第四日野小学校校舎改築工事　計画概要



鳥瞰イメージ

■計画概要

計 画 地：品川区西五反田四丁目29番9号
用途地域：準工業地域/近隣商業地域
防火地域：準防火地域/防火地域
構　　造：鉄骨造
　　一部鉄筋コンクリート造
規　　模：地上5階建て
建物高さ：25.80m
敷地面積：6,694.39㎡
建築面積：3,255.96㎡
延床面積：9,421.79㎡

■概算工事費

校　　舎：約62億円（68.2万円/㎡）
総工事費：約72億円

■建物概要比較表

改築校比較表			第四日野小学校 改築前		第四日野小学校 改築後	
全体	面積	敷地面積	6,694.39㎡		6,694.39㎡	
		延床面積	5,455.10 ㎡	校舎棟　4,062.00 ㎡ 体育館　796.96 ㎡ プール他　596.14 ㎡	9,421.79㎡	校舎棟　9,286.85㎡ 倉庫棟　167.69㎡
	構造等	構造	校舎棟　RC 造 体育館　S 造		校舎棟　S 造 倉庫棟　RC 造	
		階数	校舎　地上 3 階 体育館　地上 1 階		校舎棟　地上 5 階 倉庫棟　地上 1 階	
小学校	教室	学級数	普通教室　11 室 特別支援教室　1 室		普通教室 18 室＋転用可能 6 室 特別支援教室　1 室	
	特別教室	室数	4 室		4 室	
	多目的室	室数	3 室		4 室	
	体育館	面積	477.00 ㎡		556.97㎡	
	プール	コース数	5 コース		5 コース	
		面積	437.68㎡		504.13㎡	
	校庭	面積	1,740.15 ㎡		2,085.04㎡	

■コンセプト

1. 地域とつながる誰もが活躍できる学校

- 地域の交流拠点としての「かむろ坂ホール」を設けるなど、地域に開かれた明るくのびやかな学校を整備します。
- 区民祭りやモーニングコンサートなど、活発な地域活動を促すスペースを最大限に確保します。
- かむろ坂通りの景観を生かした、親しみ深い学校を整備します。

2. 楽しみながらより深く学べる学校

- 子どもたちの興味・関心を育み、語らいの場となる「学びの広場」や「学習コーナー」を整備します。
- 教育プログラムや児童数の変化に柔軟に対応し、多様な学びが展開できる学習施設を整備します。
- 同学年の繋がりや異学年交流を促し、協調性を育む「四日野ルーム」を整備します。
- 鉄道に隣接することから、騒音や駅からの見合いに配慮したバルコニーを整備します。

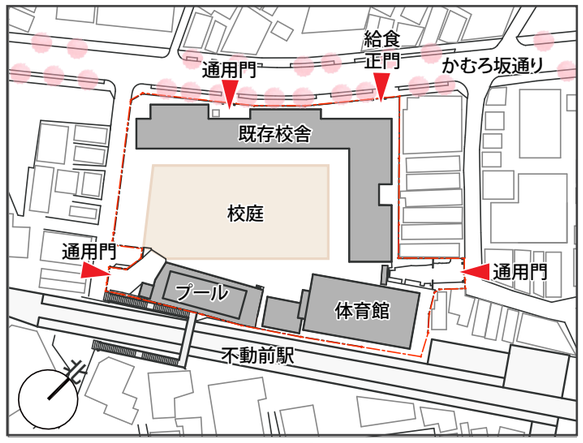
3. コンパクトで自然豊かな学校

- 自然採光・自然通風を取り込んだ、明るく快適な教育環境を整備します。
- コンパクトな校舎配置と将来の就学人口を考慮した諸室計画により、使いやすい学校を整備します。
- 施設全体で環境学習や園芸活動を行える、自然豊かな屋外活動スペースを整備します。

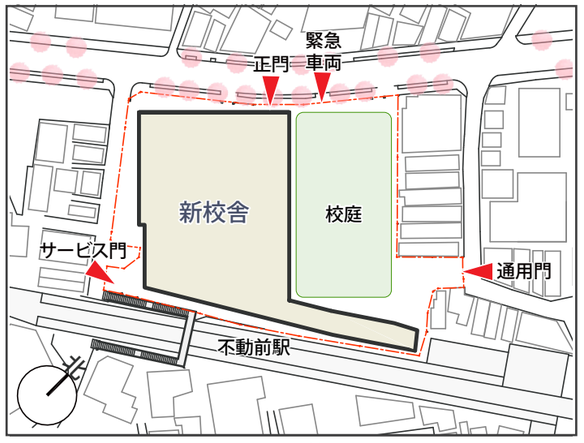
4. 子どもたちと地域を守る安全安心な学校

- 避難者相互のプライバシーやバリアフリーに配慮した、安全安心な避難所を整備します。
- 安全な歩行空間や近隣に対する日影・圧迫感・見合いなど、周辺環境に配慮した学校を整備します。
- かむろ坂通りからの見通しを最大限に確保し、防犯性・視認性の向上を図ります。

■建物配置比較



＜改築前＞



＜改築後＞

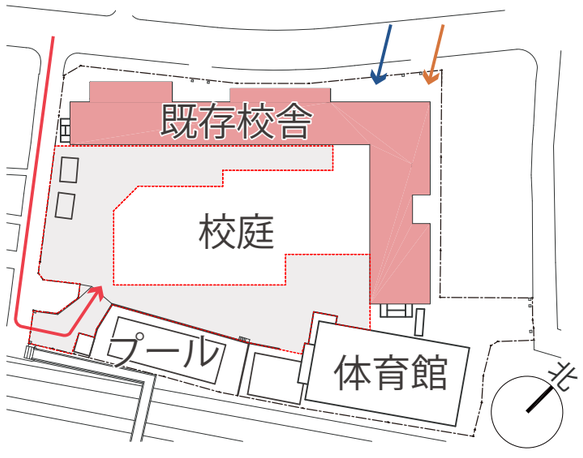
第四日野小学校校舎改築工事　計画概要

■建替計画

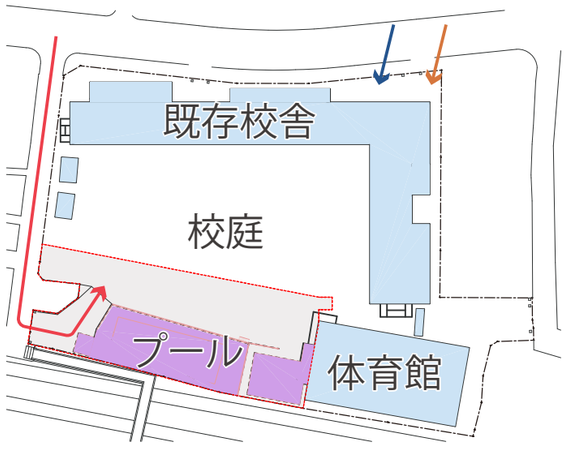
年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
月	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3
STEP	STEP1 / STEP2	STEP3	STEP4	STEP5	STEP6	STEP7	STEP8
工事概要	既存校舎改修 既存プール解体	下水管付替え	本体一期工事 （２３ヵ月見込）	引越 既存校舎解体	本体二期工事 （１５ヵ月見込）	★開校100周年 引越 既存体育館解体	本体三期工事 （８ヵ月見込）

凡例　工事中建物(建設)　工事中建物(解体)　学校運営建物　工事ヤード　児童動線　サービス動線　工事関係者動線

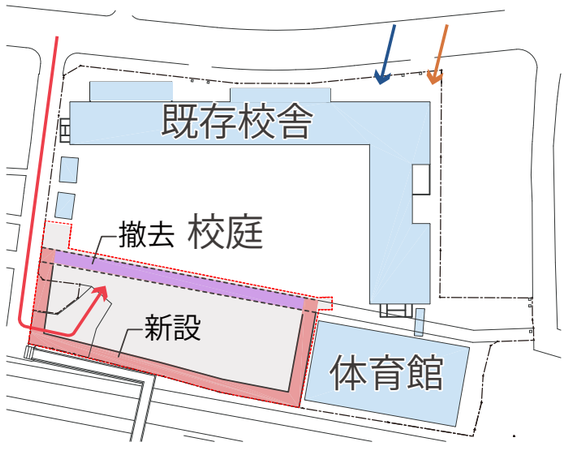
▶ STEP1.　既存校舎改修工事



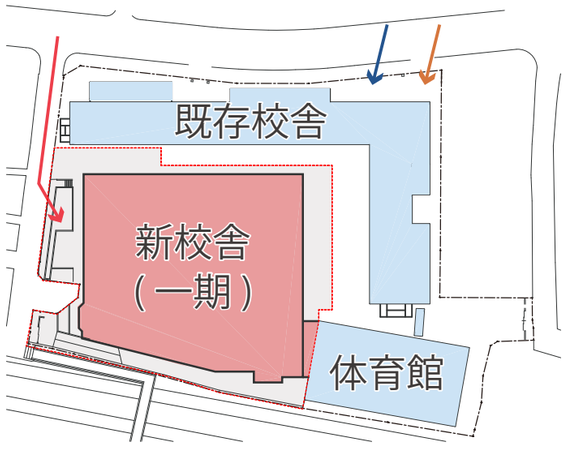
▶ STEP2.　プールその他解体工事



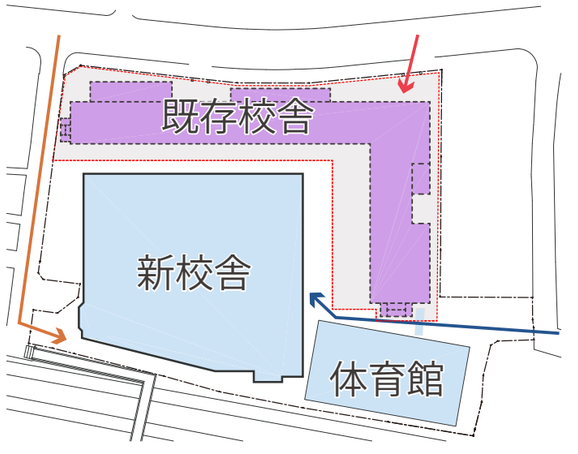
▶ STEP3.　下水管付替え工事



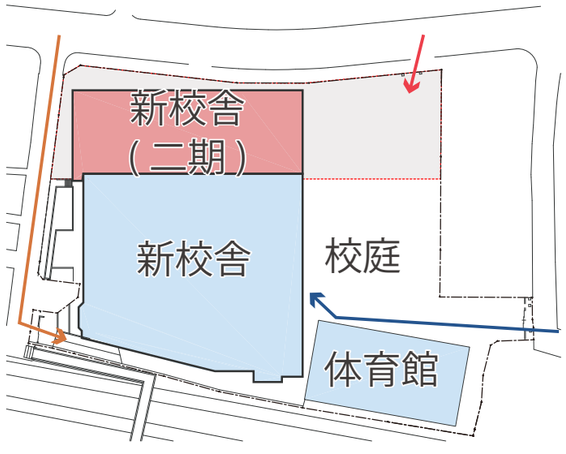
▶ STEP4.　新校舎一期工事



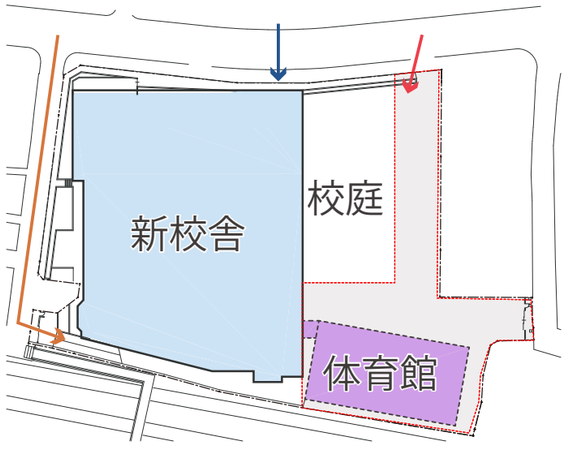
▶ STEP5.　既存校舎解体工事



▶ STEP6.　新校舎二期工事



▶ STEP7.　既存体育館解体工事



▶ STEP8.　新校舎三期工事

