

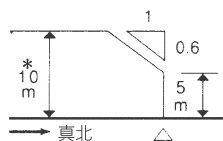
(6)高度地区

ポイント6 敷地の北側からの斜線制限で建築物の高さが決まってきます。

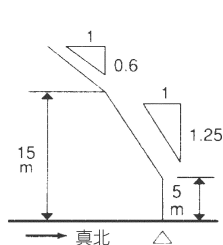
高度地区は、下図のように3種類あり、その地域ごとに定められています。これは、真北方向からの斜線制限で一般には、高度斜線制限とよばれています。

○第一種高度地区

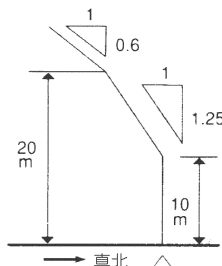
※品川区では第一種低層住居
専用地域の最高高さ限度は
10mです



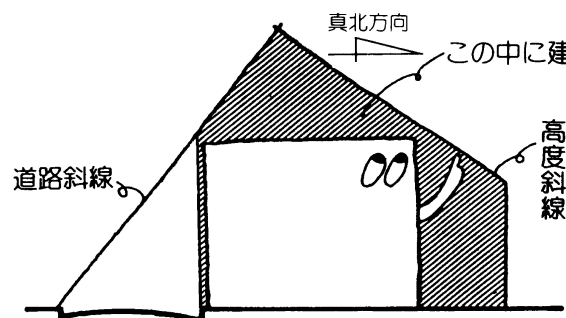
○第二種高度地区



○第三種高度地区



※ただし、上記の他に絶対高さ制限や最低限高さ制限もあります。



道路斜線制限は道路から、高度斜線制限は真北方向から、かかってくると考えればいいでしょう。

真北方向に道路がある場合、高度斜線制限は道路の反対側からかかってきます。