

「旧荏原第四中学校整備基本計画（素案）」へのパブリックコメント

期 間：令和6年12月1日～27日

意見提出者数：28名（53件）

区民の皆さまからいただいたご意見と区の回答一覧

	(意見数)	(掲載ページ)
1 はじめに	0 件	-
2 基本計画策定の背景	2 件	P.1
3 コンセプト	3 件	P.1
4 導入機能	6 件	P.1～2
5 施設整備の基本的な考え方	2 件	P.2～3
6 導入機能の具体的内容	15 件	P.3～5
7 新施設のイメージ	7 件	P.5～6
8 建築計画の考え方	4 件	P.7
9 ゾーニング	1 件	P.7
10 事業実施方針	5 件	P.8
11 事業手法評価	- 件	P.9
12 事業スケジュール	2 件	-
13 その他	6 件	P.9
	意見原文	P.10～

※お寄せいただいたご意見のうち、複数の分野に該当するものは分割して掲載しています。

※ご意見は「旧荏原第四中学校整備基本計画（素案）」の章立てをもとに、区分しています。

※回答中に記載の「(P〇〇)」は、「旧荏原第四中学校整備基本計画（素案）」における掲載頁を示しています。

品川区企画経営部

No	項目	意見趣旨	意見番号	回答
2-01	第2章 基本計画 策定の背景	P2 「東急大井町駅より南側は、北側に比べ、オープンスペースが少ないです」は、「東急大井町線より～」ではないか	34	ご意見を踏まえ、P2の記述を「東急大井町線より」に修正いたします。
2-02	第2章 基本計画 策定の背景	P6 「商店街の再編や周辺街区の共同化など建替えへの気運が高まっています」とあるが、どの人たちの間でそのような気運が高まっているのか。	42	戸越公園駅周辺地域では、地権者が主体となり、戸越五丁目19番地区市街地再開発事業などのまちづくりの事業が進められています。また、町会長や商店街等で構成される戸越公園駅周辺まちづくり協議会、地元地権者等を中心として、商店街の活性化や防災性の向上などに資する検討会などが行われております。
3-01	第3章 コンセプト	近隣に二葉図書館、ゆたか図書館があるので、図書館を中心にするのであれば、どういった図書館とするのかコンセプトを立てるべき。	01	周辺公共施設の再編については、引き続き検討してまいります。また、令和6年度の基本方針のコンセプト等に基づき、導入施設の詳細について、従来の図書館とは異なる「ゆとりある空間」として、基本計画において検討を深めてまいりました。今後サウンディング調査等において民間事業者等と対話を重ねながら、検討を深めてまいります。
3-02	第3章 コンセプト	様々な人が活用できるというのは、難しい面も多いと思われるが、とても楽しみである。	17	魅力的な施設となるよう検討してまいります。
3-03	第3章 コンセプト	ゆたか図書館と近いので図書館等のコンセプトに違いが欲しい。多摩市立中央図書館、森の図書館のようにおしゃべりができる図書館など。	20	周辺公共施設の再編については、引き続き検討してまいります。また、令和6年度の基本方針のコンセプト等に基づき、導入施設の詳細について、従来の図書館とは異なる「ゆとりある空間」として、基本計画において検討を深めてまいりました。今後サウンディング調査等において民間事業者等と対話を重ねながら、検討を深めてまいります。
4-01	第4章 導入機能	区の中央地域にないものといえ、総合体育館や健康センターのようなトレーニング施設である。戸越体育館は雨漏りで使えないこともあるとのことで、スタジオプログラムやトレーニングができる体育施設だと高齢者、その中でも特に孤独を感じやすい傾向にありそうな男性に来てもらいやすくなると思う。今回は一般的な体育館を作り直すようなので、しながわ中央公園～区役所跡地再開発の際にご検討いただきたい。	05	ご意見として承ります。

No	項目	意見趣旨	意見 番号	回答
4-02	第4章 導入機能	基本計画に防災機能を併せ持つ施設となることをアピールしてほしい。	14	P12の導入機能に記載のとおり、本施設は区民避難所に指定されております。外国人や、高齢者、障害者など多様な方々が安心して避難できる施設として整備を検討してまいります。また、魅力的な施設となるよう今後サウンディング調査において民間事業者等と対話を重ねながら、検討を深めてまいります。
4-03	第4章 導入機能	単なる貸館施設ではなく、参加型の施設や荏原地区では不足しているマイスクール等を整備してほしい。	15	P24に示すとおり、マイスクールの機能は整備予定です。
4-04	第4章 導入機能	P13 「支援が必要な障害者」ではなく「支援を必要とする障害者」としていただきたい	36	ご意見を踏まえ、P13 の記述を「支援を必要とする障害者」に修正いたしました。
4-05	第4章 導入機能	P13 区内で障害者施設用の物件は多くなく、かつ駐車場も整備できる物件は限られる。せつかく障害者のために駐車場を整備するのなら、生活介護や大人の日中一時支援など、送迎車を必要とする事業を実施していただきたい	37	ご意見として承ります。
4-06	第4章 導入機能	P13 「障害者等の主な移動手段は自家用車」とあるが、ソースは何か。何の統計をもとにしているのか	35	令和5年度からの検討を踏まえた区民等の意見として掲載しております。ご意見を踏まえ、P13の記述を「移動に配慮が必要な方に対応した駐車場整備」に修正いたしました。
5-01	第5章 施設整備の基本的な考え方	子どもを中心に考えたい。コミュニケーションの場として交流を考える。体育館、大崎高校などとうまく連携が取れる施設としてほしい。	28	ご意見として承ります。

No	項目	意見趣旨	意見番号	回答
5-02	第5章 施設整備の基本的な考え方	「エコルとごし」の環境学習の場とも近く、図書館機能を備えた共用施設が計画されている点で、多角的な学びの場となるように期待できる。誰も取り残さないような考え方から、老若男女問わずこの場を利用でき、SDGsの環境分野について分け隔てなく学ぶことができる施設になるよう期待する。	51	ご意見として承ります。
6-01	第6章 導入機能の具体的内容	少年少女団体の利用に関して、体育館の予約が取りやすい運用を希望する。	10	施設の利用方法等については、今後検討してまいります。
6-02	第6章 導入機能の具体的内容	現状の形の予約方法、使用料にしていきたい。総合体育館と同じになると経済力のない家庭の子どもはスポーツで上達することができなくなるため、検討されたい。	11	施設の利用方法等については、今後検討してまいります。
6-03	第6章 導入機能の具体的内容	普段エコルとごしを利用している。エコルは7:00に開館しているので、すごく便利である。新しい施設も7:00に開くと嬉しい。	23	施設の利用方法等については、今後検討してまいります。
6-04	第6章 導入機能の具体的内容	無料でいられる場が大事である。	24	施設の利用方法等については、今後検討してまいります。
6-05	第6章 導入機能の具体的内容	図書館の本を充実させてほしい。	29	ご意見として承り、今後検討してまいります。
6-06	第6章 導入機能の具体的内容	防災の際に区民が安心して避難できるようにしてほしい。	30	P12の導入機能に記載のとおり、本施設は区民避難所に指定されております。外国人や、高齢者、障害者など多様な方々が安心して避難できる施設として整備を検討してまいります。

No	項目	意見趣旨	意見番号	回答
6-07	第6章 導入機能の具体的内容	発達支援は一応の成果が得られたとの方針が区にあるが、未だ課題は山積している。特に成人期以降の支援が薄く、居場所も無い状況にある。荏原四中跡には、一見して普通に見える発達特性を持つ方々が安心して集える場を提供していただきたい。具体的には、ブックカフェのような場と、アートの作成、音楽活動、発表の場として、スタッフの配置を伴う場を計画していただきたいと念願する。品川区には、プロのアーティストが大勢住んでいる。それらの方々との交流の場としても活躍できると、期待している。	33	ご意見として承ります。
6-08	第6章 導入機能の具体的内容	P13 駐車場を整備するのであれば、利用者にとって車で来所するしか方法のない「インクルーシブひろばベル」を引き続きこの場所で運営していただきたい	38	ご意見として承ります。
6-09	第6章 導入機能の具体的内容	P17 「すべての人が利用しやすいスポーツ施設」とある。現在品川区立の室内温水プールには、障害者専用のものはもちろんなく(お隣の港区にはある)、障害者のみが入れる枠もない。ここに障害者専用の室内温水プールを含むスポーツ施設を作っていただきたい。	40	ご意見として承ります。
6-10	第6章 導入機能の具体的内容	P27 「児童福祉法に基づく施設とはせず」とは、具体的に何をさしているのか	45	児童の健全育成を目的とした児童福祉法の第40条に規定された児童厚生施設を指します。
6-11	第6章 導入機能の具体的内容	P19 「誰も取りこぼさない助け合いの場」の中に「障害者の就業支援施設」とあるが、就労に結びつかない重度の障害の方を、この施設ではどのようにして助け合い、支えるつもりか	41	当施設ではコンセプトに掲げているよう、多様な人々の交流拠点として様々な事業を実施し、どなたでも居心地よく過ごしてもらえる場を整備できるよう努めてまいります。

No	項目	意見趣旨	意見番号	回答
6-12	第6章 導入機能の具体的内容	P20 「順番待ちができる空間の確保を図る」とあるが、具体的に何の順番待ちが起こる可能性があるかと想定しているのか	43	総合受付の利用や、予約施設の利用時間までの順番待ちなどを想定しています。
6-13	第6章 導入機能の具体的内容	P20 トイレに関しては、電動車いすが個室内で回転できるか、成人の方のバギーが入れるか等の確認が必要。完成したあとになって「入れませんでした」「使えませんでした」では意味がない。区内の障害者団体の意見を聞いていただきたい	44	ご意見として承ります。
6-14	第6章 導入機能の具体的内容	P39 非常用発電設備は、人工呼吸器などの常時電源を必要とする障害者の方が避難してきた際に使用できるものという理解でよいか	47	品川区では災害や停電時などの緊急時にも電力供給が途絶えないようにするため、各区民避難所に非常用発電設備を整備しています。一方、人工呼吸使用患者などの避難体制については、区では個別避難計画を作成し、その中で在宅避難時や在宅が難しい場合など、担当医等とあらかじめどういった対応が必要かを取り決め、病院などの関係機関と共有を図っているところです。
6-15	第6章 導入機能の具体的内容	P29 「高齢者、障害者など多様な方々が安心して避難できる施設」の記載はあるが、「福祉避難所」の単語が出て来ない。記載を入れていただきたい	46	ご意見として承ります。なお、本施設は福祉避難所として位置付ける予定はありません。
7-01	第7章 新施設の利用イメージ	近隣の図書館は、年配層が朝から多く利用しており、少しの音も出してはいけない雰囲気があり子ども連れは利用しにくい。そのため、漫画や子ども中心の図書を集めて、子どもや児童向けの図書館とし、多少子どもが遊んで、うるさくしても良いスペースになると良い。	02	ご意見として承り、今後検討してまいります。

No	項目	意見趣旨	意見 番号	回答
7-02	第7章 新施設の利用イメージ	図書館とカフェは田園調布せせらぎ公園のせせらぎ館のような雰囲気であるとよい。隈研吾設計とは知らずに行ったのだが、老若男女が思い思いに過ごしてる様子を見て、理想的な公共建築だと感じた。	03	ご意見として承り、今後検討してまいります。
7-03	第7章 新施設の利用イメージ	区の中央地域になかったプレーパーク(冒険ひろば)ができるのは非常に有意義である。他区のプレーパークへ行った際、初対面でも仲良く一緒に遊んでる様子、大きい子が小さい子を助ける様子を見て、こういう異年齢集団の体験こそが非認知能力を向上させる学童期で重要である。	04	魅力的な施設となるよう検討してまいります。
7-04	第7章 新施設の利用イメージ	防災を含めて、たくさんの方が足を運びたいようなスペースになるとよいと感じる。基本計画に年齢別の利用例なども提示されておりわかりやすかった。南大井地区にも、公共スペースが本当に少なく感じているので、同じようなものができてほしい。	13	魅力的な施設となるよう検討してまいります。
7-05	第7章 新施設の利用イメージ	せっかくのスペースを有効活用されるようなので楽しみにしている。この辺りは夜とても暗いので人通りが増えて明るくなるとよい。	16	魅力的な施設となるよう検討してまいります。
7-06	第7章 新施設の利用イメージ	とても良いと思う。多世代が交流し、それぞれが心地よく過ごせる施設になるといいと思う。	21	魅力的な施設となるよう検討してまいります。
7-07	第7章 新施設の利用イメージ	特に若い人が交流して新しいものが生まれる場にしてほしい。	26	魅力的な施設となるよう検討してまいります。

No	項目	意見趣旨	意見番号	回答
8-01	第8章 建築計画の考え方	太陽光発電設備に加えて、都市ガスによるコージェネレーションシステムを導入することにより、天候や時間帯にかかわらず災害時の自立電源の安定的な確保を図るとともに、停電時でもキッチン(厨房)やシャワー(給湯)の機能確保を図れるとよい。	32	設備については、今後の設計段階において検討を進めてまいります。
8-02	第8章 建築計画の考え方	ストーリー仕立てで施設の利用イメージがなされていて、利用者の具体的なニーズをイメージすることができた。区民の交流の場として、各時間帯での、活き活きと人々が生活している様子を想像でき、地域の拠点としての役割が期待できる。日常利用している施設が、災害時の防災・減災拠点としての役割も担うよう計画されていると思う。	50	魅力的な施設となるよう検討してまいります。
8-03	第8章 建築計画の考え方	体育館等に都市ガスを利用した停電型対応のGHP(ガス・ヒートポンプ)エアコンを導入することにより、停電時の空調機能確保を図れるとよい。	31	設備については、今後の設計段階において検討を進めてまいります。
8-04	第8章 建築計画の考え方	ペロブスカイト太陽電池の実用化、量産化の実現性が見えてきたので、災害時における自立的な電源の確保だけではなく、より大きい発電能力を備える可能性も出てくると考えられる。ZEBという考え方だけではなく、電源を供給し、自立的な電源の確保とともに、エネルギー収支も含めて、より生産性の向上を検討することも必要ではないかと思う	52	ご意見として承り、今後検討してまいります。
9-01	第9章ゾーニング	ひろばゾーンが、緩やかに構造物に囲まれるようになっていて、周辺高層建築物によるビル風などによる影響を極力さけられる設計となっているように思う。ひろばゾーン、冒険ひろばゾーンで、安全に、安心して遊べ、過ごせる空間になることを期待する。	49	今後の設計段階において、風による影響も配慮した検討してまいります。

No	項目	意見趣旨	意見 番号	回答
10-01	第10章 事業実施方針	基本計画については概ね賛成である。「誰もとりこぼさない」というコンセプトから利用者から利用料金を取りにくいと思うので、どのように運営資金を回していくのかが気になった。	18	施設の利用料金については、既存公共施設とのバランスを踏まえながら、今後検討してまいります。
10-02	第10章 事業実施方針	考えていただいているように、各施設同士の連携がとても大切になってくると思うので、運営がとても気になる。	19	ご意見として承り、今後検討してまいります。
10-03	第10章 事業実施方針	P14 ネットワーキングの「必要な仕組み(ソフト面)」で、「高齢者・障害者・外国人・子どもなども参加しやすくなる、「助け合い」の促進(介助・翻訳・見守りなど)」とある。見守りはともかく、介助や翻訳までを「助け合い」の範疇でやらせるのか。どちらも本来は有償で行うもの。表記としてムリがあるので書き直していただきたい。本来は「普段から関わりを持つことで、有事の際の助け合いにつなげる」ことを意味しているのではないか。	39	ご意見として承ります。
10-04	第10章 事業実施方針	P45 「一体的な運営・管理手法を検討」とあるが、障害者就労支援は区が運営主体で委託とある。ここも「一体的な運営・管理」に含まれるのか	48	障害者就労支援は区が運営主体となることを想定していますが、室の維持管理や警備等の一部の運営については一体的な運営・管理を行う予定です。
10-05	第10章 事業実施方針	最近報道でもしきりに言われているが、障害者の親の就労支援のニーズが高まっている。ここは今後さらに問題となっていく部分。現在品川区内には、成人の障害者の日中一時支援の施設が一カ所もない。駐車スペースが必要な事業なので、駐車場を整備するのであれば、ここで大人の日中一時支援の事業を実施していただきたい	53	ご意見として承ります。

No	項目	意見趣旨	意見 番号	回答
12-01	第12章 事業スケジュール	建設費用の高騰で予算がどんどん上がっていつている。なるべく早くできればいいと思う。新しく魅力的な施設ができることを楽しみにしている。	06	魅力的な施設となるよう検討してまいります。
12-02	第12章 事業スケジュール	早く完成してほしい。期待している。	12	魅力的な施設となるよう検討してまいります。
13-01	その他	基本的に人が集まる施設が必要と考えるので基本計画に賛成する。	22	魅力的な施設となるよう検討してまいります。
13-02	その他	楽しみにしている。	07	魅力的な施設となるよう検討してまいります。
13-03	その他	素敵な計画で楽しみにしている。	08	魅力的な施設となるよう検討してまいります。
13-04	その他	とても良いと思う。	09	魅力的な施設となるよう検討してまいります。
13-05	その他	区民が大事にしてきた価値を忘れないでほしいと思う。	25	これまでワークショップ等を通じ、様々な方々のご意見を取り入れてまいりました。引き続き、魅力的な施設となるよう検討してまいります。
13-06	その他	内容については素晴らしいと思う。このような立派な施設が計画されていることを知り、他地区在住の者としてはうらやましく感じる。	27	魅力的な施設となるよう検討してまいります。

意見番号	意見原文
01	近隣に二葉図書館、豊図書館の2ヶ所あるので、図書館を中心にするのであれば、コンセプトをしっかりと立てるべきだと思った。
02	近隣の図書館は、年配層が、朝から多く利用しており、少しの音も出してはいけない雰囲気があり子ども連れは利用しにくい。よって、漫画や子ども中心の図書を集めて、子どもや児童向けの図書館とし、多少子どもが遊んで、うるさくしても良いよいようなスペースになると良いと考える。
03	図書館とカフェは田園調布せせらぎ公園のせせらぎ館のような雰囲気だといいなと思います。隈研吾設計とは知らずに行ったのですが、老若男女が思い思いに過ごしてる様子を見て、理想的な公共建築だと感じました。
04	区の中央地域になかったプレーパーク(冒険ひろば)ができるのは非常に有意義だと思います。他区のプレーパークへ行った際、初対面でも仲良く一緒に遊んでる様子、大きい子が小さい子を助ける様子を見て、こういう異年齢集団の体験こそが非認知能力を向上させる学童期で重要なことなのではという思いが強くなりました。
05	ほかに区の中央地域にないものといえば、総合体育館や健康センターのようなトレーニング施設です。戸越体育館は雨漏りで使えないこともあるので、スタジオプログラムやトレーニングができる体育施設だと高齢者、その中でも特に孤独を感じやすい傾向にありそうな男性に来てもらいやすくなると思います。しかし今回は一般的な体育館を作り直すようなので、しながわ中央公園～区役所跡地再開発の際にご検討いただきたいと思います。
06	新庁舎もそうですが、建設費用の高騰で予算がどんどん上がっていつています。言うは易しですが、なるべく早くできればいいなと思います。新しく魅力的な施設ができることを楽しみにしています。
07	楽しみにしている。

意見番号	意見原文
08	素敵な計画で楽しみにしている。
09	とても良いと思う。
10	少年少女団体の利用に関して、体育館の予約が取りやすい運用を希望する。
11	現状の形の予約方法、使用料にしていきたい。総合体育館と同じになると経済力のない家庭の子どもはスポーツで上達することができなくなるため、検討されたい。
12	早く完成してほしい。期待している。
13	防災を含めて、たくさんの方が足を運びたいようなスペースになるとよいと感じる。基本計画に年齢別の利用例なども提示されておりわかりやすかった。南大井地区にも、公共スペースが本当に少なく感じているので、同じようなものができてほしい。
14	基本計画に防災機能を併せ持つ施設となることをアピールしてほしい。
15	単なる貸館施設ではなく、参加型の施設や荏原地区では不足しているマイスクール等を整備してほしい。

意見番号	意見原文
16	せっかくのスペースを有効活用されるようなので楽しみにしている。この辺りは夜とても暗いので人通りが増えて明るくなるとよい。
17	様々な人が活用できるというのは、難しい面も多いと思われますが、とても楽しみです。
18	基本計画については概ね賛成である。「誰もとりこぼさない」というコンセプトから利用者から利用料金を取りにくいと思うので、どのように運営資金を回していくのかが気になった。
19	考えていただいているように、各施設同士の連携がとても大切になってくると思うので、運営がとても気になります。
20	ゆたか図書館と近いので図書館等のコンセプトに違いが欲しい。多摩市立中央図書館、森の図書館のようにおしゃべりができる図書館など。
21	とても良いと思いました。多世代が交流し、それぞれが心地よく過ごせる施設になるといいと思います。
22	基本的に人が集まる施設が必要と考えるので基本計画に賛成します。

意見番号	意見原文
23	普段エコルとごしを利用しています。エコルは7:00に開館しているので、すごく便利です。新しい施設も7:00に開くと嬉しいです。
24	無料でいられる場が大事である。
25	区民が大事にしてきた価値を忘れないでほしいと思います。
26	特に若い人が交流して新しいものが生まれる場にしてほしいです。
27	内容については素晴らしいと思います。このような立派な施設が計画されていることを知り、他地区在住の者としてはうらやましく感じました。
28	子どもを中心に考えたい。コミュニケーションの場として交流を考える。名称はUnknown。体育館、大崎高校などとうまく連携が取れる施設としてほしい。
29	図書館の本を充実させてほしい。

意見番号	意見原文
30	防災の際に区民が安心して避難できるようにしてほしい。
31	体育館等に都市ガスを利用した停電型対応のGHP(ガス・ヒートポンプ)エアコンを導入するにより、停電時の空調機能確保を図る。
32	太陽光発電設備に加えて、都市ガスによるコージェネレーションシステムを導入することにより、天候や時間帯にかかわらず災害時の自立電源の安定的な確保を図るとともに、停電時でもキッチン(厨房)やシャワー(給湯)の機能確保を図る。
33	現在、発達支援は一応の成果が得られたとの方針が区にあるようですが、まだまだ課題は山積しています。特に成人期以降の支援が薄く、居場所も無い状況にあります。荏原四中後には、一見して普通に見える発達特性を持つ方々が安心して集える場を提供して頂きたい。具体的には、ブックカフェのような場と、アートの作成、音楽活動、発表の場として、スタッフの配置を伴う場を計画して頂きたいと念願しております。品川区には、プロのアーティストが大勢住んでいます。それらの方々との交流の場としても活躍できると、期待しております。是非ご検討くださいますよう、よろしくおねがいします。
34	・p2 「東急大井町駅より南側は、北側に比べ、オープンスペースが少ないです」は、「東急大井町線より～」ではないか？
35	p13 「障害者等の主な移動手段は自家用車」とあるが、ソースは何か。何の統計をもとにしているのか。

意見番号	意見原文
36	p13 「支援が必要な障害者」ではなく「支援を必要とする障害者」としていただきたい。
37	p13 区内で障害者施設用の物件は多くなく、かつ駐車場も整備できる物件は限られる。せつかく障害者のために駐車場を整備するのなら、生活介護や大人の日中一時支援など、送迎車を必要とする事業を実施していただきたい。
38	p13 駐車場を整備するのであれば、利用者にとって車で来所するしか方法のない「インクルーシブひろばベル」を引き続きこの場所で運営していただきたい。
39	p14 ネットワーキングの「必要な仕組み(ソフト面)」で、「高齢者・障害者・外国人・子どもなども参加しやすくなる、「助け合い」の促進(介助・翻訳・見守りなど)」とある。見守りはともかく、介助や翻訳までを「助け合い」の範疇でやらせるのか？ どちらも本来は有償で行うもの。表記としてムリがあるので書き直していただきたい。本来は「普段から関わりを持つことで、有事の際の助け合いにつなげる」ことを意味しているのではないか？
40	p17 「すべての人が利用しやすいスポーツ施設」とある。現在品川区立の室内温水プールには、障害者専用のものはもちろんなく(お隣の港区にはある)、障害者のみが入れる枠もない。ここに障害者専用の室内温水プールを含むスポーツ施設を作っていただきたい。
41	p19「誰も取りこぼさない助け合いの場」の中に「障害者の就業支援施設」とあるが、就労に結びつかない重度の障害の方を、この施設ではどのようにして助け合い、支えるつもりか。
42	p6 「商店街の再編や周辺街区の共同化など建替えへの気運が高まっています」とあるが、どの人たちの間でそのような気運が高まっているのか。不動産デベロッパーか。

意見番号	意見原文
43	p20 「順番待ちができる空間の確保を図る」とあるが、具体的に何の順番待ちが起こる可能性があるかと想定しているのか。
44	p20 トイレに関しては、電動車いすが個室内で回転できるか、成人の方のバギーが入れるか等の確認が必要。完成したあとになって「入れませんでした」「使えませんでした」では意味がない。区内の障害者団体の意見を聞いていただきたい。
45	p27 「児童福祉法に基づく施設とはせず」とは、具体的に何をさしているのか。
46	p29 「高齢者、障害者など多様な方々が安心して避難できる施設」の記載はあるが、「福祉避難所」の単語が出て来ない。記載を入れていただきたい。
47	p39 非常用発電設備は、人工呼吸器などの常時電源を必要とする障害者の方が避難してきた際に使用できるものという理解でよいか。
48	p45 「一体的な運営・管理手法を検討」とあるが、障害者就労支援は区が運営主体で委託とある。ここも「一体的な運営・管理」に含まれるのか。
49	ひろばゾーンが、緩やかに構造物に囲まれるようになっていて、周辺高層建築物によるビル風などによる影響を極力さけられる設計となっているように思います。ひろばゾーン、冒険ひろばゾーンで、安全に、安心して遊べ、過ごせる空間になることを期待します。

意見番号	意見原文
50	ストーリー仕立てで施設の利用イメージがなされていて、利用者の具体的なニーズをイメージすることができます。区民の交流の場として、各時間帯での、生き活きと人々が生活している様子を想像でき、地域の拠点としての役割が期待できます。日常利用している施設が、災害時の防災・減災拠点としての役割も担うよう計画されていると思います。
51	「エコル戸越」の環境学習の場とも近く、図書館機能を備えた共用施設が計画されている点で、多角的な学びの場となるように期待できます。誰をも取り残さないような考え方から、老若男女問わずこの場を利用でき、SDGsの環境分野について分け隔てなく学ぶことができる施設になるよう期待しています。
52	ペロブスカイト太陽電池の実用化、量産化の実現性が見えてきたので、災害時における自立的な電源の確保だけではなく、より大きい発電能力を備える可能性も出てくると考えられます。ZEBという考え方だけではなく、電源を供給し、自立的な電源の確保とともに、エネルギー収支も含めて、より生産性の向上を検討することも必要ではないかと思います。
53	最近報道でもしきりに言われているが、障害者の親の就労支援のニーズが高まっている。ここは今後さらに問題となっていく部分。現在品川区内には、成人の障害者の日中一時支援の施設が一カ所もない。駐車スペースが必要な事業なので、駐車場を整備するのであれば、ここで大人の日中一時支援の事業を実施していただきたい。