4.0mについて妥当なのか

〈区の方考え方〉

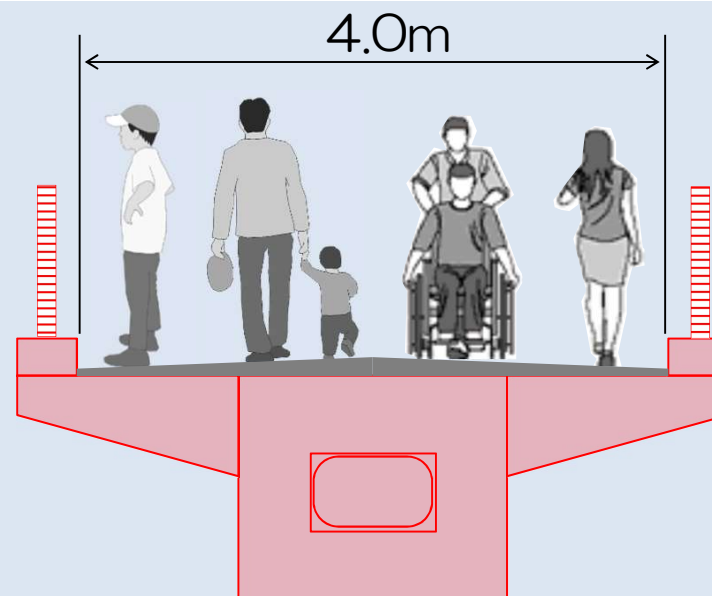
- 不快な振動を感じないよう設計
- 多様な利用者のすれ違い考慮

(参考)

かもめ橋 幅員4.2m

アイル橋 幅員4.0m

(東品川海上公園)



イメージパース



注) パースはあくまでイメージです
今後変わる場合があります



今後のスケジュール（予定）

	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度
内容	●説明会（本日） ●都市計画決定				
	詳細設計	●工事説明会 （仮称）勝島人道橋 整備工事 しながわ花海道 改修工事			



問合せ先

○ しながわ花海道について

品川区 防災まちづくり部 公園課 公園建設担当

(担当：川畑、中西)

TEL 03-3777-1111 (内線) 5493

FAX 03-5742-9127

○ (仮称) 勝島人道橋について

品川区 防災まちづくり部 道路課 工務係

(担当：白川、林)

TEL 03-3777-1111 (内線) 5461

FAX 03-5742-6886

○ 都市計画について

品川区 都市環境部 都市計画課 計画調整担当

(担当：佐藤、宮野)

TEL 03-3777-1111 (内線) 3783

FAX 03-5742-6889