

令和7年度第2回 区政運営会議 記録要旨

1 日 時	令和 7 年 5 月 19 日（月） 10：20 ～ 10：40	2 場 所	第五委員会室	
3 件 名	品川区立八潮南特別養護老人ホーム等の増改築工事に伴う検討について			
4 出 席 者	区長、堀越副区長、新井副区長、教育長 各部長・担当部長 企画経営部各課長・総務課長・戦略広報課長	5 会 議 結 果	■ 案のとおり決定する。	【備考】
			□ 一部修正の上、決定する。	
			□ 継続して検討する。	
			□ 案を否決する。	
6 会 議 内 容	【指示事項】 ・八潮在宅サービスセンター跡地（フロア）の活用については、別途区政運営会議に諮ること。			

付 議 事 案 書

審議事項

・

報告事項

1 件 名	品川区立八潮南特別養護老人ホーム等の増改築工事に伴う検討について					
2 担 当 部 課	福祉部福祉計画課			3 関 連 部 課	障害者支援課・高齢者福祉課・高齢者地域支援課	
論 点 4 （決定を要する事項）	八潮在宅サービスセンターを既存東棟2階に移転し、「（仮称）八潮フレイル予防センター」として機能拡充を図る方向で検討してよろしいか。					
5 概 要	① 現 課 状 題	▶ 在宅サービスセンターの浴室が整備不良の状況にあり、浴室1カ所による運営を行っているが、建物全体に影響があるとの理由から改修工事を行うことがでない状況にある。 ▶ 八潮地区の高齢化率は37.1%と高い状況にあり、通所介護とともに介護予防のニーズが高まっている。 ▶ フロア面積が手狭で通所介護・介護予防の人数が限られる。		② 付議事案	目 的	在宅サービスセンターを機能強化するとともに、八潮南特養既存東棟2階へ移転することにより、施設全体を八潮地区における福祉の総合拠点施設として位置づけし、高齢化への総合的対応を図る。
					対応方策	在宅サービスセンターの機能充実とともに、介護予防・フレイル予防推進委員を配置し、「通いの場」の提供により地域における介護予防・フレイル予防の拠点施設となる「(仮称)八潮フレイルセンター」を設置する。
	③ そ の 他 （スケジュール等）	令和7年4月～令和8年3月 既存棟設計 令和7年4月～令和9年3月 増築棟工事 令和9年5月 増築棟開設 令和9年6月～令和10年1月 既存棟改修工事 令和10年3月 既存棟（（仮称）八潮フレイルセンター）開設		項目	有 無	方法（時期）
				条例規則	有	品川区立在宅サービスセンター条例改正（令和9年度）
				議会説明	有	厚生委員会（令和7年6月末）
				区民参加	無	
				報道発表	有	令和9年度予算プレス発表（令和9年1月）
				広報・HP	有	区HPや広報しながわにより周知（令和9年度）
6 参 考 情 報	八潮在宅サービスセンター跡地（フロア）の活用（案）としては、長寿ふれあい食堂の開設、障害者生活介護支援施設「サンかもめ」の拡大、八潮地域センター敬老室別館の開設などの検討を行う。			7 添 付 資 料	説明資料（A3×1枚）	

【審議事項】 八潮在宅サービスセンターを既存東棟２階に移転し、「（仮称）八潮フレイル予防センター」として機能拡充を図る方向で検討してよろしいか。

既 存				増 築			
4F	特養ホーム (個室)		体育館				
3F	特養ホーム (個室)						
2F	認知症グループホーム (多床室)	(検討中) 760㎡					
1F	在宅支援 センター	職員スペース	重症心身障害者 通所事業所	職員 寮	源り 廊下	事務室 厨房	認知症高齢者 グループホーム



令和7年度												令和8年度												令和9年度															
4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3				
増築棟工事																								引越	増築開設	既存棟改修工事												引越	既存開設
既存棟設計																																							