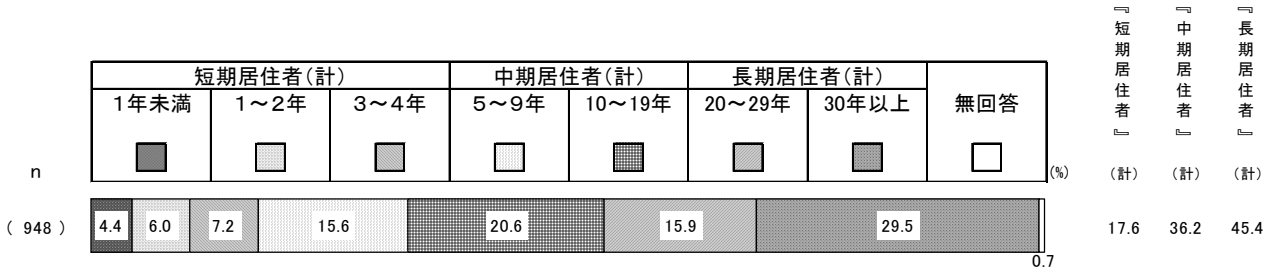
Ⅲ　世論調査結果の分析

１　定住性について

（１）　居住年数

問１　あなたは、品川区に住んで何年になりますか。（○は１つ）

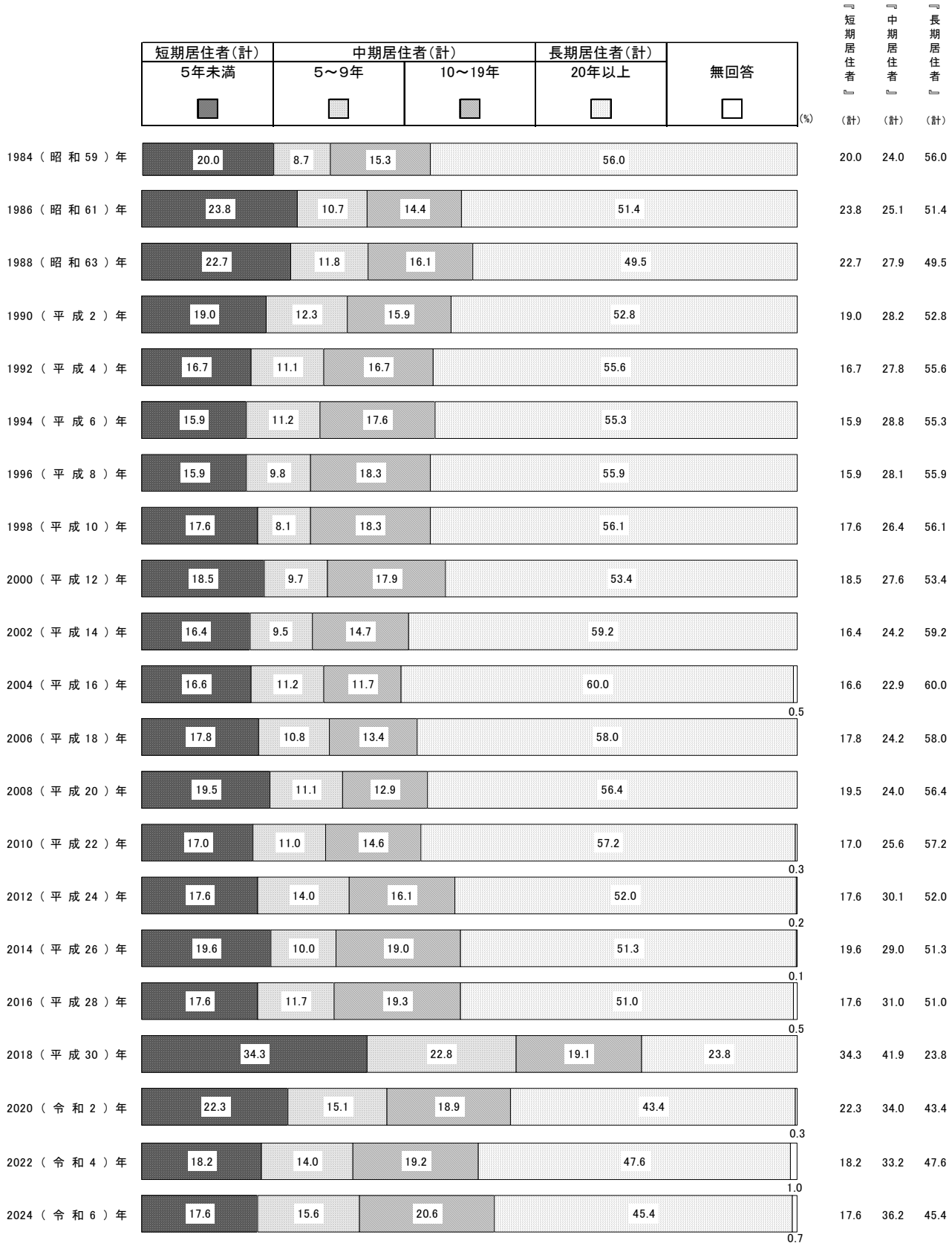
【居住年数（全体）】



全体でみると、「30 年以上」の居住者の割合が最も高く 29.5%、次いで「10～19 年」が 20.6%、「20～29 年」が 15.9%と続いている。

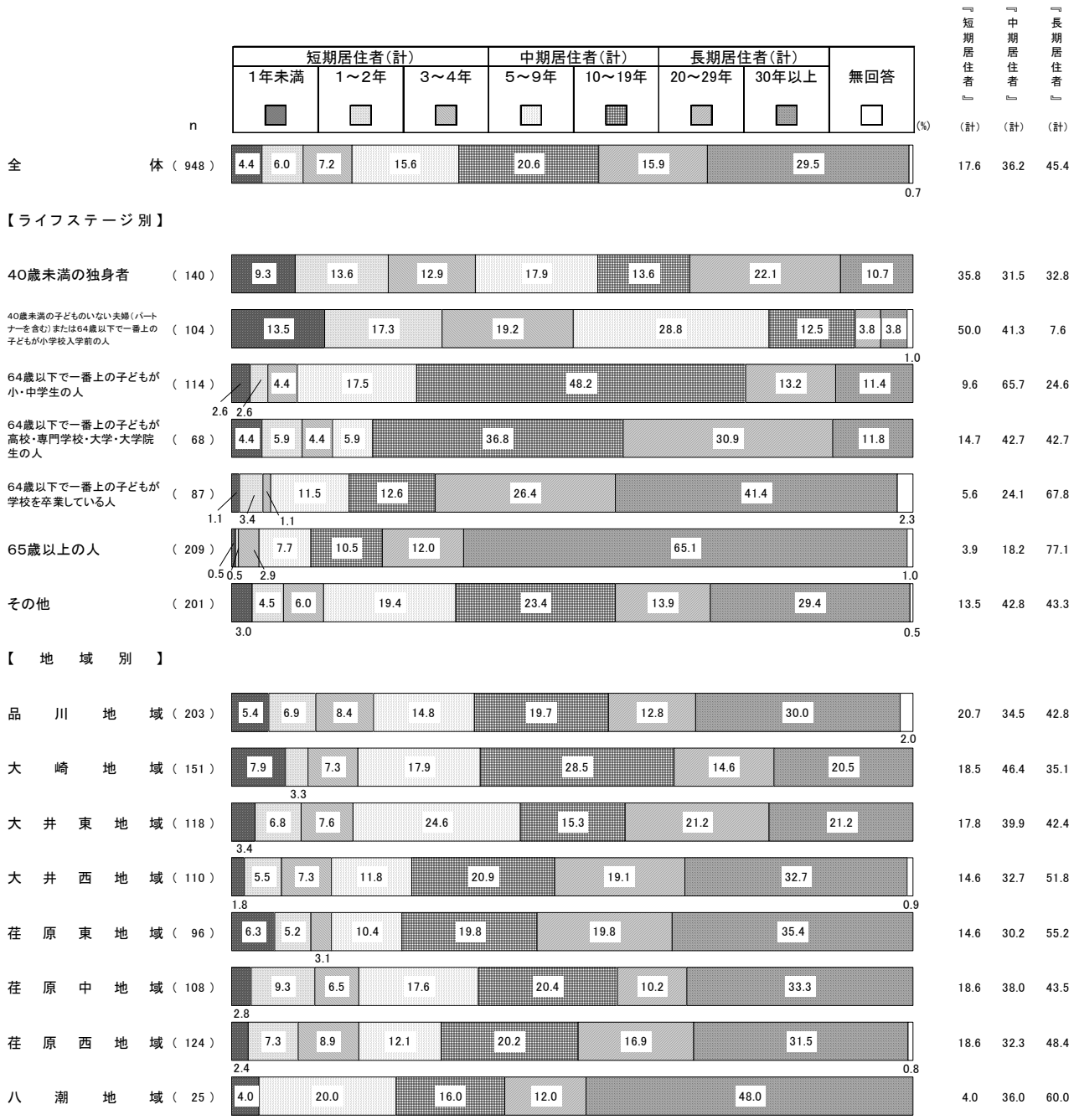
５年未満の『短期居住者』は 17.6%、５～20 年未満の『中期居住者』は 36.2%、20 年以上の『長期居住者』は 45.4%となっている。

【居住年数（時系列）】



前回調査と比較すると、『短期居住者』は 0.6 ポイント、『長期居住者』は 2.2 ポイント、それぞれ減少し、『中期居住者』は 3.0 ポイント増加している。

【居住年数（ライフステージ別、地域別）】



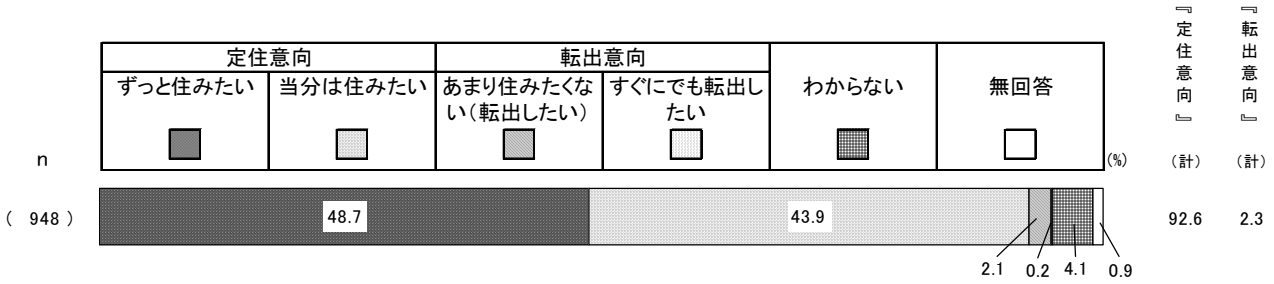
ライフステージ別でみると、『短期居住者』は“40 歳未満の子どものいない夫婦（パートナーを含む）または 64 歳以下で一番上の子どもが小学校入学前の人”の割合が最も高く 50.0%となっている。『中期居住者』は“64 歳以下で一番上の子どもが小・中学生の人”の割合が最も高く 65.7%となっている。『長期居住者』は“65 歳以上の人”の割合が最も高く 77.1%となっている。

地域別でみると、『長期居住者』は八潮地域の割合が最も高く 60.0%となっている。

（２） 定住意向

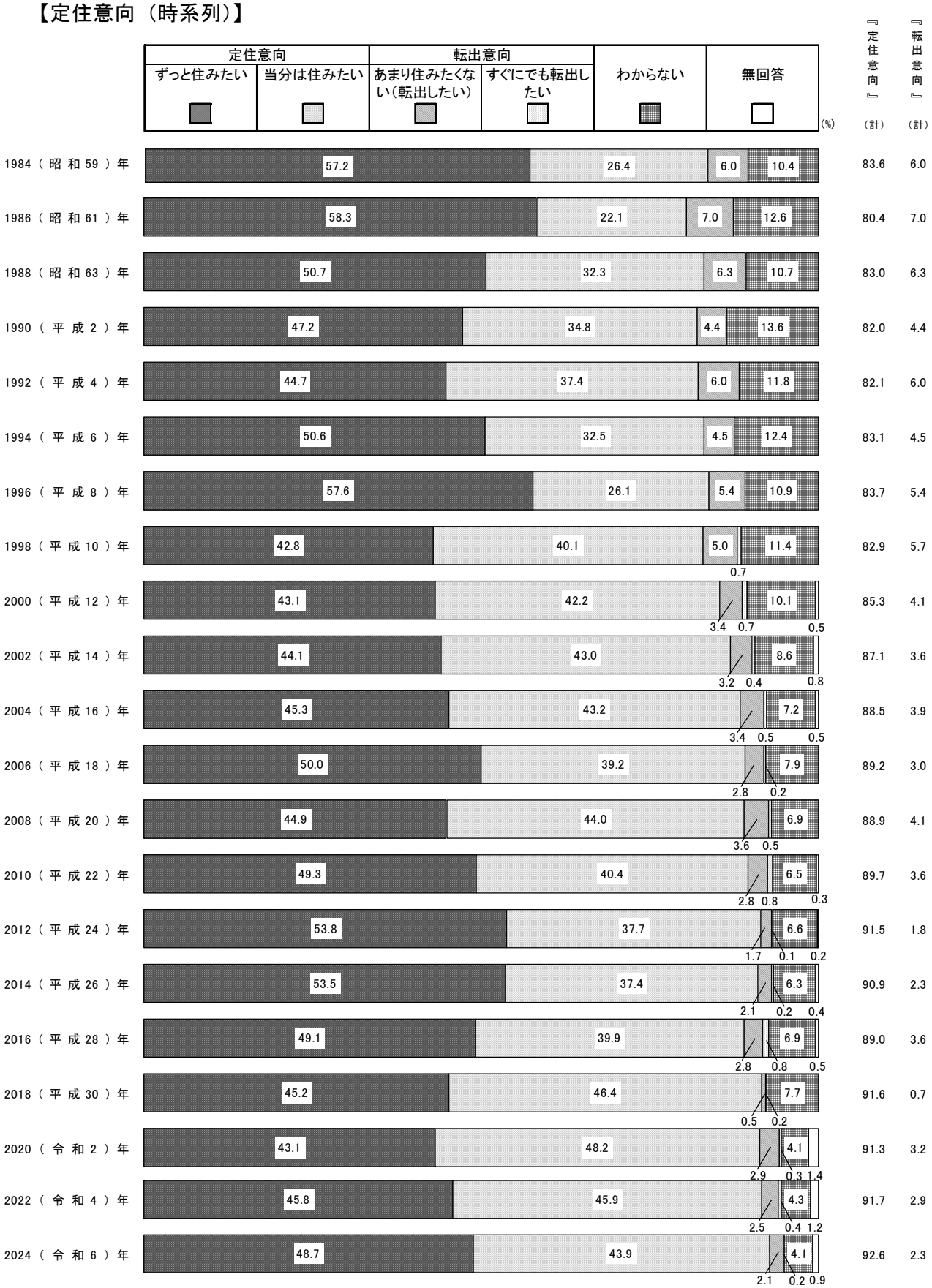
問２　これからも品川区に住みたいと思いますか。（○は１つ）

【定住意向（全体）】



全体でみると、「ずっと住みたい」が最も高く 48.7%、次いで「当分は住みたい」が 43.9%となっている。「ずっと住みたい」と「当分は住みたい」を合わせた『定住意向』は 92.6%であり、非常に高い割合となっている。また、「あまり住みたくない(転出したい)」(2.1%)と「すぐにでも転出したい」(0.2%)を合わせた『転出意向』の割合は 2.3%と非常に低くなっている。

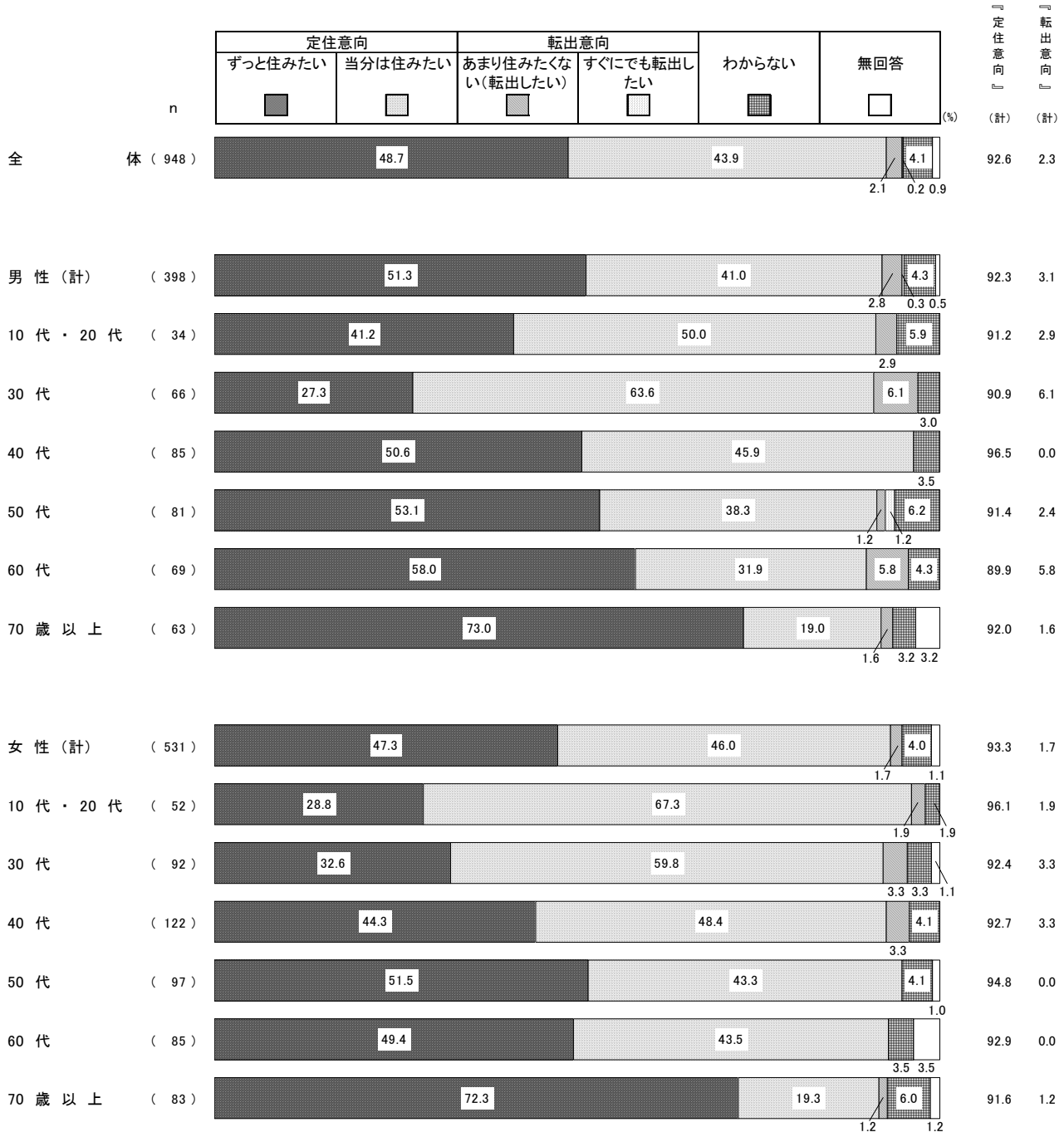
【定住意向（時系列）】



1984（昭和59）年～1996（平成8）年は、「ずっと住みたい」「当分は住みたい」「あまり住みたくない（転出したい）」「わからない」の4項目
1998（平成10）年以降は、「ずっと住みたい」「当分は住みたい」「あまり住みたくない（転出したい）」「すぐにでも転出したい」「わからない」の5項目

『定住意向』を時系列でみると、「ずっと住みたい」、「当分は住みたい」を合わせた定住意向の割合は前回同様、9割以上という結果であった。前回調査と比べると『定住意向』は0.9ポイント増加し、『転出意向』は0.6ポイント減少している。

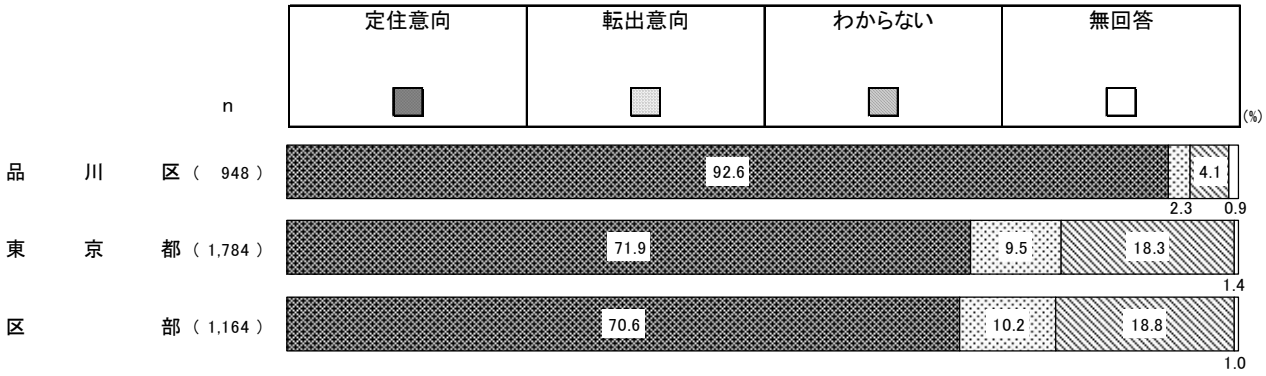
【定住意向（性／年代別）】



性別でみると、定住意向に関する回答傾向は、性別で大きな違いがみられない。

性／年代別でみると、男女ともに年代が高くなるにつれ「ずっと住みたい」の割合が増加傾向にあり、男性 70 歳以上では 73.0％と最も高くなっている。

【定住意向（東京都、区部との比較）】



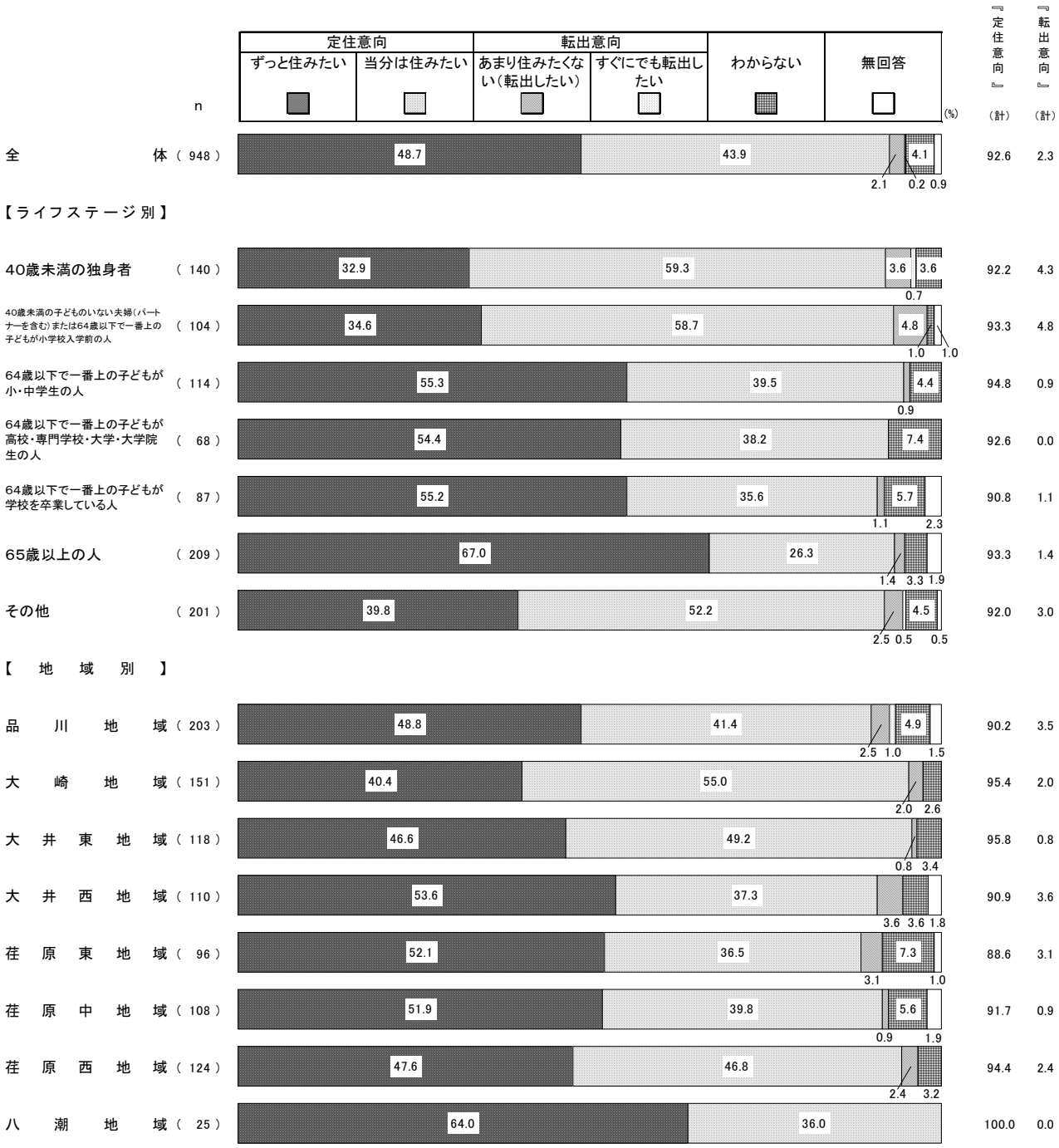
東京都、区部との比較でみると、『定住意向』は東京都より 20.7 ポイント、区部より 22.0 ポイント高くなっている。また、『転出意向』は東京都より 7.2 ポイント、区部より 7.9 ポイント低くなっている。

※注意点

東京都と区部は地域定住意向の調査結果

資料出所：東京都生活文化局「都民生活に関する世論調査」（令和５年）

【定住意向（ライフステージ別、地域別）】



ライフステージ別でみると、「当分は住みたい」は“40 歳未満の独身者”、“40 歳未満の子どものいない夫婦(パートナーを含む)または 64 歳以下で一番上の子どもが小学校入学前の人”で 5 割以上を占めている。「ずっと住みたい」は“65 歳以上の人”で 67.0%と最も高くなっている。

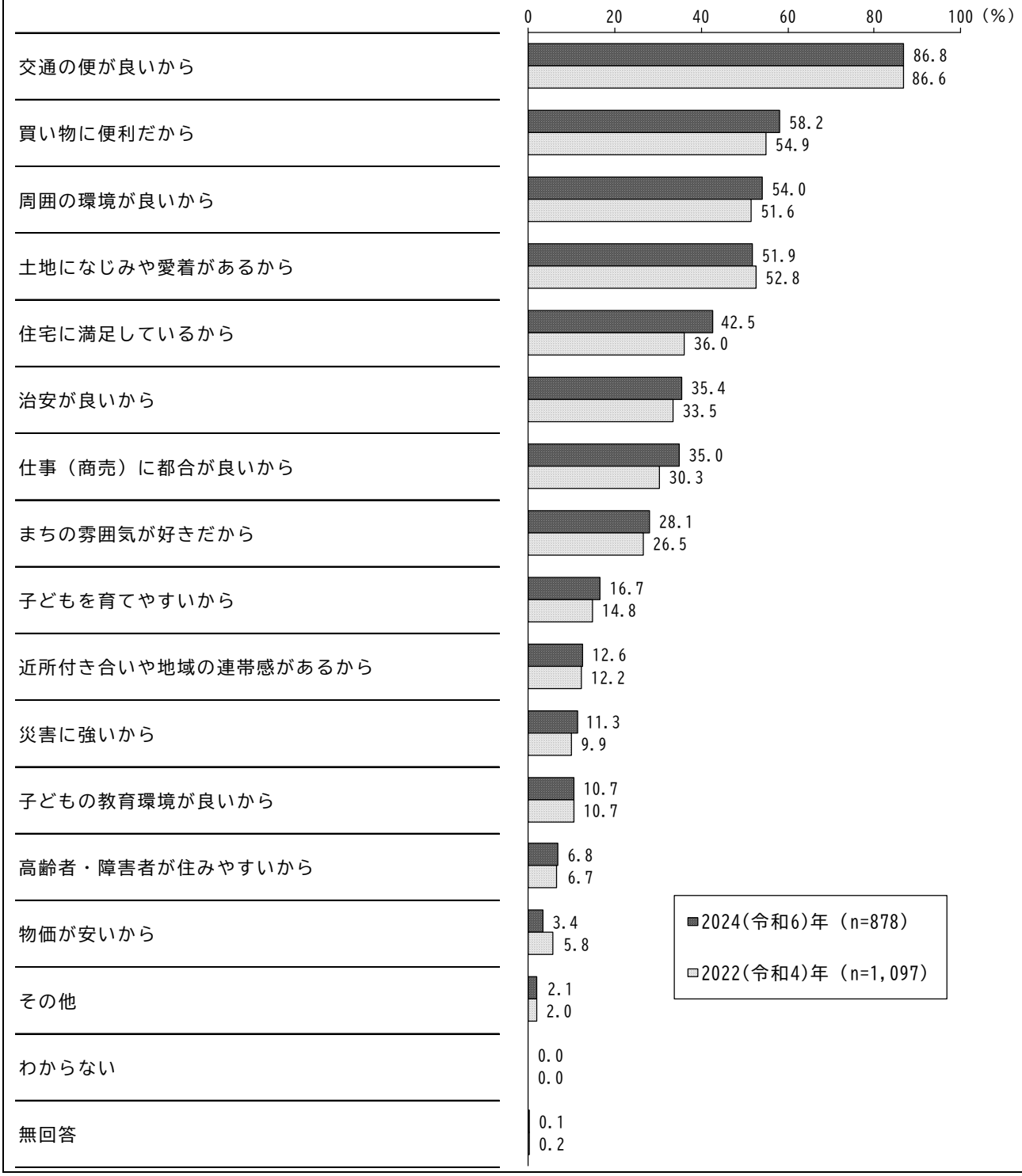
地域別でみると、どの地域でも「ずっと住みたい」が 4 割以上となっており、八潮地域で 64.0%と最も高くなっている。

（３） 定住意向理由

（問２で「ずっと住みたい」「当分は住みたい」と答えた方に）

問２－１　これからも品川区に住みたいと思う理由は何ですか。（○はいくつでも）

【定住意向理由（全体）】



全体でみると、「交通の便が良いから」が 86.8%で最も高く、次いで「買い物に便利だから」(58.2%)、「周囲の環境が良いから」(54.0%)、「土地になじみや愛着があるから」(51.9%)、「住宅に満足しているから」(42.5%)の順となっている。

【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別）】

（%）

属性 ＼ 項目	n	交通の便が良いから	買い物に便利だから	周囲の環境が良いから	土地になじみや愛着があるから	住宅に満足しているから	治安が良いから	仕事（商売）に都合が良いから	まちの雰囲気が好きだから	子どもを育てやすいから	近所付き合いや地域の連帯感があるから	災害に強いから	子どもの教育環境が良いから	高齢者・障害者が住みやすいから	物価が安いから	その他	わからない
全　体	878	86.8	58.2	54.0	51.9	42.5	35.4	35.0	28.1	16.7	12.6	11.3	10.7	6.8	3.4	2.1	－
2022（令和4）年	1,097	86.6	54.9	51.6	52.8	36.0	33.5	30.3	26.5	14.8	12.2	9.9	10.7	6.7	5.8	2.0	－
【ライフステージ別】																	
40歳未満の独身者	129	86.8	53.5	63.6	45.0	49.6	27.9	41.9	32.6	6.2	5.4	7.8	6.2	2.3	0.8	0.8	－
40歳未満の子どものいない夫婦（パートナーを含む）または64歳以下で一番上の子どもが小学校入学前の人	97	80.4	48.5	63.9	39.2	39.2	36.1	45.4	32.0	34.0	5.2	9.3	19.6	2.1	1.0	1.0	－
64歳以下で一番上の子どもが小・中学生の人	108	88.0	57.4	63.0	50.0	40.7	36.1	36.1	32.4	58.3	15.7	5.6	33.3	3.7	2.8	6.5	－
64歳以下で一番上の子どもが高校・専門学校・大学・大学院生の人	63	84.1	57.1	63.5	58.7	49.2	41.3	39.7	36.5	31.7	25.4	17.5	25.4	11.1	4.8	3.2	－
64歳以下で一番上の子どもが学校を卒業している人	79	87.3	55.7	36.7	54.4	40.5	36.7	30.4	26.6	5.1	16.5	6.3	3.8	7.6	3.8	1.3	－
65歳以上の人	195	88.7	67.7	49.7	63.6	45.1	40.5	18.5	21.0	5.6	19.0	21.0	4.1	14.4	5.6	2.1	－
その他	185	88.1	60.0	47.0	46.5	37.3	31.9	41.6	26.5	3.2	8.1	7.6	1.6	4.9	3.8	0.5	－
【居住年数別】																	
1年未満	34	88.2	32.4	64.7	2.9	38.2	32.4	41.2	35.3	8.8	2.9	11.8	2.9	2.9	5.9	2.9	－
1～2年	53	81.1	60.4	49.1	18.9	39.6	35.8	52.8	35.8	20.8	9.4	9.4	13.2	1.9	1.9	1.9	－
3～4年	63	85.7	52.4	66.7	22.2	50.8	28.6	46.0	30.2	12.7	1.6	9.5	7.9	1.6	1.6	－	－
5～9年	139	89.2	56.1	59.0	35.3	41.0	30.2	41.0	25.2	16.5	7.2	7.2	11.5	2.9	1.4	3.6	－
10～19年	186	87.1	56.5	54.8	48.4	45.2	32.8	38.2	26.9	26.9	11.8	7.5	16.7	4.3	1.6	0.5	－
20～29年	143	88.1	61.5	51.0	61.5	43.4	39.9	39.2	32.2	18.9	9.8	11.9	11.9	9.1	4.2	1.4	－
30年以上	258	85.7	63.2	48.8	78.7	39.5	39.5	20.2	25.2	9.7	22.5	16.7	6.6	12.4	5.4	2.7	－
【地域別】																	
品川地域	183	86.9	52.5	53.0	48.6	48.1	29.0	34.4	27.3	14.2	14.2	11.5	9.8	6.6	2.7	1.1	－
大崎地域	144	90.3	50.0	52.1	45.1	45.8	37.5	43.1	19.4	13.9	10.4	12.5	13.2	6.3	1.4	2.1	－
大井東地域	113	85.8	65.5	53.1	50.4	39.8	34.5	41.6	26.5	22.1	8.8	6.2	12.4	5.3	2.7	3.5	－
大井西地域	100	87.0	49.0	49.0	55.0	34.0	35.0	36.0	20.0	16.0	8.0	11.0	10.0	7.0	－	1.0	－
荏原東地域	85	87.1	65.9	57.6	52.9	36.5	37.6	23.5	37.6	17.6	17.6	9.4	9.4	2.4	3.5	2.4	－
荏原中地域	99	97.0	61.6	50.5	54.5	39.4	39.4	28.3	34.3	21.2	13.1	9.1	13.1	8.1	8.1	2.0	－
荏原西地域	117	83.8	74.4	61.5	55.6	44.4	37.6	32.5	39.3	16.2	17.1	16.2	8.5	7.7	7.7	1.7	－
八潮地域	25	48.0	48.0	68.0	68.0	56.0	40.0	44.0	24.0	16.0	8.0	16.0	8.0	24.0	－	8.0	－

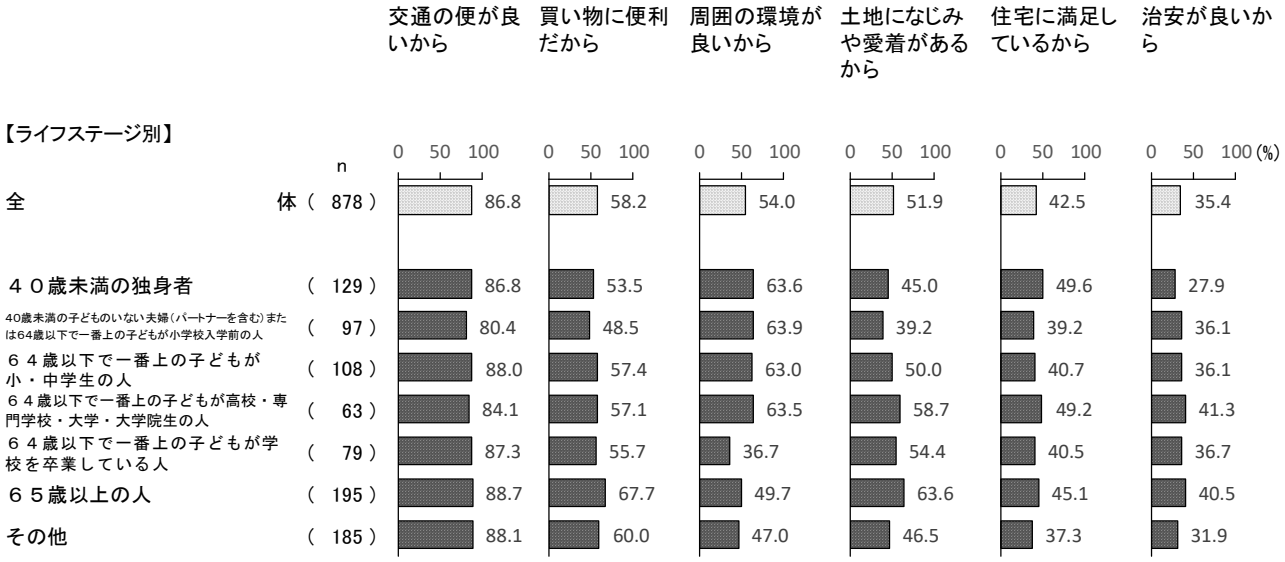
ライフステージ別でみると、「交通の便が良いから」はすべてのライフステージにおいて最も高くなっている。また、「買い物に便利だから」は“65 歳以上の人(67.7%)”で、「周囲の環境が良いから」は“40 歳未満の子どものいない夫婦(パートナーを含む)または 64 歳以下で一番上の子どもが小学校入学前の人(63.9%)”で、「土地になじみや愛着があるから」は“65 歳以上の人”(63.6%)で、「住宅に満足しているから」は“40 歳未満の独身者(49.6%)”で、それぞれ最も高くなっている。

居住年数別でみると、「土地になじみや愛着があるから」は居住年数が長くなるほど割合が高くなり、居住 30 年以上では 78.7%と最も高くなっている。

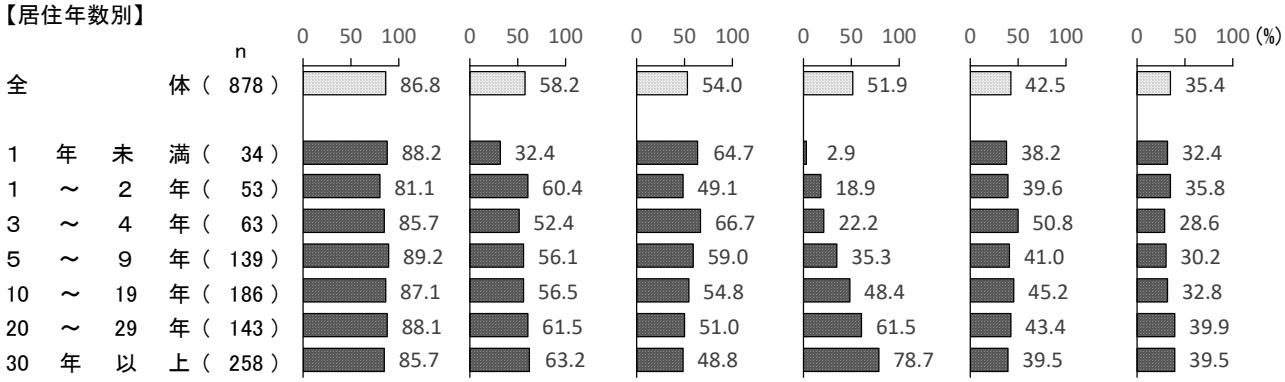
地域別でみると、「交通の便が良いから」は八潮を除く地域で 8 割以上と高く、「買い物に便利だから」は荏原西地域(74.4%)で最も高くなっている。一方、「周囲の環境が良いから」は荏原西地域(61.5%)で最も高くなっている。

【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別）　－上位６項目】

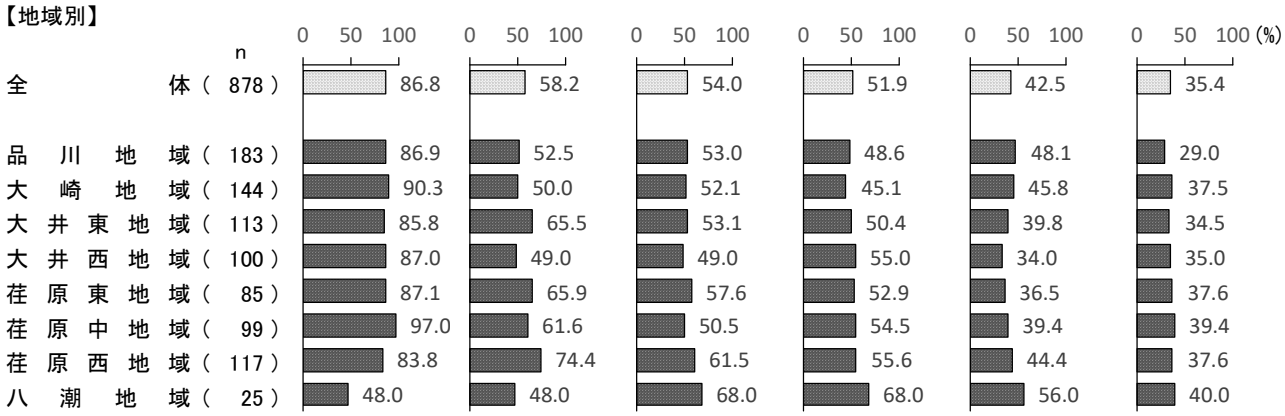
【ライフステージ別】



【居住年数別】



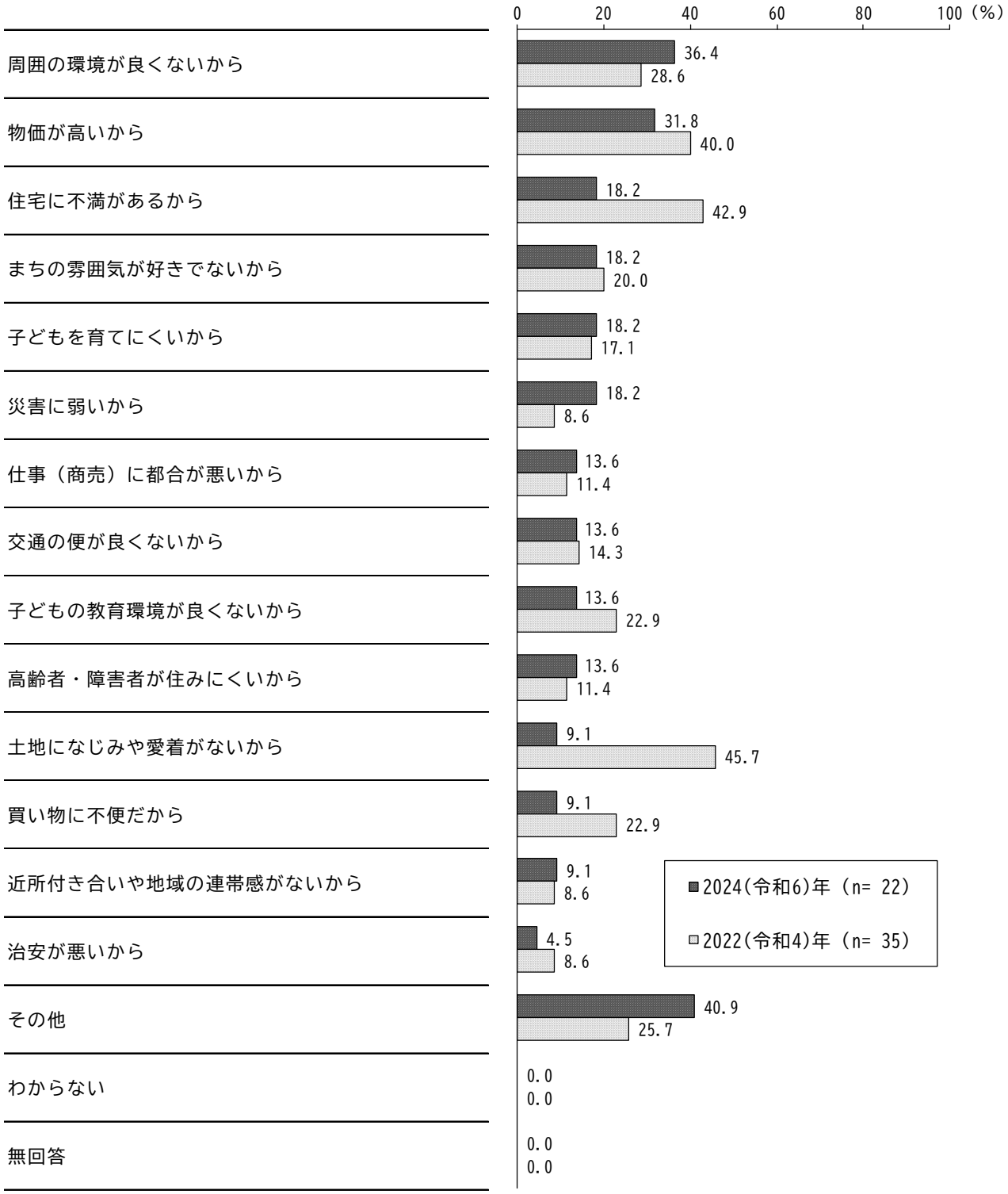
【地域別】



（４） 非定住意向理由

（問２で「あまり住みたくない（転出したい）」「すぐにでも転出したい」と答えた方に）
問２－２　品川区に住みたくないと思う理由は何ですか。（○はいくつでも）

【非定住意向理由（全体）】



全体でみると、「周囲の環境が良くないから」が36.4％で最も高く、次いで「物価が高いから」(31.8％)、「住宅に不満があるから」、「まちの雰囲気が好きでないから」、「子どもを育てにくいから」、「災害に弱いから」(18.2％)の順となっている。