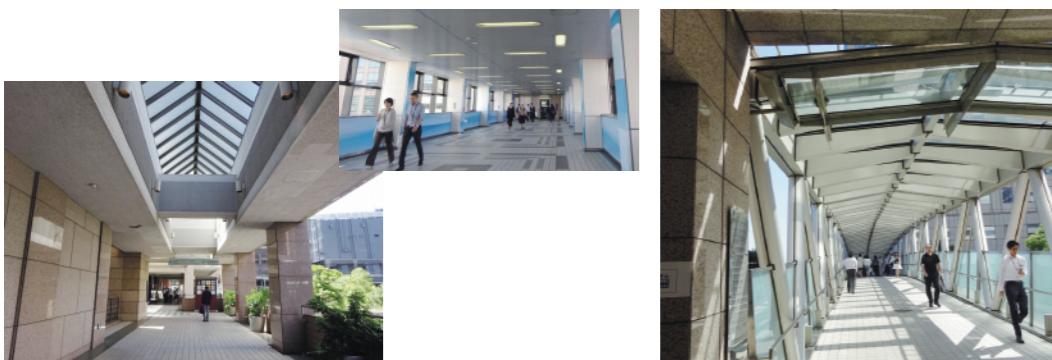


# 天王洲らしい景観

天王洲らしい魅力的な景観と、それを創りだし、維持管理している地元の取り組みを紹介していきます。

## この3歩車分離のスカイウォーク

- モノレール及びりんかい線の天王洲アイル駅と、ビルを連絡するスカイウォークは、安全で快適な歩行者空間を創りだしています。  
(2つの天王洲アイル駅とスカイウォークは、開発事業者の負担により整備しました。スカイウォークの維持管理は、開発事業者が行っています。)
- 単調な街並みにならないように、一定のルールを定めた上で個性あるデザインの建物と、特徴あるスカイウォークを整備しています。



### 天王洲地区の景観まちづくりについて

## ご意見をお寄せください!!

「天王洲地区の景観まちづくりについて」のタイトルで、下記の事務局あてに、メール、ファクシミリ、郵送でご意見をお寄せください。天王洲地区景観まちづくり研究会の検討で取り上げさせて頂きます。

※皆様からのご意見への個別回答は控えさせて頂きます。



### 景観まちづくりNewsを見てお寄せ頂いたご意見の紹介 (景観に関する意見要約)

- 放置自転車対策の仮囲いや注意書きが、街並みにそぐわない(危険もある)
- 屋外アートは好き嫌いがあることに配慮する
- わかりやすい案内板、旧東海道から天王洲までの案内板があると良い
- 大音量でないストリートミュージシャン、大道芸人のいる公園

- 赤や黄色など彩度の高い色彩の規制
- 必要のないサイン、はり紙はまちの景観を乱す要因
- 羽田の乗り継ぎ客の立ち寄りポイントとなる観光、ショッピング、休憩ができるまちづくり(水辺のボードウォークを活かしたオープンテラスのレストランなど)

※その他にもまちづくりに関する貴重なご意見を頂いています。  
今後の天王洲地区のまちづくりの参考にさせていただきます。

このニュースに関するお問合せは…

#### 天王洲地区景観まちづくり研究会事務局

〒140-8715 東京都品川区広町2-1-36 品川区都市環境部都市計画課 景観担当

電話:03-5742-6534 フax:03-5742-6889  
mail:toshikei-keikan@city.shinagawa.tokyo.jp

# 天王洲

## 景観まちづくりNews

### 第3回 天王洲地区景観まちづくり研究会を開催しました!

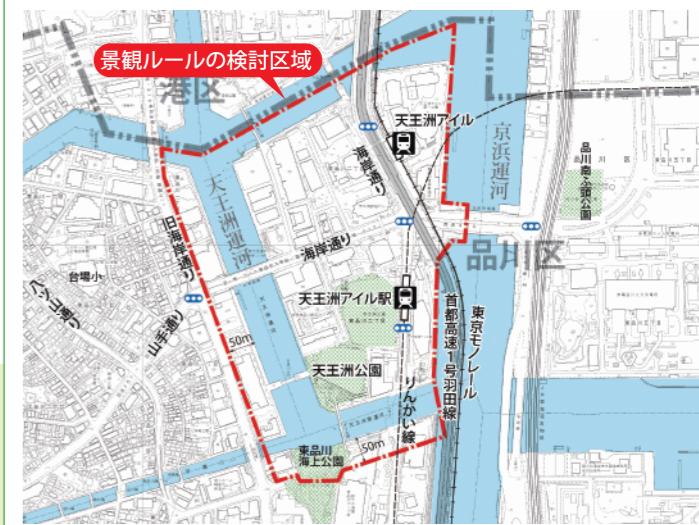
平成30年10月17日、天王洲地区景観まちづくり研究会の第3回の会議を開催しました。

この会議では、景観まちづくりNewsを見てお寄せ頂いたご意見の報告を行い、「天王洲地区の景観ルールの考え方」について、意見交換を行いました。「天王洲地区の景観ルールの考え方」については、概要を中面に掲載しました。

また、今年度に実施予定のアートフェスティバルの計画についての報告などが研究会メンバーからありました。

#### 天王洲地区景観まちづくり研究会とは?

天王洲地区の良好な景観形成に向けて、このまちで必要な景観ルールの検討を行うことを目的に、これまで天王洲地区のまちづくり活動に取り組んできた団体から推薦された方と、地区内にお住まいの方により構成される天王洲地区景観まちづくり研究会を設立しました。景観まちづくり研究会の事務局は、品川区(都市計画課景観担当)が担います。



※今回の検討では、このエリアを「天王洲地区」と呼ぶことにしました

### 第3回研究会での意見概要

- マンションの管理費に充当するため、空き駐車場の利用や広告物設置の話も出ているが、オフィスビルの駐車場もその一部を駐輪場で貸し出すことが検討できないのか。
- オフィスビルの地下駐車場はテナントの利用に対応する必要があり、空き駐車場の転用は慎重に検討する必要がある。
- マンションで広告物設置により収益を上げることは、水辺景観形成特別地区として定められている基準を守る範囲では可能であるが、天王洲地区の価値観を下げないように配慮する必要がある。
- 現在の自主ルールは「天王洲総合開発協議会」の会員に対するものであるが、これを景観計画に位置づければ地区全体で守るルールになるので、十分に説明していく必要がある。
- テレビや映画のロケで広場を使う場合には使用料を取っているので、このような収益をまち全体の管理に充てていく仕組みが考えられないか。
- ニュースを見た方から「羽田に近い立地を生かす」という意見があったが、情報発信基地としての役割や「和モダン」を楽しめる場所として、羽田利用客を取り込むことも考えたい。
- まちの入り口となる2つの天王洲アイル駅がさびしい。もう少し賑わいを出したい。
- 高速道路の下あたりが暗くさびしい。光のアートなどの工夫で雰囲気を変えていかないか。
- ふれあい橋に自転車止めがあるが、単なる車止めでなく「アート作品」で自転車規制を表現していく、というような取り組みができないか。
- 旧東海道での江戸風の街並みと天王洲のアートを感じる街並みを回遊して楽しめるような、連携の仕組みができると良い。
- レンタサイクル、シェアサイクルなど、自転車で天王洲や周辺のまちを楽しめるようにしたい。
- 超高層のオフィスビルが多いので、イベント的に窓からの明かりで文字を創るなどしてメディアに出ていくのも魅力発信になるのではないか。



# このような考え方で天王洲地区の景観ルールの検討を進めています

## 1 独自ルールの追加について

現在、この地区でも適用されている「水辺景観形成特別地区」のルールに、天王洲地区の特性を踏まえた独自ルールを追加します。

- ・天王洲地区は、東京都景観計画および品川区景観計画の「水辺景観形成特別地区」のエリア内にあります。
- ・「水辺景観形成特別地区」は、東京湾岸の広いエリアについて適用する景観ルールを定めています。
- ・天王洲地区では「水辺景観形成特別地区」の景観ルールに加えて、天王洲地区のまちの特徴や魅力を活かした良好な景観形成のために効果的な景観ルールを検討していきます。



### ■ 天王洲地区の景観形成の方針（案）

#### 【水辺景観形成特別地区の景観形成の方針】

- 水辺を活かした景観形成
- 水辺の街並みに調和した広告景観の形成
- 特徴的な水辺の風景を活かした景観形成
- 天王洲地区での魅力あるウォーターフロントの形成



#### 【天王洲地区の独自の景観形成の方針】

- 検討中、例えば…  
まち全体がミュージアムのような  
個性と魅力と風格のある景観の形成

## 2 景観ルールの検討について

「アート」をキーワードとして、街並みの美しさを守り創りだしていくための景観ルールを検討します。

### ■ 景観形成の目標（案）

#### 「アートになる島、ハートのある街」

- 個性と品格あるデザインで構成された都市空間
- 魅力ある「アート」を発見できる街並み

### ■ 天王洲地区の景観ルールの考え方

- ・景観形成の目標（案）を実現していくために、天王洲地区における景観まちづくりの基本的な方向性を示す「景観形成の方針」を定めます。この方針に基づき、具体的な景観ルールを定めています。
- ・天王洲地区では、開発にあたっての自主的なルール（天王洲アイル街づくりマニュアルなど）に基づくまちづくりを進めてきており、さらに運河ルネッサンス推進地区としてのまちづくりや、キャナルフェスなどの催し物で、まちの魅力発信をしてきました。
- ・このような取り組みを踏まえて、以下のような考え方で景観ルールを検討しています。

### ■ 天王洲地区景観ルールの検討の方向性（案）

まち全体がミュージアムのような  
個性と魅力と風格のある景観の形成

#### 個性と品格のあるデザインで 構成された都市空間

計画的に形成されてきた天王洲の街並みに調和した景観を形成するように、建物だけでなく、施設配置、外構舗装、植栽、ファニチャー、案内、サイン、照明など、街並みを構成する要素のデザインを工夫する。

⇒項目ごとに工夫のポイントを整理、例示

#### 魅力ある「アート」を発見できる街並み

アートを感じる回遊性の高い街並みと賑わいのある街並みを創出して、天王洲のイメージを広く発信する景観まちづくりを推進する。

⇒項目ごとに工夫のポイントを整理、例示

## 3 イベント時の景観ルールと魅力発信

天王洲地区では、まちの魅力発信の取り組みとしてアートをキーワードとしたイベントを開催していますが、イベント時の景観ルールについても検討していきます。

### ■ 催し物での景観的な配慮についてのルールの例

#### ① 巨大アート

壁画、オブジェ、立体作品などで屋内外に展示できない作品



#### 工夫のポイントの例

- ・巨大アート作品は、人や車の動線に配慮し、安全性を確保すること
- ・巨大アート作品は、見る人への圧迫感に配慮し、色彩、形態、表現が不快感を与えない作品であること 等

#### 【巨大アート作品の配慮事項（案）】

- ・長大な壁面とならない
- ・原色や蛍光色を多用しない
- ・不快感を与える表現としない
- ・光の表現や音の表現でまちの環境を妨げない
- ・展示作品を鑑賞する人がまちの日常生活を妨げない
- ・展示期間終了後は速やかに撤去する

#### ② 巨大映像やライトアップ



#### 工夫のポイントの例

- ・音量や点滅映像はできるだけ控える
- ・首都高速1号羽田線からの見え方や交通の安全確保に配慮する
- ・天王洲らしさの表現を工夫する 等

アートをキーワードとして天王洲地区のまちの魅力をより一層高めることで、価値観のあるまちにしていくことを目指して天王洲独自の景観ルールを検討しています！

