

第4回品川区庁舎機能検討委員会【令和3年1月22日(金)14時30分～】議題の概要①

1.新庁舎機能の分類 - 今回の検討テーマと第3回の検討結果による計画への反映方針（案）

(1) 令和元年度までのまとめ

第4回の検討テーマ

求められる 庁舎機能	区民に開かれた庁舎	防災拠点機能を 強化した庁舎	環境に配慮した 庁舎	長く使われる庁舎
具体的内容	- ワンストップ窓口などのサービスアップと効率化 - ユニバーサルデザインへの配慮やバリアフリー化 - 区民と区との協働、交流拠点としての役割 - 働きやすさに配慮した空間整備やICTの活用	- 災害対策本部として、区民の安心安全を支える防災拠点 - 耐震性能、浸水対策、非常用電源などの建物性能 - 災害時の区民受け入れを考慮した建物	- 高効率、省エネルギー性能を高めて維持管理コストを低減 - 再生可能エネルギーの活用	- 社会情勢の変化による業務量の増減やICT化など、将来を見据えた環境の整備 - 老朽化による設備機器・配管などの更新などを考慮した計画

※区民サービス、区民協働・交流、行政・議会、3つの視点で分割

(2) 再分類による検討案

新庁舎機能の分類案	求められる 庁舎機能	(区民サービス)	(区民協働・交流)	(行政・議会)	(防災)	(環境)	(将来対応・経済性)
		区民にとってわかりやすく、利用しやすい庁舎	区民の協働と交流の拠点となる開かれた庁舎	機能的・効率的で柔軟性の高い庁舎	区民の安全・安心を支える防災拠点となる庁舎	環境にやさしい低炭素型の庁舎	将来の変化に対応し、長期間有効に使い続けられる庁舎
	導入機能・検討の視点	●窓口機能 ●相談機能 ●案内機能	●協働・交流機能 ●情報発信機能	●執務機能 ●会議機能 ●議会機能	●災害対策本部機能 ●地域内輸送拠点機能 ●災害時の区民受け入れ機能 ●建物性能・バックアップ機能 ●防災普及啓発機能	●環境性能 ●省エネルギーの推進と再生可能エネルギーの活用 ●周辺環境への配慮	●ライフサイクルコストの低減 ●将来の変化への柔軟な対応
		第3回委員会で検討	第3回委員会で検討	第3回委員会で検討	第2回委員会で検討	第2回委員会で検討	第4回委員会で検討
		【共通機能】●ユニバーサルデザイン			●ICT化やペーパーレス等の環境整備		●セキュリティ対策
		第4回委員会で統括					

第4回品川区庁舎機能検討委員会【令和3年1月22日(金)14時30分～】議題の概要②

2.第4回の導入機能の検討テーマ（求められる庁舎機能、機能分類、導入機能のあるべき姿・検討の視点）

将来の変化に対応し 長期間有効に 使い続けられる庁舎	ライフサイクル コストの低減	■ライフサイクル コストの低減	ライフサイクルコストの低減に向けて、規模や性能の最適化を図り、 経済性に優れた庁舎を計画する。
	将来の変化への 柔軟な対応	■柔軟性の高い環 境の整備	将来の行政ニーズや行政組織・働き方の変更に伴う、レイアウト変更などを想定し、 長期間にわたり有効に活用できる庁舎を計画する。

共通機能	ユニバーサル デザイン	■ユニバーサル デザインの導入	すべての来庁者の方が不自由なく利用できるよう、ハード面とソフト面において、 ユニバーサルデザインの考え方を導入した庁舎を計画する。
	ICT化や ペーパーレス等 の環境整備	■ICTの活用によ る窓口サービスの 充実や業務の効率 化	来庁者や職員にとって最適なICTを活用することで、窓口サービスの充実や ペーパーレス等の実現による業務効率化・環境への負荷軽減を図る。
	セキュリティ 対策	■セキュリティ 対策の強化	それぞれのエリアに応じたセキュリティ対策を講じて、防犯対策や情報保護の 強化を図る。