第８号　令和４年６月６日発行

資料　No.3
品川区新庁舎整備
基本構想・基本計画策定委員会
令和４年７月１９日

品川区新庁舎整備 *NEWS*

第８回 品川区新庁舎整備基本構想・基本計画策定委員会が令和４年5月24日（火）区役所で開催されました。本紙では、「整備方針」・「施設計画」・「新庁舎の規模」・「事業手法」の検討内容や、策定委員会の様子などについてお伝えしていきます。

委員会の概要

今回の委員会では、導入機能の整備方針のうち「区民サービス」と「行政・議会」を、施設計画として「建築計画」と「外構計画」について事務局より説明した後、「新庁舎の規模」および「事業手法（市場調査結果）」について確認いただきました。

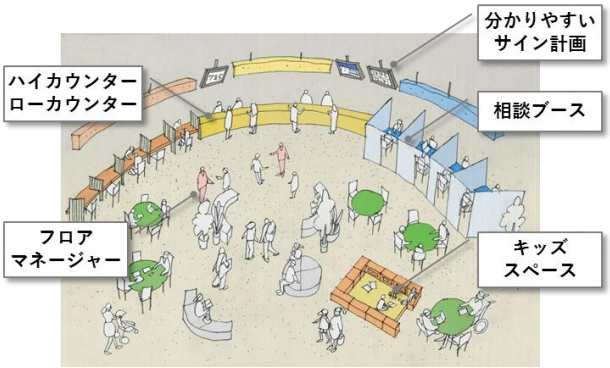
各委員からは、新庁舎の利便性やスペースの有効利用などの観点から活発なご意見をいただきました。

整備方針の検討（区民サービス）

【窓口機能/相談機能/案内機能】

⇨ **区民にとってわかりやすく利用しやすい窓口機能を目指す**

- ○窓口機能の配置
- ○窓口および待合スペースの環境整備
- ○ICT(情報通信技術）などを活用したスマートな窓口
- ○相談機能の充実
- ○案内機能の充実



ワンストップサービスを導入した窓口のイメージ

整備方針の検討（行政・議会）

【執務機能/会議機能】

⇨ **機能的・効率的で柔軟性のある執務環境を整える**

- ○機能的な執務環境の確保
- ○執務スペースの柔軟性の確保
- ○会議スペースの確保と効率運用
- ○利用環境の整備

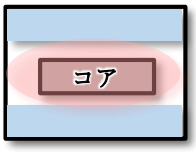
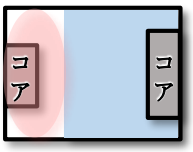
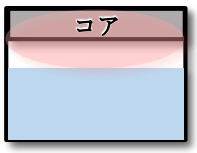
ユニバーサルレイアウトを導入した執務空間⇒
（出典：横浜市HP）

施設計画①（建築計画）

平面計画（コア（※）配置）

※コア：廊下・階段・エレベーター・トイレ・機械室など

・新庁舎整備オフィス環境整備業務委託や建物設計の中で、執務空間の自由度や構造計画の合理性などを検討し決定します。

	中央コア（センターコア）型	両端コア（ダブルコア）型	偏心コア（片コア）型
配置イメージ（中高層基準階）			
	コアを中央に集約	コアを短辺両側に集約	コアを長辺片側に集約

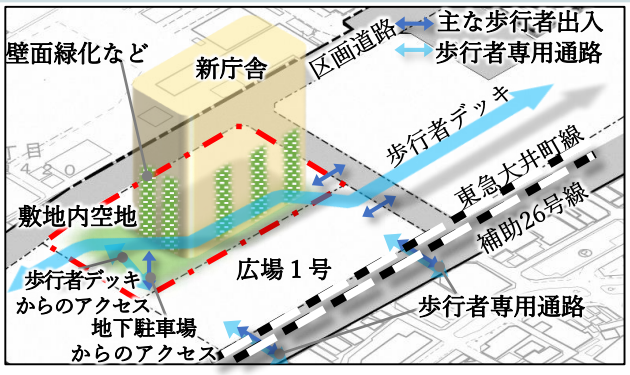
：来庁者エリア
：執務エリア

施設計画②（外構計画）

外構計画

⇨ アクセス性が高く、みどり豊かな敷地環境を整備する

品川区の木⇒
（シイノキ・カエデ）



新庁舎の規模

○新庁舎建設想定規模（今回案）

区　分	面　積
行政・防災・議会機能など	約35,000㎡
保健所/保健センター	約2,000㎡
屋内駐車場	約11,000㎡
国および都の機関（調整中）	約10,000㎡
協働・交流機能	約2,000㎡
合　計	約60,000㎡

○新庁舎建設想定規模（基本構想）

区　分	面　積
行政・防災・議会機能など	約37,000㎡
屋内駐車場	約11,000㎡
国および都の機関（調整中）	約10,000㎡
協働・交流機能	約2,000㎡
合　計	約60,000㎡

○現庁舎規模

区　分	面　積
区（本庁舎・議会棟・第三庁舎）	約18,000㎡
区（第二庁舎）	約12,000㎡
駐車場	約9,000㎡
国および都の機関（使用面積）	約7,000㎡
合　計	約46,000㎡

・合計面積は基本構想で示した約60,000㎡から変更せず、全体調整の中で検討していきます。

委員からの主な意見

○高齢者や障害者などの対応窓口は、現庁舎と同様に低層階配置を望む。
○「ワンストップサービス」や「行かない」「書かない」仕組みは、災害時にも重要である。
○会議室で会議する習慣をやめて室数を減らしていけば、更に有効なスペースを生み出せる。
○若い世代の方に対して、議会への関心を呼び込む工夫ができないか。
○議会の傍聴環境を一層良質化させ、有効利用が実現されることを望む。
○広場１号の使い方を、整備予定者であるJRに区から率先して提案してみてはどうか。
○建物や外構のデザインに、品川区の特徴である「水」をイメージとして使えないか。
○駅からのアクセスのみならず、足の悪い方などのためにバス停の配置を実現してほしい。
○コスト削減のために、CM方式(※)やデジタルを利用した新しい手法も検討が必要ではないか。

※ CM（コンストラクション・マネジメント）方式：建築や設備のプロであるコンストラクション・マネジャーが発注者のパートナーとなって、発注・設計・工事の各段階でマネジメントを主体的に推進する方式

コラム

わ！しながわ

4月より「新庁舎整備課」を新設しました。新しい働き方を実現するための”トライアルオフィス”に取り組んでいます。

次回案内

第９回策定委員会
日時：令和４年７月19日（火）午後２時～
場所：中小企業センター　３階　大会議室
（西品川１丁目２８－３）
内容：事業手法・基本計画（素案）など

※第８回策定委員会に関する資料はこちらから☞

ご意見・お問い合わせ

品川区 総務部 新庁舎整備課
連絡先　電話：03-5742-7801
FAX：03-5742-7143
※ご意見はこちらへ☞
mail : shinchosha@city.shinagawa.tokyo.jp