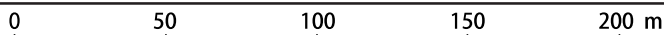


下記の赤字が実際に変更を予定している部分です。

| | 用途地域※ | 建蔽率% | 容積率% | 高度地区 | | 防火指定 | 日影規制※ | | | 面積 |
|---|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------------------|
| | | | | 最高限度※ | 最低限度 | | 規制1 | 規制2 | 測定面 | |
| ① | 現況 1住 | 60 | 200 | 2高 | — | 準防火 | 4h | 2.5h | 4m | 約0.2ha |
| | 変更 近商 | 80 | 400 | — | 7m | 防火 | — | — | — | |
| ② | 現況 近商 | 80 | 300 | 3高 | — | 準防火 | 5h | 3h | 6.5m | 約0.0ha (約280㎡) |
| | 変更 近商 | 80 | 400 | — | 7m | 防火 | — | — | — | |
| ③ | 現況 近商 | 80 | 400 | — | — | 防火 | — | — | — | 約1.0ha |
| | 変更 近商 | 80 | 400 | — | 7m | 防火 | — | — | — | |
| ④ | 現況 1住 | 60 | 200 | 2高 | — | 準防火 | 4h | 2.5h | 4m | 約0.5ha |
| | 変更 1住 | 60 | 300 | 3高 | 7m | 防火 | 5h | 3h | 4m | |
| ⑤ | 現況 近商 | 80 | 300 | 3高 | — | 準防火 | 5h | 3h | 6.5m | 約0.2ha |
| | 変更 近商 | 80 | 300 | 3高 | 7m | 防火 | 5h | 3h | 6.5m | |

※用途地域 1住…第一種住居地域 近商…近隣商業地域
 ※最高限度 2高…第二種高度地区 3高…第三種高度地区
 ※日影規制 規制1…敷地境界線からの水平距離が5mを超え10m以内の範囲における日影時間(例4h…4時間)
 規制2…敷地境界線からの水平距離が10mを超える範囲における日影時間(例2.5h…2時間半)
 測定面…日影時間の測定面高さ(平均地盤面からの高さ)



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)30都市基交第25号、平成30年5月18日
 ただし、都市計画道路の計画線は、東京都知事の承認を受けて、都市計画道路の計画図より転記したものである。(承認番号)30都市基街都第76号、平成30年6月14日