

令和3年度 親元近居支援事業 (三世代すまいるポイント)

品川区内で親世帯と近居または同居することになったファミリー世帯に対し、転入・転居費用の一部相当額を区内共通商品券等と交換できる「三世代すまいるポイント」として交付します。

募集期間

	転入・転居時期	募集(仮申込)期間	募集件数
第1期	令和2年11月1日 ～令和3年6月30日	令和3年4月1日 ～令和3年6月30日	30件
第2期	令和3年4月1日 ～令和3年9月30日	令和3年7月1日 ～令和3年9月30日	15件
第3期	令和3年7月1日 ～令和3年12月31日	令和3年10月1日 ～令和4年1月31日	15件

※ 申込件数が募集件数を上回った場合は抽選とさせていただきます。(6 ページ参照)

ポイントの交付

転入・転居費用(引越し代、登記費用、礼金、仲介手数料など)1円につき1ポイントを交付します。

※ 500ポイント単位で交付します。(500円未満の金額は切り上げ)

※ 交付ポイントの上限は100,000ポイントです。

高齢者・障害者・ひとり親世帯のうち、一定の要件を満たす場合は、50,000ポイントの加算があります。(上限150,000ポイント)(3 ページ参照)

ポイントの交換

区内共通商品券など様々な品目と交換することができます。

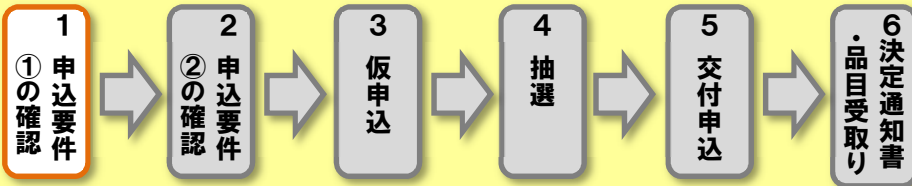
(お問い合わせ)

品川区都市環境部住宅課 住宅運営担当 (本庁舎 6階)

〒140-8715 品川区広町 2-1-36

電話 5742-6776

Fax 5742-6963



1 申込要件① (交付対象のケース)

次の2つのいずれかに当てはまる場合に、ファミリー世帯に対してポイントを交付します。

(1) ファミリー世帯の転入

親世帯が品川区内に1年以上住んでいて、ファミリー世帯が区外から転入する場合



(2) ファミリー世帯または親世帯の区内転居

親世帯、ファミリー世帯ともに品川区内に住んでいて、お互いの住宅の距離が直線で1.2 kmを超えていたが、いずれかの世帯が転居することにより直線で1.2 km以内になる場合



※ いずれかの世帯が1年以上区内に在住であることが必要です。
 ※ 図は、ファミリー世帯が転居した場合の例です



ポイントは、ファミリー世帯に交付します。

※親世帯が転入・転居したり、引越し代等をお支払いになっている場合でもポイント交付の対象はファミリー世帯です。

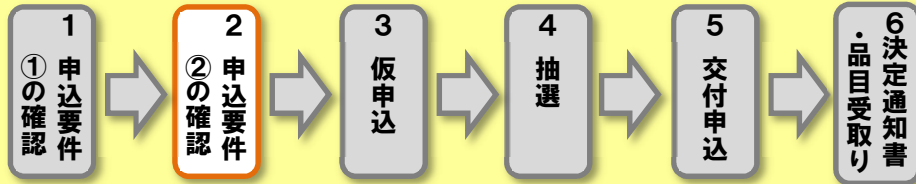


次のような場合には、ポイントの交付が受けられません。

- ・ファミリー世帯、親世帯ともに要件を満たさない場合
- ・親世帯が区外から転入する場合
- ・区内転居のときに、ファミリー世帯と親世帯の住居間の直線距離がもともと1.2 km以内であった場合



令和3年度の親元近居支援事業は、令和2年11月1日～令和3年12月31日に転入・転居された場合を対象としています。



2 申込要件②
(申込者、親、住宅、加算)

次のすべてに当てはまる必要があります。



1 申込者(ファミリー世帯)の要件

①	申込者はファミリー世帯の世帯主であること ※親世帯の転入・転居であっても申込者はファミリー世帯の世帯主 ※親世帯と同居で同一世帯の場合は世帯主でなくても可
②	中学生以下の子どもを扶養し、同居していること
③	転入・転居費用を支払っていること
④	世帯全員が区市町村民税を滞納していないこと
⑤	これまでにこの親元近居支援事業および二世帯住宅取得等助成事業を利用していないこと
⑥	外国籍の方の場合、日本国の在留資格を有すること
⑦	近居・同居を始めた時点で1年以上区内に居住していたこと ※区内転居で親世帯が区内在住1年未満であった場合



2 親世帯の要件

①	区市町村民税を滞納していないこと
②	外国籍の方の場合、日本国の在留資格を有すること
③	転入・転居費用を支払っていること
④	近居・同居を始めた時点で1年以上区内に居住していたこと ※ファミリー世帯が転入した場合またはファミリー世帯が転居して1年未満の場合

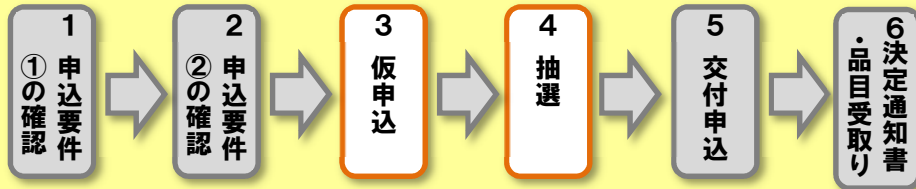


3 転入・転居する住宅の要件

①	建築基準法その他関係法令の基準を満たし、新耐震基準(昭和56年6月1日施行)に適合した建物であること
②	区内にある自己居住用の住宅であること(店舗等との併用も可。賃貸も可。)
③	原則として、 住居部分の面積が $10 \text{ m}^2 \times \text{世帯人数} + 10 \text{ m}^2$ よりも大きいこと ※「世帯人数」については、 3歳未満を0.25人、3～5歳を0.5人、6～9歳を0.75人として計算

4 ポイント加算の要件(下記のいずれかにあてはまる世帯)

①	親世帯:要介護度認定が3～5度であること
②	親世帯・ファミリー世帯: 身体障害者手帳をお持ちの方で障害の程度が1～4級であること 愛の手帳をお持ちの方で障害の程度が1～4度であること 精神障害者保健福祉手帳をお持ちの方で障害の程度が1～3級であること
③	ファミリー世帯:ひとり親医療証が交付されていること



3 仮申込

提出書類は次のとおりです。

- | | |
|---|-------------|
| ① | 仮申込用チェックシート |
| ② | 転入・転居費用の領収書 |

※ 「転入・転居費用の領収書」の例

・引越業者に支払った引越代金	・住宅の登記に要した費用
・不動産業者に支払った仲介手数料	・礼金 など



次のものは「転入・転居費用」に含みません。

- ・ご自分でお引越しの作業をされた際にかかったレンタカー代や高速代
- ・転入、転居前に住んでいた家の現状回復に要した費用
- ・転入、転居の後に住む家で使用する家財道具・家電製品の購入代金、設置費用 など



仮申込期間は、転入・転居した翌月から3ヵ月目の末日までです。

(例) 4月20日に転入・転居の場合は7月末日まで

- ※ 転入・転居の時点で中学生以下の子はいないが、その後1年以内に出産された場合は、出産した翌月から数えます。

郵送でのお申込みもできます。



4 抽選

抽選結果をお知らせします。

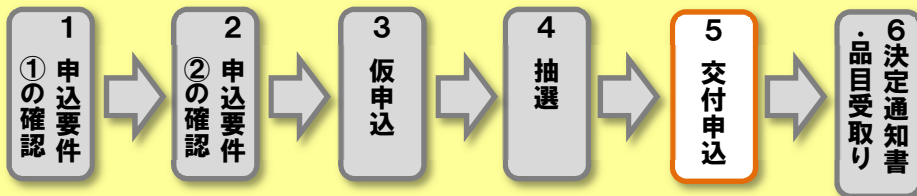
○各募集において、申込件数が募集件数を下回ったときは抽選いたしません。

※ この場合でも結果をお知らせします。

○抽選は、第1期については7月上旬、第2期については10月上旬、第3期については令和4年2月上旬に実施する予定です。

○当選されても、書類審査によってはポイント交付の対象とならない場合があります。

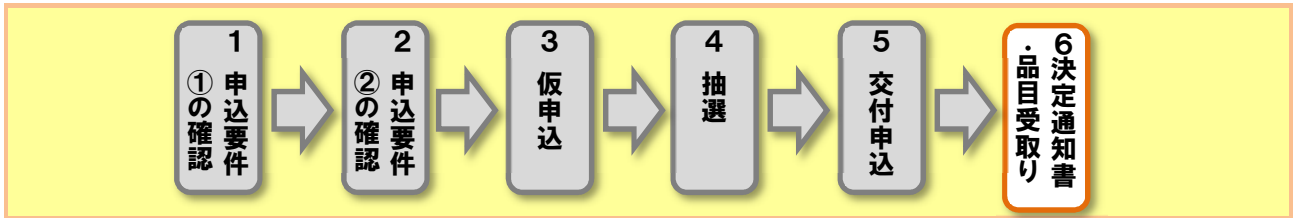




5 交付申込

提出書類は次のとおりです。

必ず提出	①	三世代すまいるポイント交付申込書	
	②	転入・転居した住宅の築年月、延べ床面積を確認することができる書類（例）検査済証、売買契約証、賃貸借契約書など ※新耐震基準（昭和56年6月1日施行）前に竣工された建物の場合、その後耐震工事等で新耐震基準を満たしたことが分かる書類が必要。	
該当の場合のみ提出	『三世代すまいるポイント交付申込書』の裏面に署名されない場合		
	③	住民票(ファミリー世帯全員記載のもの)	} 続柄記載のもの
	④	住民票(親のみ記載のもの) ※③の住民票に記載の場合は不要	
	⑤	住民税納税証明書「令和2年度」 (ファミリー世帯全員分)	
	⑥	住民税納税証明書「令和2年度」(親のみ)	
	※⑤⑥補足		
	<ul style="list-style-type: none"> ・非課税の場合は、『非課税証明書』を提出。 ・扶養されている方の記載がない納税書の場合は、加えて扶養されていることが分かる資料を提出。 ・令和2年1月1日で品川区に住民登録されていない場合も提出。 		
	住民票で親子の関係が確認できない場合		
⑦	戸籍全部事項証明書	※同居かつ世帯主を一人にしていない限り、申込者(ファミリー世帯)の戸籍全部事項証明書が必要。	
ポイントが加算される場合(下記の写し)			
⑧	<ul style="list-style-type: none"> ・要介護度が分かる書類 (要介護認定結果通知書・介護保険被保険者証など) ・障害の程度が分かる書類 (身体障害者手帳・愛の手帳・精神障害者保健福祉手帳など) ・ひとり親医療証 		



6 交付決定と交換品目の受領

ポイント交付決定通知書・交換品目を郵送します。



交換品目のお受け取り後は、品目の変更ができません。



交換品目には、利用期限が定められているものもあります。



ポイントが交付されなかった場合は、電話でご連絡いたします。



交換品目の受領を確認されましたら、
同封の受領書をご返送ください。

《参考》 転入・転居時期(住民票で確認)と仮申込期間の関係

募集 転入・ 転居した月	R3.	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.	1月	2月	3月
	第1期募集(30件)			第2期募集(15件)			第3期募集(15件)							
R2.11月	←→			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
R2.12月	←→													
R3.1月	←→													
2月	←→			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3月	←→			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4月	←→			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5月	—	←→			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6月	—	—	←→			—	—	—	—	—	—	—	—	—
7月	—	—	—	←→			—	—	—	—	—	—	—	—
8月	—	—	—	—	←→			—	—	—	—	—	—	—
9月	—	—	—	—	—	←→			—	—	—	—	—	—
10月	—	—	—	—	—	—	←→			—	—	—	—	—
11月	—	—	—	—	—	—	—	←→			—	—	—	—
12月	—	—	—	—	—	—	—	—	←→			—	—	—

※各期間の仮申込件数がポイント交付予定件数を上回った場合は抽せんになります
 ※2つの募集時期にまたがって申込みが可能な場合でも、お申込みはどちらか1回のみ受け付けます
 (例:5月に転入して第1期に申し込む場合は、第2期に申し込むことができません)

三世代すまいるポイント 交換品目一覧

※※ 交換品目利用上の注意 ※※

1. 期日指定のある交換品目を利用しなかった場合、有効期間のある交換品目をその期間内に利用しなかった場合にも再交換はできません。利用し忘れることがないようにご注意ください。
2. 予約が必要な場合はご自身で予約をしていただきます。
3. 利用時にかかる交通費等をご自身の負担になります。

	交換品目名 (【 】内は協賛事業者)	必要ポイント数 ／申込単位	内 容
★	品川区共通商品券 【品川区商店街振興 組合連合会】	500／1枚	区内の多くの商店街で 利用可能です。

♪フレンチ♪

下記の指定マイスター店で1回ずつ使える割引券を差し上げます。





～～指定マイスター店一覧～～




屋形船 船清 (屋形船)	北品川 1-16-8
船宿 いわた (屋形船)	東大井 1-25-3 [鮫洲商店街振興組合]
岡崎写真館 (写真館)	東五反田 1-21-9 [五反田駅前商店会]
日之出写真館 (写真館)	小山 3-22-20 [武蔵小山一番通り商栄会]
すし割烹 巴 (すし割ぼう)	小山 2-6-18 [親友会通り商店街]
料亭 秀 (料亭)	中延 5-6-3 [荏原町商店街振興組合]
北海道料理 藤半 (北海道料理)	東大井 5-14-19
中国料理 百番 (中華)	戸越 1-15-15 [戸越銀座商店街振興組合]
ハリマヤ (パン)	戸越 2-7-5 [戸越銀座銀六商店街振興組合]
割烹とんかつ ひろせ (とんかつ)	大井 4-1-2 [大井三ツ又商店街振興組合]
そば膳処 桂庵 (日本そば)	中延 5-6-17 [荏原町商店街振興組合]
しゃぶしゃぶ 萬寿野 (しゃぶしゃぶ)	大崎 3-7-14 [大崎駅西口商店会]
焼肉おもに (焼肉)	南品川 2-17-27 [青物横丁商店街振興組合]
あけの蕎 (日本そば)	東中延 2-6-18 [中延商店街振興組合]
立会川 吉田家 そば会席 (日本そば)	東大井 2-15-13 [立会川駅前通り繁栄会]

※※ ポイント交換時の注意 ※※

1. ★を1枚以上、A～Eから1つ以上選んでください。

2. ポイント数の合計が交付見込ポイント数の範囲内におさまるようにご注意ください。
 3. ポイントの交換は1回のみです。追加の交換や交換品目の変更はできませんのでご了承ください。

	交換品目名 (【】内は協賛事業者)	必要ポイント 数/申込単位	内 容
A	サンリオピューロランド パスポート【株式会社サンリオエンターテイメント】  <small>©'13,'21 SANRIO S/D・G ©'76,'90,'96,'01,'21 SANRIO APPROVAL No.P1201073</small>	3,500/ 大人ひとり(18歳～64歳) 2,500/ 子ども・シニアひとり(3歳～17歳・65歳以上) ※2歳以下無料	たくさんの人気サンリオキャラクターに会えるテーマパーク。本格的なミュージカルやショーを上演していて、子どもから大人まで楽しめます。全館屋内型の施設なので、天候を気にせずに思いっきり遊べます。 ◆場所：東京都多摩市落合 1-31 ◆営業日時：サンリオピューロランド公式 HPにてご確認ください (HPリンク) https://puroland.jp/
B	キッザニア東京 入場券 【日本ハム株式会社】 	3,000/1枚 (1家族4名として5組まで) 【限定20枚】	ご家族みなさんで、楽しみながら社会のしくみを学べる体験をしてみませんか？ニッポンハムグループは、ソーセージづくりを体験できる「ソーセージ工房」を出展しております。 ◆対象：3歳～15歳のお子様が含まれていること ◆場所：江東区豊洲 2-4-9 アーバンドックららぽーと豊洲
C	おふろの王様 大井町店利用券 【東京建物リゾート株式会社】 	 4,000/4枚 (4名1組)	世代を問わず、さまざまな種類のおふろやサウナを楽しめます！ 日々の忙しさから解放されて、ご家族みなさんでリフレッシュされるのはいかがですか？ ◆開館日：年中無休 (9:00～24:00、最終受付 23:00) ◆場所：阪急大井町ガーデン内(大井町)

	交換品目名 (【】内は協賛事業者)	必要ポイント 数/申込単位	内 容
D	東京湾ランチクルーズ 利用引換券 【ザ・クルーズクラブ東京】 	11,000/ 大人ひとり 4,500/ 子どもひとり (小学生まで)	豪華クルーザー「LADY CRYSTAL」で 優雅なひとときをお過ごしください。 ◆運航日：土・日・祝 ◆所要時間：100分(12:00~13:40) ◆集合場所：天王洲アイランド シーフォートスクエア 1階 「ザ・クルーズクラブ東京」 (東品川) ◆予約：必要(電話のみ) ♪プレゼント♪ 食前酒 1杯つき(ソフトドリンクへ変更可)
E	しながわ水族館 入館券 【株式会社 サンシャインシティ】 	 4,000/4枚 (4名1組) (4歳以上)	トンネル水槽で水中散歩など、ご家族で楽 しめる体験がたくさんあります。 イルカやアザラシのショーは、ご家族の思 い出になること間違いなし！ ◆休館日：毎週火曜日、1月1日 ※夏休み等は休まず営業します ◆場所：区立しながわ区民公園内(勝島) ♪プレゼント♪ 次回分しながわ水族館入館券 レストランドルフィンで使えるドリンク券 (ひとり1枚)

～三世代みなさんで楽しみください～



