

品川区立障害者住宅「平塚きぼう荘」 身体障害者向け住宅入居者募集のご案内

住宅に困窮するひとり暮らしの身体障害者の方に対して、その生活の安定と福祉の増進を図ることを目的として身体障害者向け住宅が設置されています。

以下のとおり、身体障害者向け住宅（品川区立障害者住宅「平塚きぼう荘」）の入居者を募集します。

1. 募集する住戸

品川区立障害者住宅「平塚きぼう荘」

単身用2戸

入居予定 令和9年1月

2. 受付期間

令和8年10月15日（木）～10月30日（金）

時間 午前9時～午後5時 土日・祝日を除く

※窓口の状況によって、受付に時間がかかる場合があります。

3. 受付場所

品川区役所本庁舎3階（品川区広町2-1-36）

福祉部障害者支援課 窓口

4. 申請資格

次の（1）～（4）**すべてに該当する方**

- （1）令和9年1月1日現在、18歳以上（平成21年1月1日以前生まれ）で、身体障害者手帳の交付を受け、入居日までひとり暮らし（実際に単身で居住し、徒歩でおおむね5分以内に親族がいないこと）の方
- （2）借地借家法上正当な理由による立ち退き要求を受けている方（滞納等本人に帰責事由がある場合を除く）、または保安上・保健衛生上劣悪な住宅に住んでいる方
- （3）令和9年1月1日現在、品川区内に引き続き2年以上住民票があり記載されている住所に現に居住している方
- （4）自立して日常生活が営め、自炊可能な方

5. 申請書類 次の（１）～（４）を提出してください。

- （１）品川区立障害者住宅入居申請書
- （２）申告書
- （３）身体障害者手帳(ご持参ください)
- （４）現在の賃貸借契約書の写し

※立ち退き要求を受けている場合は、立ち退きに関する確認書等

※その他、状況に応じて書類を提出いただく場合があります。

6. 申請方法 必ず本人が受付期間内に受付場所で直接申請してください。

- （１）郵送や代理人による申請はできません。（付き添いは可）
- （２）あらかじめ申請書・申告書に記入のうえ、ご持参ください。

7. 住戸の概要 平塚きぼう荘

所在地 最寄駅	規 模 等	使用料 (月額) ※
平塚２丁目１２番２号 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩約１０分	鉄骨造 ４階建１階部分 １戸約 26 m ² 居室(約 6 畳)・台所 浴室・トイレ付	77,000 円～ 30,000 円

※１ 使用料は、入居者の前年の所得により決定されます。

※２ 生活保護を受給されている方の使用料は、住宅扶助限度額になります。

【間取り】

(101 号室)



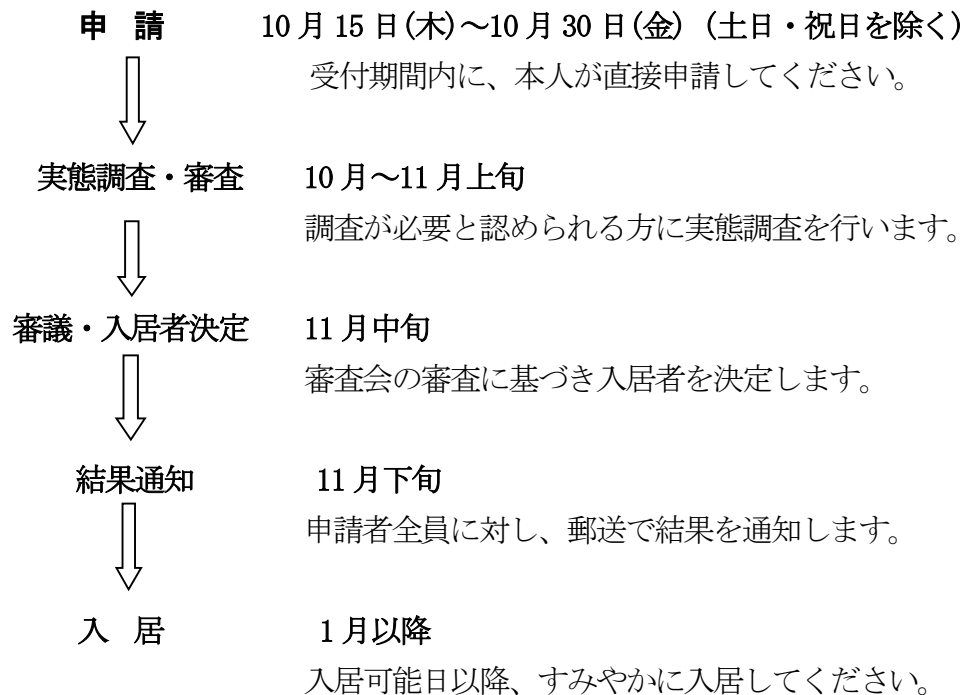
(102 号室)



【案内図】 (所在地) 平塚2-12-2



8. 申請から入居まで



9. 注意事項 (1) 受付期間以外の受付はできません。

(2) 障害者住宅使用料以外に、入居者に負担いただく経費は次のとおりです。

- ①入居および退去に要する経費
- ②入居者の責めに帰すべき事由によって生じた修繕などに要する経費

- ③入居者が備えつけた物に要する修繕費用
- ④電気、ガス、上下水道、電話などの使用料
- ⑤日常消耗品費
- ⑥日常生活用具の購入費および取り付け工事費
- ⑦町会費等、社会通念上入居者が負担すべき費用

(3) 次の行為を禁止します。

- ①居室を転貸し、またはその使用权を譲渡すること
- ②居室に他の者を同居させること
- ③無断で居室その他に造作を加えること
- ④危険な行為や騒音、悪臭の発生その他近隣の迷惑になるような行為、衛生上有害な行為および建物に損害を与える行為
- ⑤犬、猫、その他家畜やペットを飼育すること
- ⑥石油ストーブ、カセットボンベ式卓上コンロ等の生火を使用すること
- ⑦建物および敷地内に危険物および保全を害する物件等を搬入すること
- ⑧その他、他人へ迷惑のおよぶ行為

(4) 次の場合は使用の承認を取り消します。

- ①不正行為により入居の承認を受けたとき
- ②正当な理由がなく、障害者住宅使用料を3か月以上滞納したとき
- ③承認を得ず、15日以上住宅を使用しないとき
- ④自立して日常生活を営むことができなくなったとき
- ⑤上記(3)の禁止行為を行ったとき
- ⑥その他、区の指示に従わないとき

～内覧について～

事前予約制とさせていただきます。

- 1. 対象者：**4. 申請資格のすべてに該当する方で、申請を検討されている方**
- 2. 日 程： 10月22日(木) 午前10時～正午
10月23日(金) 午後2時～午後4時
- 3. 予約先：前日までに下記の問い合わせまでお願いします。

【 問い合わせ 】

午前8時30分～午後5時(土日・祝日除く)
品川区 福祉部 障害者支援課 障害者支援係
(品川区役所本庁舎3階)
電話 5742-6707
FAX 3775-2000