議第367号 東京都市計画用途地域の変更 (放射2号線沿道)

(東京都決定)

東京都市計画用途地域の変更 (東京都決定) 都市計画用途地域を次のように変更する。

準住居地域

(品川区分)

						([品川区分)										
種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物 の敷地 面積の 最低限	建築物の高さの限度	備考		種類		面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物 の敷地 面積低限 度	建築物 の高さ の限度	備考
第一種	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %				約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %
低層住居	28. 1	10/10	5/10	_	_	10	1.3	近	隣 商	業	1.4	20/10	8/10	_	_	_	0.1
専用地域	96. 0	15/10	6/10			10	4.3	地		域	95. 0	30/10	8/10				4.2
小 計	124. 1						5. 5				46.0	40/10	8/10				2.1
第二種	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %	小		計	142. 4						6.3
低層住居		_	_		_	_	_				約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %
専用地域											31.0	40/10	8/10	_	_	_	1.4
小 計							_	商		業	141. 7	50/10	8/10				6.3
第一種	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %	地		域	32. 7	60/10	8/10				1.5
中高層住居	5.3	15/10	6/10	_	_	_	0.2				39. 9	70/10	8/10				1.8
専用地域	177. 2	20/10	6/10				7. 9				15. 0	80/10	8/10				0.7
	28.0	30/10	6/10				1.2	小		計	260.3						11.6
小 計	210. 5						9.4				約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %
第二種	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %	準	工	業	446. 1	20/10	6/10	_	_	_	19. 9
中高層住居	3.4	20/10	6/10		_	_	0.2	地		域	361.0	30/10	6/10				16. 1
専用地域											62. 3	40/10	6/10				2.8
小 計	3. 4						0.2	小		計	869. 4						38.8
	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %				約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %
第一種	347. 4	20/10	6/10	_	_	_	15. 5	工		業	59. 9	20/10	6/10	_		_	2.7
住居地域	208. 1	30/10	6/10				9.3	地		域							
	2.7	40/10	6/10				0.1	小		計	59. 9						2.7
小 計	558. 2						24. 9	工	業専	用	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %
	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %	地		域	_	_	_	_	_	_	_
第二種	4. 4	20/10	6/10	_	_	_	0.2	小		計							
住居地域	2.4	30/10	6/10				0.1	合		計	約 ha						%
]	8. 2	40/10	6/10				0.4			н	2243. 2						100
小 計	15. 0				0		0.7		cor store								
1	約 ha	以下	以下	l m	m²	m	約 %	17	車類、	位置	及び区域は、	計画図表示	マのとおり				

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由: 都市計画道路放射第2号線の道路整備に伴い、土地利用上の観点から検討した 結果、用途地域を変更する。

新旧対照表

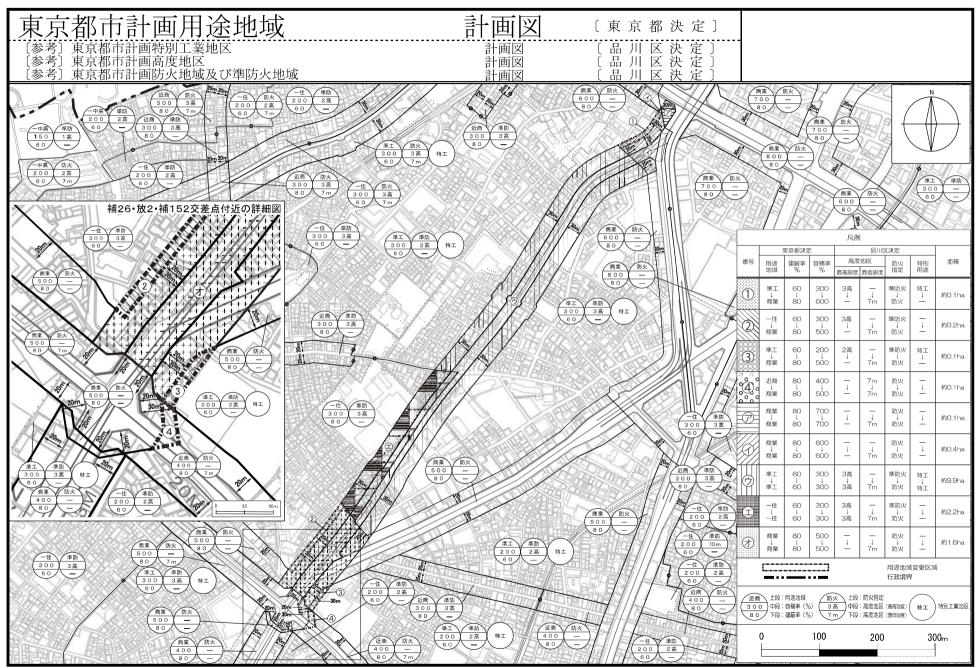
() 内は変更箇所を示す。 (品川区分)

			外壁	建築物の	建築		新	旧対照面		四川色刀)				外壁	建築物の	建築		新[日対照面積	責表	
	. L. ede. L.	ad -dda 1.	の後	敷地	物の	兼	折		H			. I . etc I c		の後	敷地	物の	兼	折		日	
種類	容積率	建蔽率	退距 離の 限度	面積 の最 低限 度	高さ の限 度	面積 [A]	比率	面積 [B]	比率	増減 [A-B]	種類	容積率	建蔽率	退距 離の 限度	面積 の最 低限 度	高さ の限 度	面積 [A]	比率	面積 [B]	比率	増減 [A-B]
第一種	以下	以下	m	m²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha		以下	以下	m	m²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
低層住居	10/10	5/10	_	_	10	28. 1	1.3	28. 1	1.3		近隣商業	20/10	8/10	_	_	_	1.4	0.1	1.4	0.1	
専用地域	15/10	6/10			10	96.0	4.3	96. 0	4.3		地 域	30/10	8/10				95.0	4.2	95.0	4. 2	
小 計						124. 1	5. 5	124. 1	5. 5			40/10	8/10				(46.0)	(2.1)	(46.1)	(2.1)	△0.1
第二種	以下	以下	m	m²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha	小 計						(142.4)	(6.3)	(142. 5)	(6.4)	△0.1
低層住居	_	_	_	_	-	_	_	_	_			以下	以下	m	m²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
専用地域												40/10	8/10	_	_	_	31.0	1.4	31.0	1. 4	
小 計											商業	50/10	8/10				(141. 7)	(6.3)	(141.3)	(6.3)	0.4
第一種	以下	以下	m	m²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha	地 域	60/10	8/10				(32.7)	(1.5)	(32.6)	(1.5)	0.1
中高層住居	15/10	6/10	_	_	-	5. 3	0.2	5. 3	0.2			70/10	8/10				39. 9	1.8	39. 9	1.8	
専用地域	20/10	6/10				177. 2	7. 9	177. 2	7.9			80/10	8/10				15. 0	0.7	15.0	0.7	
l	30/10	6/10				28. 0	1. 2	28. 0	1.2		小 計						(260. 3)	(11.6)	(259. 8)	(11.6)	0.5
小 計						210. 5	9.4	210. 5	9.4			以下	以下	m	m	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
第二種	以下	以下	m	mf	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha	準工業	20/10	6/10	_	_	_	(446. 1)	(19.9)	(446. 2)	(19.9)	$\triangle 0.1$
中高層住居	20/10	6/10	_	_	_	3. 4	0.2	3. 4	0.2		地 域	30/10	6/10				(361.0)	(16. 1)	(361. 1)	(16. 1)	$\triangle 0.1$
専用地域												40/10	6/10				62. 3	2.8	62. 3	2.8	l . I
小 計						3. 4	0.2	3. 4	0.2		小 計				9		(869. 4)	(38. 8)	(869. 6)	(38. 8)	△0.2
	以下	以下	m	mf	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha		以下	以下	m	m	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
第一種	20/10	6/10	_	_	_	347. 4	15. 5	347. 4	15. 5		工業	20/10	6/10	_	_	_	59. 9	2.7	59. 9	2. 7	
住居地域	30/10	6/10				(208. 1)	(9.3)	(208.3)	(9.3)	△0. 2	地 域										
, ,,,	40/10	6/10				2.7	0.1	2.7	0.1	4.0.0	小計	N1	01		2		59. 9	2.7	59. 9	2.7	AL 1
小計	D1	DI T		2		(558. 2)	(24. 9)	(558. 4)	(24.9)	△0.2	工業専用	以下	以下	m	mí	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
<i>₩</i> → 15	以下	以下	m	mi	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha	地域	_	_	_	_	_	_	_	_	_	
第二種	20/10	6/10	_	_	_	4.4	0. 2	4. 4	0.2		小 計							_		_	
住居地域	30/10	6/10				2. 4	0.1	2. 4	0.1												
.1. =1	40/10	6/10				8. 2	0.4	8. 2	0.4												
小計	DI T	마구		2		15. 0	0.7	15. 0	0.7	∜⁄- 1	合計						<i>\$6</i> 1	64 C/	<i>\$6</i> → 1	\$6 C/	<i>6</i> 5 1
海色豆业品	以下	以下	m	m	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha							約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
準住居地域	_	_	_	-	_	_	_	_	-	_							2243. 2	100.0	2243. 2	100.0	
小 計																					

変更概要

(品川区分)

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
品川区 西五反田五丁目地内	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 300%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 600%	約 ha 0.1	用途、建蔽率及び容積率の変更
品川区荏原二丁目地内	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	約 ha 0.2	用途、建蔽率及び容積率の 変更
品川区平塚三丁目地内	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 200%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	約 ha 0.1	用途、建蔽率及び容積率の変更
品川区平塚三丁目及び 西中延一丁目各地内	近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 400%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	約 ha 0.1	用途及び容積率の変更



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)31都市基交著第233号、令和元年12月9日 ただし、都市計画道路の計画線は、東京都知事の承認を受けて、都市計画道路の計画図より転記したものである。(承認番号)31都市基街都第215号、令和元年12月4日 無断複製を禁ずる。