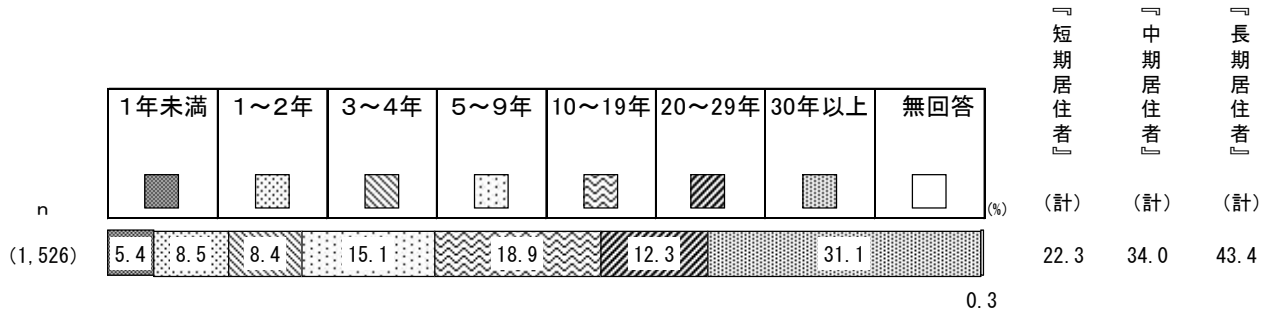
1　定住性について

（１）　居住年数

問１　（すべての方に）あなたは、品川区に住んで何年になりますか。（○は１つ）

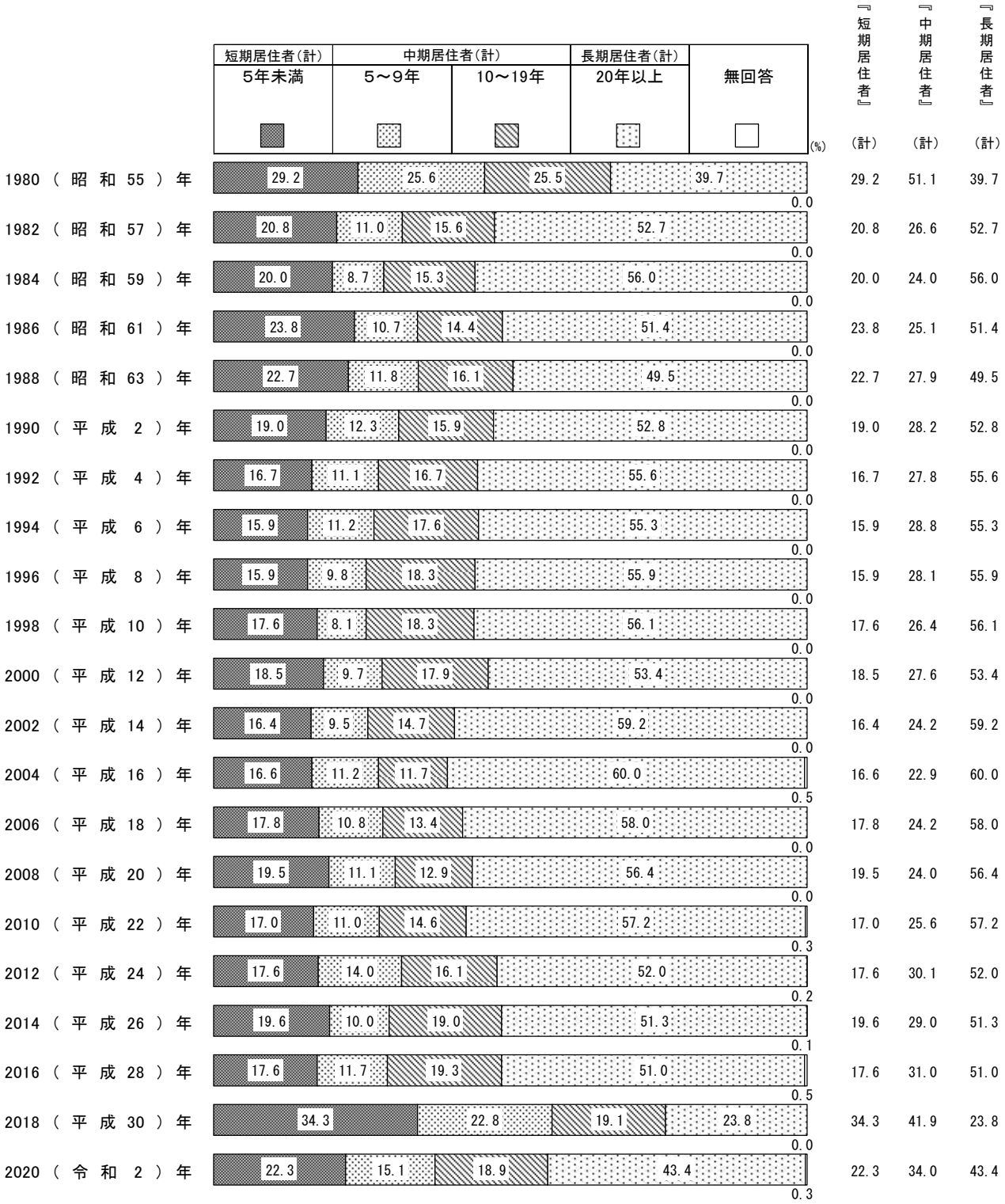
【居住年数（全体）】



全体でみると、「30 年以上」の居住者の割合が最も高く 31.1％、次いで「10～19 年」が 18.9％、「５～９年」が 15.1％と続いている。

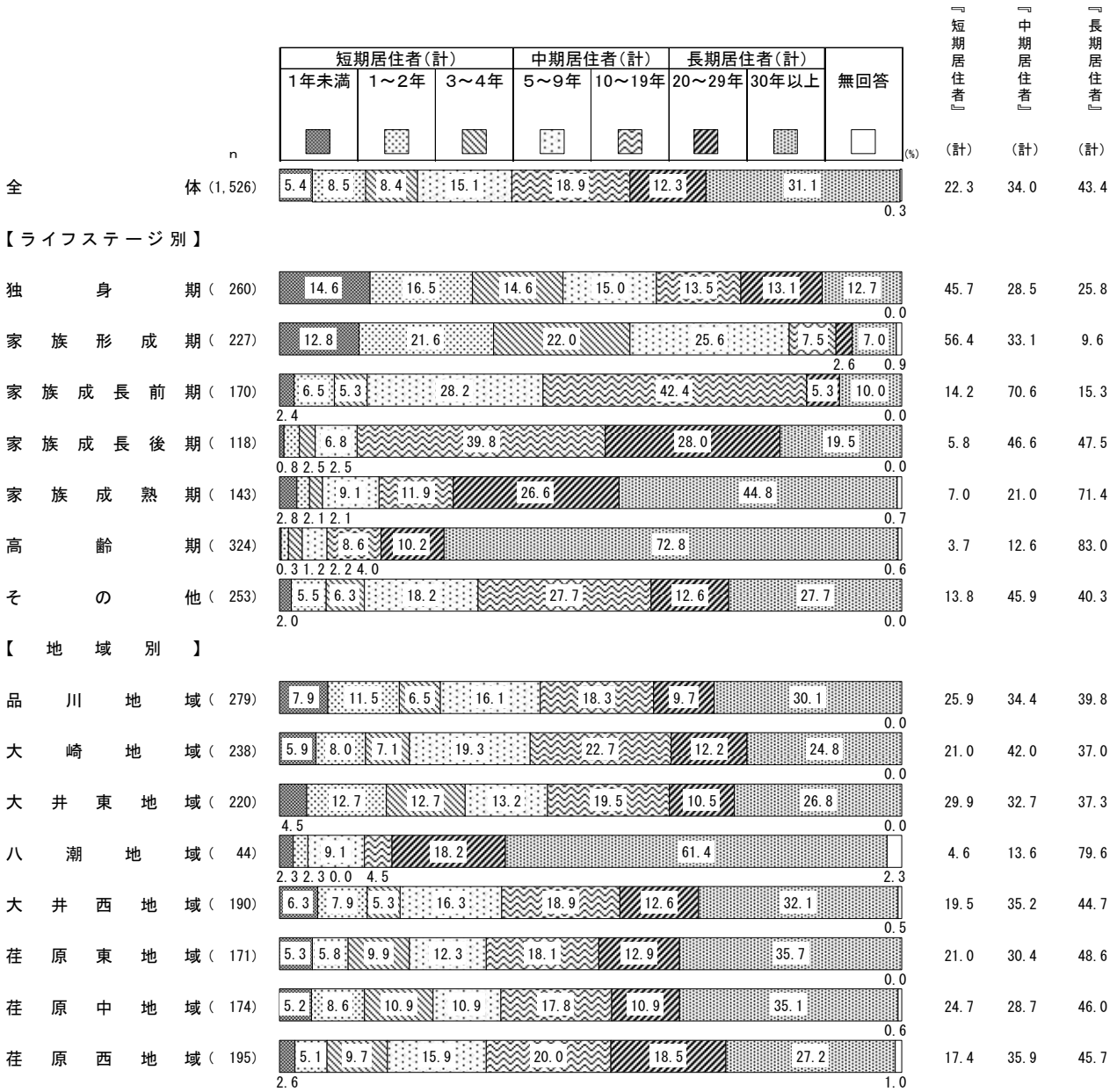
５年未満の『短期居住者』は 22.3％、５～20 年未満の『中期居住者』は 34.0％、20 年以上の『長期居住者』は 43.4％となっている。

【居住年数（時系列）】



前回調査と比較すると、『短期居住者』は 12.0 ポイント、『中期居住者』は 7.9 ポイント、それぞれ減少し、『長期居住者』は 19.6 ポイント増加している。

【居住年数（ライフステージ別、地域別）】



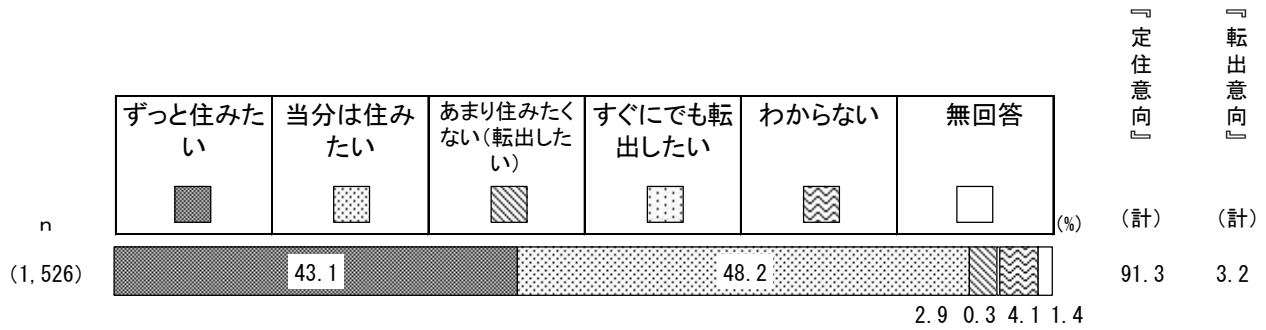
ライフステージ別にみると、家族形成期では『短期居住者』の割合が最も高く 56.4%となっている。家族成長前期では『中期居住者』の割合が最も高く 70.6%となっている。家族成熟期～高齢期では『長期居住者』が最も高く、７割以上を占めている。

地域別にみると、八潮地域では『長期居住者』の割合が最も高く 79.6%となっている。

（２） 定住意向

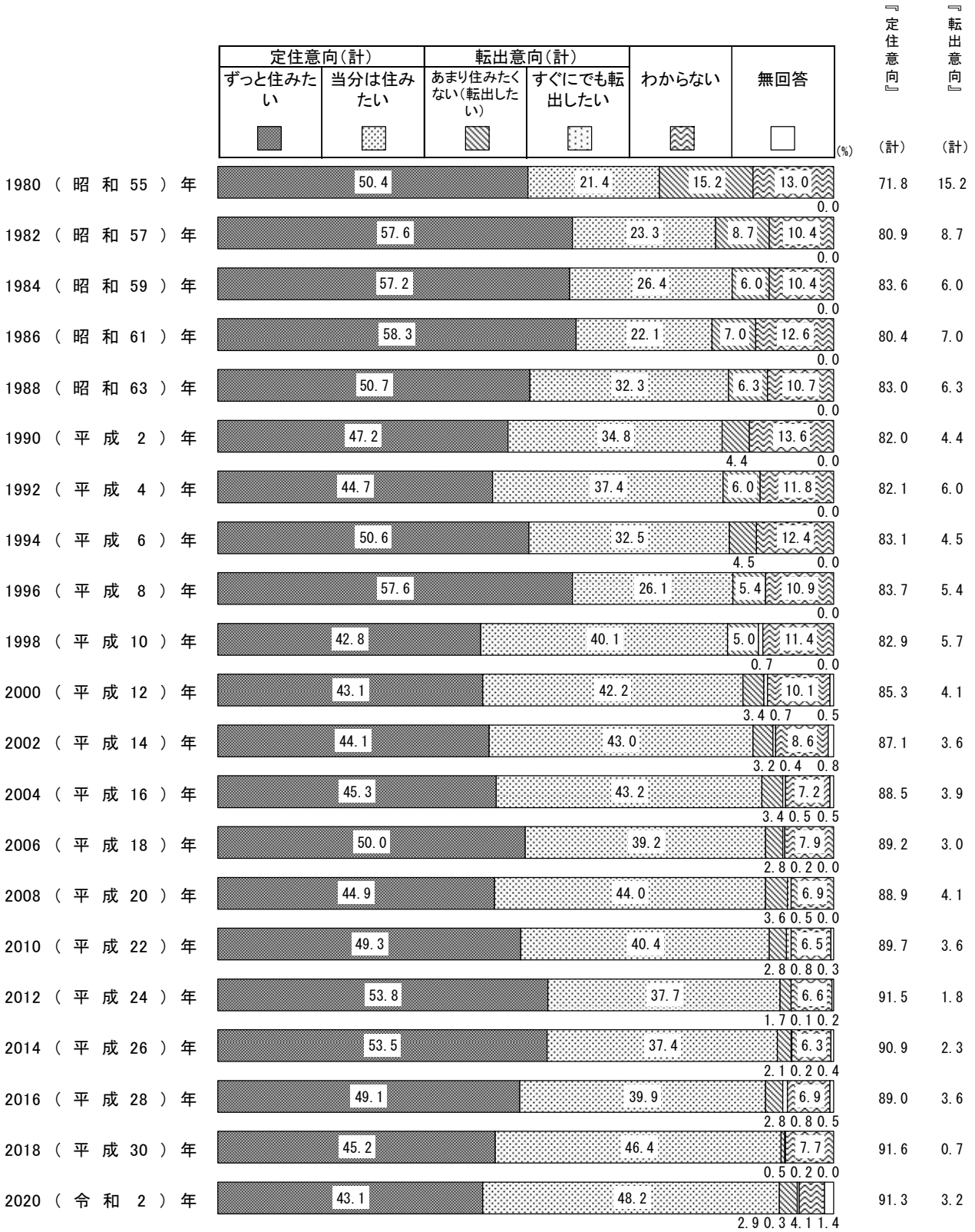
問２　（すべての方に）これからも品川区に住みたいと思いますか。（○は１つ）

【定住意向（全体）】



全体でみると、「当分は住みたい」が最も高く 48.2%、次いで「ずっと住みたい」が 43.1%となっている。「当分は住みたい」と「ずっと住みたい」を合わせた『定住意向』は 91.3%であり、非常に高い割合となっている。また、「あまり住みたくない（転出したい）」（2.9%）と「すぐにでも転出したい」（0.3%）を合わせた『転出意向』の割合は 3.2%と非常に低くなっている。

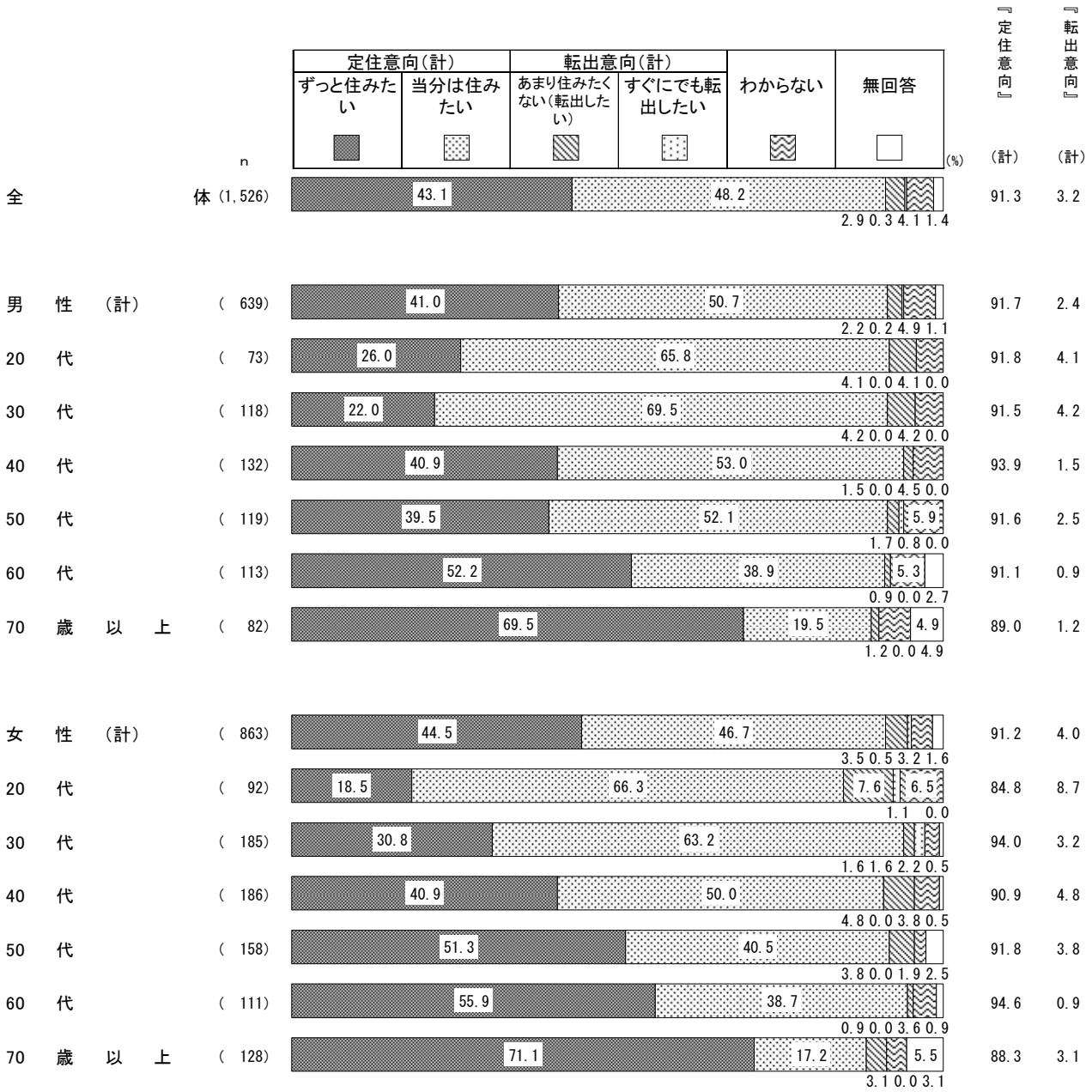
【定住意向（時系列）】



1978（昭和53）年～1980（昭和55）年は、「ずっと住みたい」「当分住むつもり」「住みたくない」「どちらともいえない（わからない）」の4項目
1982（昭和57）年～1996（平成8）年は、「ずっと住みたい」「当分は住みたい」「あまり住みたくない（転出したい）」「わからない」の4項目
1998（平成10）年以降は、「ずっと住みたい」「当分は住みたい」「あまり住みたくない（転出したい）」「すぐにでも転出したい」「わからない」の5項目

定住意向を時系列でみると、これまでの調査と比較して「ずっと住みたい」の割合は低下の傾向があるが、「当分は住みたい」を合わせた定住意向の割合は前回同様、9割以上という結果であった。前回調査と比べると『定住意向』は0.3ポイント減少し、『転出意向』は2.5ポイント増加している。

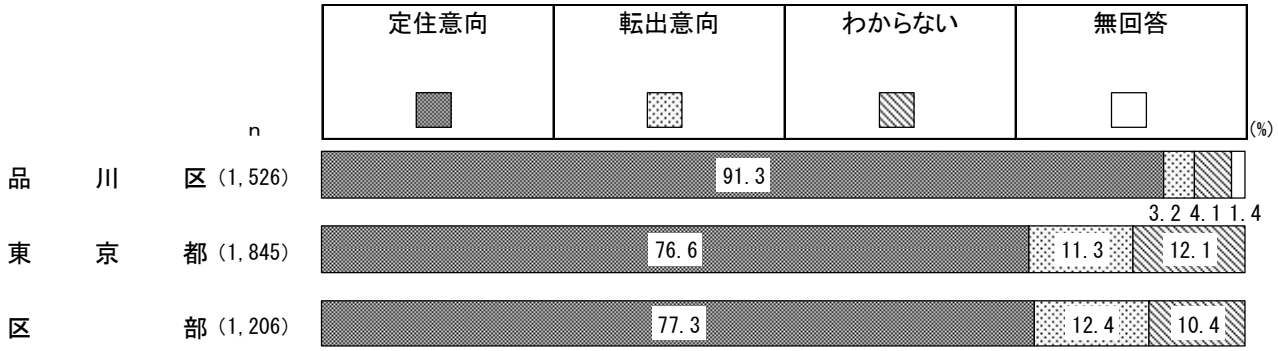
【定住意向（性／年代別）】



性別にみると、定住意向に関する回答傾向は、性別で大きな違いがみられない。

性／年代別にみると、男女ともに年代が高くなるにつれ「ずっと住みたい」の割合が増加し、女性 70 歳以上では 71.1%と最も高くなっている。

【定住意向（東京都、区部との比較）】



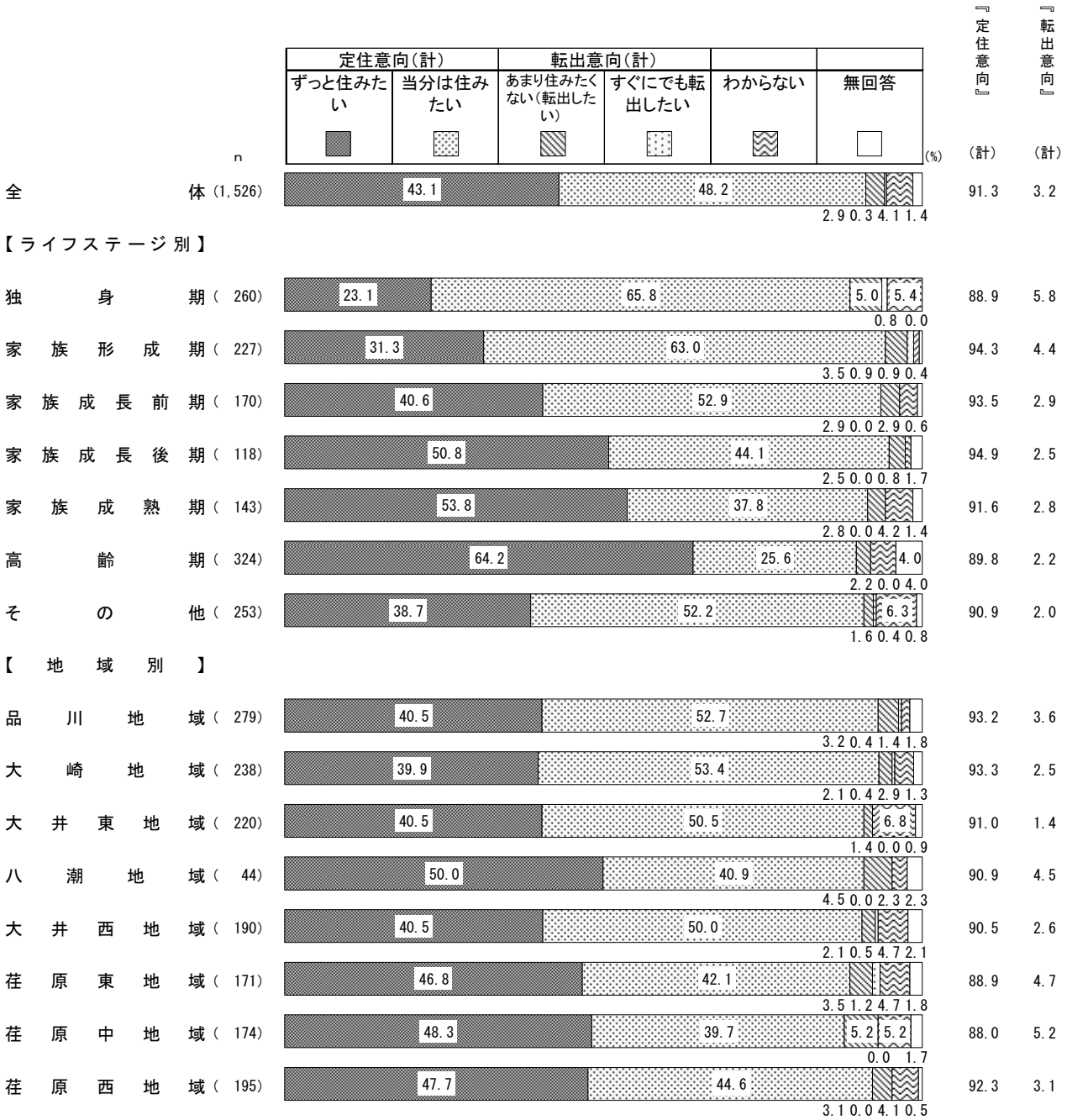
東京都、区部との比較でみると、『定住意向』は東京都より 14.7 ポイント、区部より 14.0 ポイント高くなっている。また、『転出意向』は東京都より 8.1 ポイント、区部より 9.2 ポイント低くなっている。

※注意点

東京都と区部は地域定住意向の調査結果

資料出所：東京都生活文化局「都民生活に関する世論調査」（令和元年）

【定住意向（ライフステージ別、地域別）】



ライフステージ別にみると、「当分は住みたい」は独身期、家族形成期、家族成長前期で半数以上を占めている。「ずっと住みたい」は家族成長後期以降で割合が高くなっている。特に高齢期では「ずっと住みたい」が 64.2%と高くなっている。

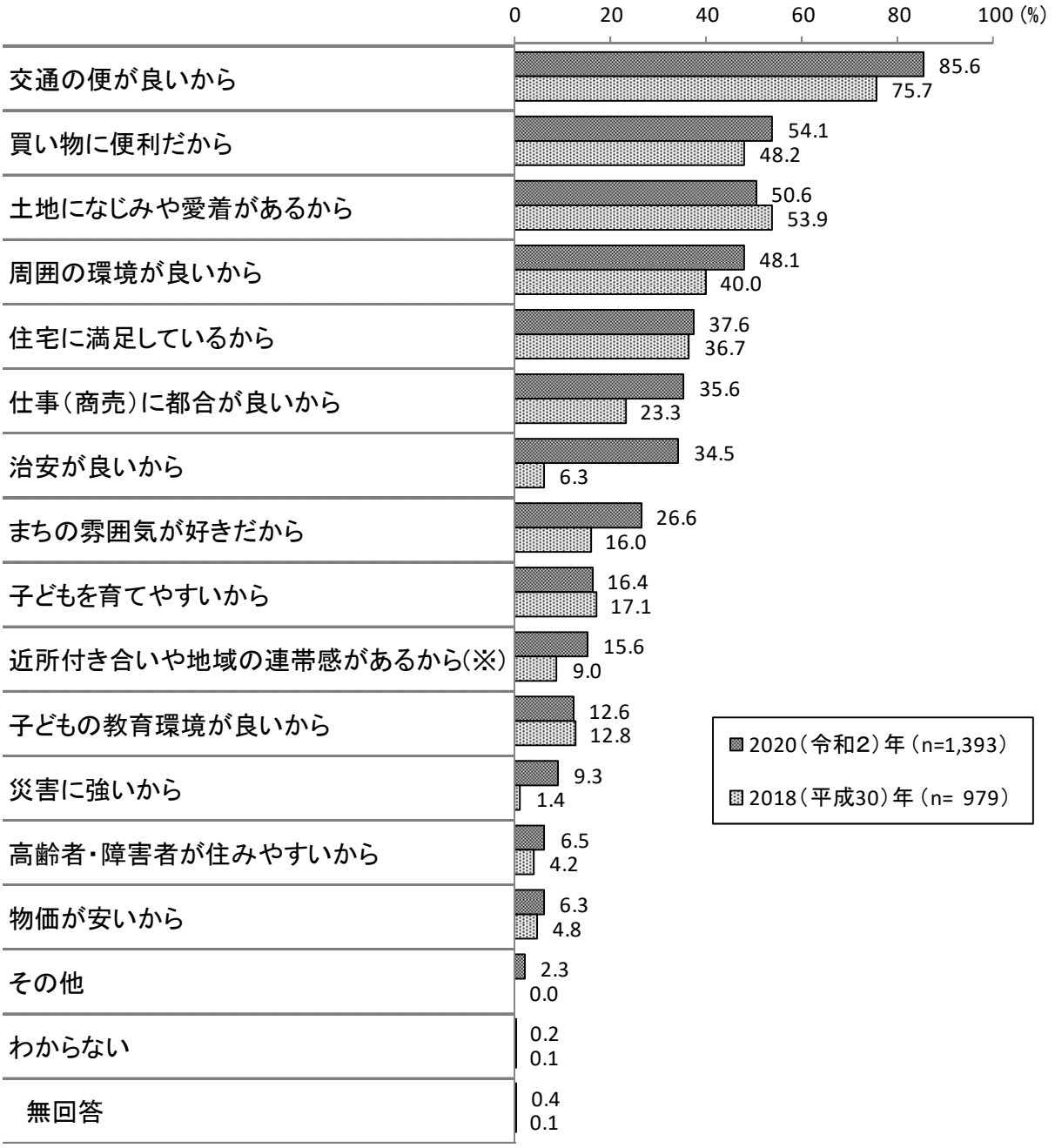
地域別にみると、大崎を除く地域で「ずっと住みたい」が４割以上となっており、特に八潮地域では 50.0%と半数を占めている。

（３） 定住意向理由

（問２で「ずっと住みたい」「当分は住みたい」と答えた方に）

問２－１　これからも品川区に住みたいと思う理由は何ですか。（○はいくつでも）

【定住意向理由（全体）】



(※)「近所付き合いや地域の連帯感があるから」は 2018(平成 30)年調査では「近所との付き合いがうまくいっているから」

全体でみると、「交通の便が良いから」が 85.6％で最も高く、次いで「買い物に便利だから」(54.1％)、「土地になじみや愛着があるから」(50.6％)、「周囲の環境が良いから」(48.1％)、「住宅に満足しているから」(37.6％) の順となっている。

【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別）】

（%）

属性＼項目	n	交通の便が良いから	買い物に便利だから	土地になじみや愛着があるから	周囲の環境が良いから	住宅に満足しているから	仕事（商売）に都合が良いから	治安が良いから	まちの雰囲気が好きだから	子どもを育てやすいから	近所付き合いや地域の連帯感があるから	子どもの教育環境が良いから	災害に強いから	高齢者・障害者が住みやすいから	物価が安いから	その他	わからない	無回答
全体	(1,393)	85.6	54.1	50.6	48.1	37.6	35.6	34.5	26.6	16.4	15.6	12.6	9.3	6.5	6.3	2.3	0.2	0.4
2018（平成30年）	(979)	75.7	48.2	53.9	40.0	36.7	23.3	6.3	16.0	17.1	9.0	12.8	1.4	4.2	4.8	0.5	0.1	0.1
【ライフステージ別】																		
独身期	(231)	81.8	45.0	41.1	49.4	36.8	46.3	33.8	27.3	3.0	5.2	2.2	6.9	2.6	3.0	2.6	0.0	0.0
家族形成期	(214)	87.9	51.9	33.2	61.7	42.5	39.7	39.3	30.4	36.9	14.0	25.7	7.0	1.9	2.8	2.8	0.0	0.5
家族成長前期	(159)	88.1	52.8	47.8	57.9	34.6	37.7	32.1	34.0	50.9	24.5	39.6	8.8	3.8	1.9	2.5	1.3	0.0
家族成長後期	(112)	85.7	55.4	58.0	50.0	42.0	37.5	27.7	23.2	23.2	17.9	18.8	8.0	2.7	2.7	1.8	0.0	0.0
家族成熟期	(131)	87.8	61.1	62.6	46.6	32.8	33.6	33.6	23.7	9.9	15.3	6.9	8.4	8.4	10.7	0.8	0.0	0.8
高齢期	(291)	85.2	60.5	64.9	37.1	39.5	18.6	35.1	22.0	4.8	23.4	5.8	13.7	14.4	12.0	2.7	0.0	0.7
その他	(230)	86.1	53.0	49.1	43.0	36.5	41.7	35.2	25.7	3.0	9.6	2.6	7.8	7.0	7.8	1.7	0.4	0.0
【居住年数別】																		
1年未満	(72)	77.8	34.7	6.9	44.4	36.1	45.8	27.8	27.8	6.9	2.8	4.2	2.8	0.0	4.2	2.8	1.4	1.4
1～2年	(117)	82.1	41.9	11.1	56.4	42.7	46.2	32.5	20.5	15.4	7.7	12.8	5.1	1.7	0.0	1.7	0.0	0.0
3～4年	(115)	81.7	43.5	27.0	58.3	42.6	45.2	34.8	20.9	25.2	8.7	17.4	7.8	2.6	4.3	1.7	0.0	0.0
5～9年	(213)	88.3	52.6	34.3	55.9	36.2	41.8	33.3	30.5	23.9	10.8	17.8	8.0	2.3	2.8	2.8	0.5	0.5
10～19年	(267)	91.4	61.0	46.4	45.7	40.1	39.0	31.5	25.1	21.0	14.6	13.5	7.5	3.4	4.1	1.5	0.0	0.0
20～29年	(173)	89.0	52.6	69.9	48.6	36.4	35.3	38.7	27.2	12.7	12.7	9.2	6.9	5.8	3.5	2.3	0.6	0.0
30年以上	(435)	82.8	60.2	77.7	41.1	34.9	23.7	36.8	28.0	10.6	25.7	10.8	14.5	14.0	13.1	2.8	0.0	0.7
【地域別】																		
品川地域	(260)	86.9	45.0	49.2	48.8	40.0	35.8	36.5	26.9	17.3	12.3	12.3	4.6	3.5	2.3	0.8	0.0	0.0
大崎地域	(222)	90.1	49.5	46.8	50.5	43.2	40.5	38.3	23.0	11.3	12.6	12.6	10.4	5.9	4.1	3.6	0.0	0.0
大井東地域	(200)	84.5	54.0	45.0	43.0	33.0	37.0	30.0	22.0	19.5	13.0	11.5	6.5	7.5	2.5	3.5	0.0	0.0
八潮地域	(40)	45.0	30.0	57.5	60.0	37.5	25.0	35.0	37.5	12.5	25.0	10.0	15.0	15.0	7.5	0.0	0.0	0.0
大井西地域	(172)	87.2	55.8	48.3	40.7	37.2	39.0	33.1	23.8	14.5	16.9	14.5	14.0	4.7	4.1	2.9	0.0	0.6
荏原東地域	(152)	88.8	53.9	58.6	47.4	32.9	33.6	29.6	30.9	13.2	17.8	9.2	5.9	9.2	9.9	2.6	0.0	2.0
荏原中地域	(153)	88.2	60.8	51.0	49.0	36.6	34.6	33.3	30.1	20.9	21.6	13.1	5.9	9.8	11.1	0.7	0.7	0.0
荏原西地域	(180)	81.7	70.0	57.2	56.1	38.3	30.6	38.9	30.0	20.0	16.1	16.7	17.2	5.0	14.4	2.2	1.1	0.6

ライフステージ別にみると、「買い物に便利だから」は家族成熟期（61.1%）で、「土地になじみや愛着があるから」は高齢期（64.9%）で、「周囲の環境が良いから」は家族形成期（61.7%）で、それぞれ最も高くなっている。

居住年数別にみると、「土地になじみや愛着があるから」は居住年数が長くなるほど割合が高くなり、居住30年以上では77.7%と最も高くなっている。

地域別にみると、「交通の便が良いから」は八潮を除く地域で８割以上と高く、「買い物に便利だから」は荏原西地域（70.0%）で最も高くなっている。一方、「周囲の環境が良いから」は八潮地域（60.0%）で最も高くなっている。

【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別）　－上位６項目】

【ライフステージ別】

	n	交通の便が良いから	買い物に便利だから	土地になじみや愛着があるから	周囲の環境が良いから	住宅に満足しているから	仕事（商売）に都合が良いから
全体	(1,393)	85.6	54.1	50.6	48.1	37.6	35.6
独身期	(231)	81.8	45.0	41.1	49.4	36.8	46.3
家族形成期	(214)	87.9	51.9	33.2	61.7	42.5	39.7
家族成長前期	(159)	88.1	52.8	47.8	57.9	34.6	37.7
家族成長後期	(112)	85.7	55.4	58.0	50.0	42.0	37.5
家族成熟期	(131)	87.8	61.1	62.6	46.6	32.8	33.6
高齢期	(291)	85.2	60.5	64.9	37.1	39.5	18.6
その他	(230)	86.1	53.0	49.1	43.0	36.5	41.7

【居住年数別】

	n	交通の便が良いから	買い物に便利だから	土地になじみや愛着があるから	周囲の環境が良いから	住宅に満足しているから	仕事（商売）に都合が良いから
全体	(1,393)	85.6	54.1	50.6	48.1	37.6	35.6
１年未満	(72)	77.8	34.7	6.9	44.4	36.1	45.8
１～２年	(117)	82.1	41.9	11.1	56.4	42.7	46.2
３～４年	(115)	81.7	43.5	27.0	58.3	42.6	45.2
５～９年	(213)	88.3	52.6	34.3	55.9	36.2	41.8
10～19年	(267)	91.4	61.0	46.4	45.7	40.1	39.0
20～29年	(173)	89.0	52.6	69.9	48.6	36.4	35.3
30年以上	(435)	82.8	60.2	77.7	41.1	34.9	23.7

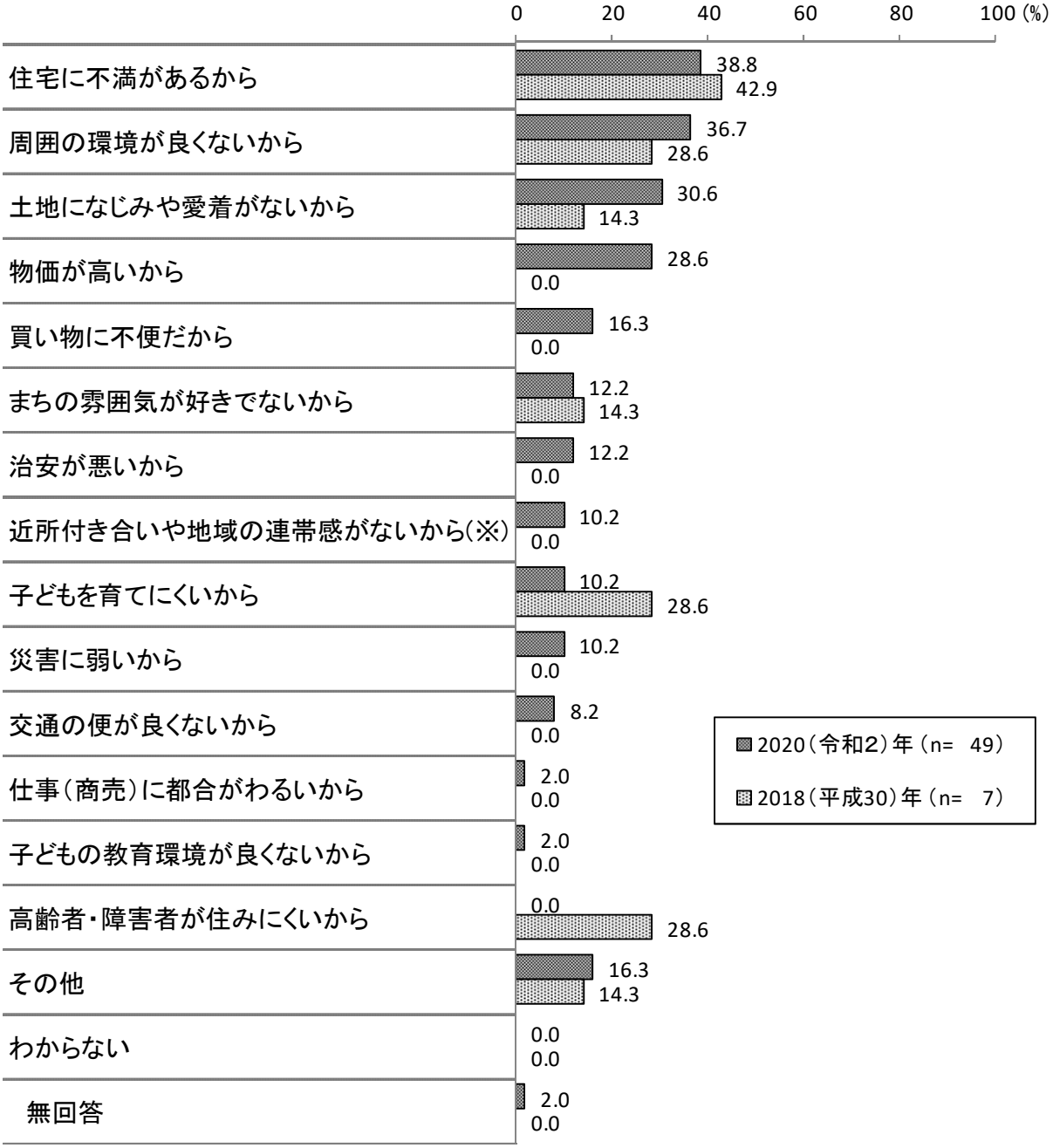
【地域別】

	n	交通の便が良いから	買い物に便利だから	土地になじみや愛着があるから	周囲の環境が良いから	住宅に満足しているから	仕事（商売）に都合が良いから
全体	(1,393)	85.6	54.1	50.6	48.1	37.6	35.6
品川地域	(260)	86.9	45.0	49.2	48.8	40.0	35.8
大崎地域	(222)	90.1	49.5	46.8	50.5	43.2	40.5
大井東地域	(200)	84.5	54.0	45.0	43.0	33.0	37.0
八潮地域	(40)	45.0	30.0	57.5	60.0	37.5	25.0
大井西地域	(172)	87.2	55.8	48.3	40.7	37.2	39.0
荏原東地域	(152)	88.8	53.9	58.6	47.4	32.9	33.6
荏原中地域	(153)	88.2	60.8	51.0	49.0	36.6	34.6
荏原西地域	(180)	81.7	70.0	57.2	56.1	38.3	30.6

（４） 非定住意向理由

（問２で「あまり住みたくない（転出したい）」「すぐにでも転出したい」と答えた方に）
問２－２　品川区に住みたくないと思う理由は何ですか。（○はいくつでも）

【非定住意向理由（全体）】



(※)「近所付き合いや地域の連帯感がないから」は 2018(平成 30)年調査では「近所との付き合いがうまくいっていないから」

全体でみると、「住宅に不満があるから」が 38.8％で最も高く、次いで「周囲の環境が良くないから」（36.7％）、「土地になじみや愛着がないから」（30.6％）、「物価が高いから」（28.6％）、「買い物に不便だから」（16.3％）の順となっている。