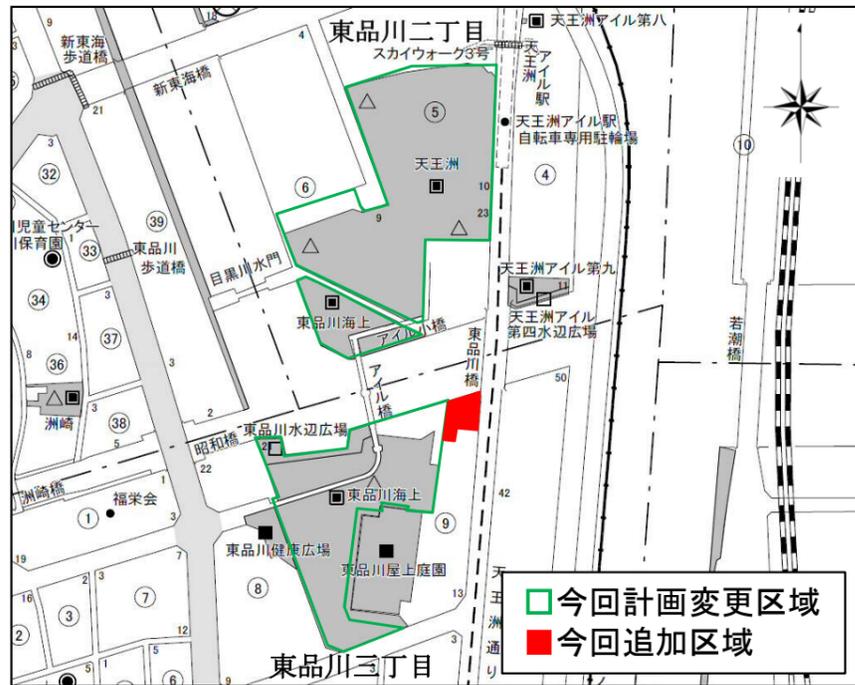


□位置および計画地の概要

- 【位置】品川区東品川三丁目地内
- 【面積】約5.3ha
- 【指定用途地域】準工業地域



□都市計画変更の概要

- 【都市計画の種類】東京都市計画公園の変更(品川区決定)
- 【変更の内容】

種別	名称		位置	新旧	面積	備考
	番号	公園名				
近隣公園	第3・4・92号	天王洲公園	品川区東品川二丁目および東品川三丁目各地内	新	約5.3ha	区域及び面積の変更
				旧	約5.2ha	

【変更の理由】

天王洲公園は、品川区の臨海部に位置し、区民の地域コミュニティの場や親水空間であると同時に、広域避難場所に指定されていることから、避難スペース等として、防災上重要な役割を担っている。

親水性と不足している東側道路からのアクセス機能の向上を一層推進するため、天王洲公園に隣接する東品川三丁目地内における約0.1ヘクタールの区域を拡張する都市計画変更をしようとするものである。

□今までの経緯と今後の予定

- 平成3年2月28日 都市計画決定
- 平成6年6月30日 都市計画変更決定(拡張)
- 平成30年9月18日 都市計画変更案説明会
- 平成30年9月19日～10月3日 都市計画変更案の公告・縦覧
- 平成30年10月17日 品川区都市計画審議会

□上位計画

【品川区まちづくりマスタープラン】(平成25年2月)

品川・天王洲アイルの広域活性化拠点と隣接し、運河ルネサンス推進地区に指定されている。また、天王洲公園を含む運河沿いのさらなる活用と、運河・河川・公園をつなぐ水とみどりのネットワーク形成を促進する方針となっている。



【水とみどりの基本計画・行動計画】(平成24年6月・平成29年6月一部修正)

天王洲公園は、区民にとって身近な水辺として、水辺のふれあいスポットに位置づけ、水や生き物とのふれあいの場や憩いの場、地域コミュニティ活性化の場としての魅力向上を図る方針となっている。



天王洲公園

【東京都地域防災計画】(平成26年度修正)

天王洲公園は、大地震時に発生する延焼火災やその他の危険から避難者の生命を保護するために必要な面積を有する大規模公園、緑地等のオープンスペースとして、広域避難場所に指定されている。



天王洲公園