

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（品川区分）

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物 の敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の限度	備考	種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物 の敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の限度	備考
第一種 低層住居 専用地域	約 28.1 ha	以下 10/10	以下 5/10	m —	m ² —	m 10	約 % 1.3	近隣商業 地	約 1.4 ha	以下 20/10	以下 8/10	m —	m ² —	m —	約 % 0.1
小計	96.0	15/10	6/10	—	—	10	4.3	小計	95.0	30/10	8/10	—	—	—	4.2
第二種 低層住居 専用地域	約 — ha	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —	小計	46.0	40/10	8/10	—	—	—	2.1
小計	124.1	—	—	—	—	—	5.5	商業 地	142.4	—	—	—	—	—	6.3
第一種 中高層住居 専用地域	約 5.3 ha	以下 15/10	以下 6/10	m —	m ² —	m —	約 % 0.2	小計	31.0	以下 40/10	以下 8/10	m —	m ² —	m —	約 % 1.4
小計	177.2	20/10	6/10	—	—	—	7.9	商業 地	141.7	50/10	8/10	—	—	—	6.3
第二種 中高層住居 専用地域	約 3.4 ha	以下 20/10	以下 6/10	m —	m ² —	m —	約 % 0.2	小計	32.7	60/10	8/10	—	—	—	1.5
小計	3.4	30/10	6/10	—	—	—	1.2	小計	39.9	70/10	8/10	—	—	—	1.8
第一種 住居地域	約 347.4 ha	以下 20/10	以下 6/10	m —	m ² —	m —	約 % 15.5	準工業 地域	15.0	80/10	8/10	—	—	—	0.7
小計	208.1	30/10	6/10	—	—	—	9.3	小計	260.3	—	—	—	—	—	11.6
第二種 住居地域	約 2.4 ha	以下 20/10	以下 6/10	m —	m ² —	m —	約 % 0.2	工業 地域	446.1	以下 20/10	以下 6/10	m —	m ² —	m —	約 % 19.9
小計	2.7	30/10	6/10	—	—	—	0.1	小計	361.0	30/10	6/10	—	—	—	16.1
準住居地域	約 8.2 ha	以下 40/10	以下 6/10	m —	m ² —	m —	約 % 0.4	小計	62.3	40/10	6/10	—	—	—	2.8
小計	15.0	—	—	—	—	—	0.7	小計	869.4	—	—	—	—	—	38.8
合計	約 2243.2 ha	—	—	—	—	—	—	合計	約 2243.2 ha	—	—	—	—	—	% 100

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」
理由： 都市計画道路放射第2号線の道路整備に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

変更概要

(品川区分)

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
品川区 西五反田五丁目地内	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 300%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 600%	約 0.1 ha	用途、建蔽率及び容積率の変更
品川区荏原二丁目地内	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	約 0.2 ha	用途、建蔽率及び容積率の変更
品川区平塚三丁目地内	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 200%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	約 0.1 ha	用途、建蔽率及び容積率の変更
品川区平塚三丁目及び 西中延一丁目各地内	近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 400%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	約 0.1 ha	用途及び容積率の変更

東京都市計画用途地域

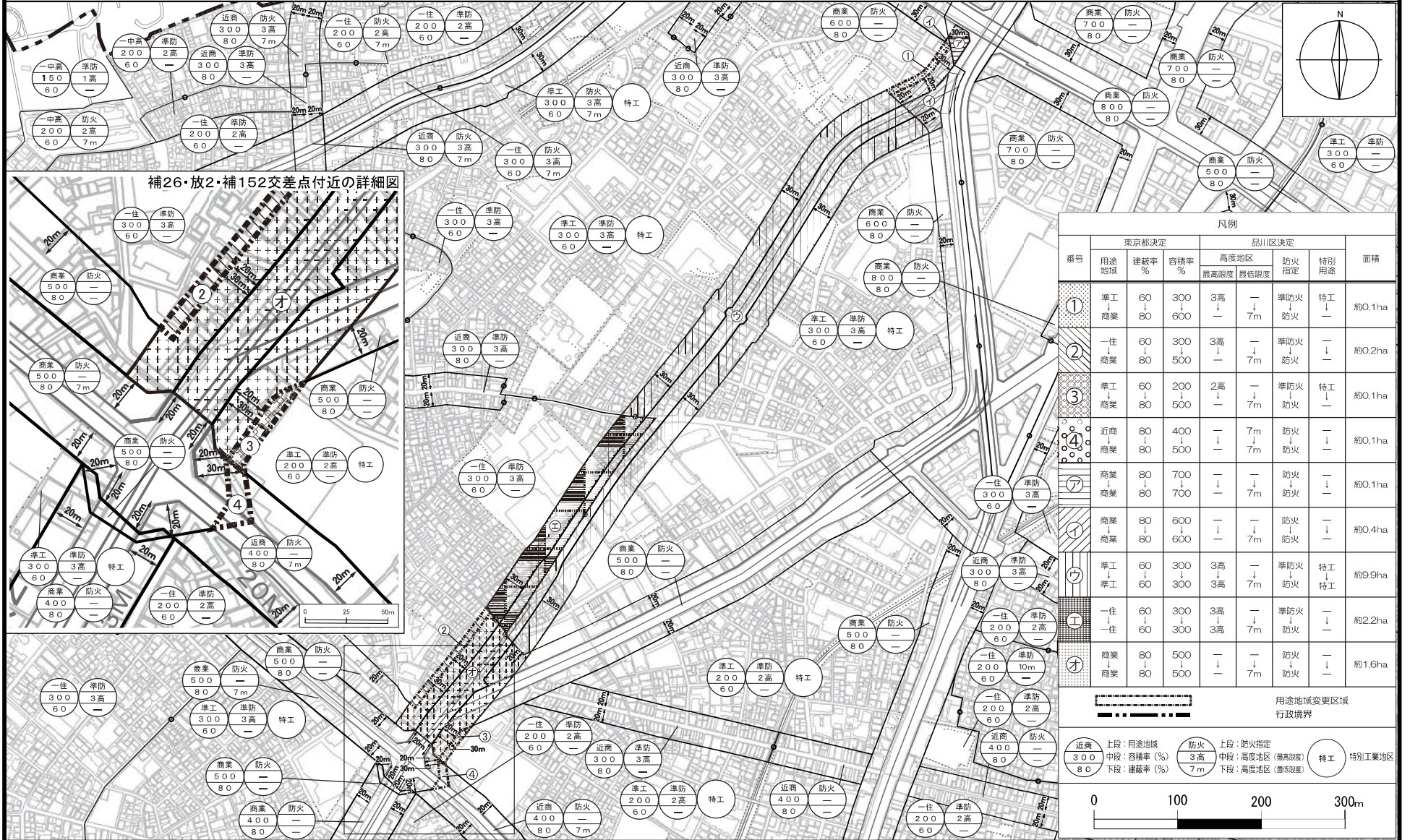
計画図

〔東京都決定〕

〔参考〕 東京都市計画特別工業地区
 〔参考〕 東京都市計画高度地区
 〔参考〕 東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図
 計画図
 計画図

〔品川区決定〕
 〔品川区決定〕
 〔品川区決定〕



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 31都市基交著第233号、令和元年12月9日
 ただし、都市計画道路の計画線は、東京都知事の承認を受けて、都市計画道路の計画図より転記したものである。(承認番号) 31都市基街都第215号、令和元年12月4日 無断複製を禁ずる。