

第4回 旧荏原第四中学校整備基本計画検討会

開催日時：令和6年11月14日（木）10：00～11：40
場所：品川区役所第2庁舎8階 研修室

第4回検討会の概要

第4回旧荏原第四中学校整備基本計画検討会（以後、「検討会」とする。）を開催しました。当日は、品川区関係各課と外部有識者2名を交え、議論を行いました。

当日のプログラム

1. 今回の主な意見交換事項について
2. 区政運営会議の実施状況 およびVFM※について
3. ワークショップについて
4. 民間事業者ヒアリングについて
5. 基本計画（素案）について
6. パブリックコメント・オープンハウス型説明会の実施概要について
7. 各回検討事項について

今後の進め方

スケジュール

- ・次回、第5回は1月中を予定。
- ・オープンハウス方式説明会
 - ① 令和6年12月8日（日）場所：旧荏原第四中学校
 - ② 令和6年12月13日（金）場所：エコルとごし
- ・パブリックコメント
令和6年12月1日（日）～12月27日（金）

2024年（令和6年）		2025年（令和7年）		
11月	12月	1月	2月	3月
○ 第4回 検討会	○ オープン ハウス方式 説明会 パブリック コメント	○ 第5回 検討会		○ 住民説明会

※スケジュールは今後変更する可能性があります。

検討会の様子

第4回検討会では、VFM※や基本計画（素案）などについて議論をしていただきました。



主な意見

- ・今後、行政と民間事業者が本複合施設の建設や管理・運営などを委託する際には、リスク分担や、品質管理、イノベーションや技術活用、長期的な柔軟性と適応性、最善の方法を導入しているかなどが重要な視点と考える。
- ・基本計画（素案）について、エコルとごしなど類似施設が周辺にあると思うが、近隣他施設との役割分担や、この施設でないとできない事が整理できると良い。
- ・基本計画（素案）に書かれている、共用スペースの使い方について、ここに来るだけでも良いし、始めにここに来てから、色んな機能に分かれていく、施設の核となる説明を最初に整理できると良い。

※VFM（Value for Money）

PFI事業における最も重要な概念の一つで、支払い(Money)に対して最も価値の高いサービス(Value)を供給するという考え方。従来の方式と比べてPFIの方が総事業費をどれだけ削減できるかを示す割合。

お問い合わせ先
品川区企画経営部企画課 政策推進担当
TEL：03-5742-7863